

UCHWAŁA NR XXVI/172/2026
RADY GMINY ZABRODZIE
z dnia 31 sierpnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki ew. nr 276/2 obręb Choszczowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki ew. nr 276/2 obręb Choszczowe, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz inwestycji uzupełniającej określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki ew. nr 276/2 obręb Choszczowe.

W dniu 21 sierpnia 2026 r. do Wójta Gminy Zabrodzie wpłynął wniosek Spółdzielni Socjalnej INTEGRACJA o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) dla działki ew. nr 276/2 obręb Choszczowe.

Głównym założeniem ZPI jest umożliwienie racjonalnego zagospodarowania działki nr 276/2, obręb Choszczowe, poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz składowo-magazynowej, przy zachowaniu określonych parametrów zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, zasad obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz wymogów ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy wójt podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

Wyrażenie przez Radę Gminy Zabrodzie zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych, tj. w szczególności: negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej oraz określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia wynikających z tych negocjacji zmian do projektu, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie etapu opiniowania, uzgadniania z instytucjami oraz konsultacji społecznych z możliwością składania uwag przez mieszkańców i inne zainteresowane podmioty.