WÓJT GMINY BRAŃSZCZYK OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Brańszczyk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 67 o powierzchni 0,4095 ha

- 68 o powierzchni 0,3761 ha

- 124/2 o powierzchni 0,0852 ha

- 125/2 o powierzchni 0,0836 ha

położone w obrębie Stare Budy, gm. Brańszczyk, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie, dla których Sąd Rejonowy w Wyszkowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1W/00066559/0, działki o łącznej powierzchni 0,9544 ha będą zbyte jako jedna nieruchomość.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 124/2, 125/2 mają przeznaczenie od strony drogi pod tereny rolne, ozn. w planie symbolem O1 RP, a w dalszej części pod tereny zieleni, ozn. w planie symbolem O2 ZN. Działki nr 67, 68 mają przeznaczenie pod tereny zieleni, ozn. w planie symbolem O2 ZN.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości nr 67, 68, 124/2, 125/2 – 56 000,00 zł (łączne wadium 6 000,00 zł)

Przetarg w formie licytacji odbędzie się w dniu 25 lutego 2026 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45 (pokój 1).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w nawiasie z adnotacją: **„Przetarg w dniu 25.02.2026 r., Stare Budy”**, najpóźniej do dnia **19 lutego 2026 r**. przelewem lub w kasie banku w Urzędzie Gminy w Brańszczyku na rachunek 31 8923 1063 0500 0710 2005 0160. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna, do jej nabycia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.).

Jeżeli nieruchomość wylicytuje osoba spełniająca warunki nabycia nieruchomości rolnej określone w art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ww. ustawy, zobowiązana jest ona po zakończeniu przetargu przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków, o których mowa w art. 7 tej ustawy.

W przypadku wylicytowania nieruchomości przez osobę niebędącą rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zawarcie umowy sprzedaży będzie możliwe po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:
1) Dokument tożsamości.

2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.
4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5) W przypadku pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).
7) Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej, tj. 560,00 zł.

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego do 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.
W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brańszczyku (pokój 12) lub tel. (29) 59 29 319. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brańszczyku oraz na stronie: bip.branszczyk.pl oraz zostało zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym

WÓJT

prof. dr hab. Wiesław Przybylski