

IM.272.1.22.2021

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Nazwa zadania.

Aktualizacja i uzupełnienie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich wraz z opracowaniami dodatkowymi.

Część 1 - Przebudowa IV piętra i klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi,

Część 2 - Przebudowa III piętra,

Część 3 - Przebudowa sali konferencyjnej zlokalizowanej na II piętrze budynku oraz wykonanie projektu instalacji strukturalnej sytemu teletechnicznego, oświetleniowego oraz audio-video,

Część 4 – Aktualizacja projektu zagospodarowania terenu,

Część 5 - Opracowania dodatkowe.

Część 1 i 2

Zadaniem wykonawcy będzie aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji w celu zaprojektowania rozwiązań zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, higieniczno-sanitarnymi, bhp i ppoż oraz dostosowanie jej do potrzeb Inwestora w tym aktualizacja oraz sporządzenie brakujących specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów.

Część 3

Zadaniem wykonawcy będzie aktualizacja i uzupełnienie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji w celu zaprojektowania rozwiązań zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, higieniczno-sanitarnymi, bhp i ppoż oraz dostosowanie jej do potrzeb Inwestora, przygotowanie i przedstawienie wizualizacji sali konferencyjnej wraz z projektem aranżacji oraz opracowanie brakujących dokumentów (specyfikacje techniczne, przedmiar, kosztorysy itp.)

Część 4

Zadaniem wykonawcy będzie aktualizacja i uzupełnienie (specyfikacje techniczne, przedmiar, kosztorysy itp.) posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji oraz opracowanie dokumentacji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenu parkingu usytuowanego przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Końskich.

Część 5

Zadaniem wykonawcy będzie sporządzenie dokumentacji wykonawczo-kosztorysowej dla wymiany oryynnowania poziomego, remontu daszku, instalacji odgromowej oraz kominów wentylacyjnych zlokalizowanych na budynku Starostwa Powiatowego w Końskich, dobór awaryjnego źródła zasilania dla Starostwa Powiatowego w Końskich, opracowanie dokumentacji kosztorysowo-wykonawczej prac niezbędnych do wykonania sporządzonej na podstawie inwentaryzacji serwerowni będącej w posiadaniu Zamawiającego, przygotowanie dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej systemu monitoringu parkingu oraz budynku Starostwa Powiatowego w Końskich.

2. Zakres zamówienia:

2.1. Aktualizacja i uzupełnienie w niezbędnym zakresie dokumentacji projektowej, budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej.

2.2. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszystkich niezbędnych badań, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, zgłoszeń, decyzji, w tym prawomocnej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagana).

2.3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, które wpłyną po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych.

2.4. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do aktualizacji, opracowania lub pozyskania:

a) materiałów do wniosków (w tym map) o wydanie wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień,

b) dokumentacji projektowej i innych wymaganych dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnych zgód i decyzji właściwych organów (w tym decyzji o zmianie pozwolenia na budowę) na prowadzenie robót budowlanych, w oparciu o obowiązujące przepisy,

c) dokumentacji projektowej, która będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na roboty budowlane w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r poz. 2019 z późn. zm.). Powinna ona umożliwić realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji w użytkowanie, w tym:

- zaktualizowane projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikację robót,

- projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,

- przedmiary robót,

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikającą z ustawy Prawo Budowlane,

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- kosztorysy inwestorskie,

- zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK),

2.5. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi zgodne z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

2.6. Zakres dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru przedmiotu zamówienia oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji przedmiotowego zadania - 90 dni od podpisania umowy.

Opracowywana dokumentacja powinna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym.

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową. Stanowić ona będzie materiały wyjściowe, które Wykonawca winien wykorzystać uzupełniając je dodatkowymi materiałami w postaci przedmiarów, kosztorysów, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, map itp.

Zamawiający zaleca Wykonawcy sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań mających istotny wpływ na kształtowanie ceny oferty, jak również zaproponowanych rozwiązań projektowych. Ryzyko z rezygnacji oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę. Zamawiający umożliwi wizję lokalną w terminie wzajemnie uzgodnionym.

Wykonaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach oraz dodatkowo 1 egzemplarz na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym.

Przed przesłaniem wyceny istnieje możliwość zapoznania się z dokumentacją budynku, jaka jest w dyspozycji Zamawiającego.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Inwentaryzacja serwerowni