

Świebodzin, dnia 04 października 2024 r.

BOŚ.6740.2.53.2020.MK

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.07.2024 r., uzupełnionego w dniu 05.08.2024 r.,

Starosta Świebodziński

ZMIENIA

decyzję nr 364/2020 z dnia 30.10.2020 r., znak: BOŚ.6740.2.53.2020.MK, o pozwoleniu na budowę systemu połączonych technologii wytwarzania i wykorzystywania energii odnawialnej do celów produkcji rolniczej hodowli alg, w skład której wchodzi obiekty techniczne, magazynowe, budynku socjalno-biurowe, laboratorium wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 175, obręb 0006 Jezioro, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski w zakresie:

Projektu zagospodarowania terenu:

- zakresu etapowania inwestycji,
- korekty gabarytów zbiornika wstępnego na rysunku zagospodarowania terenu,
- doprojektowania izolacji termicznej na zbiorniku na wodę poprocesową,
- zwiększenia mocy biogazowni,
- gabarytów silosów na kiszonkę,
- gabarytów basenów algowych wraz ze zmianą technologii ich wykonania,
- lokalizacji trafostacji do fotowoltaiki,
- gabarytów trafostacji elektrycznej,
- poziomów rzędnych terenu platform,
- lokalizacji studni głębinowej,
- lokalizacji kogeneratorów,
- gabarytów budynków: biurowego, laboratorium, wirówek, konferencyjnego, filtrów,
- ukształtowania dróg wewnętrznych,
- tras instalacji zewnętrznych sanitarnych i elektrycznych,
- bilansu terenu.

Projektu branży drogowej:

- dopasowania ukształtowania terenu i dróg.

Projektu branży architektonicznej:

- gabarytów budynków: biurowego, laboratorium, wirówek, konferencyjnego, filtrów

Projektu branży konstrukcyjnej:

- dopasowania konstrukcji do zmian wynikających ze zmian architektury budynków: biurowego, laboratorium, wirówek, konferencyjnego, filtrów.

Projektu branży sanitarnej - zewnętrznej:

- dopasowania instalacji sanitarnych zewnętrznych związanych ze zmianami zagospodarowania terenu.

Projektu branży sanitarnej - wewnętrznej:

- dopasowania instalacji sanitarnych do zmian wynikających ze zmian architektury budynków: biurowego, laboratorium, wirówek, konferencyjnego, filtrów.

Projektu branży elektrycznej:

- dopasowania instalacji elektrycznych do zmian wynikających ze zmian architektury budynków: biurowego, laboratorium, wirówek, konferencyjnego, filtrów.

Szczegółowy wykaz zmian przedstawiono w projekcie budowlanym zamiennym (część 0. Załączniki formalne).

Zatwierdzam projekt budowlany zamienny autorstwa:

mgr inż. arch. Alicji Sapeńko, uprawnienia budowlane nr LOIA/29/2009/GW w specjalności architektonicznej, nr LU-0146 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

mgr inż. Michała Mucha, uprawnienia budowlane nr KUP/0002/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr LBS/BO/0036/15 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Piotra Tokarczyk, uprawnienia budowlane nr DOŚ/0091/PBS/22 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, numer ewidencyjny DOŚ/IS/0272/22 Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Marka Kopeć, uprawnienia budowlane nr LBS/0008/POOE/06 w specjalności instalacyjnej, numer ewidencyjny LBS/IE/0171/06 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Pawła Dąbrowskiego, uprawnienia budowlane nr LBS/POOD/0059/06 w specjalności drogowej, numer ewidencyjny LBS/BD/0038/07 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, cyt. *Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.*

W dniu 11.07.2024 r. inwestor: ITEO Green Sp. z o.o. złożył wniosek o zmianę decyzji nr 364/2020 z dnia 30.10.2020 r., znak: BOŚ.6740.2.53.2020.MK, o pozwoleniu na budowę systemu połączonych technologii wytwarzania i wykorzystywania energii odnawialnej do celów produkcji rolniczej hodowli alg, w skład której wchodzi obiekty techniczne, magazynowe, budynku socjalno-biurowe, laboratorium wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 175, obręb 0006 Jezioro, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebódzin – obszar wiejski.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów Prawa budowlanego w brzmieniu ustawy: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, korzystając z przepisów art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.).

Wniosek nie spełniał wymogów art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego – stwierdzono brak udokumentowania ciągłości prowadzenia robót budowlanych – np. poprzez przedłożenie dziennika budowy – w celu zbadania przez organ ważności pozwolenia na budowę oraz brak dowodu uiszczenia opłaty skarbowej za zmianę pozwolenia na budowę.

Wniosek uzupełniono w dniu 05.08.2024 r.

Postanowieniem z dnia 21.08.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego poprzez doprowadzenie projektu budowlanego zamiennego do zgodności z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), w tym m.in.: (1) opracować projekt budowlanego zamiennego w sposób uniemożliwiający dekompletację, zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

(2) podpis projektanta i projektanta sprawdzającego w metryce projektu na rysunkach w projekcie budowlanym zamiennym część 5: Konstrukcja, (3) projekt zamienny zagospodarowania terenu przedstawiający układ projektowanych sieci uzbrojenia terenu – kanalizacji deszczowej, wyłączonej z pierwotnego opracowania, (4) zamieszczenie w opisie projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego charakterystyki energetycznej budynków oraz analizy możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, (5) projekt szczelnego zbiornika na wody opadowe (część opisowa i rysunkowa) w projekcie budowlanym zamiennym branży sanitarnej zewnętrznej, (6) projekt niecki retencyjnej (część opisowa i rysunkowa) w projekcie budowlanym zamiennym branży drogowej, (7) zgodę projektantów instalacji sanitarnych na dokonanie zmian, (8) zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej w projekcie budowlanym zamiennym część 4: Architektura, (9) jednoznaczne oznaczenie budynków na rysunkach w projekcie budowlanym zamiennym branży sanitarnej wewnętrznej.

Dokumentację projektową uzupełniono w dniu 06.09.2024 r.

Po zbadaniu zgodności projektu budowlanego zamiennego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego orzeczono o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu załączonej do wniosku dokumentacji projektowej zamiennej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Obłożono opłatą skarbową w wys. 415 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Z up. Starosty Świebodzińskiego

Leszek Cenin

Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. ITEO GREEN Sp. z o.o.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 3
2. Gmina Świebodzin
66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Starosta Świebodziński z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ulicy Kolejowej 2.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można skontaktować się mailowo: starostwo@powiat.swiebodzin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: iod@powiat.swiebodzin.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie, w jakim: 1. jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z wszczęciem i prowadzeniem postępowania administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725); 2. na przetwarzanie danych osobowych udzielona została przez Pana/Panią wcześniej zgoda - w zakresie i celu, określonym w treści zgody.
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych oraz danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r., poz. 553 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych w oparciu o treść art. 18 ust. 1 Rozporządzenia nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa Telefon: 22 860 70 86