

Lipsko 24.08.2026

Znak: RGS.6220.1.2026

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 KPA (Dz. U. z 2025 r poz. 1691) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r poz. 670) i w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku firmy ABEI Energy Poland Sp. z o.o., ul. Rogozińskiego 6, 31-559 Kraków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 559/3, obręb ewidencyjny Walentynów, gm. Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie* po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 559/3, obręb ewidencyjny Walentynów, gm. Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie* i określam warunki jego realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych terenu pod inwestycję należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
4. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
5. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
6. W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości i zieleni.
7. Czyszczenie paneli należy przeprowadzać za pomocą wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska z jednoczesnym wykluczeniem stosowania środków chemicznych w stosunku do roślinności terenu farmy.
8. Możliwe do wykonania linie kablowe należy poprowadzić infrastrukturą podziemną.
9. Należy wykluczyć stosowanie stałego oświetlenia ze szczególnym uwzględnieniem pory nocnej.

10. Należy zabezpieczyć wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektów przez chiropterofaunę.
11. Do obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2025 roku firma ABEI Energy Poland Sp. z o.o., ul. Rogozińskiego 6, 31-559 Kraków złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 559/3, obręb ewidencyjny Walentynów, gm. Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie*, dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i montażu: modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczej, stacji transformatorowej (lub stacji transformatorowych), infrastruktury naziemnej i podziemnej (linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, falowniki, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący), ewentualnie magazynów energii o łącznej mocy do 15 MW i łącznej pojemności do 60 MWh (opcjonalnie), pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji, o planowanej mocy do 10 MW. W razie konieczności wykonana może być niwelacja terenu (roboty ziemne) oraz utwardzenie drogi dojazdowej. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.

Planowana stacja transformatorowa lub stacje, mają mieć powierzchnię do 100 m² jedna, wokół których wykonane zostanie utwardzenie kostką brukową. Jednostkowa moc paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 1000 Wp. Ilość i moc falowników zostanie dopasowana do mocy paneli fotowoltaicznych i otrzymanej mocy przyłączeniowej. Panele fotowoltaiczne umieszczone będą na konstrukcjach wsporczych. Całość terenu zostanie ogrodzona, systemem typu autostradowego, które stanowić ma siatka rozpięta na słupkach wbijanych w podłoże, bez podmurówki z przerwą pomiędzy powierzchnią ziemi a ogrodzeniem, o wymiarze min. 15 cm, w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom. Teren przedsięwzięcia wzdłuż ogrodzenia w nocy nie będzie oświetlony. Istnieje ewentualnie możliwość usytuowania jednej lampy oświetleniowej, bezpośrednio przy stacji transformatorowej, przeznaczonej jedynie do lepszej widoczności oraz bezpieczeństwa, zapalanej sporadycznie jedynie w razie konieczności użycia.

Planowana instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie jej normalnego funkcjonowania nie będą powstawały ścieki ani odpady. Wyjątkiem mogą być prace konserwacyjne i naprawcze, w trakcie których mogą powstawać niewielkie ilości odpadów. Zasięg jej oddziaływania jest niewielki i w większości ograniczać się będzie do działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Dla zamierzonej inwestycji zastosowane zostaną prefabrykowane transformatorowe stacje kontenerowe, w celu bezpiecznego przesłania wyprodukowanej energii do sieci elektroenergetycznej operatora. Istniejące rodzaje stosowanych transformatorów to transformatory suche lub mokre. Transformatory suche ograniczają konieczność wykonywania robót ziemnych pod retencją materiałów płynnych. Transformatory mokre posiadają betonową misę minimalizującą (praktycznie do zera) ryzyko wycieku substancji zanieczyszczających środowisko gruntowo-wodne.

Ponadto stosowane materiały izolacyjne dają transformatorom wysokie parametry samogaszące, a system chłodzenia powietrzem naturalnym przeciwdziała wydostaniu się płynów chłodzących, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska zewnętrznego. Inwestor zakłada realizację transformatorów suchych.. Jeżeli jednak zajdzie konieczność zastosowania transformatorów olejowych, ze względów bezpieczeństwa środowiskowego przewidziano misę olejową o pojemności ponad 110% większą od zawartości oleju w transformatorze, co ograniczy do minimum zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Dla przedmiotowej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. W tym celu rozważana jest budowa magazynów energii, służących do przechowywania nadwyżki energii wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne, przekazywanej następnie do sieci elektroenergetycznej. Przechowywanie energii elektrycznej w dowolnej postaci, nie stanowi negatywnego wpływu na środowisko. Ewentualne magazyny energii będą znajdować się w szczelnym kontenerze technicznym, wykonanym z betonowych i metalowych półfabrykatów. Dodatkowo, dopuszcza się możliwość zlokalizowania magazynu energii w stacji transformatorowej. Na obecnym etapie projektu planuje się zastosowanie bateryjnych magazynów energii w technologii LFP, charakteryzujących się wysokim poziomem bezpieczeństwa, długą żywotnością, dobrą stabilnością termiczną, niską podatnością na samozapłon oraz relatywnie niskim wpływem na środowisko w porównaniu do innych. Wybór konkretnej technologii zastosowanych magazynów energii zostanie określony w późniejszym etapie inwestycji. Prace w zakresie obsługi i konserwacji, w większości wykonywane będą zdalnie.

Podczas budowy materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych przechowywane będą w kontenerach magazynowych. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wykonywania wykopów fundamentowych, konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta jest na fundamentach punktowych. Montaż polega na wbijaniu pali bezpośrednio do gruntu.

W celu ochrony środowiska gruntowo wodnego, w trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń, w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). W przypadku ewentualnych awarii, wycieku jakichkolwiek płynów zanieczyszczających, będą one od razu usuwane przy pomocy sorbentów.

Wśród wykorzystywanych surowców zużywana będzie woda, jednak w niewielkiej ilości. Podczas budowy m.in. do czyszczenia sprzętu budowlanego oraz w celach socjalnych. Zużycie wody na cele socjalne będzie skorelowane z liczbą pracowników. Przyjęto jednostkowe zużycie wody pitnej na jednego pracownika na poziomie 1,5 l/dzień. W trakcie eksploatacji inwestycji zużycie wody może nastąpić jedynie w przypadku ewentualnego mycia paneli. Podczas likwidacji elektrowni woda używana będzie podobnie, jak w czasie etapu realizacji.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych, obsługiwanych przez uprawnione podmioty.

Wytwórcą mogących powstawać odpadów, będzie Wykonawca przedsięwzięcia. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą selektywnie zbierane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach tj. odpady niebezpieczne w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe w zależności od ich rodzaju, w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych

miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane na podstawie posiadanych pozwoleń, uprawnionym podmiotom w miarę możliwości do odzysku lub do unieszkodliwiania.

Podczas eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków, z wyjątkiem wód deszczowych, które będą spływały powierzchniowo z paneli do gruntu.

Panele fotowoltaiczne w zasadzie nie wymagają mycia. Wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji. Jeśli jednak zaistnieje konieczność mycia paneli, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Taką wodę należy traktować jak opadową. Woda do tego celu zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Woda po oczyszczeniu paneli będzie spływać po konstrukcji na grunt i swobodnie w niego wnikać. Mycie paneli może odbywać się 1-2 razy do roku.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowana inwestycja będzie częściowo powiązana z innymi przedsięwzięciami (sąsiadująca zabudowa, drogi). Jednakże z uwagi na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, energia elektryczna i paliwa.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy tj.: emisją hałasu i substancji do powietrza, pochodzącą z pracy maszyn i pojazdów transportujących materiały budowlane. W celu minimalizacji tych uciążliwości prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie. Wytworzone odpady z grupy 17 odbierane będą w części przez uprawnione podmioty oraz w części przekazywane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym na ich własne potrzeby. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w mobilne kabiny sanitarne na ścieki bytowe, opróżniane przez uprawnione podmioty.

Z uwagi na charakter inwestycji stwierdza się, że instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem zanieczyszczeń powietrza.

Planowana instalacja nie będzie wyposażona w system chłodzenia, a przez to nie będzie wytwarzany hałas w czasie eksploatacji elektrowni. Chłodzenie paneli będzie następować w sposób naturalny. Wytworzone pole elektromagnetyczne oraz emisja hałasu pochodzące z pracy transformatora będą ekranowane obudową stacji kontenerowej.

Wytworzone odpady na etapie eksploatacji będą związane z serwisowaniem urządzeń i zostaną zagospodarowane przez firmę zajmującą się konserwacją instalacji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu środków biodegradowalnych. Wody opadowo-roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynne w granicach przedmiotowej działki.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Prawidłowa realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu się do zasad bezpieczeństwa i przy regularnej konserwacji urządzeń zabezpieczających pozwoli uniknąć wystąpienia sytuacji awaryjnej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie planowanej inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest:

- w odległości około 5,80 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Kamiennej PLH 260019.

Wokół miejsca inwestycji dominują tereny użytkowane rolniczo. Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000 jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie planowanej inwestycji występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja realizowana była w miejscu występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Lipsko wynosi ok. 85 os./km² (wg danych GUS z 2015r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji przedmiotowej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac montażowych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

Inwestycja została zakwalifikowana zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 2 stycznia 2026 roku Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Radomiu z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 roku poz. 670) pismem z dnia 19 stycznia 2026 roku Znak: WA.ZZŚ.4130.14.2026.KC Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Radomiu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 559/3, obręb ewidencyjny Walentynów, gm. Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie* nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Lipsku opinią sanitarną z dnia 16 stycznia 2026 roku Znak: 1/ZNS/2026 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko i dlatego niewymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 8 lipca 2026 roku od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynęła opinia znak: WOOS.I.4220.63.2026.JC 4 , że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż z uwagi na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną pracą środków transportu dowożących materiały instalacyjne, a także powstawaniem odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie budowy pracownicy będą korzystali z urządzeń sanitarnych typu toy - toy zlokalizowanych na placu budowy.

Ogniwa fotowoltaiczne funkcjonują praktyczne bezobsługowo. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych przez rozsączanie powierzchniowe w obrębie działek na których zostanie posadowiona instalacja. Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca w trakcie eksploatacji nie są źródłem hałasu ani zanieczyszczeń.

Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Biorąc pod uwagę niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz to, że jego realizacja i eksploatacja ograniczy swoje ewentualne oddziaływanie wyłącznie do miejsca lokalizacji, nie spowoduje to uciążliwości poza granicami działek objętych wnioskiem. Ze względu na lokalny charakter inwestycji, wyklucza się transgranicznego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

W związku z tym nie prowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń występowania poważnych awarii, nie wymaga się również ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z przeprowadzonego postępowania, w tym analizy dokumentów wynika, że realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz stanowisko - opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu.

Załączniki:
Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Firma ABEI Energy Poland Sp. z o.o., ul. Rogozińskiego 6, 31-559 Kraków
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie – BIP UMiG Lipsko www.lipisko.eu
3. Ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie organu prowadzącego postępowanie / tablica ogłoszeń Urzędu, w siedzibie Wnioskodawcy/.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku .
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu



Z up. Burmistrza
Schiorowale
Krzysztof Szkoruda
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego

Sprawę prowadzi:
Marek Krupa,
Inspektor ds. rolnictwa
i ochrony środowiska,
tel. 48 3784135

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RGS.6220.1.2026 z dnia 24.08.2026

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i montażu: modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczej, stacji transformatorowej (lub stacji transformatorowych), infrastruktury naziemnej i podziemnej (linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, falowniki, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący), ewentualnie magazynów energii o łącznej mocy do 15 MW i łącznej pojemności do 60 MWh (opcjonalnie), pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji, o planowanej mocy do 10 MW. W razie konieczności wykonana może być niwelacja terenu (roboty ziemne) oraz utwardzenie drogi dojazdowej.

Powierzchnia przewidziana na niniejszą inwestycję wyniesie około 8,8 ha, z czego powierzchnia wyznaczona po obrysie skrajnych modułów paneli około 6 ha. Planowana inwestycja należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Instalację fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- a) moduły fotowoltaiczne;
- b) konstrukcja wsporcza;
- c) inwertery;
- d) stacje sektorowe - maksymalnie 6 sztuk;
- e) magazyny energii (kontener) - maksymalnie 8 sztuk;
- f) magazyny energii (transformator) - maksymalnie 2 sztuki;
- g) stacja transformatorowa;
- h) infrastruktura naziemna i podziemna,

Teren działki, na której ma być realizowane planowane przedsięwzięcie stanowią użytki rolne klasy: IVa, IVb, V. Obszar objęty opracowaniem został przekształcony przez człowieka. Stanowią go użytki rolne (grunty orne).

Z up. Burmistrza
Krzysztof Szkoruda
Krzysztof Szkoruda
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego