

ZARZĄDZENIE NR VI/32/2025

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 12.02.2025 r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gromadzice

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z §4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz §21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr IX/80/2024 Rady Gminy Bodzechów z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie zbycia części nieruchomości położonej w miejscowości Gromadzice, **zarządza się, co następuje:**

§1. Przeprowadzić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00054472/2, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Gromadzice, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 246/1 (obręb 7) o powierzchni 0,0807 ha.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości 7.900,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset 00/100),
- 2) wadium w wysokości 790,00 zł (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt 00/100), wnoszone przelewem w pieniądzu PLN,
- 3) maksymalny termin zakończenia oferowanego sposobu użytkowania/zagospodarowania nieruchomości – w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży. Termin ten obowiązuje także następców prawnych Nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.

§3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) załączenie do oferty koncepcji użytkowania/zagospodarowania terenu w formie opisowej, ze wskazaniem terminu zakończenia użytkowania/zagospodarowania (najistotniejsze elementy zostaną zawarte w protokole z przetargu i akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości),

2. termin i sposób użytkowania/zagospodarowania nieruchomości – 10%.

§6. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Komisji Przetargowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
[Signature]
Jerzy Murzyn

KI-1523 Wojciech Stefanik
[Signature]
RADCA PRAWNY