Data wysłania : **22.05.2025**

Od: **POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W CHODZIEŻY**
<AE:PL-88554-98881-AGHTV-28>

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
22. 05. 2025
Nr 1072
Otrzymuje:

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

Przesyłka e-Doręczenia

PSSE w Chodzieży przesyła opinię sanitarną dot. zakresu prognozy (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto)

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
22. 05. 2025
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Załączniki:

1. **undefined**

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chodzieży

ON-NS.9011.139.2025

Chodzież, 22.05.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto)

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak WGN.GP.6721.1.03.2025.MN z dnia 16.05.2025 r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 16.05.2025 r.

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto), zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust 1 i 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Chodzieży
ul. Składowa 5 | 64-800 Chodzież
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 887 436 803
nadzor.zapobiegawczy.psse.chodziez@sanepid.gov.pl
sekretariat.psse.chodziez@sanepid.gov.pl
NIP 764-21-32-882 | REGON 000305580
BDO 000422172
www.gov.pl/web/psse-chodziez
/PSSEChodziez/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-88554-98881-AGHTV-28

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży pismem znak WGN.GP.6721.1.03.2025.MN z dnia 16.05.2025 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto).

Do wniosku załączono kopię Uchwały Rady Miasta i Gminy Margonin Nr X/78/2025 z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym granice terenu objętego planem.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakres i stopnień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko powinien być zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. W prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić również informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu.

Przy planowaniu przestrzennym należy uwzględnić ochronę wszystkich elementów środowiska przyrodniczego, jednakże z punktu widzenia organu inspekcji sanitarnej przede wszystkim ochronę zdrowia i życia ludzi.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Chodzieży
mgr inż. Monika Trzeciak-Skiba
/dokument podpisany elektronicznie/

Wykonano w 2 egz.
1. adresat
2. aa

MH

Data wysłania : **16.06.2025**

Data otrzymania : **16.06.2025**

Numer sprawy : **WPP-I.411.44.2025.MC(2)**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
16. 06. 2025
Nr 4813
Otrzymuje:

Od: **REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU**
<AE:PL-25803-47741-CSASB-19>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJG-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
16. 06. 2025
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI

uzgodnienie zakresu prognozy, mpzp miasta Margonin, w rej. Jeziora Margoninskiego

uzgodnienie zakresu prognozy, mpzp miasta Margonin, w rej. Jeziora Margoninskiego

Załączniki:

1. **zakres-prognozy.mpzp.Margonin-rej-Jez-Margoninskiego..pdf**
2. **zakres-prognozy.mpzp.Margonin-rej-Jez-Margoninskiego..pdf.XAdES**

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 13.06.2025 r.

WPP-I.411.44.2025.MC.1

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).

Nawiązując do pisma z 20 maja 2025 r., znak: WGN.GP.6721.1.03.2025.MN, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej", przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej 193) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą

do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszary objęte projektem planu położone są w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego", przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 193) mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszary objęte projektem planu położone są w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszarów objętych projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowych obszarów, szczególnie proszę wskazać, czy w ich granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci". W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, na cele ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Ponadto, zwracam uwagę na wysokie prawdopodobieństwo występowania siedlisk chronionych gatunków, np. płazów i gadów na obszarze objętym planem. Na etapie realizacji ustaleń projektu planu, należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, (w tym w głównej mierze: zakazów niszczenia siedlisk i miejsc związanych z rozrodem gatunków chronionych, umyślnego zabijania, okaleczania lub chwytania oraz przypadkowego płoszenia i niepokojenia), określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1409), a także określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków płazów i gadów. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków płazów i gadów termin i sposób wykonania prac należy dostosować do okresów ich migracji i rozrodu.

W przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń drzew lub krzewów, zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych jest, co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do

drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Należy uwzględnić przedmiotowe informacje w prognozie.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Joanna Kubiak
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru północnego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

GAZ – SYSTEM S.A.

, 2025-05-19

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
19. 05. 2025
Nr 3974
Otrzymuje:

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
64-830 MARGONIN
MARGONIN
UL. KOŚCIUSZKI 13

WNIOSEK

Pismo

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
19. 05. 2025
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. 302.2025 WGN.GP.6721.1.04.2025.MN MPZP w rej. Jez. Margonińskiego, m. Margonin - bg.docx.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

2025-83069
OP-DL.402.302.2025.2

Poznań, 2025-05-19

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
UL. KOŚCIUSZKI 13
64-830 MARGONIN
2025-83069

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto).

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 16 maja 2025 r. (data wpływu: 16 maja 2025 r.) znak: WGN.GP.6721.1.04.2025.MN zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Margonin Uchwały Nr X/78/2025 z dnia 6 marca 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto)* informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-05-20

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
20. 05. 2025
Nr 3987
Otrzymuje:

Urząd Miasta i Gminy Margonin
MARGONIN
MARGONIN
ul. Kościuszki 13

WNIOSEK

Załączniki:

1. Margonin mpzp 645.2025.pdf

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
20. 05. 2025
Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Wydział WFP

2025-36791

DE-DSP-DUP-WFP.7111.645.2025.2

Poznań, 20 maja 2025 r.

URZĄD GMINY I MIASTA MARGONIN
UL. KOŚCIUSZKI 13
64-830 MARGONIN

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 16.05.2025 r. (data wpływu: 16.05.2025 r.), o znaku: WGN.GP.6721.1.04.2025.MN, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.05.20 09:55:54 +02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000,00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Baranowski Rafał

Elektronicznie podpisany przez Baranowski Rafał
Data: 2025.05.20 09:21:19 +02'00'

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
85-071 Bydgoszcz
ul. Aleje Adama Mickiewicza 15

Bydgoszcz, 2025-05-21

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
23. 05. 2025
Nr 4090
Otrzymuje:

Urząd Miasta i Gminy w Margoninie
64-830 Margonin
ul. Kościuszki 13

D.RPP.603.88.2025

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
23. 05. 2025
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

INFORMACJA

Pismo – odpowiedź na zawiadomienie

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy przesyła pismo znak: D.RPP.603.88.2025 wraz z formularzem wniosków, stanowiące odpowiedź na zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Margonin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto).

Załączniki:

1. D.RPP.603.88.2025 mpzp Margonin formularz.pdf
2. D.RPP.603.88.2025 wnioski mpzp Margonin 19.05.2025.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-05-22T13:24:19.000Z
Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MARGONIN

2. RODZAJ PISMA[1)]

☑ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☑ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: DYREKTOR REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W BYDGOSZCZY

Kraj: POLSKA Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: M. BYDGOSZCZ Gmina: MIASTO BYDGOSZCZ

Ulica: AL. ADAMA MICKIEWICZA Nr domu: 15 Nr lokalu:

Miejscowość: BYDGOSZCZ Kod pocztowy: 85-071

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): bydgoszcz@wody.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 52 33-91-100

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /pgwwp-by/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] W ZAŁĄCZNIKU

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☑ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☑ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
PISMO ZNAK: D.RPP.603.88.2025 .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Bydgoszcz, 2025-05-22

D.RPP.603.88.2025

Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin

ul. Pilska 1
64-810 Kaczory

Odpowiadając na zawiadomienie znak: WGN.GP.6721.1.04.2025.MN z dnia 16.05.2025 r. (data wpływu: 16.05.2025 r.; RPW/7552/2025) o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Margonin uchwały Nr X/78/2025 z dnia 6 marca 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto),

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy uprzejmie prosi o uwzględnienie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych wskazanych w Rozdziale 1 „Cele ochrony wód i cele środowiskowe" Działu III „Ochrona wód" ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.) według zasad określonych w tejże ustawie oraz wytycznych wynikających m.in. z aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335);
2) rozwiązań i działań służących ochronie przed powodzią oraz przeciwdziałaniu skutkom suszy, wynikających z przepisów Działu IV „Zarządzanie ryzykiem powodziowym i przeciwdziałanie skutkom suszy" ustawy Prawo wodne oraz z:
   a) Planu zarządzania ryzkiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), w tym przewidzianego w nim utrzymania oraz zwiększania istniejącej zdolności retencyjnej zlewni,
   b) Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615).

Ustawa Prawo wodne stanowi w art. 326 ust. 1, iż ustalenia wymienionych dokumentów planistycznych uwzględnia się między innymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepisem art. 166 ust. 2 pkt 5 wymaga ona uzgodnienia projektu tego planu z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, zgodnie z ust. 1 pkt 1 powołanego artykułu, określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
tel.: +48 (52) 33 91 100 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: bydgoszcz@wody.gov.pl
www.gov.pl/wody-polskie

b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),

c) obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne,

d) pas techniczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Na mocy art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Przepis art. 163 ust. 5 tej ustawy stanowi, iż ochronę przed powodzią prowadzi się między innymi z uwzględnieniem tych map.

W tym względzie informuję, że z map zagrożenia powodziowego dostępnych powszechnie na internetowych stronach Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż tereny objęte wspomnianą wyżej uchwałą Nr X/78/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 6 marca 2025 r., położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W tym stanie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie **nie będzie mieć podstaw do uzgodnienia** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto), w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w myśl art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne. Odnoszą się do tego również przepisy zawarte w art. 17 pkt 6 lit. b, tiret drugie i jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Zastrzegam przy tym, że na mocy art. 171 ust. 8 ustawy Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji. Jej skutkiem zarówno lokalnie mogą zmienić się zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak i zostać one wyznaczone na gruntach wcześniej nie objętych mapami.

Niezależnie od powyższego wskazuje się, że przyszły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste wspomnianej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagać będzie opinii dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych. O opinię w tej sprawie należy zwrócić się z wnioskiem bezpośrednio do Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, kierowanym na adres: ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, e-PUAP: pgwwp-by/zzinowrocl.

Agnieszka Siłacz

p.o. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Bydgoszczy
/podpisane elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa AB

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
tel.: +48 (52) 33 91 100 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: bydgoszcz@wody.gov.pl www.gov.pl/wody-polskie

Data wysłania : **26.05.2025**

Numer sprawy : **GN.672.8.2025**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
26. 05. 2025
Nr 4143
Otrzymuje:

Od: **STAROSTWO POWIATOWE W CHODZIEŻY**
<AE:PL-36259-37997-HWUBR-28>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU
26. 05. 2025
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

WGN.GP.6721.1.04.2025.MN

WNIOSKI DO ZAWIADOMIENIA

Załączniki:

1. **undefined**

Chodzież, dnia 26 maja 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE
64-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów
GN.672.8.2025

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin

ul. Kościuszki 13

64-830 Margonin

Starostwo Powiatowe w Chodzieży informuje, że Zarząd Powiatu Chodzieskiego na posiedzeniu w dniu 23 maja 2025 r., w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, znak sprawy WGN.GP.6721.1.04.2025.MN z dnia 16 maja 2025 r., przyjął informację o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Margonin Uchwały Nr X/78/2025 z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto) - uzgodniono bez uwag i wniosków Zarządu Powiatu.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Janusz Rogala: Powiat
Chodzieski
Data: 2025.05.26 12:49:20 CEST

Wioletta Niedźwiadek
inspektor, tel. 67 28-127-50
wiolettaniedzwiadek@powiat-chodzieski.pl

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr 2172/25
22. 05. 2025
III 60-736 Poznań III

Tarcza WSCHÓD

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
28. 05. 2025
Nr 4030
Otrzymuje:

Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Daniel Jurewicz

Znak Sprawy[1]: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.377.2025
Poznań, 22 maja 2025 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin

ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto).

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr sprawy: WGN.GP.6721.1.04.2025.MN z dnia 16 maja 2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 4101/2025 z dnia 19.05.2025 r.), informujące o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Margonin uchwały Nr X/78/2025 z dnia 6 marca 2025 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego*** (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto), woj. wielkopolskie (jak wskazano na załączniku graficznym) – **nie wnoszę uwag** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wyrazami szacunku

Przy korespondencji proszę powoływać się na *Znak Sprawy*.
Wyk.: Roman Groblicki
tel.: 261572461
cwcrpoznan.zp@ron.mil.pl

Data wysłania : **28.05.2025**

Numer sprawy : **DI-IV.7634.767.2025**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
28. 05. 2025
4226
Otrzymuje:

Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
28. 05. 2025
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI

Przystąpienie do sporządzenia mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto)

Numer korespondencji: RKW.2025.182452

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. **undefined**
2. **undefined**

URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28.05.2025 r.

DI-IV.7634.767.2025

Burmistrz Miasta i Gminy
Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 16 maja 2025 r. (wpłynęło do UMWW 16.05.2025 r.) nr WGN.GP.6721.1.04.2025.MN o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto),** przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. <u>Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</u>
   1) ***w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:***
      - *strefa niskiej intensywności procesów osadniczych,*
   2) ***w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:***
      - *Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci,*
      - *ponadlokalne obszary węzłowe,*
      - *regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Margoninka,*
   3) ***w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:***
      - *wody płynące i stojące,*
      - *dolina rzeki Margoninki – element naturalnego ukształtowania terenu pełniący funkcje korytarza ekologicznego,*

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
tel. 61 626 66 66, www.umww.pl

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY
tel. 61 626 70 50
e-mail: di.sekretariat@umww.pl

WIELKOPOLSKA

- *główne zbiorniki wód podziemnych – GZWP nr 139 Dolina kopalna Smogulec – Margonin,*
- *obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),*
- *pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),*
- *łąki,*

4) ***w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:***
   - *stanowisko archeologiczne o własnej formie krajobrazowej,*
5) ***w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:***
   - *strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,*
6) ***w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:***
   - *nie dotyczy,*
7) ***w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:***
   - *nie dotyczy,*
8) ***w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:***
   - *nie dotyczy.*

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
   mz/mz

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.05.28 o godzinie: 11:53:56 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Margonin**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart – Nowe Miasto)**	....	☐ tak ☐ nie	**Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.767.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.767.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 28.05.2025 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.05.28 o godzinie: 11:54:07 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.

Data wysłania : **28.05.2025**

Numer sprawy : **DI-IV.7634.768.2025**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
28. 05. 2025
Nr 4227
Otrzymuje:

Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
28. 05. 2025
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI

Przystąpienie do sporządzenia mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) - audyt krajobrazowy

Numer korespondencji: RKW.2025.182450

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. **undefined**
2. **undefined**

URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28.05.2025 r.

DI-IV.7634.768.2025

Burmistrz Miasta i Gminy
Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 16 maja 2025 r. (wpłynęło do UMWW 16.05.2025 r.) nr WGN.GP.6721.1.04.2025.MN o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)**, przekazuję informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Tereny objęte opracowaniem projektu planu znajdują się częściowo:
   1) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci.**
2. W podjętym opracowaniu projektu planu należy uwzględnić:
   1) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów w obrębie obszaru objętego ochroną prawną,
   2) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:
      - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
      - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
      - kształtowanie linii zabudowy,
      - zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
      - zasady kształtowania form budynków,
      - rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
      - charakterystyczne cechy elewacji budynków,
      - charakterystyczne cechy dachów budynków,
      - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
tel. 61 626 66 66, www.umww.pl

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY
tel. 61 626 70 50
e-mail: di.sekretariat@umww.pl

WIELKOPOLSKA

- zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,
- określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji.

3) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:
   - rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
   - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
   - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
   - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.

3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem: https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-wielkopolskiego

   Informacje dotyczące krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderze:
   - F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\OCHK\ Dolina Noteci

   Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp:
   - folder B_KRAJOBRAZY_WLKP\ B_1_**GRANICE_KRAJOBRAZÓW**

   Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem: https://wbpppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

mz/mz

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.05.28 o godzinie: 11:53:25 przez: Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Margonin**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść[6]
1	**mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)**	....	☐ tak ☐ nie	**Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.768.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[6]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[7]

1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.768.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 28.05.2025 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[7)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.05.28 o godzinie: 11:53:36 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.

Data wysłania : **27.05.2025**

Data otrzymania : **27.05.2025**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
28. 05. 2025
Nr 4119
Otrzymuje:

Od: **ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
<AE:PL-23724-62704-AIBIB-27>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

ZWERYFIKOWANY W DNIU
28. 05. 2025
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)

Załączniki:

1. **undefined**

Oddział Dystrybucji Poznań
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
61-108 Poznań, ul. Panny Marii 2

tel +48 / 61 850 40 00
oddzial.poznan@operator.enea.pl

Poznań, dnia 27.05.2025 r.

Urząd Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.05.2025 r. nr: WGN.GP.6721.1.04.2025.MN w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (zwanego dalej: „Planem") informujemy, iż: na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: **linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV).**

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

1. Definicja: *„Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".*

2. *„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.*

   Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

   Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
   - *dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);*
   - *dla linii kablowych nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).*

   Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

   W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

3. *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."*

   Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

4. *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."*

   „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym
   Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

5. *„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

6. *„Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."*

7. *„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".*

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział w Poznaniu projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań, p. Anna Kowalska, tel. 61 884 88 75, e-mail: a.kowalska@operator.enea.pl.

Z poważaniem,

Enea Operator
Marcin Jankowski

Signed by / Podpisano przez: Marcin Wacław Jankowski
Date / Data: 2025-05-27 13:19

k.o.
RR

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Chodzieży, woj. wielkopolskie

PZ.5263.10.2025.2

Chodzież, 28 maja 2025 roku

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
29. 05. 2025
Nr 4190
Otrzymuje:

Pan
Janusz Piechocki
Burmistrz Miasta i Gminy Margonin

W odpowiedzi na pismo nr WGN.GP.6721.1.04.2025.MN z dnia 16 maja 2025 roku (16 maja 2025 roku – data wpływu pisma do Komendy Powiatowej PSP w Chodzieży) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto), Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Chodzieży zwraca uwagę, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić m.in. konieczność zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla nowo powstałych budynków, obiektów i terenów, a także w przypadku gdy plan dotyczy terenów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania należy uwzględnić możliwość lokalizacji nowych zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka albo zakazu lokalizacji w/w zakładów na terenie, który obejmuje dany MPZP.

W przypadku możliwości powstania w/w zakładów należy uwzględnić zachowanie bezpiecznej odległości od budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego, a także zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów zgodnie z art. 73 ust. 4 i 5 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej w Chodzieży
z up.
ZASTĘPCA KOMENDANTA POWIATOWEGO
bryg. mgr inż. Leszek Naranowicz

Otrzymują:
1. Pan Janusz Piechocki – Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin,
2. a/a.

Temat: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Margonin
Nadawca: Badziński Piotr (PSG) <piotr.badzinski@psgaz.pl>
Data: 2025-06-02, 08:16
Adresat: "sekretariat@margonin.pl" <sekretariat@margonin.pl>

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
02. 06. 2025
Nr 4338
Otrzymuje: M. Nowocieński

Dzień dobry,

Nawiązując do otrzymanego pisma w załączeniu przesyłamy odpowiedź Polskiej Spółki Gazownictwa.

Z poważaniem
Piotr Badziński
Starszy Specjalista ds. Rozwoju

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Dział Rozwoju
tel. 61 854 56 68, kom. 663 800 082
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe.
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: www.psgaz.pl

Załączniki:

358w_2025_Margonin_mpzp_zawiadomienie.pdf 1,2 MB

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Poznań, 23.05.2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin
sekretariat@margonin.pl

Wasz znak: WGN.GP.6721.1.04.2025.MN
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.115.358.25

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Margonin uchwały nr X/78/2025 z dnia 6 marca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto), Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych.
   W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy

scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego, tel. 61 8 545 668, email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

Marta Jorasz
Zastępca Dyrektora OZG
ds. Wsparcia Operacyjnego
2025.05.30 16:12:27 +02'00'

Grzegorz Janusz Bartoszewski
Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Janusz Bartoszewski
Położenie: p.o. Dyrektor Oddziału
Data: 2025.05.30 16:21:49 +02'00'

Piotr.Badzinski
Elektronicznie podpisany przez Piotr.Badzinski
Data: 2025.05.23 13:44:23 +02'00'

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
18. 06. 2025
Nr 4911
Otrzymuje: P. Nowoczewski

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Margonin

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile

Kraj: Polska

Województwo: wielkopolskie

Powiat: pilski

Gmina: Piła

Ulica: Śniadeckich

Nr domu: 46 Nr lokalu: -

Miejscowość: Piła

Kod pocztowy: 64-920

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): pila@poznan.wuoz.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: AE:PL-31018-45121-DUJEB-33

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska

Województwo: wielkopolskie

Powiat: pilski

Gmina: Piła

Ulica: Śniadeckich

Nr domu: 46 Nr lokalu:

Miejscowość: Piła

Kod pocztowy: 64-920

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Polska

Województwo: wielkopolskie

Powiat: pilski

Gmina: Piła

Ulica: Śniadeckich

Nr domu: 46 Nr lokalu:

Miejscowość: Piła..... Kod pocztowy: 64-920.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 2, 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 15 ust. 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Kierownik Delegatury w Pile, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo WGN.GP.6721.1.04.2025.MN z dnia 16.05.2025 r. (data wpływu: 16.05.2025 r. oraz 23.05.2025 r.) przesyła następujące wnioski i zalecenia konserwatorskie:

ARCHITEKTURA

- obszar objęty przedmiotowym planem znajduje się częściowo na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r.

UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA

W zakresie jego ochrony obowiązuje:

– w przedmiotowym planie należy wprowadzić zapisy umożliwiające ochronę i zachowanie historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego poprzez:

- zachowanie i ochronę w niezmienionym kształcie rozplanowania ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, podziałów gruntów, linii zabudowy;
- w przypadku nowej zabudowy powinna ona nawiązywać architekturą, bryłą, gabarytami i proporcjami wysokościowymi oraz wysokością i kształtem dachu do istniejącej historycznej zabudowy w rejonie ulicy objętej ww. planem;

– zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);

– na załączniku graficznym do planu należy wyznaczyć obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r.

ZIELEŃ

Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest:

- **Cmentarz żydowski, ul. Okopowa znajdujący się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków**

W zakresie jego ochrony obowiązuje:

– w planie obiekt ten należy uwzględnić oraz objąć ochroną konserwatorską poprzez konieczność jego zachowania. W przedmiotowym planie należy wprowadzić zapisy umożliwiające ochronę obiektu zabytkowego poprzez:

- nakaz zachowania cmentarza żydowskiego,
- zakaz lokalizacji na cmentarzu elementów placu zabaw, urządzeń sportowo – sprawnościowych, paneli fotowoltaicznych i innych instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, itp.,
- prace budowlane i zagospodarowanie terenu na cmentarzu żydowskim i w jego bezpośrednim sąsiedztwie zależne jest od opinii i wytycznych Komisji Rabinicznej do Spraw Cmentarzy w Warszawie,

– zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);

– na załączniku graficznym do planu należy wyznaczyć obszar ww. cmentarza żydowskiego

ARCHEOLOGIA

1. Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

   - na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego występuje stanowisko archeologiczne Margonin stan. 2, obszar AZP 40-29/35 (grodzisko stożkowate) wpisane do rejestru zabytków pod numerem 222/Wlkp/C decyzją z dnia 08.05.1935 r. zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 22 ust. 2, 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1292).

   - na załączniku graficznym do planu należy nanieść stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

   - na terenie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobycia kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

   - w bezpośrednim sąsiedztwie zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

2. Historyczny układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r.:

   - realizacja robót ziemnych na działkach, na których zlokalizowany jest historyczny układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków, wymaga prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 31 oraz art. 36. ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków:

   - na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292):

   - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 3, obszar AZP 40-29/19
   - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 26, obszar AZP 40-29/36
   - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 27, obszar AZP 40-29/37
   - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 28, obszar AZP 40-29/38
   - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 29, obszar AZP 40-29/39
   - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 31, obszar AZP 40-29/41

   - na załączniku graficznym do planu należy nanieść stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków

   - realizacja robót ziemnych na działkach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymaga prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 31 oraz art. 36. ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

4. W przypadku obszarów, na których nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz nie przebiegają w obszarze ujętym w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, w sytuacji odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[7)]

Załączniki:

1. KEZA 40-29/35
2. Mapa topograficzna w skali 1: 10 000 dla obszaru AZP 40-29 z lokalizacją stanowisk archeologicznych

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 16.06.2025.....

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin

Do wiadomości:

1. a/a mpzp.

Sprawę prowadzą:

1. Aleksandra Pasieta, starsza inspektorka ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl

2. Renata Pawlus, inspektorka ochrony zabytków ds. ochrony zabytków archeologicznych
tel. 67 352 07 15 wew. 13, e-mail: pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

---

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ODZ — KARTA EWIDENCJI STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

A	T	W	P	L
X	X		X	

1 LOKALIZACJA

M. (nazwa lokalna)	Margonin
GM.	Margonin
WOJ.	pilskie
NR OBSZARU	40 - 29
nr stanowiska w miejscowości	2
nr stanowiska na obszarze	35
współrzędne x-	161
współrzędne y-	26
nr inwentarza	121

2 POŁOŻENIE

Położenie w obrębie jednostek fizjograficznych

STREFA NADMORSKA (NADZALEWOWA)

w morzu	plaża	mierzeja	skarpa	wał wydmowy

DUŻE DOLINY

w wodzie	terasa denna	ter. nadzalewowa	terasy wyższe	brzeg wysoczyzny

MAŁE DOLINY: X

dno doliny	stok doliny	krawędź doliny
X		

STREFA POZA DOLINAMI

równina	ob. falisty	ob. pogórkow.	ob. górzysty

Położenie z uwagi na rodzaj ekspozycji

TEREN NIEEKSPONOWANY	
TEREN EKSPONOWANY	
krawędzie, stoki wklęsłe i proste	
sfałdowania i niewielkie cyple	
cyple wybitne	
wały i garby terenowe	
wyniesienia o ekspozycji okrężnej	
TEREN OSŁONIĘTY	X
podstawa stoku	X
doliny denudacyjne, niecki, jary, parowy	
kotlinki, zagłębienia bezodpływowe	
jaskinie	
FORMA SZCZEGÓLNA — opis	

Położenie z uwagi na stopień i kierunek ekspozycji

ekspozycja b. duża ➚ 15 m	
ekspozycja duża 8–15 m	
ekspozycja umiarkowana 4–8 m	
ekspozycja mała 2–4 m	
ekspozycja b. mała — 2 m	X

stopień ekspozycji w %

0–1%	1–3%	4–7%	8–15%	➚15%
X				

kierunek ekspozycji

N	NE	E	ES	S	SW	W	WN
		X					

3 DOSTĘPNOŚĆ TERENU

niezabudowany /śr. zab./ zabud.	X		
las / sad / park			
pole orne / łąka			X
teren rolniczy: prywatny / społeczny	X		-
teren przemysłowy			

określenie bliższe: gródek stożkowaty

4 KLASYFIKACJA CHRONOLOGICZNO-KULTUROWA ZNALEZISK

NR	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia	materiał masowy	znaleziska wyodrębn.
1.	gródek stożk., p. średn.	wcz. średn.,	E?, F,- nowożytność	4fr. nacz., ułamki cegieł	badania 1978, 1979
	na gł. 1 m - kamienne palenisko				autopsja 1969
2.			E?, XV-XVIw. ń - nowożytność	6 fr. nacz. 1 fr. rudy żel.	badania 1980 r.

5 GLEBA

piaszczysta	X
gliniasta	
torfowo-bagnista	X

kamienistość

mała	średnia	duża
X		

określenie specjalistyczne

6 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU ST.

obserwacja utrudniona/ bez przeszkód		X
pole: otwarte / zamknięte	X	
nasycenie znaleziskami: równomierne / nierównomierne		X
jednocentryczne / wielocentryczne / dekocentryczne		X

obszar — rząd wielkości

-1 ar	-0,5 ha	-1 ha	-5 ha	-15 ha	➚15ha
	X				

gęstość występowania znalezisk

mała	średnia	duża
X		

7 ZAGROŻENIE

istnieją / nie istnieją		X
stałe / doraźne		
przez ludzi / naturę przez użytkownika prywatnego / społecz.		

dane dodatkowe: W: Zbigniew i Mirosława Parlowicz, ul. Radzewskiego 11 Margonin

Nr dz: 813

8 WNIOSKI KONSERWATORSKIE

ocena wartości poznawczej stanowiska	mała	średn.	duża
			X

niezbędna szczegółowa inwentaryzacja	
niezbędne badania wykopaliskowe	
niezbędna interwencja administracyjna	

dane dodatkowe: Kr Rej. Zab.: 10/119

9 KARTĘ WYKONALI

nazwiska	18.05.80 r. data
	dr B. Dzieduszycka
	dr W. Dzieduszycki
określił chronologię	j.w.
sprawdził	

10 WERYFIKACJA KONSERWATORSKA

materiały znajdują się w:	WKZPiła
podpis Konserwatora Zabytków Archeolog.	
znak Ośrodka Dokumentacji Zabytków	

informacje o dalszych losach stanowiska

WZGraf. Trzebnica zam 450 79 500

Szkic

Informacje o losach stanowiska

Dane dodatkowe

Zbiory MAP nr inw. 1969: 46

Archiwum: teczka 46

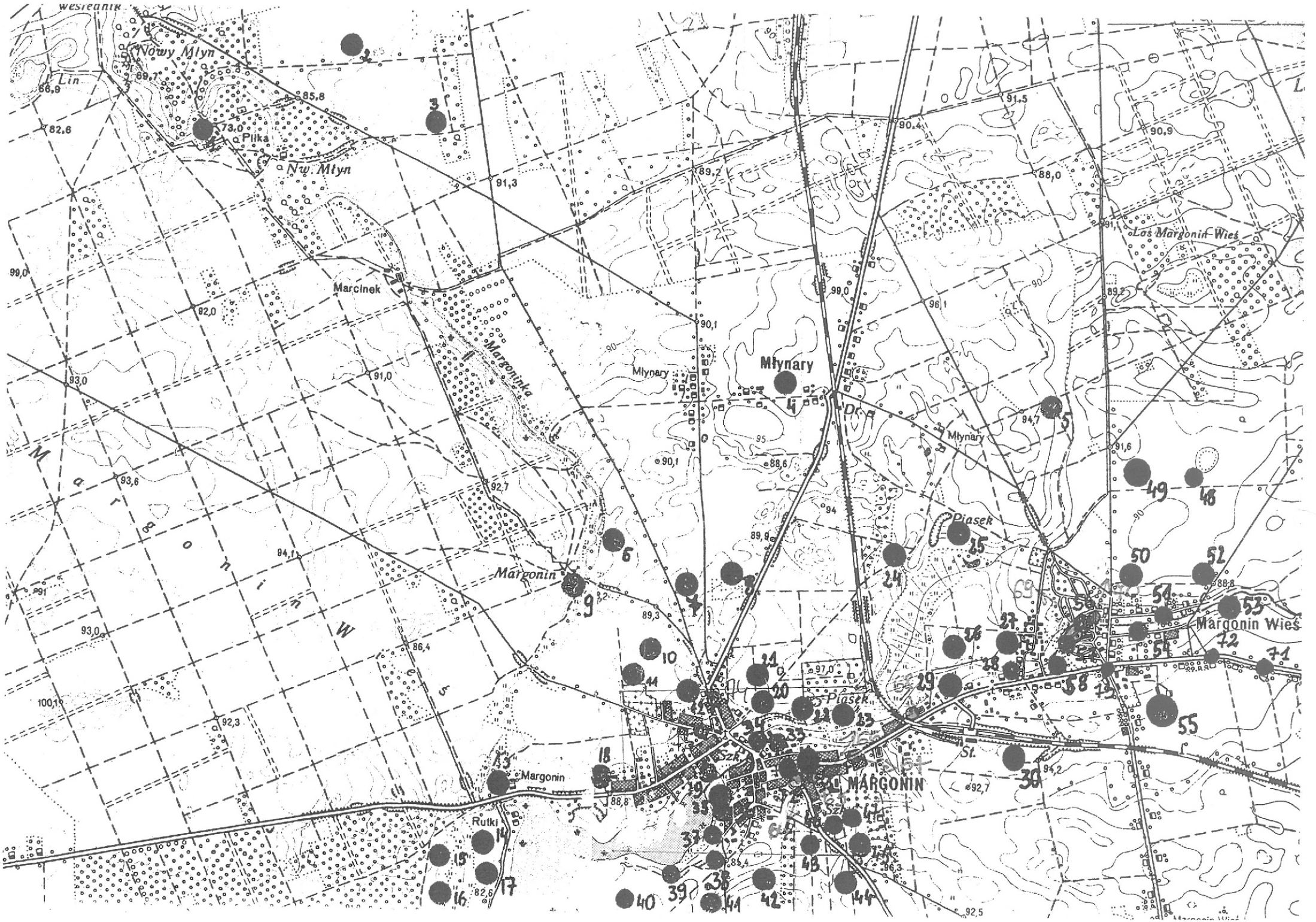
MAP

W. Hensel i Z. Hilczer - Kurnatowska, Studia i materiały do osadnictwa Wielkopolski wczesnohistorycznej, t, IV, Wrocław-Warszawa-Kraków-Gdańsk, 1972, s. 23

403. 323 Margonin

x- 731 47

y- 771, 73


Nowy Młyn
Plika
Nw. Młyn
Marcinek
Margoninka
Młynary
Młynary
Młynary
Piasek
Piasek
Margonin
Margonin
Rutki
MARGONIN
Las Margonin-Wieś
Margonin Wieś
St.
Szk
Szk
Szk

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
16. 06. 2025
Nr 478/18
Otrzymuje: A. Nowakowski

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Margonin

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Wojciech Czestochowski

[redacted]

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Jako właściciel działki 495 obręb Margonin proszę o ujęcie jej w MPZP, jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Wojciech Czesławowski Data: 16.06.2025 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.