

**Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów
obrębów Busówno, Busówno – Kolonia i Pniówno, gmina Wierzbica,
powiat chełmski, województwo lubelskie
oraz sposoby rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 art. 8, art. 14 ust. 1 oraz w art. 23 ust. 1
ustawy o scalaniu i wymianie gruntów**

1. Termin wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów

Zgodnie z art. 29 ust. 1 i art. 30 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 poz. 1223) podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów, stanowi decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia, a wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanym przez Starostę Chełmskiego.

Data objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów jest termin zebrania. Termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia nie biorących udziału w zebraniu.

Zgodnie z art. 33a pkt 6 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów w okresie obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego części stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2018 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 i 2120) lub w okresie obowiązywania stanu nadzwyczajnego oraz w okresie 30 dni od dnia odwołania tych stanów starosta zawiadamia o terminie objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów w formie obwieszczenia.

Obwieszczenie to wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica (22-150 Wierzbica – Osiedle, ul. Włodawska 1) oraz tablicach ogłoszeń zlokalizowanych we wsiach: Busówno, Busówno – Kolonia i Pniówno i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Chełmie (spchelm.bip.lubelskie.pl zakładka: ogłoszenia/scaleniagruntów/Busówno, Busówno – Kolonia i Pniówno, gmina Wierzbica), co najmniej na 7 dni przed terminem objęcia w posiadanie. Za datę objęcia w posiadanie uważa się termin wskazany w zawiadomieniu.

2. Termin wykonania prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego umożliwiających objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im gruntów

Prace do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego zrealizowane zostaną do 30 czerwca 2025 roku przez Starostę Chełmskiego.

Zakres i rodzaj prac do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego określony został w załączniku nr 5 do niniejszej decyzji.

Do czasu zakończenia prac związanych z budową i przebudową dróg w ramach zagospodarowania poscaleniowego transport odbywać się będzie układem dróg dotychczasowych, jeżeli jest to możliwe.

3. Zbiór upraw

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów:

- a) plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów,
- b) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, tj. do dnia 1 września 2023 roku, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.

4. Termin usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów i pozostałych części składowych gruntu, które przypadły innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia oraz sposób rozliczeń za nie

Obowiązek usunięcia nieszacowanych składników takich jak drzewa, krzewy, płoty i pozostałe części składowe gruntu przypadającego innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia spoczywa na dotychczasowych właścicielach tego gruntu, przy czym usunięcie drzew i krzewów musi obowiązkowo nastąpić łącznie z usunięciem karp i korzeni oraz wyrównaniem terenu po wykonaniu tych czynności.

Dotychczasowi właściciele są zobowiązani do wykonania w/w prac w terminie jednego roku od daty doręczenia uczestnikom scalenia decyzji Starosty Chełmskiego z dnia 15 grudnia 2022 roku znak: GKN.661.1.1.2018.

Po upływie tego terminu wszystkie nieszacowane drzewa, krzewy, płoty i pozostałe części składowe gruntu, które przypadły innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia przechodzą na ich własność.

Żaden z uczestników scalenia gruntów obrębów Busówno, Busówno – Kolonia i Pniówno, gmina Wierzbica nie złożył wniosku o ustalenie sposobu rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów

5. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Projekt scalenia gruntów obrębów Busówno, Busówno – Kolonia i Pniówno, gmina Wierzbica został opracowany w sposób, który nie wymaga zastosowania rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

6. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 8 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Wysokość dopłat ustalona została według ceny przyjętej przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem, zgodnie z treścią Uchwały nr 1 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów obrębów Busówno, Busówno – Kolonia i Pniówno, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie /wartość 1 jednostki szacunkowej = 450,00 zł/.

Wielkość dopłat, osoby zobowiązane do ich uiszczenia oraz osoby, na rzecz których ma nastąpić wypłata zostały wymienione w załączniku nr 3 do decyzji Starosty Chełmskiego z dnia 15 grudnia 2022 roku znak: GKN.661.1.1.2018.

7. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Projekt scalenia gruntów obrębów Busówno, Busówno – Kolonia i Pniówno, gmina Wierzbica został opracowany w sposób, który nie wymaga zastosowania rozliczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

8. Działki użyteczności publicznej

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Wierzbica.

9. Inne rozwiązania przyjęte przy opracowaniu projektu scalenia, istotne dla sposobu użytkowania nowo wydzielonych w scaleniu działek

9.1. Działki, którym nie został zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej zostały wymienione w załączniku nr 2a do decyzji Starosty Chełmskiego z dnia 15 grudnia 2022 roku znak: GKN.661.1.1.2018.

9.2. Działki, których granica zaprojektowana została w taki sposób, że przebiega przez budynki zostały wymienione w załączniku 2b decyzji Starosty Chełmskiego z dnia 15 grudnia 2022 roku znak: GKN.661.1.1.2018.

Pouczenie zawarte w art. 32 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów:

W razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

STAROSTA
Piotr Deniszczuk

**Prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia
wydzielonych im gruntów w ramach postępowania scaleniowego
- zagospodarowanie poscaleniowe**

W ramach zagospodarowania poscaleniowego obrębów Busówno, Busówno – Kolonia i Pniówno, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie (wg definicji w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów) wykonane zostaną prace wyszczególnione w załączniku do umowy o przyznaniu pomocy Nr 00020-6502-UM0300023/09 zawartej dnia 4 października 2019 roku pomiędzy Samorządem Województwa z siedzibą w Lublinie a Powiatem Chełmskim, tj.:

- a) budowa i przebudowa dróg o łącznej długości 23,81 km,
- b) budowa przepustów w ilości 13 sztuk,
- c) odkrzaczanie, likwidację starych miedz i dróg na łącznym obszarze 1 ha.

Prace zagospodarowania poscaleniowego wykonane zostaną przez Starostę Chełmskiego w terminie nie późniejszym niż 30 czerwca 2025 roku, a ich zakres i rodzaj może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Starosty Chełmskiego (w szczególności cen rynkowych wykonania tych prac obowiązujących na dzień ogłoszenia o zamówieniu publicznym).

STAROSTA
Piotr Deniszczuk

