STAROSTA OSTROWIECKI
-8-

ODPIS

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 11 maja 2022 r.

RŚG.I.6820.1.144.2014
(GN.I.6820.1.144.2014)

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zwanej dalej *„k.p.a."*,

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 0005 – Denkówek, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 1 o pow. 0,55 ha, nr 28 o pow. 0,12 ha, nr 43 o pow. 0,29 ha, nr 54 o pow. 0,17 ha, nr 98 o pow. 0,06 ha, nr 110 o pow. 0,06 ha, nr 228 o pow. 0,06 ha, nr 261/1 o pow. 0,0948 ha, nr 261/2 o pow. 0,0585 ha, nr 261/3 o pow. 0,1722 ha, nr 292/1 o pow. 0,1154 ha, nr 292/2 o pow. 0,0283 ha i nr 292/3 o pow. 0,2305 ha.

Uzasadnienie

Starosta Ostrowiecki, na wniosek Wójta Gminy Bodzechów zawiadomieniem z dnia 8 września 2014 r., znak: GN.I.6820.1.144.2014 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w aktualnie prowadzonej dla obrębu 0005 – Denkówek, gm. Bodzechów ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1, nr 28, nr 43, nr 54, nr 65, nr 84, nr 98, nr 110, nr 228, nr 261, nr 292, nr 48.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną -

zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując dalej wniosek, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - dowody, tj. zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Denkówek, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Bodzechów z dnia 14.08.2014 r., oświadczyli, że działki nr nr 1, nr 28, nr 43, nr 54, nr 65, nr 84, nr 98, nr 110, nr 228, nr 261, nr 292, nr 48, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców. Stanowiły nieruchomości rolne użytkowane jako drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji należących do mieszkańców wsi.

W dniu 6 października 2016 r. przeprowadzono oględziny działek nr nr nr 1, nr 28, nr 43, nr 54, nr 65, nr 84, nr 98, nr 110, nr 228, nr 261, nr 292, nr 48, podczas których ustalono, że działki objęte wnioskiem w przeważającej części stanowią drogi asfaltowe (protokół z oględzin w aktach sprawy).

Na dzień 7 października 2016 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył rozprawę administracyjną, podczas której zebrani mieszkańcy wsi Denkówek oświadczyli, iż działki nr nr 1, nr 28, nr 43, nr 54, nr 84, nr 98, nr 110, nr 228, nr 261, nr 292, na lata 60-te ubiegłego wieku stanowiły drogi dojazdowe do pól i siedlisk. Ponadto zebrani mieszkańcy wsi oświadczyli, iż działka nr 48 w części stanowiła mienie gromadzkie, zaś działka nr 65 pochodziła z gruntów prywatnych (protokół z rozprawy administracyjnej w aktach sprawy).

Pismem z dnia 6 kwietnia 2022 r., znak: TI-T.6871.8.2022.EI Wójt Gminy Bodzechów wniósł o wyłączenie z postępowania działkę nr 65 i nr 84. Jednocześnie poinformował, iż działki nr 261 i nr 292 uległy podziałowi w związku z realizacją inwestycji drogowej. Jednakże gmina wnosi o uregulowanie wszystkich działek powstałych w wyniku podziału.

Wojewoda Świętokrzyski w dniu 10 września 2021 r. wydał decyzję nr 6/21 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak: SPN.III.7820.1.3.2021) polegającej na budowie obwodnicy Ostrowca Świętokrzyskiego w ciągu drogi krajowej Nr 9, na terenie gminy Bodzechów i miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w powiecie ostrowieckim, którą to decyzją dokonano podziału m.in. działki nr 261 na działki nr 261/1, nr 261/2 i nr 261/3 oraz działki nr 292 na działki nr 292/1, nr 292/2 i nr 292/3. Działki nr 261/2 o pow. 0,0585 ha i nr 292/2 o pow. 0,0283 ha, z dniem 13 października 2021 r. stały się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, zgodnie z ww. decyzją (pkt. IV.1 i pkt. XX.).

Starosta Ostrowiecki postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2022 r., znak: RŚG.I.6820.1.144.2014 (GN.I.6820.1.144.2014) wyłączył część dotyczącą nieruchomości oznaczonej jako działki nr 65 i nr 84 do odrębnego postępowania (numer RŚG.I.6820.1.144.1.2014) oraz wyłączył część dotyczącą nieruchomości oznaczonej jako

Za zgodność z oryginałem
Ostrowiec, dnia 15.06.2022r.

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Andrzej Potorski

działka nr 48 do odrębnego postępowania (numer RŚG.I.6820.1.144.2.2014) celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

W chwili założenia ewidencji gruntów dla wsi Denkówek nieruchomości objęte niniejszym postępowaniem administracyjnym ujawnione były jako władanie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Opatowie (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Za uznaniem działek ewidencyjnych: nr 1 o pow. 0,55 ha, nr 28 o pow. 0,12 ha, nr 43 o pow. 0,29 ha, nr 54 o pow. 0,17 ha, nr 98 o pow. 0,06 ha, nr 110 o pow. 0,06 ha, nr 228 o pow. 0,06 ha, nr 261/1 o pow. 0,0948 ha, nr 261/2 o pow. 0,0585 ha, nr 261/3 o pow. 0,1722 ha, nr 292/1 o pow. 0,1154 ha, nr 292/2 o pow. 0,0283 ha i nr 292/3 o pow. 0,2305 ha, za mienie gromadzkie, przemawia także fakt, że powstałe na mocy ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, nowe gromady miały dbać o należyte utrzymanie gromadzkich dróg, mostów, urządzeń melioracyjnych i komunalnych (art. 14 pkt. 5). Gromadzkie drogi zostały przemianowane na drogi lokalne na terenie gromad (Dekret z dnia 4 sierpnia 1956 r. o podziale dróg publicznych – Dz. U. z 1956 r., nr 35, poz. 158).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

P o u c z e n i e

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Andrzej Potorski

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Bodzechów (2 egz.)
   ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
   (+1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
   zgodnie z art. 8 ust. 6 cyt. wyżej ustawy)
2. Aa (4 egz.)

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 14 czerwca 2022 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Ostrowiec Św., dn. 15.06. 2022 r.

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Andrzej Potorski

