

U M O W A Nr RI.272.2021.DS
PROJEKT

W dniu r. w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13**, NIP: 8212406047, REGON: 711582629, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1) **Wójta Gminy Wiśniew**
przy kontrasygnacie Skarbnika

- Krzysztofa Kryszczuka
- Sylwii Paryła

a

.....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego, NIP, REGON,
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1)

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w wariacie, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, co stanowi podstawę zawarcia umowy o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Zabłocie**” w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej Nr 361123W na działce gminnej 592 w miejscowości Zabłocie gminy Wiśniew opisana w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiOR, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 obejmuje:
 - 1) montaż kompletnie wyposażonej szafy oświetleniowej nN 0,4kV typu SOK na fundamencie prefabrykowanym – 1 szt.
 - 2) budowę kablowej nN 0,4kV wewnętrznej linii zasilającej typu YAKXS 4x35mm² – 2m/6m
 - 3) montaż ośmiokątnej stalowej ocynkowanej latarni oświetleniowej o wysokości 8m na fundamencie prefabrykowanym z wysięgnikiem rurowym o długości 1,5m i oprawą oświetleniową LED 34,5W – 9 szt.
 - 4) budowę kablowej linii oświetleniowej nN 0,4kV typu YAKXS 4x25mm² – 340m/376m
 - 5) ułożenie razem z linią kablową bednarki ocynkowanej FeZn 25x4mm – 340m/358m
3. Szczegółowy zakres robót, a także warunki realizacji określone zostały przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.
4. W razie różnic w treści umowy i załączników pierwszeństwo zapisów ustala się w następującej kolejności:
 - 1) Umowa,

- 2) SWZ,
- 3) Projekt budowlany,
- 4) Projekt Wykonawczy,
- 5) STWIOR.

§ 2.

Termin wykonania.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania **niezwłocznie po podpisaniu umowy** i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **do 10 września 2021r.**, który rozumiany jest jako termin odbioru wykonanych robót, z uwagi na współfinansowanie zadania ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2021”

§ 3.

Zobowiązania stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami przebudowy oświetlenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A., a także ze sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie niższą niż 50 000 zł. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

§ 4.

Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Jako czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, wskazuje się wykonywanie prac instalacyjnych, przez osoby:
 - 1) min. 1 osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne w grupie G1 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji
 - 2) min. 1 osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne w grupie G1 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji

zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

4. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokumentowania zatrudnienia w formie pisemnej poprzez prowadzenie rejestru osób wykonujących danego dnia czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ustępie 2, oraz jego udostępnianie na każde wezwanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w ust. 1 – 4 Zamawiający zastosuje kary umowne, określone w § 15 umowy.

§ 5.

Warunki podwykonawstwa.

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonywanie następujących części zamówienia:
 - 1) Część zamówienia:
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Po tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo ma wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy faktury za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 11. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za roboty określone w § 1 umowy, określone na podstawie złożonej oferty wynosi: brutto (z VAT) (słownie:).
2. Ustala się wypłatę jednorazową za wykonanie zadania.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym wykonanie i skompletowanie opracowań, dokumentów oraz badań wchodzących w skład operatu powykonawczego, koszty obsługi geodezyjnej oraz czynników produkcji, takich jak: energia elektryczna, energia cieplna, woda, gaz, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu, na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

10. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 ust. 19.
11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, będzie zawierać odwołanie do numeru umowy i nazwę zadania.
12. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że **wystawi / nie wystawi** ustrukturalizowaną fakturę, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturalizowane należy przesłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8212406047.
14. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych dokumentów za pośrednictwem elektronicznego fakturowania.
15. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 12.
16. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę papierową, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: ug@wisniew.pl, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
18. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.)
19. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
21. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

§ 7.**Cesje wierzytelności.**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.**Osoby sprawujące funkcje techniczne.**

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Ze strony Zamawiającego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie Krzysztof Kozak, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0375/OWOE/08 będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) do kontrolowania i rozliczania nadzorowanych robót, do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów w dokumentacji projektowej.

§ 9.**Obowiązki stron przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac (teren) budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
3. Do dnia przekazania placu (terenu) budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków na budowie.

§ 10.**Obowiązki stron w trakcie prowadzenia robót budowlanych.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) odpowiednio wygrodzić, oznakować i oświetlić teren budowy,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepożądanych,
 - 3) zapewnić całodobowo ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa,
 - 4) zapewnić przestrzeganie na terenie budowy przepisów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji robót,
 - 5) usuwać na bieżąco z terenu budowy zbędne materiały, odpady i śmieci w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

- 6) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne, zapewnić bezkolizyjny ruch lokalny,
 - 7) naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia robót, w tym uszkodzenia dróg lokalnych,
 - 8) zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót, w tym także wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 9) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót, najpóźniej do dnia odbioru,
 - 10) dostarczyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że wyroby i procesy ich wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami,
 - 11) Wykonawca w przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego zobowiązuje się pokryć ich koszt według odrębnego rozliczenia na podstawie zawartego stosownego porozumienia.
2. Wykonawca będzie użytkował plac (teren) budowy z podwykonawcami. Do podwykonawców stosuje się § 10 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie, mailem lub faksem potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
 5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy.
 6. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.
 7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania technologii niezgodnej z: dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego, STWiORB lub niewłaściwego prowadzenia robót czy też użycia niezaakceptowanych materiałów.

§ 11.

Wymagania dotyczące materiałów.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, w pierwszym gatunki oraz zgodne z dyrektywami europejskimi i obowiązującymi przepisami.

3. Na każdy zastosowany materiał Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i zatwierdzenia karty materiałowej wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną oraz DTR i zatwierdzeniem jej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 12.

Odpowiedzialność Wykonawcy / Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót urządzeń podziemnych i naziemnych oraz znaków geodezyjnych wykazanych w dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za zniszczenia na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 13.

Odbiór.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy i ustalają opisane niżej szczegółowe postanowienia dotyczące procedury odbioru.
2. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych badań, prób i sprawdzeń stwierdzonych właściwymi protokołami Wykonawca – kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i gotowości obiektu do odbioru końcowego.
3. Inspektor nadzoru po niezwłocznym sprawdzeniu zakresu i jakości wykonanych robót wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość obiektu do odbioru końcowego.
4. Wykonawca oddzielnym pismem zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, dołączając do zawiadomienia skompletowany i uporządkowany operat powykonawczy pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Operat powykonawczy złożony przez Wykonawcę musi zawierać:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 3) kosztorys powykonawczy, zawierający wykonany zakres robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – 2 egz.,
 - 4) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - 5) protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń – 2 egz.
 - 6) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
6. Zamawiający sprawdzi złożony przez Wykonawcę operat powykonawczy w ciągu 3 dni roboczych.
7. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia uznania operatu powykonawczego za kompletny. Czynności odbiorowe Zamawiający zakończy najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia – ustala się termin usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
12. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 14.

Możliwość zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania:
 - a) wejścia w życie regulacji prawnych, po dacie zawarcia umowy, mających wpływ na termin wykonania umowy,
 - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) w zakresie wynagrodzenia umownego:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – do ceny netto zostanie doliczona stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu wystawienia faktury,
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- 3) w zakresie zmiany personelu:
- a) konieczność zastąpienia osób, o których mowa w § 8, sprawujących funkcje techniczne, w przypadku uzasadnionej konieczności zastąpienia tych osób, w szczególności z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w tym: śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, pod warunkiem, złożenia pisemnego oświadczenia uzasadniającego konieczność dokonania takiej zmiany i wskazania w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 28 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 7. W terminie 21 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 8. Ponadto dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo nie wskazania tego w ofercie.
 9. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 15.

Kary umowne.

1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej

- określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
- c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym innym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w literze c ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1,
 - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - f) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 3% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - h) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - i) za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 46 ust. 10 PZP - karę w wysokości 3% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - j) w przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w § 4 ust. 1 - 3 umowy dotyczących zatrudnienia pracowników Wykonawcy na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie obowiązków,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1.
 - b) za nieterminowe płacenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust. 15 niniejszej umowy.
- 2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - 3. Kary umowne o których mowa w ustępie 1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu w terminie 14 dni od daty doręczenia jej wezwania do zapłaty kary umownej.
 - 4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 16.

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający lub użytkownik obiektu. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby Wykonawcy telefonicznie na nr lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
6. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
 - 1) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - 2) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
12. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
13. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
14. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
15. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia

roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. (słownie:) w formie.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 w MBS Zbuczyn O/Wiśniew.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

§ 18.

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt inwestycyjny.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy Wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 19.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20.

Załączniki do umowy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Projekt budowlany,
- 3) Projekt wykonawczy,
- 4) STWIOR,
- 5) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA