

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W LIPSKU**

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Lipsko.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1332/2 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko.

II. Działka w kształcie czworokąta, nieogrodzona, częściowo utwardzona. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna w działce. Sieć telekomunikacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej – ul. Czachowskiego poprzez działkę stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka w strefie śródmiejskiej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów usługowo – przemysłowych. Aktualnie objęta umową dzierżawy, na której zlokalizowany jest nietrwale związany z gruntem garaż typu „blaszak” (nakłady dzierżawcy).

III. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w Sądzie Rejonowym w Lipsku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta nr RA1L/00001687/5.

IV. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

V. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z osobą fizyczną, która zlokalizowała na terenie działki nietrwale związany z gruntem obiekt – garaż blaszak. Umowa obowiązuje do 31.12.2026 roku. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, nowy nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **4200,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100) w tym 2700 zł wart. działki, 1500 zł koszt przygotowania działki do zbycia.

VII. Przetarg odbędzie się w dniu 22.07.2025 r. (wtorek) o godzinie 10.00 w pokoju nr 20D Urzędu Miasta i Gminy Lipsko przy ul. 1 Maja 2.

VIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta i Gminy Lipsko nr 80 9135 0008 0000 0417 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Lipsku. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **18.07.2025 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy Lipsko (ostateczny termin wpływu: 18.07.2025 r.),
2. złożenie pisemnego oświadczenia o zdobyciu koniecznych informacji o przedmiocie przetargu, przebiegu granic ewidencyjnych nieruchomości oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, pok. 20D w dniu przetargu),
3. złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
4. okazanie dowodu tożsamości,

5. w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
6. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

IX. Wadium może zostać wniesione tylko i wyłącznie w pieniądzu.

X. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

XI. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

XII. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości - w przypadku wygrania przetargu,
2. przepadkowi - w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

XIII. Ostateczną kwotę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium Nabywca zobowiązany jest wpłacić przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Lipsko w Banku Spółdzielczym w Lipsku nr 67 9135 0008 0000 0417 2000 0060.

XIV. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

XV. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

XVII. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lipsko oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, Referat Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego pok. 20D, tel. (48) 3784 134.

Lipsko, dnia 02.06.2025 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wieloranski