

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A**  
*(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)*

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej                        | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*) | Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                                            |                                               | wniosek uwzględniony                                 | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1   | 2                   | 3                                                                          | 4                                             | 5                                                    | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.  | 04.04.2024          | Brak danych                                                                | Działka o nr ew. 19 obręb Samorządki          | +                                                    |                         | Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na głębokości ok. 100 m od drogi nr 320.<br>Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.<br><br><i>Wniosek uwzględniony.<br/>Ustalono przeznaczenie wskazanej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.  | 04.04.2024          | Brak danych                                                                | Działka o nr ew. 584/6 obręb Samorządki       | +                                                    |                         | Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.<br><br><i>Wniosek uwzględniony.<br/>Ustalono przeznaczenie wskazanej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | 08.04.2024          | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie | Cały obszar planu                             | +/-                                                  | +/-                     | Wniosek o uwzględnienie poniższych uwag:<br>1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.<br>2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.<br>3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.<br>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określa się na 32 mm.<br>Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.<br>5. Prośba o umieszczenie w treści projektu MPZP poniższych zapisów:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra</li> </ul> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*) | Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                     |                                               | wniosek uwzględniony                                 | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1   | 2                   | 3                                                   | 4                                             | 5                                                    | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                     |                                                     |                                               |                                                      |                         | <p>Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</li> <li>• Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu w/c;</li> <li>• W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;</li> <li>• W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;</li> <li>• Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</li> <li>• Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</li> <li>• Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</li> <li>• Dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji,</li> </ul> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej        | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)                                        | Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                            |                                                                                      | wniosek uwzględniony                                 | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | 2                   | 3                                                          | 4                                                                                    | 5                                                    | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                     |                                                            |                                                                                      |                                                      |                         | <p>po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p><i>Uwzględniono stosowne zapisy w zakresie delegacji ustawowej do zakresu planu miejscowego. Ustalenia planu umożliwiające realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym planem. Uznaje się za niezgodne z zasadami techniki prawodawczej powielanie zapisów aktów prawa wyższego rzędu, na które powołuje się wnioskodawca. Ponadto mapa, na której sporządzany jest plan zawiera przebieg sieci gazowej, więc nie ma uzasadnienia wskazywanie istniejących przewodów gazowych.</i></p>                |
| 4.  | 09.04.2024          | Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie                         | Cały obszar planu                                                                    | +                                                    |                         | <p>Wniosek o zachowanie przy sporządzeniu mpzp przepisów Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.</p> <p><i>Uwzględniono stosownie do zakresu planu.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.  | 09.04.2024          | Brak danych                                                | Działka o nr ew. 18/1 obręb Samorządki oraz fragment działki o nr ew. 320 obręb Łąki | +/-                                                  | +/-                     | <p>Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.</p> <p><i>Wniosek częściowo uwzględniony. Ustalono przeznaczenie działki o nr 18/1 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz na fragmencie na teren drogi dojazdowej. Dla działki o nr 320 ustalono przeznaczenie na teren drogi dojazdowej. Przeznaczenie na tereny dróg ma na celu zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej.</i></p> |
| 6.  | 09.04.2024          | Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej | Cały obszar planu                                                                    | +                                                    |                         | <p>Informacja, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na terenie gminy Górzno nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,</li> <li>• Informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej          | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*) | Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                              |                                               | wniosek uwzględniony                                 | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | 2                   | 3                                                            | 4                                             | 5                                                    | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                     |                                                              |                                               |                                                      |                         | ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia.<br>Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi. |
| 7.  | 10.04.2024          | Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji | Cały obszar planu                             | +                                                    |                         | Informacja, że obszar objęty planem nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | 11.04.2024          | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.                      | Cały obszar planu                             | +                                                    |                         | Informacja, że na obszarze objętym planem nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*) | Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                     |                                               | wniosek uwzględniony                                 | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1   | 2                   | 3                                                   | 4                                             | 5                                                    | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.  | 12.04.2024          | Zarząd Województwa Mazowieckiego                    | Cały obszar planu                             | +/-                                                  | +/-                     | <p>Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. – tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przeciwdziałania nadmiernemu przeznaczeniu gruntów rolnych na inne cele,</li> <li>• Ochrony przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</li> </ul> <p>Ponadto wniosek o ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p> <p>Brak wniosków w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.</p> <p><i>Uwzględniono stosownie do uwarunkowań występujących na obszarze opracowania. Przeznaczenie terenu zostało określone zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno.</i></p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*) | Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                     |                                               | wniosek uwzględniony                                 | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | 2                   | 3                                                   | 4                                             | 5                                                    | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | 15.04.2024          | PGE Dystrybucja S.A                                 | Cały obszar planu                             | +                                                    |                         | <p>Informacja o konieczności zastosowania zasad określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnienie poniższych zaleceń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych sieci transformatorowych SN/nN;</li> <li>- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych;</li> <li>- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;</li> <li>- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN sieci transformatorowych słupowych, natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne;</li> <li>- zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi;</li> <li>- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu;</li> <li>- dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;</li> <li>- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;</li> <li>- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;</li> <li>- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.</li> </ul> <p><i>Uwzględniono stosownie do zakresu planu.</i></p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)      | Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                     |                                                    | wniosek uwzględniony                                 | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                   | 3                                                   | 4                                                  | 5                                                    | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. | 16.04.2024          | Zarząd Powiatu Garwolińskiego                       | Cały obszar planu                                  | +                                                    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12. | 18.04.2024          | Brak danych                                         | Działka o nr ew. 386/3 obręb Górzno Kolonia        | +                                                    |                         | Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.<br><br><i>Wniosek uwzględniony. Ustalono przeznaczenie wskazanej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz na fragmentach jako teren drogi dojazdowej.</i>                                                                                                                       |
| 13. | 18.04.2024          | Brak danych                                         | Działki o nr ew. 388/5, 388/6 obręb Górzno Kolonia | +/-                                                  | +/-                     | Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.<br><br><i>Wniosek częściowo uwzględniony. Ustalono przeznaczenie wskazanych działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz na fragmentach jako teren drogi dojazdowej. Przeznaczenie na teren drogi ma na celu zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej.</i> |
| 14. | 22.04.2024          | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie       | Działka o nr ew. 236 obręb Górzno Kolonia          | +                                                    |                         | Wniosek o objęcie ochroną konserwatorską alei dojazdowej do zespołu dworskiego wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-438 decyzją z dnia 12-10-1994 r.<br><br><i>Wniosek uwzględniony.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

**WÓJT GMINY**

**Waldemar Sabak**

(podpis Wójta Gminy Górzno)

\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.