

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZADANIA: **REMONT DACHÓW NA WYBRANYCH BUDYNKACH
OŚWIATOWYCH POWIATU OSTROWIECKIEGO:**

**Zadanie 1 – „Remont dachów budynku ZSOMS oraz
Internatu”**

Zadanie 2 – „Remont dachu budynku łącznika ZSO”

**Zadanie 3 – „Remont rynien i rur spustowych na budynku
CKZiU”**

ADRES: **Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego
ul. Żeromskiego 5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**Internat przy ZSOMS
ul. Żeromskiego 5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**Zespół Szkół Ogólnokształcących
ul. Kilińskiego 19
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
ul. Mickiewicza 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**NAZWA I ADRES
INWESTORA** **Powiat Ostrowiecki
ul. Hłzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

KODY CPV:

- 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia
- 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261400-8 – Pokrywanie
- 45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów
- 45262520-2 – Roboty murowe
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

marzec 2024

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dla zadania pn.:

„Remont dachów na wybranych budynkach oświatowych Powiatu Ostrowieckiego”

w rozbiciu na zadania:

Zadanie 1 – „Remont dachów budynku ZSOMS oraz Internatu”

Zadanie 2 – „Remont dachu budynku łącznika ZSO”

Zadanie 3 – „Remont rynien i rur spustowych na budynku CKZiU”

2. Dane Inwestora

Powiat Ostrowiecki

ul. Iłżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3. Dane

3.1. Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego

ul. Żeromskiego 5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Internat przy ZSOMS

ul. Żeromskiego 5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3.2. Zespół Szkół Ogólnokształcących

ul. Kilińskiego 19

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3.3. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

ul. Mickiewicza 1

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

4. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- Normy i inne przepisy techniczno- budowlane.

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego

Istniejące pokrycie dachowe na budynku głównym szkoły z blachy trapezowej. Widoczne nieszczelności w pokryciu oraz wady obróbek blacharskich powodują miejscowe zamakanie izolacji termicznej poddasza z wełny mineralnej.

Stwierdzono zły stan techniczny rynien oraz rur spustowych, brak systemowych przejść kolan odpływowych przez gzyms powoduje wnikanie wody opadowej pod warstwę docieplenia, powodując regularne zamakanie sal lekcyjnych.

Kominy murowane z białej cegły posiadają liczne ubytki a luźne fragmenty cegieł i betonu z czapek kominowych mogą stanowić zagrożenie dla osób poruszających się wokół budynku.

Dach łącznika pomiędzy budynkiem głównym a halą sportową pokryty blachodachówką. Stwierdzono zły stan techniczny rynien i rur spustowych.

Dach hali sportowej wykonany z płyt warstwowych. Stwierdzono zły stan techniczny rynien i rur spustowych.

Dach budynku Internatu pokryty blachodachówką. Stwierdzono nieszczelności rynien i rur spustowych, powodujące zamakanie pokoi mieszkalnych w budynku oraz zły stan techniczny opaski z kostki brukowej betonowej wokół budynku.

5.2. Zespół Szkół Ogólnokształcących

Na dachu łącznika przy Zespole Szkół Ogólnokształcących stwierdzono miejscowe zamakanie sufitów podwieszanych spowodowane nieszczelnościami pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz nieprawidłowymi obróbkami. Z uwagi na zły stan techniczny niezbędna jest wymiana obróbek oraz rynien i rur spustowych.

5.3. Centrum kształcenia zawodowego i ustawicznego

Na dachu budynku głównego szkoły stwierdzono miejscowe nieszczelności rynien oraz rur spustowych, co prowadzi do zamakania elewacji oraz pomieszczeń budynku.

6. Opis robót rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych

6.1. Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego

Zakres robót remontowych na budynku głównym szkoły obejmuje wymianę pokrycia dachu na blachodachówkę z membraną dachową wraz z wymianą łąt oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. W poziomie poddasza należy wykonać podesty technologiczne z płyt osb na istniejącym stropie, umożliwiające dostęp osobom odpowiedzialnym za konserwację i przeglądy budynku. Z uwagi na miejscowe zamknięcia izolacji z wełny mineralnej na stropie należy uwzględnić częściową wymianę warstwy docieplenia. W zakresie remontu kominów przewidziano miejscowe przemurowanie przewodów w miejscach uszkodzeń, wykonanie tynków cienkowarstwowych na siatce i kleju, wykonanie nowych betonowych czapek kominowych oraz montaż krtek zabezpieczających na wylotach przewodów wentylacyjnych.

Remont dachu budynku hali oraz łącznika obejmuje wymianę rynien i rur spustowych wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi.

W terenie zielonym pomiędzy budynkami ZSOMS oraz wewnętrzną drogą dojazdową należy wykonać kanalizację deszczową z rur PCV SN8 o średnicach 160, 200, 250 mm wraz ze studniami systemowymi o średnicy 425 mm oraz dwoma studniami betonowymi o średnicy 1000mm, z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej.

Remont dachu Internatu przy ZSOMS wymaga częściowej wymiany pokrycia dachowego z blachodachówki wraz z wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Istniejącą opaskę z kostki brukowej betonowej należy rozebrać, uzupełnić podbudowę oraz ułożyć ponownie kostkę, wykorzystując materiał z rozbiórki.

6.2. Zespół Szkół Ogólnokształcących

Remont dachu łącznika przy ZSO obejmuje wymianę pokrycia dachu z blachy trapezowej wraz łątami oraz membraną, wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.

6.3. Centrum kształcenia zawodowego i ustawicznego

Zakres prac remontowych polega na wymianie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na budynku głównym szkoły wraz z wymianą pokrycia z papy wzdłuż okapów o szerokości ok. 1,0 m.

7. Uwagi końcowe

Po zakończonych robotach dachy, na których prowadzone były prace remontowe należy uporządkować i oczyścić.

Kolorystykę wybranych materiałów należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, certyfikatom i normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Zastosowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Przy realizacji robót bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP.

Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów i remontów.

Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia dokumentacja techniczna nie uwzględnia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.