**U M O W A Nr RI.272. … .2021.DS**

PROJEKT

W dniu **……………….. r.** w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13,** NIP: 8212406047, REGON: 711582629, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy Wiśniew - Krzysztofa Kryszczuka**

przy kontrasygnacie Skarbnika **- Sylwii Paryła**

a

**……………………………………………………………**wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego ………………………………………………., NIP …………………….., REGON ………………………….,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1. **……………………………………………………………..**

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w wariancie, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, co stanowi podstawę zawarcia umowy o następującej treści:

**§ 1**.

**Przedmiot umowy**.

* + 1. Przedmiotem umowy jest **„*Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Zabłocie*”** w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej Nr 361123W na działce gminnej 592 w miejscowości Zabłocie gminy Wiśniewopisana w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiOR, zgodnie   
       z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.
    2. Zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 obejmuje:

1. montaż kompletnie wyposażonej szafy oświetleniowej nN 0,4kV typu SOK   
   na fundamencie prefabrykowanym – 1 szt.
2. budowę kablowej nN 0,4kV wewnętrznej linii zasilającej typu YAKXS 4x35mm2   
   – 2m/6m
3. montaż ośmiokątnej stalowej ocynkowanej latarni oświetleniowej o wysokości 8m na fundamencie prefabrykowanym z wysięgnikiem rurowym o długości 1,5m i oprawą oświetleniową LED 34,5W – 9 szt.
4. budowę kablowej linii oświetleniowej nN 0,4kV typu YAKXS 4x25mm2 – 340m/376m
5. ułożenie razem z linią kablową bednarki ocynkowanej FeZn 25x4mm – 340m/358m
   * 1. Szczegółowy zakres robót, a także warunki realizacji określone zostały przez Zamawiającego   
        w dokumentacji projektowej.
     2. W razie różnic w treści umowy i załączników pierwszeństwo zapisów ustala się w następującej kolejności:
6. Umowa,
7. SWZ,
8. Projekt budowlany,
9. Projekt Wykonawczy,
10. STWIOR.

**§ 2**.

**Termin wykonania**.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania **niezwłocznie po podpisaniu umowy** i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **do 10 września 2021r**, który rozumiany jest jako termin odbioru wykonanych robót,   
z uwagi na współfinansowanie zadania ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2021”

**§ 3**.

**Zobowiązania stron**.

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami przebudowy oświetlenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A., a także ze sztuką budowlaną.
    2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
    3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie niższą niż 50 000 zł. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

**§ 4**.

**Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia**

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby pracownicy Wykonawcy   
   lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Jako czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia   
   na podstawie stosunku pracy, wskazuje się wykonywanie prac instalacyjnych, przez osoby:
   1. min. 1 osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne w grupie G1 uprawniające   
      do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji
3. min. 1 osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne w grupie G1 uprawniające   
   do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru
4. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
5. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokumentowania zatrudnienia w formie pisemnej poprzez prowadzenie rejestru osób wykonujących danego dnia czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ustępie 2, oraz jego udostępnianie na każde wezwanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia   
na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w ust. 1 – 4 Zamawiający zastosuje kary umowne, określone w § 15 umowy.

**§ 5**.

**Warunki podwykonawstwa**.

* + 1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonywanie następujących części zamówienia:

1. Część zamówienia: *…………………………………………………………………*
   * 1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
     2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
     3. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany   
        lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
        i do jej zmian. Po tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
     4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
     5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo ma wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
     6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
     7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
     8. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
     9. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
     10. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

**§ 6**.

**Wynagrodzenie**.

* + 1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za roboty określone w § 1 umowy, określone na podstawie złożonej oferty wynosi: brutto (z VAT) **………………..** (słownie: **…………………………………………………**).
    2. Ustala się wypłatę jednorazową za wykonanie zadania.
    3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
    4. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
    5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym wykonanie i skompletowanie opracowań, dokumentów oraz badań wchodzących w skład operatu powykonawczego, koszty obsługi geodezyjnej oraz czynników produkcji, takich jak: energia elektryczna, energia cieplna, woda, gaz, niezbędnych   
       do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
    6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
    7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
    8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047.
    9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu, na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
    10. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 ust. 19.
    11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, będzie zawierać odwołanie do numeru umowy i nazwę zadania.
    12. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym   
        od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106   
        ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywana płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
    13. Wykonawca oświadcza, że **wystawi / nie wystawi** ustrukturalizowaną fakturę, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturalizowane należy przesłać   
        na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8212406047.
    14. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 2018 r.   
        o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych dokumentów za pośrednictwem elektronicznego fakturowania.
    15. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 12.
    16. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
    17. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę papierową, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres   
        e-mail: [ug@wisniew.pl](https://mail.ovh.net/roundcube/#NOP), najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
    18. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm)
    19. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
    20. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
    21. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło   
        to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

**§ 7**.

**Cesje wierzytelności**.

* + 1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
    2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego podwykonawcy   
       nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
    3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

**§ 8**.

**Osoby sprawujące funkcje techniczne**.

* + 1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie ……………………. posiadający uprawnienia budowlane ……………………….., będący członkiem ………………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
    2. Ze strony Zamawiającego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie Krzysztof Kozak, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0375/OWOE/08 będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
    3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) do kontrolowania i rozliczania nadzorowanych robót,   
       do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów w dokumentacji projektowej.

**§ 9**.

**Obowiązki stron przed rozpoczęciem robót budowlanych**.

* + 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
    2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac (teren) budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
    3. Do dnia przekazania placu (terenu) budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków na budowie.

**§ 10**.

**Obowiązki stron w trakcie prowadzenia robót budowlanych**.

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

1. odpowiednio wygrodzić, oznakować i oświetlić teren budowy,
2. zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepożądanych,
3. zapewnić całodobowo ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa,
4. zapewnić przestrzeganie na terenie budowy przepisów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy   
   w okresie realizacji robót,
5. usuwać na bieżąco z terenu budowy zbędne materiały, odpady i śmieci w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
6. utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne, zapewnić bezkolizyjny ruch lokalny,
7. naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia robot, w tym uszkodzenia dróg lokalnych,
8. zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robot, w tym także wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
9. uporządkować teren budowy po zakończeniu robót, najpóźniej do dnia odbioru,
10. dostarczyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że wyroby i procesy ich wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami,
11. Wykonawca w przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego zobowiązuje się pokryć ich koszt według odrębnego rozliczenia na podstawie zawartego stosownego porozumienia.
    * 1. Wykonawca będzie użytkował plac (teren) budowy z podwykonawcami. Do podwykonawców stosuje się § 10 ust. 1 umowy.
      2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie, mailem lub faksem potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
      3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
      4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy.
      5. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.
      6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary   
         za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
      7. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
      8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające   
         z zastosowania technologii niezgodnej z: dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego, STWiORB lub niewłaściwego prowadzenia robót czy też użycia niezaakceptowanych materiałów.

**§ 11**.

**Wymagania dotyczące materiałów**.

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
    2. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne   
       od wad fizycznych i prawnych, w pierwszym gatunki oraz zgodne z dyrektywami europejskimi i obowiązującymi przepisami.
    3. Na każdy zastosowany materiał Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia   
       i zatwierdzenia karty materiałowej wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną oraz DTR   
       i zatwierdzeniem jej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 12**.

**Odpowiedzialność Wykonawcy / Podwykonawcy**

* + 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
    2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót urządzeń podziemnych i naziemnych oraz znaków geodezyjnych wykazanych w dokumentacji.
    3. Wykonawca odpowiada za zniszczenia na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót,   
       a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
    4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

**§ 13**.

**Odbiór**.

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy i ustalają opisane niżej szczegółowe postanowienia dotyczące procedury odbioru.
    2. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych badań, prób i sprawdzeń stwierdzonych właściwymi protokołami Wykonawca – kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i gotowości obiektu do odbioru końcowego.
    3. Inspektor nadzoru po niezwłocznym sprawdzeniu zakresu i jakości wykonanych robót wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość obiektu do odbioru końcowego.
    4. Wykonawca oddzielnym pismem zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości   
       do odbioru, dołączając do zawiadomienia skompletowany i uporządkowany operat powykonawczy pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
    5. Operat powykonawczy złożony przez Wykonawcę musi zawierać:

1. dokumentację powykonawczą,
2. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
3. kosztorys powykonawczy, zawierający wykonany zakres robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – 2 egz.,
4. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie   
   ze specyfikacją wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
5. protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń – 2 egz.
6. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
   * 1. Zamawiający sprawdzi złożony przez Wykonawcę operat powykonawczy w ciągu 3 dni roboczych.
     2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia uznania operatu powykonawczego za kompletny. Czynności odbiorowe Zamawiający zakończy najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
     3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
     4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. gdy wady nadają się do usunięcia – ustala się termin usunięcia wad,
8. gdy wady nie nadają się do usunięcia:
   * 1. i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
     2. i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
     3. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
     4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
     5. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

**§ 14**.

**Możliwość zmiany umowy**.

* + 1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. w zakresie terminu wykonania:
   * 1. wejścia w życie regulacji prawnych, po dacie zawarcia umowy, mających wpływ na termin wykonania umowy,
     2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały   
        lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
     3. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
     5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. w zakresie wynagrodzenia umownego:
   * 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług – do ceny netto zostanie doliczona stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu wystawienia faktury,
     2. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

3) w zakresie zmiany personelu:

a) konieczność zastąpienia osób, o których mowa w § 8, sprawujących funkcje techniczne, w przypadku uzasadnionej konieczności zastąpienia tych osób,   
w szczególności z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w tym: śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, pod warunkiem, złożenia pisemnego oświadczenie uzasadniającego konieczność dokonania takiej zmiany i wskazania w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach.

* + 1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
    2. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże   
       nie później niż w terminie 28 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
    3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia   
       lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
    4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
    5. W terminie 21 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy   
       lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
    6. Ponadto dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo nie wskazania tego w ofercie.
    7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy   
       lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
    8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 15**.

**Kary umowne**.

* + - 1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   * 1. za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
     2. w razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
     3. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym innym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w literze c ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
     4. za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust 1,
     5. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wartości umowy o podwykonawstwo,
     6. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
        o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości umowy   
        o podwykonawstwo,
     7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 3% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
     8. za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
        lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo   
        za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym   
        na zapłatę,
     9. za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 46 ust. 10 PZP - karę w wysokości 3% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
     10. w przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w § 4 ust. 1 - 3 umowy dotyczących zatrudnienia pracowników Wykonawcy na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie obowiązków,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   * 1. za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1.
     2. za nieterminowe płacenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust. 15 niniejszej umowy.
     3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
     4. Kary umowne o których mowa w ustępie 1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu w terminie 14 dni od daty doręczenia jej wezwania do zapłaty kary umownej.
     5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
     6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto,   
        o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 16**.

**Gwarancja i rękojmia**.

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy   
         na okres **…………………. miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy.
      2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
      3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt   
         i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy   
         i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
      4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
      5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający lub użytkownik obiektu. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby Wykonawcy telefonicznie na nr ………………………… lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [*…………………………..*](mailto:techniczny@prd-rdp.pl)
      6. Ustala się następujące terminy usuwania wad:

1. w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym   
   w protokole spisanym przy udziale obu stron,
2. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
   * + 1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
       2. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
       3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
       4. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
       5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
       6. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady,   
          a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni   
          od daty zawiadomienia Zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji   
          o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem   
          ich należytego usunięcia.
       7. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
       8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
       9. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 17**.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**.

* + - 1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
         w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. **………………** (słownie: **………………….**) w formie…………………….
      2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 w MBS Zbuczyn O/Wiśniew.
      3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających   
         z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
      4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:

1. 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
   * + 1. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

**§ 18**.

**Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**.

* + 1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt inwestycyjny.
    2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy Wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

**§ 19**.

**Postanowienia końcowe**.

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
    2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 20**.

**Załączniki do umowy**.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Projekt budowlany,
3. Projekt wykonawczy,
4. STWIOR,
5. oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**