

**UCHWAŁA NR XXXIII/226/2026
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości oznaczonej nr 94/11, położonej w obrębie Nowa Dębowa Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

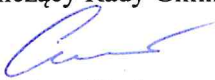
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bodzechów, prawa własności części nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Dębowa Wola, objętej księgą wieczystą nr KIIIO/00066144/1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 94/11 (obręb 16) o powierzchni 0,3100 ha.

§ 2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Cisek

U Z A S A D N I E N I E

Współwłaściciele działki wymienionej w §1 uchwały, która wyodrębniona została pod obsługę komunikacyjną kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, deklarują nieodpłatne jej przekazanie na rzecz Gminy Bodzechów. Ich wniosek jest zgodny z uchwałą nr LXXXIII/27/2024 Rady Gminy Bodzechów z dnia 5 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Bodzechów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

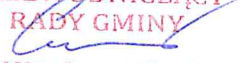
Działka położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. teren, na którym położona jest w/w działka, znajduje się na obszarze zabudowy rekreacyjnej indywidualnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonym w studium symbolem 2.1 oraz na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczonym w studium symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty rolne – określony jako grunty orne, oznaczony symbolem R klasy V i VI.

Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i sukcesywnie na wnioski właścicieli nieruchomości wyodrębniane są kolejne działki pod taką zabudowę, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy.

Mając powyższe na uwadze oraz dążenie Gminy do rozwoju budownictwa mieszkaniowego na jej obszarze, zasadnym jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

Obwód: NOWA DĘBOWA WOLA

Mapa w skali 1:2000

Załącznik graficzny nr 1
do UCHWAŁY NR XXXIII/226/2026
Rady Gminy Bodzechów
z dnia 30 czerwca 2026 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek

