

UCHWAŁA Nr LXVIII/434/2023
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Borki-Paduchy, gm. Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew oznaczonej jako działka nr 117/1 o powierzchni 0,1137 ha położonej w obrębie geodezyjnym Borki-Paduchy, gm. Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiśniew

Elżbieta Wysokińska

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie
Borki-Paduchy, gm. Wiśniew.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie geodezyjnym Borki-Paduchy opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 117/1 o powierzchni 0,1137 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 115/1, obręb Borki-Paduchy. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki 117/1 tj. właściciel działki nr 115/1 złożył stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie jego działki o bezpośrednio przylegającą działkę gminną nr 117/1 umożliwi mu dojazd oraz budowę budynku mieszkalnego zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wielkość i kształt działki nr 117/1 nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiśniew na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiśniew

Elżbieta Wysokińska