

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia na budynku kościoła pw. Św. Marcina w Żoniu.
ADRES INWESTYCJI : 64-830 Margonin, Żoń 1
INWESTOR : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. św. Marcina
ADRES INWESTORA : 64-830 Margonin, Żoń 1

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% Rbezp, Sbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(Rbezp), S+Kp(Sbezp)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(Rbezp)+Z(R), M, S+Kp(Sbezp)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. PODSTAWA PRAWNA -

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

3. Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in .koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy(naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i nprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych,
- elektrycznych, gazowych, wod-kan itp) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej , powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Wymiana pokrycia na budynku kościoła pw. Św. Marcina w Żoniu.						
1		Roboty przygotowawcze				
1	KNR 4-04 0901-d.1 01	Ogrodzenia z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł analogia	m	50.0		
2	KNR 4-04 0901-d.1 04	Ogrodzenia z przęseł przenośnych - rozebranie	m	50.0		
3	KNR 4-04 0901-d.1 05 + KNR 4-04 0901-06	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu wraz z przestawieniem	m	10		
4	KNR 4-04 0901-d.1 07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m	10		
5	KNR 2-02 1611-d.1 09	Daszki ochronne nad wejściami	m ²	4.0*2.0 = 8.000		
Razem dział: Roboty przygotowawcze						
2		Remont dachu				
6	KNR K-05 0101-d.2 03	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka profilowana, bez odzysku	m ²	206.50		
7	KNR 4-01 0512-d.2 01	Czasowe zabezpieczenie dachu po rozbiórce dachówki analogia	m ²	poz.6 = 206.500		
8	KNR 4-01 0614-d.2 03	Wzmocnienie konstrukcji drewnianej preparatem poliuretanowym np Remmers PU-Holzverfestigung analogia	m ²	180		
9	KNR K-05 0102-d.2 02	Wykonanie deskowania połaci dachu	m ²	poz.6 = 206.500		
10	KNR K-05 0103-d.2 01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach <i>Membrana Dachowa gramatura min. 220 g/m2</i> analogia	m ²	poz.6 = 206.500		
11	KNR 0-15II d.2 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²	poz.9 = 206.500		
12	KNR K-05 0102-d.2 04	Montaż deski okapowej	m	poz.26 = 54.000		
13	KNR-W 4-01 d.2 0441-04	Podbijanie łat na całości dachu - wykonanie płaszczyzny pod krycie dachówką analogia	m ²	poz.9 = 206.500		
14	KNR 0-15 0517-d.2 03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat - karpówka naturalna czerwona	m ²	poz.6 = 206.500		
15	KNR 0-15 0517-d.2 04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej, (gąsior podstawowy + klamra)	m	30.0		
16	KNR 0-15 0517-d.2 04	Montaż gąsiorów początkowych analogia	szt	4		
17	KNR AT-09 d.2 0104-02	Montażłaty kalenicowej pod gąsiory z uchwrami analogia	m	poz.15 = 30.000		
18	KNR AT-09 d.2 0702-01	Trójnik dachowy analogia	szt	1		
19	KNR AT-09 d.2 0701-04	Dachówki wentylacyjne analogia	szt.	7		
20	KNR AT-09 d.2 0701-04	Dachówki szczytowe analogia	szt.	4.70*2 = 9.400		
21	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior - taśma uszczelniająca kalenice i grzbiet dachu	m	poz.17 = 30.000		
22	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu <i>Listwa uszczelniająca</i>	m	54		
23	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - kliny z pianki analogia	m	poz.22 = 54.000		
24	KNR K-05 0406-d.2 01	Montaż wylazu dachowego (45x55cm) dopasowanego do modelu dachówki analogia	kpl.	1		
25	KNR 4-01 0535-d.2 05	Rozebranie rur spustowych	m	20		
26	KNR 4-01 0535-d.2 03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	54		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27	KNR 4-01 0535- d.2 08	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzyn- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	54.0*0.25 = 13.500		
28	NNRNKB 202 d.2 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m	poz.26 = 54.000		
29	NNRNKB 202 d.2 0517-09	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczki przy rynnach	szt.	4		
30	NNRNKB 202 d.2 0519-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocyn- kowanej okrągłych o śr. 12 cm	m	poz.25 = 20.000		
31	KNR 4-01 0528- d.2 06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej	szt.	4*3 = 12.000		
32	KNR 4-01 0528- d.2 06 analogia	Montaż narożników	szt.	2		
33	KNR-W 2-15 d.2 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połącze- niach wciskowych	szt.	4		
34	NNRNKB 202 d.2 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwini- ciu ponad 25 cm	m ²	<pas podryn- nowy>54.0* 0.33 = 17.820		
35	NNRNKB 202 d.2 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwini- ciu do 25 cm	m ²	<pas nadryn- nowy>54.0* 0.25 = 13.500		
36	KNR 4-01 0413- d.2 02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m	7.0*10 = 70.000		
37	KNR 4-01 0108- d.2 09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzy- niowymi na odległość do 1 km	m ³	(poz.6*0.05)* 1.3 = 13.423		
38	KNR 4-01 0108- d.2 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzy- niowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 3	m ³	poz.37 = 13.423		
Razem dział: Remont dachu						
3		Rusztowania				
39	KNR 2-02 1604- d.3 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²	169.000		
40	d.3	Czas pracy rusztowań grupy (poz.:6,9,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,39)				
Razem dział: Rusztowania						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: