



Starostwo Powiatowe w Mrągowie

ul. Królewiecka 60 A, 11-700 Mrągowo tel. +48 89 741 01 50, fax. +48 89 741 72 75

e-mail: starostwo@powiat.mragowo.pl;

www.powiat.mragowo.pl, www.bip.powiat.mragowo.pl

Mrągowo, 11 marca 2026 r.

Chyba nie
Czypielinda
11.03.22Gr.

Pan Krzysztof Czypielinda

Radny Rady Powiatu w Mrągowie

Nasz znak: SE.0003.9.2026

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na sesji Rady Powiatu w Mrągowie w dniu 25.02.2026 r. w Mrągowie poniżej udzielam odpowiedzi:

1. Czy wykonawca otrzymał prawne i pisemne pozwolenie od zamawiającego na zmianę miejsca składowania materiałów z placu budowy na inne miejsce?

Jeżeli tak — proszę o wskazanie podstawy prawnej oraz przekazanie kopii stosownego dokumentu.

Ze względu na warunki pogodowe oraz organizacyjne Zamawiający nie wyraził zgody na przechowywanie materiałów budowlanych na terenie budowy. Zgodnie z §11a ust. 4-5 Umowy Nr IZP/5/2025 z dnia 02.10.2025 r. przekazanie materiałów budowlanych Zamawiającemu nie stanowi ich odbioru w rozumieniu przepisów o robotach budowlanych ani nie wyłącza obowiązku ich należytego wykorzystania przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu umowy. Mimo przejścia prawa własności do materiałów na Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich stan, przechowywanie, zabezpieczenie oraz ochronę aż do czasu zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Umowa w załączeniu.

2. Proszę o wskazanie aktualnego miejsca przechowywania materiałów budowlanych i elementów wyposażenia objętych rozliczeniem pierwszego etapu inwestycji.

Poza materiałami już wbudowanymi, część znajduje się na placu budowy, a część w procesie dostawy.

3. Proszę o przekazanie kopii szczegółowego protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz materiałów (ilość, rodzaj, wartość jednostkową i łączną) oraz aktualnej informacji o stanie ilościowym materiałów oddanych w przechowanie wykonawcy.

Załączono protokoły, sporządzone zgodnie z wymogami Ministerstwa Sportu i Turystyki. Szczegółowe protokoły nie były wymagane przy rozliczeniu ryczałtowym z Wykonawcą.

4. W związku z bardzo powolnym tempem prowadzonych prac przez wykonawcę oraz pojawiającymi się wątpliwościami co do należytego nadzoru nad realizacją inwestycji ze strony Starostwa Powiatowego, pytam czy Zarząd Powiatu posiada aktualne analizy harmonogramu rzeczowo- finansowego oraz czy jest przekonany, że wykonawca za kończy realizację inwestycji w terminie do dnia 30 listopada 2026 r., zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z zawartej umowy?

Jeżeli istnieje ryzyko niedotrzymania terminu — proszę o wskazanie działań naprawczych oraz zabezpieczeń interesu finansowego Powiatu.

Tempo realizacji prac do 23.02.2026 r. determinowały wyłącznie warunki atmosferyczne, związane z wystąpieniem i utrzymywaniem się w długim okresie czasu bardzo niskich temperatur (do -25°C), połączonych z intensywnymi opadami śniegu, natomiast mimo

ekstremalnych warunków pogodowych tempo robót jest zgodne z harmonogramem i na obecnym etapie Wykonawca nie zgłasza ryzyka niedotrzymania terminu zakończenia inwestycji. Nadzór nad realizacją inwestycji przebiega prawidłowo i zgodnie z zawartą umową z inspektorem nadzoru.

STAROSTA

Waldemar Cebul