



UMOWA Nr _____ 2026 (WZÓR)

zawarta w dniu _____ w Wieniawie pomiędzy:

Gminą Wieniawa z siedzibą w Wieniawie 26-432 Wieniawa ul. Kochanowskiego 88

NIP: 6010081434, REGON: 670224048

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Wieniawa – Pana Krzysztofa Sobczaka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wieniawa – Pani Ewy Piasta

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą _____

NIP: _____ REGON: _____

reprezentowanym przez _____

zwanym dalej **Wykonawcą**.

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania prowadzonego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Jabłonica**” o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235 z 2026 r. poz. 252.) i Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Wieniawa oraz w Jednostkach Organizacyjnych Gminy - Zarządzenie 168.2025 Wójta Gminy Wieniawa.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach zapytania ofertowego oraz złożonej oferty, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jabłonica.

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jabłonica w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Jabłonica**”

b) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania w tym np.: mapy do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych pracami projektowymi,



c) pozyskania pisemnych uzgodnień z właścicielami działek dotyczących lokalizacji projektowanych sieci z odejściami oraz uzyskanie zgód na wejście w teren działek w celu wykonania robót budowlanych. Załącznikiem do zgody powinna być kserokopia projektu z przebiegiem tras zatwierdzona czytelnym podpisem właściciela nieruchomości,

d) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, badań oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej w tym np.: opinii technicznych, badań geologicznych, zezwoleń na lokalizację w pasie dróg lub działkach prywatnych, uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji środowiskowej oraz pozwolenia wodno-prawnego, decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych (o ile przyjęte rozwiązania techniczne wymuszą taką konieczność), uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Zamawiający udzieli wykonawcy zamówienia, pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody,

e) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac budowlanych na podstawie sporządzonych projektów w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.),

f) szczegółowe wymagania i wytyczne dot. dokumentacji oraz jej zakresu, jak również obowiązki wykonawcy- szczegóły w treści zapytania ofertowego rozdział IV- Nazwa i określenie przedmiotu zamówienia,

3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana i przekazana Zamawiającemu:

- 1) w wersji papierowej;
- 2) w wersji elektronicznej.

4. Jeżeli przy realizacji zamówienia będą wykonywane prace w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca (lub jego podwykonawca) ma obowiązek zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę oraz umożliwić Zamawiającemu skuteczną kontrolę realizacji tego obowiązku.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji obejmującej **projekt budowlany** (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego), **projekt wykonawczy** uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych (sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót budowlanych z kosztorysem inwestorskim.**

6. Przedmiot zamówienia należy wykonać w ten sposób, by w oparciu o dostarczone Zamawiającemu opracowanie projektowe mógł on zlecić wykonawcy robót budowlanych wykonanie przedmiotowej sieci wodociągowej bez konieczności wykonywania odrębnych, dodatkowych opracowań.



Wykaz i ilość zamawianych opracowań:

- Projekt budowlany (sporządzony zgodnie z ustawą Prawo budowlane) – 2 egzemplarze (nie licząc egzemplarzy składanych w jednostkach uzgadniających oraz niezbędnych do uzyskania zgody na realizację inwestycji);
- Projekty wykonawcze – 2 egzemplarze, nie licząc egzemplarzy składanych w jednostkach uzgadniających;
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze;
- Szczegółowe przedmiary robót (kosztorysy ślepe) – 2 egzemplarze;
- Kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze;
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze;
- Oświadczenie projektantów, że projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Kopie wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień Projektantów i Sprawdzających.
- Ponadto poza dokumentacją należy przedłożyć komplet zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - zaświadczenia muszą być aktualne na dzień sporządzania i przekazania dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
- Oświadczenie że wersja papierowa projektu jest tożsama z wersją elektroniczną,
- Wszystkie części dokumentacji projektowej należy dodatkowo przekazać w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf na płycie CD lub innym nośniku danych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Zapytaniu ofertowym oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i mapie sytuacyjnej (będącymi dokumentami poglądowymi).

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Czynny udział w spotkaniach z mieszkańcami, właścicielami lub zarządcami posesji objętych zakresem opracowania oraz udzielanie odpowiedzi na zgłaszane uwagi i pytania.
2. Aktualizacja bez dodatkowego wynagrodzenia na wezwanie Zamawiającego kosztorysów inwestorskich w okresie ważności: decyzji o pozwoleniu na budowę/ przyjęcia zgłoszenia przez



właściwy organ tj.: w okresie 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna,

3. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji oraz do uzupełnienia braków w tej dokumentacji,

4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do raportowania zaawansowania prac projektowych na wezwanie Zamawiającego,

5. Przedmiot umowy powinien być spójny i powinien zawierać optymalne rozwiązania kosztowe, funkcjonalno – użytkowe, materiałowe oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

6. Wykonawca zobowiązany jest, po uzyskaniu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia bez zastrzeżeń lub decyzji o pozwoleniu na budowę z zatwierdzeniem projektu, do złożenia oświadczenia o kompletności przygotowanej dokumentacji,

7. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującego prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

8. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacja będzie niekompletna lub niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający nie dokona jej odbioru,

9. Przyjęcie przedmiotu umowy, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy,

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia zamówienia (przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania wraz z dokumentem umożliwiającym rozpoczęcie robót budowlanych): **od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia 28.02.2027 r.**

2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącej przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie prac projektowych przez określoną ilość dni lub zwiększenie pracochłonności opracowania co wymagało dodatkowego okresu trwania prac projektowych). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny niezależne po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji



zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 14 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza aneksowania umowy w sprawie zmiany terminu zakończenia zamówienia po jego upływie. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony o czas jaki dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie lub zwiększenie zakresu projektowego.

3. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo:

- a) klęski żywiołowe,
- b) konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej,
- c) trudności związane ze zdiagnozowanymi na etapie projektowania wybitnie niekorzystnymi warunkami geotechnicznymi mającymi istotny wpływ na pracochłonność i zakres czynności projektowych,
- d) konieczność uzyskania czasochłonnych uzgodnień, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert,
- e) istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy),
- f) inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie realizacji zamówienia występowały nieuzasadnione przerwy w jego wykonywaniu lub zamówienie było realizowane przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust.1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

łącznie netto: _____ zł

słownie: _____ zł

w tym **łącznie podatek VAT** w wysokości ____ tj.: _____ zł

słownie: _____ zł

łącznie brutto: _____ zł

słownie: _____ zł

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy



nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Zapłata wynagrodzenia

1. Faktura końcowa wystawiona po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego wraz z dokumentem umożliwiającym rozpoczęcie robót budowlanych, wydanym przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiający rozpoczęcie robót budowlanych przedmiotowej inwestycji.

2. Termin płatności – do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na wskazany numer rachunku bankowego.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego oraz prawomocny dokument umożliwiający rozpoczęcie robót budowlanych.

4. Od dnia, kiedy na podstawie przepisów, obowiązującą formą wystawiania faktur VAT jest forma faktur ustrukturyzowanych wystawionych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w formie ustrukturyzowanej, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (ustawa o VAT) oraz aktów wykonawczych regulujących zasady stosowania KSeF.

4.1 Od dnia **1 kwietnia 2026 r.** Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi.

4.2 Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za wystawioną i doręczoną Zamawiającemu w dniu nadania przez system KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego (numer KSeF).

4.3 Wykonawca wystawia faktury w systemie KSeF z użyciem numeru identyfikacyjnego Zamawiającego w systemie KSeF:

Nabywca - PODMIOT 2 w KSeF (podmiot dokonujący zakupu):

GMINA WIENIAWA

ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa

NIP 601-008-14-34

Odbiorca - PODMIOT 3 w KSeF (JST):

URZĄD GMINY WIENIAWA

ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa

NIP 799-143-43-05

4.4 W przypadku awarii systemu KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury w systemie, Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę w postaci elektronicznej (PDF) i przesłać ją na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego. Po przywróceniu dostępności KSeF faktura zostanie niezwłocznie wprowadzona do systemu z zachowaniem pierwotnej daty wystawienia.

4.5 Zamawiający dokonuje zapłaty wyłącznie na podstawie faktur ustrukturyzowanych udostępnionych w systemie KSeF. Termin płatności liczony jest od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu w systemie KSeF.



4.6 W przypadku zmian przepisów prawa dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, Strony zobowiązują się stosować aktualne regulacje bez konieczności zawierania aneksu.

5. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 1570 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

6. Faktura, która zostanie wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub zostanie doręczona bez wymaganych, określonych w ust. 5 załączników, zostanie zwrócona Wykonawcy z zastrzeżeniem, że w powyższym przypadku Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu usunięcia niezgodności przez Wykonawcę/odpowiednio do czasu uzupełnienia wszystkich wymaganych załączników, a także w razie potrzeby do otrzymania faktury lub noty korygującej VAT; wstrzymanie płatności z przyczyn określonych powyżej zawiesza termin zapłaty, co oznacza że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą za ten okres, skutkującym obowiązkiem zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie

7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§7

Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, prawomocnych dokumentów potwierdzających możliwość przystąpienia do realizacji inwestycji oraz oświadczenia Wykonawcy o kompletności wykonanego opracowania i spełnieniu wszystkich wymagań niniejszej umowy.

2. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie wykonany został pełen zakres zamówienia lub opracowanie posiada istotne wady, Zamawiający może:

1) odmówić odbioru zamówienia w przypadku niewykonania pełnego zakresu zamówienia lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;

2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad opracowania – dokonać odbioru zamówienia, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek;

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie wykonał z uzasadnionych powodów znikomej części zamówienia (np. części mniej istotnych elementów opracowania). W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje zatrzymania z faktury końcowej kwoty o wysokości odpowiadającej wadze niewykonanych elementów do czasu uzupełnienia opracowania.



§ 8

Prawa autorskie

1. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:

a. używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) opracowania dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie;

b. wystawienie, wyświetlenie, ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie;

c. utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową; techniką zapisu komputerowego;

d. publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, udostępnianie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

e. wprowadzanie i publiczne udostępnianie opracowania lub jego fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych;

f. sporządzanie wersji obcojęzycznych opracowania lub jego fragmentów (części);

g. używanie i korzystanie z opracowania, w tym w sposób określony powyżej, tak przez Zamawiającego, jak i inne upoważnione przez niego podmioty, na własny użytek lub użytek jednostek powiązanych.

h. wykorzystanie na innych polach eksploatacji, wynikających z charakteru i przeznaczenia opracowania.

2. Zamawiający zezwala Wykonawcy na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

3. Z chwilą przekazania autorskich praw majątkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo do stosowania zapożyczeń z utworu, poprzez umieszczanie go w innych utworach w rozumieniu przepisów o prawie autorskim. Wykonawca zezwala na nieoznaczanie jego autorstwa w stosowanych zapożyczeniach. Prawo do stosowania zapożyczeń przysługuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.



4. Wynagrodzenie określone w § 5 pkt 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia dla Wykonawcy przewidzianego w § 5 pkt 1 umowy.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady opracowanych ekspertyz** wynosi **36 miesięcy**.
2. Wykonawca udziela **36 - miesięcznej gwarancji jakości** wykonanego opracowania.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów, przy zastrzeżeniu, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy **30%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:

a) kara za niedotrzymanie terminu zakończenia zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 – **500 zł**, za każdy dzień zwłoki,

b) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **60 000 zł**,

c) kara za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów w wysokości **2 000 zł**,

d) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - **500 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

e) kara za zastosowania w treści dokumentacji projektowo-kosztorysowej nazw własnych (producenckich) materiałów lub urządzeń bez równoczesnego opisanie warunków równoważności – **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

f) kara za nieudzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców, składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w oparciu o przedmiot umowy w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości **500 zł** za każde pytanie,

g) kara za niestawienie się na spotkaniu z mieszkańcami w wysokości **10 000 zł**,

2) Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych od określonych art. 456 ustawy - w wysokości **60 000 zł**.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymań z faktur:



- 1) części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego przedmiotowego zamówienia, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów, w stopniu i w zakresie mogącym naruszyć interes prawny Zamawiającego. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania,
- 2) w sytuacji, o której mowa w § 7 (Odbiory) ust. 3
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot jakie zapłacił on dla podwykonawcy za Wykonawcę, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w ramach solidarnej odpowiedzialności, także w przypadku, gdy Zamawiający nie potrącił ich z wynagrodzenia Wykonawcy lub taka płatność nastąpiła już po zakończeniu rozliczeń finansowych z wykonawcą. Strony ustalają pełną, stuprocentową odpowiedzialność Wykonawcy za nieopłacone przez niego wynagrodzenie należne podwykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli wniesienie zabezpieczenia było wymagane warunkami przeprowadzonego postępowania;
 - 3) wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem/ami Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest/są _____
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym/i za realizację zamówienia jest/są _____
3. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób innych niż wykazane przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla spełnienia warunku zdolności zawodowej w „wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” - osoby te, przed podjęciem obowiązków, muszą wykazać się zdolnościami zawodowymi, niegorszymi od wymagań określonych w zapytaniu ofertowym. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie wprowadzanej osoby.

§ 12

Klauzula RODO

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych- zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (w załączeniu klauzula).



§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Wieniawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sytuacji, gdy sporów nie można rozstrzygnąć w sposób, o którym mowa w ust. 1 sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianach adresów, numerów.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
7. W przypadku gdy Strony umowy ustalą podpisanie umowy elektronicznie, niniejsza Umowa może być sporządzona w dowolnej liczbie egzemplarzy, z których wszystkie razem stanowią jeden i ten sam dokument. Każdy egzemplarz jest oryginałem, ale wszystkie egzemplarze stanowią razem jeden i ten sam dokument. Data podpisania umowy stanowi datę złożenia ostatniego podpisu.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Klauzula informacyjna do Umowy nr _____ z dnia _____

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wieniawa (adres: Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa, telefon 48 673-00-01)
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@gminawieniawa.pl
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Zapoznałem/am się z treścią powyższej klauzuli informacyjnej

_____, dnia _____
(miejscowość) (data)

(podpis Wykonawcy)