

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW NA TERENIE GMINY BRAŃSK

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Brańsk
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk
tel. (85) 737 50 31

URZĄD GMINY BRAŃSK
WPŁYNĘŁO
2022-07-18
Ilość zał.
Nr wpł. spec., podpis



PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Termomodernizacja i remont budynków magazynowych w Brzeźnicy z montażem 3 instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 40 kW, 40 kW i 20 kW
2. Wymiana 3 modułów pomp ciepła w Szkole Podstawowej w Domanowie, z montaż instalacji paneli fotowoltaicznych przy Szkole Podstawowej w Domanowie - 40 kW
3. Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych przy Stacji Uzdania Wody w Brzeźnicy - 40 kW
4. Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych przy Stacji Uzdania Wody w Domanowie - 40 kW

ADRES INWESTYCJI:

Brzeźnica
Obręb 0002 Brzeźnica
Jednostka ewidencyjna 200305_2 Brańsk Gmina
Działka o numerze geodezyjnym: 368/6, 367/6

URZĄD GMINY BRAŃSK

RPW/8307/2022 N
Data: 2022-07-18

Domanowo
Obręb 0006 Domanowo
Jednostka ewidencyjna 200305_2 Brańsk Gmina
Działka o numerze geodezyjnym: 785, 788, 176/1

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Damian Tomczuk
część kosztorysowa - Krzysztof Tomczuk

mgr inż. arch. Damian Tomczuk

18-230 Ciechanowiec, ul. Lipowa 19
tel. 517 066 455

PROJEKTANT

Krzysztof Tomczuk
upraw. w zakresie konstr.-bud. tom. 44/89
i architektonicznym UAN. 7342-36/91

Brańsk, lipiec 2022

I. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV

71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71230000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
71322200-3	Usługi proj. rurociągów
71323100-9	Usługi proj. systemów zasilania energią elektryczną
71247000-1	Nadzór na robotami budowlanymi
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty
45111213-4	Roboty w zakresie oczyszczenia terenu
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45113000-2	Roboty na placu budowy
45211350-7	Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
45214710-0	Roboty budowlane w zakresie holi wejściowych
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45232460-4	Roboty sanitarne
45233123-4	Drogi dojazdowe
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45262210-6	Fundamentowanie
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45262620-3	Ściany nośne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312311-0 Instalowanie oświetlenia
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421141-4 Instalowanie przegród
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
- 09332000-5 Instalacje słoneczne
- 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV	2
II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	4
III. CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.1. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia	6
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.2.1. Dane ogólne i lokalizacja obiektu	7
1.2.2. Warunki geologiczne	13
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	14
1.3.1. Podstawowe dane i parametry	14
1.3.2. Zakładane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	16
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ I BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH.....	18
2.1 Realizacja instalacji fotowoltaicznej polega na:	18
2.2 Opis stanu docelowego	19
2.3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	19
2.3.1 Wykonanie projektu	19
2.3.2 Wytyczne projektowe.....	20
2.3.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do zastosowanych wyrobów	22
2.3.4. Systemy fotowoltaiczne.....	23
2.3.5. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego	26
2.4 Odbiór ostateczny	26
2.5 Wymagania dotyczące remontu budynku magazynowego	27
2.6 Wymagania dotyczące realizacji budowy	29
2.6.1. Rozpoczęcie robót budowlanych.....	29
2.6.2. Przekazanie placu budowy.....	30
2.6.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	30
2.6.4. Ochrona przeciwpożarowa.	30
2.6.5. Ochrona środowiska.....	31
2.6.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	31
2.7 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i organizacji pracy	31
2.7.1. Przygotowanie budowy	31
2.7.2. Zaplecze budowy.....	31

2.7.3. Zapewnienie mediów na czas budowy	31
2.7.4. Ogrodzenie budowy.	32
2.7.5. Transport materiałów.....	32
2.7.6. Materiały	32
2.8 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	32
2.8.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do architektury obiektów	33
2.9 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do instalacji	35
2.9.1. Instalacje wodociągowe	35
2.9.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej	35
2.9.3. Wyposażenie sanitarne.....	36
2.9.4. Ogrzewanie	36
2.9.5. Instalacje wentylacji	36
2.9.6. Instalacje energetyczne	36
2.10 Sprzęt.....	36
IV. CZĘŚĆ PROGRAMOWA.....	37
1. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	37
1.1 Zestawienie powierzchni użytkowych.....	37
V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	37
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	37
1.1 Decyzja o lokalizacji celu publicznego	37
2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	38
2.1 Oświadczenie Burmistrza o prawie dysponowania nieruchomością	38
3 WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW	38
3.1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów na działki oznaczone nr	38
4 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	38
VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA	40
1.1 Rzut przyziemia i przekroje budynków magazynowych	40

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu i termomodernizacji budynków magazynowych w miejscowości Brzeźnica, gmina Brańsk oraz dokumentacji projektowej i wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej naziemnej o łącznej mocy do 100 kW w trzech zestawach przyporządkowanych odrębnym instalacjom licznikowym o mocy 40 kW, 40 kW i 20 kW, budynkach magazynowych w miejscowości Brzeźnica, gmina Brańsk.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie wymiany 3 pomp ciepła o mocy ok. 17 kW każda, w funkcjonującej instalacji grzewczej w Szkole Podstawowej im. por. Izydora Kołakowskiego w Domanowie oraz opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej naziemnej, przy budynku Szkoły Podstawowej w Domanowie.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej naziemnej, przy budynku Stacji Wodociągowej w Brzeźnicy.
4. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej naziemnej, przy budynku Stacji Wodociągowej w Domanowie.

Wykonawca ma obowiązek wykonania:

- dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej:
 - projekty budowlane i wykonawcze w podziale na branże wg. obowiązujących wymagań prawnych,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczenia przedstawiające osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji,
 - wykonanie certyfikatu energetycznego dla obiektu
- harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- wykonania zadania termomodernizacji zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi projektami wykonawczymi, PFU, SIWZ oraz audytami,
- wykonania audytu termomodernizacyjnego na podstawie sporządzonej dokumentacji przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych,
- wykonania audytu termomodernizacyjnego po wykonaniu prac termomodernizacyjnych, którego podstawę stanowią badania i pomiary dokonane w rzeczywistości na obiekcie termomodernizowanym.

- ewentualnego wykonania dokumentacji celem uzyskania decyzji środowiskowej w przypadku zaistnienia konieczności.

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia przewidziane obecnym stanem prawnym, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

UWAGA: Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją techniczną obiektu stanowiącą załącznik do niniejszego dokumentu. Wykonawca w trakcie postępowania przetargowego zobligowany jest na własny koszt do dokonania weryfikacji zapisów objętych dokumentacją. Wszelkie odstępstwa pomiędzy dokumentacją a rzeczywistymi warunkami zastanymi w obiekcie, a nieujawnionymi w dokumentacji należy uwzględnić podczas procedury przetargowej i składania ofert wykonania prac termomodernizacyjnych i montażowych pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznych.

Jeżeli w wyniku sprawdzenia dokumentacji istnieją przesłanki dostosowania jej do bieżących wymogów prawa, norm i zaleceń wynikających z opisu wymagań zawartych w PFU wykonawca zobowiązany jest do tych czynności na własny koszt.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obecnie użytkowany obiekt magazynowy, służy do magazynowania pojazdów mechanicznych i sprzętu budowlanego, wykorzystywanego przy produkcji batonu towarowego i związanego z prowadzoną działalnością w zakresie budowy dróg i prowadzenia innych robót budowlanych.

Obecna baza magazynowa, nie spełnia oczekiwań Inwestora w zakresie możliwości rozszerzenia prowadzonej działalności. Roboty termomodernizacyjne, pozwolą na rozszerzenie obecnej funkcji magazynowej, o funkcję produkcyjną wyrobów betonowych.

Planowane do wykonania instalacje fotowoltaiczne w obiektach Stacji Wodociągowych na terenie Gminy oraz wymiany awaryjnych źródeł pomp ciepła w Szkole Podstawowej, pozwoli na znaczne zmniejszenie kosztów utrzymania obiektów niezbędnych do funkcjonowania infrastruktury gminnej.

1.2.1. Dane ogólne i lokalizacja obiektu

Dane geodezyjne lokalizacji przedmiotu zamówienia:

ad.1. budynek magazynowy - termomodernizacja

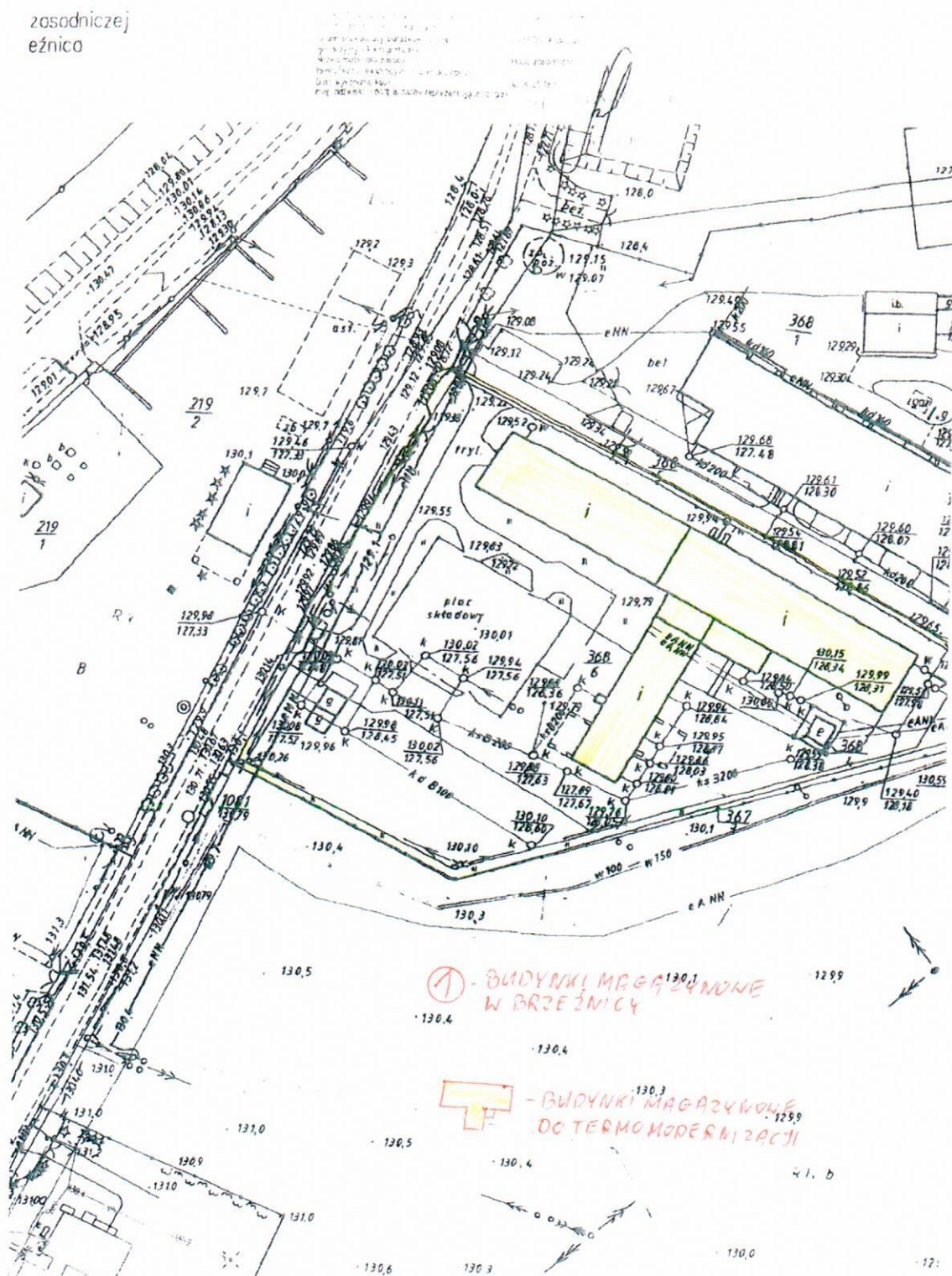
Województwo: podlaskie

Powiat: bielski

Jednostka ewidencyjna: 200305_2 Brańsk Gmina Obręb: 0002 Brzeźnica

Działka nr 368/6.

zasadniczej
eżnica



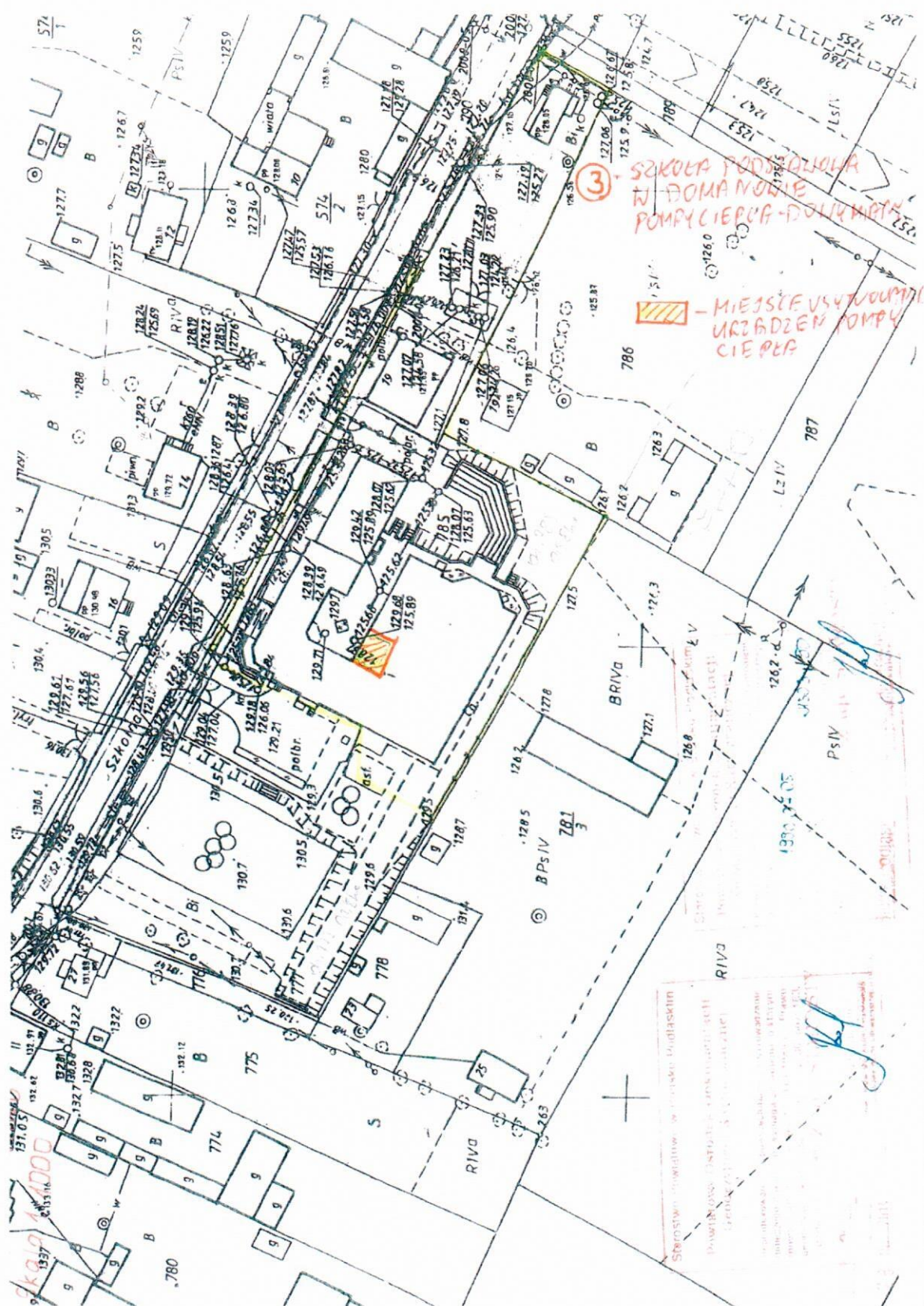
ad.2. instalacja fotowoltaiczna - budynek magazynowy

Województwo: podlaskie

Powiat: bielski

Jednostka ewidencyjna: 200305_2 Brańsk Gmina Obręb: 0002 Brzeźnica

Działka nr 785.



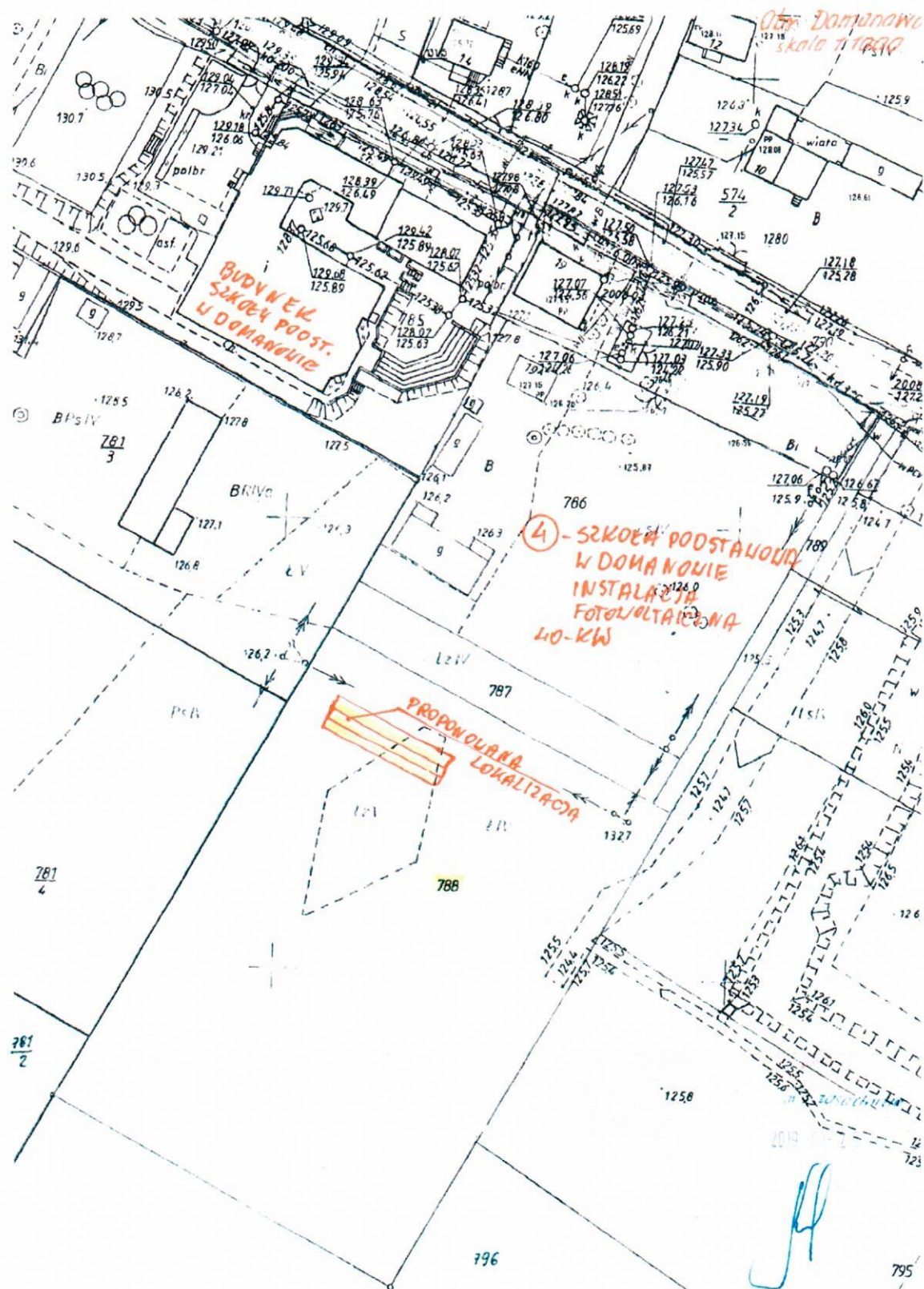
ad.4. instalacja fotowoltaiczna - Szkoła Podstawowa w Domanowie

Województwo: podlaskie

Powiat: bielski

Jednostka ewidencyjna: 200305_2 Brańsk Gmina Obręb: 0006 Domanowo

Działka nr 788.



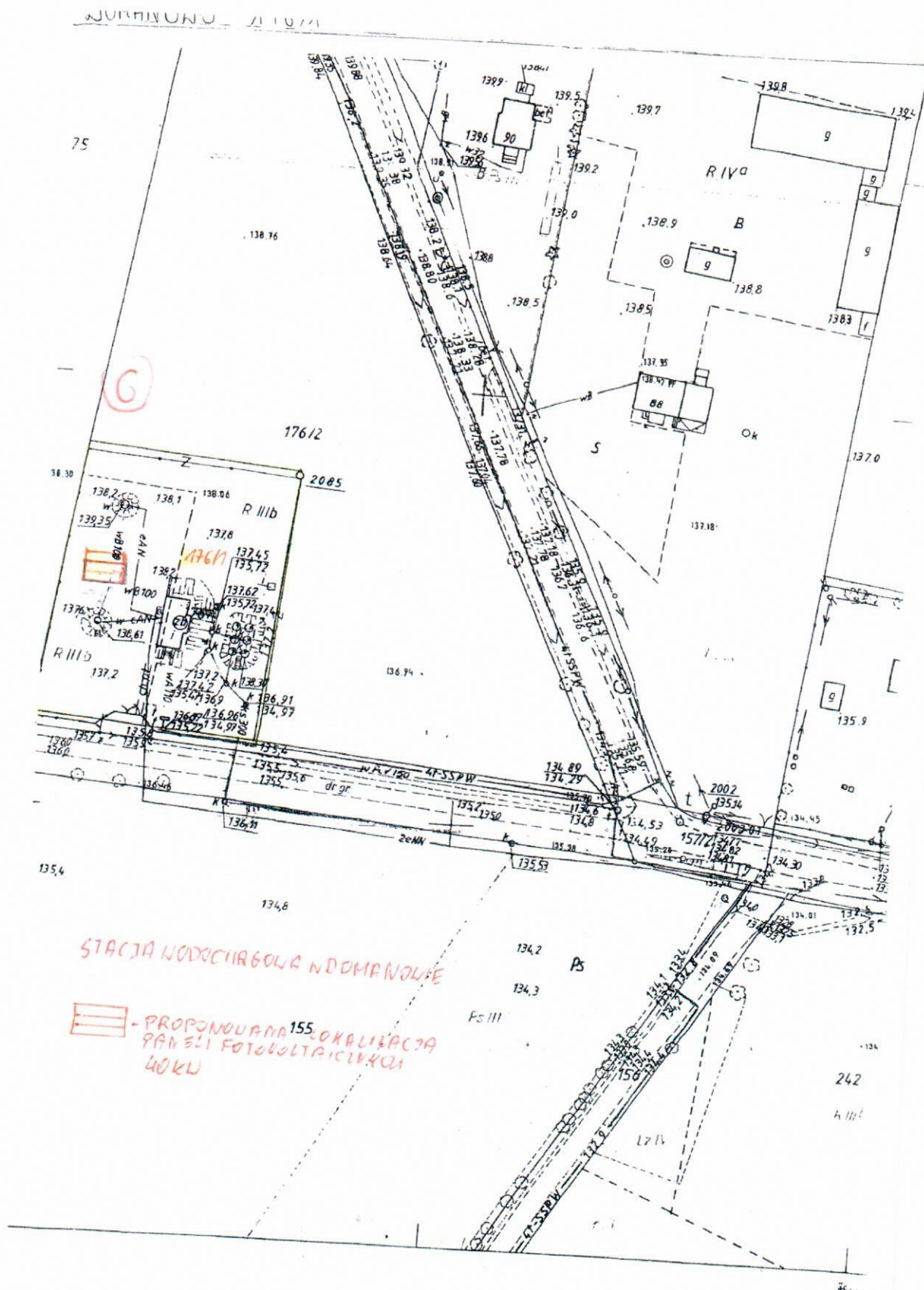
ad.5. instalacja fotowoltaiczna - Stacja Wodociągowa w Brzeźnicy

Województwo: podlaskie

Powiat: bielski

Jednostka ewidencyjna: 200305_2 Brańsk Gmina Obręb: 0006 Domanowo

Działka nr 176/1.



1.2.2. Warunki geologiczne

Na obecnym stanie zaawansowania prac przygotowawczych, nie wykonywano prac geologicznych, określających warunki geotechniczne posadowienia obiektów.

Oględziny istniejącego budynku magazynowego, nie wykazały pęknięć i zarysowań ścian i fundamentów, wskazujących na niewłaściwe fundamentowanie i warunki geologiczne. Planowane do wykonania roboty remontowe, nie zwiększą obciążeń istniejących fundamentów i nie pogorszą geotechnicznych warunków posadowienia

Fundamentowanie konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych o planowanej skali, nie wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz geotechnicznych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowany do remontu budynek magazynowy, nie zmieni na obecnym etapie funkcji użytkowych.

Planowane do wykonania roboty remontowe, stanowiąc będą odtworzenie stanu pierwotnego, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Planowane do wykonania instalacje fotowoltaiczne, posadowione będą na gruncie, w sąsiedztwie zasilanych obiektów.

1.3.1. Podstawowe dane i parametry

Zgodnie z założeniami Inwestora - Gminy Brańsk - planuje się wykonanie termomodernizacji budynków magazynowych oraz remont pomp ciepła i montaż instalacji fotowoltaicznych obiektów gminnych w ramach poprawy efektywności energetycznej budynków na terenie Gminy Brańsk.

Dane ogólne remontowanego budynku magazynowego:

- charakter budynków: budynki magazynowe,
- powierzchnia zabudowy: 2 225,9 m²,
- powierzchnia użytkowa 2 056,0 m²,
- kubatura: 14 621,2 m³,
- ilość kondygnacji: 1,
- wysokość budynku: 8,1 m; 7,3 m; 3,5 m,
- długość budynku: 15,70 x 103,98 m; 12,00 x 42,25 m; 6,00 x 14,40 m,
- szerokość budynku: 15,70; 12,00; 6,00 m,
- powierzchnia dachu do pokrycia płytą warstwową: 2 366,36 m²
- powierzchnia dachu płaskiego do pokrycia blachą stalową - 166,74 m²
- instalacje: budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną
- wentylacja: grawitacyjna,
- wymiana agregatów pomp ciepła w Szkole Podstawowej w Domanowie, na równoważne o mocach nie mniejszych niż obecnie zainstalowane.
- instalacje fotowoltaiczne montowane na konstrukcji naziemnej o mocach wskazanych powyżej.

Termomodernizacja budynku magazynowego w zakresie poprawy efektywności energetycznej, obejmuje głównie wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - szacunkowa powierzchnia 2446 m²,
- montaż nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10 cm, na nowych płatwiach stalowych zetowych - szacunkowa pow. 2366 m²,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego na dachach płaskich z blachy stalowej na łątach - szacunkowa powierzchnia 167 m², z zadaszeniem nad wrotami o pow. ok. 60 m²,
- docieplenie cokołów do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu, styropianem ekstrudowanym lub innym odpornym na oddziaływanie wody grubości 10 cm - szacunkowa ilość 162 m²,
- docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem styropianem grubości 10 cm z tynkiem strukturalnym barwionym w masie - szacunkowa ilość 1424 m²,
- oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji stalowych dźwigarów dachowych,
- skucie zawilgoconych tynków, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów, w części tynkowanych powierzchni - szacunkowa ilość - 803 m²,
- docieplenie i wykonanie posadzki przemysłowej - szacunkowa ilość 1913 m²,
- docieplenie i wykonanie posadzki z płytek gresowych - szacunkowa ilość 142 m²,
- wymiana stolarki drzwiowej oraz wrót segmentowych uchylnych,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED wraz z odpowiadającą wymogom i standardom LED instalacją elektryczną,
- montaż trzech instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 100 kW (40 kW + 40 kW + 20 kW)

Obiekty magazynowe przewidziane do remontu w ramach działania zmierzającego do poprawy efektywności energetycznej, usytuowane są na działce oznaczonej nr 368/6. Instalacja fotowoltaiczna dla zasilenia tego obiektu, o łącznej mocy ok. 100 kW, zlokalizowana będzie na gruncie, na sąsiedniej gminnej działce, oznaczonej nr 367/6. Składać się będzie ona z trzech odrębnych instalacji podłączonych do odrębnych liczników energii elektrycznej o mocach 40 kW, 40 kW i 20 kW.

Szkoła Podstawowa w Domanowie, zlokalizowana została na działce oznaczonej nr 785, a instalacja fotowoltaiczna dla tego obiektu, usytuowana będzie na działce oznaczonej nr 788.

Stacja Wodociągowa w Brzeźnicy, usytuowana została na działce oznaczonej nr 367/1, a instalacja fotowoltaiczna do tej stacji zostanie zlokalizowana na sąsiedniej działce gminnej oznaczonej nr 367/6.

Stacja wodociągowa w Domanowie, usytuowana została na działce ozn. nr 176/1 i na tej samej działce planuje się usytuowanie instalacji fotowoltaicznej.

Dopuszcza się inne lokalizacje instalacji fotowoltaicznych, jeśli zmiana będzie podyktowana uzasadnionymi korzyściami w ich funkcjonowaniu.

Zakres zamówienia, obejmuje wykonanie robót budowlanych „pod klucz” wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej, powykonawczej i końcowym odbiorem robót.

Na obecnym etapie, nie przewiduje się zmiany funkcji obiektu i parametrów poszczególnych pomieszczeń. Zasilenie w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków - na dotychczasowych zasadach.

Zapewnienie miejsc parkingowych dla osób zatrudnionych w obiekcie oraz przybywających z zewnątrz - na obecnych zasadach.

Wysokość użytkowa wszystkich pomieszczeń - zgodna z obowiązującymi przepisami

W celu zapewnienia sprawnej ewakuacji użytkowników obiektu z pomieszczeń użytkowych, należy oznakować drogi ewakuacyjne i sporządzić instrukcję przeciwpożarową.

Administrowaniem obiektu oraz dozorem, utrzymaniem czystości wewnątrz i na zewnątrz zajmuje się ok. 2-4 osób. Obiekt będzie funkcjonował w dotychczas wdrożonym w systemie jednozmianowym.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości materiałów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń.

1.3.2. Zakładane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

w zakresie remontu w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków magazynowych

- przewiduje się zachowanie obecnego układu architektonicznego obiektu - murowane ściany i żelbetową słupową konstrukcję nośną z wypełnieniem ścian pomiędzy słupami płytami prefabrykowanymi - do dalszego użytkowania. Stalowe elementy stalowych dźwigarów dachowych, planuje się adaptować również do dalszego użytkowania. Planuje się wymianę żelbetowych płatwi dachowych na kształtowniki stalowe zimnogięte. Dokumentacja powinna zawierać jednak ekspertyzę dotyczącą stanu technicznego adaptowanych dźwigarów

- dachowych, popartą właściwymi wyliczeniami. Rozstaw płatwi żetowych, należy dobrać po uwzględnieniu parametrów technicznych proponowanego materiału oferowanego przez konkretnego producenta. Zakupione materiały, powinny posiadać właściwe atesty i certyfikaty.
- ławy fundamentowe - nie przewiduje się konieczności wzmocnienia konstrukcji ław fundamentowych,
 - ściany fundamentowe - do ocieplenia do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu styropianem z polistyrenu ekstrudowanego XPS o współczynniku przewodzenia ciepła λ , 0,036 W/(mK),
 - ściany zewnętrzne - do ocieplenia s warstwą styropianu EPS 80-036 FASADA, o grubości 10 cm, przy współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Warstwa elewacyjna - w postaci tynku cienkowarstwowego strukturalnego, układanego na izolacji termicznej ze styropianu, na podkładzie klejowym zbrojonym siatką nylonową,
 - więźba dachowa - wymiana pokrycia dachowego z eternitu falistego na płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym o gr. 10 cm,
 - posadzki - przewiduje się wymianę posadzek po rozebraniu starych zużytych. Przewiduje się wykonanie posadzek przemysłowych zatartych na gładko o gr. 20 cm, na zagęszczonym podłożu z pospółki z izolacją z folii z PCV, ocieplone warstwą styropianu min 10 cm,
 - w części pomieszczeń przewiduje się ułożenie wykładzin z płytek gresowych,
 - w części pomieszczeń przewiduje się wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo - wapiennej kat. III,
 - malowanie ścian - farbami emulsyjnymi - w hali magazynowej nr 1 i 2 malowanie farbami wapiennymi, bezpośrednio na prefabrykowaną konstrukcję ścian, po ich dokładnym oczyszczeniu,
 - stolarka okienna - PCV szklona szkłem zespolonym typu termoflat, antisol, o współczynniku $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
 - drzwi wewnętrzne - z profili PCV, zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
 - wpusty dachowe i rury spustowe z rur stalowych o średnicy 100 mm, rynny o średnicy 150 mm.
- Są to podstawowe założenia konstrukcyjno - materiałowe, które mogą ulegać odpowiednim zmianom, w trakcie późniejszej realizacji inwestycji, przygotowania dokumentacji i wykonawstwa. Jednak należy pamiętać o tym, że wszystkie materiały wykończeniowe powinny być dobrej i wysokiej jakości.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ I BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH

2.1 Realizacja instalacji fotowoltaicznej polega na:

- a) Zaprojektowaniu i uzgodnieniu instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami i włączeniem do instalacji elektrycznej,
- b) Uzyskanie wymaganych pozwoleń/zgód na realizację zadania jeżeli takowe będą wymagane,
- c) Dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych,
- d) Wykonaniu przy obiektach Gminy Brańsk instalacji obejmujących współpracujący automatycznie system paneli fotowoltaicznych, inwertery, niezbędną instalację elektryczną i zabezpieczenia oraz uziemienie,
- e) Wykonanie niezbędnych konstrukcji dla instalacji modułów PV,
- f) Położenie okablowania do podłączenia paneli PV,
- g) Zamontowanie inwerterów dla obsługi paneli PV,
- h) Przeprowadzenie prób całej instalacji oraz niezbędnych pomiarów,
- i) Zaprogramowaniu i uruchomieniu układu sterującego,
- j) Przeprowadzeniu rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
- k) Opracowaniu instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej,
- l) Przeszkoleniu osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi oraz bezpieczeństwa użytkowania instalacji fotowoltaicznej.

Energia elektryczna wytwarzana przez zaprojektowany system przewidziana jest do zasilania obiektów administracyjnych przez Gminę Brańsk w celu zredukowania jej zużycia, a tym samym kosztów zakupu energii od Operatora Energetycznego. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi projekty techniczno-budowlane obejmujące:

- cztery egzemplarze projektu budowlano-wykonawczego w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w ilości dwóch egzemplarzy w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej,

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Projekt techniczny powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia i kompletny, przekazany Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych. Projekt ten musi uwzględnić wymagania określone w

oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

2.2 Opis stanu docelowego

Przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na konstrukcjach wsporczych wolnostojących na gruncie. Wykonanie inwestycji należy poprzedzić niezbędnymi obliczeniami i ekspertyzami. Moduły fotowoltaiczne należy przyłączyć do inwerterów sieciowych. Inwertery włączyć do nowo budowanej rozdzielniczy RAC. Rozdzielnicę RAC należy zabudować na terenie mikroinstalacji. Z rozdzielniczy RAC wyprowadzić kabel przyłączający mikroinstalację do instalacji elektrycznej Zamawiającego. Obok kabli elektroenergetycznych należy prowadzić kable teletechniczne FTP kat. 6 w celu monitoringu parametrów energii wyprodukowanej przez mikroinstalację. Należy również dokonać przebudowy lub wymiany istniejącego złącza kablowego na takie, które pozwoli podłączyć wybudowaną mikroinstalację fotowoltaiczną do istniejącej instalacji elektrycznej Zamawiającego.

2.3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.3.1 Wykonanie projektu

Na podstawie art. 29, ust. 4, pkt. 3), ppkt. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Instalacje fotowoltaiczne o mocy do 50 kW zwolnione są z obowiązku uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia na podstawie art. 29 ust. 6 w/w ustawy. Przedsięwzięcie nie wymaga również przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ustawa: art. 29, ust. 4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: c) pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Przed rozpoczęciem prac projektowych Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej, oceny stanu technicznego infrastruktury Zamawiającego, uzgodni z Zamawiającym lokalizację elementów mikroinstalacji

fotowoltaicznej. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i projektu wykonawczego przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wszelkimi ustaleniami między Zamawiającym a Wykonawcą i zawartą umową.

Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji projektowej jest zobowiązany do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych we własnym zakresie oraz informowania Zamawiającego o zauważonych występujących w nich istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów.

2.3.2 Wytyczne projektowe

Montaż paneli wszystkich baterii fotowoltaicznych przewidziany jest na konstrukcji wsporczej na gruncie.

- a) Kąt pochylenia paneli - należy zainstalować optymalny kąt pochylenia, niezmienny dla ekspozycji paneli w ciągu całego roku, zawierający się w przedziale do 40°,
- b) Kąt azymutu paneli - należy zastosować optymalny kąt azymutu względem kierunku południowego z ewentualnym odchyleniem, gwarantującym wymaganą sprawność i efektywną pracę paneli fotowoltaicznych w skali całego roku. Najefektywniejsza lokalizacja powinna być traktowana priorytetowo i dopiero na wyraźne życzenie Zamawiającego możliwa jest inna lokalizacja co wyraźnie należy wskazać w protokole z ustaleń wizji lokalnej, a Zamawiający musi zostać poinformowany o wadach (spadku efektywności) takiego rozwiązania,
- c) Należy tak łączyć panele w stringi by minimalizować negatywny efekt zacienienia, zwłaszcza w miesiącach zimowych,
- d) Projekt powinien przewidywać wpięcie instalacji paneli fotowoltaicznych w istniejącą instalację elektryczną,
- e) Projekt powinien zawierać niezbędne obliczenia, rysunki: schematy i rzuty, karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszelkie oświadczenia wymagane prawem,
- f) Projekt konstrukcji wsporczej kolektorów powinien zawierać rysunki ustawienia baterii paneli fotowoltaicznych pod optymalnym kątem. Zamawiający przewiduje montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych na gruncie, konstrukcja powinna być wykonana z aluminium i/lub stali nierdzewnej i/lub stali ocynkowanej ogniwo, odporna na korozję i promienie UV bez konieczności stosowania powłok i farb zabezpieczających, konstrukcja musi mieć wysokość taką, aby dolna krawędź najniżej położonego modułu fotowoltaicznego znajdowała się na wysokości minimum 0,8 m nad powierzchnią gruntu,

- g) Urządzenia i przewody powinny odpowiadać warunkom pracy instalacji (natężenia i napięcia), w której są zainstalowane,
- h) Należy przewidzieć dostatecznie dużą ilość miejsca dla obsługi wszystkich projektowanych urządzeń, szczególnie inwerterów, rozdzielnic RCA i złącza kablowego,
- i) Jeżeli instrukcja ruchu danego OSD zakłada wyższe wymagania dla montowania instalacji niż niniejsze PFU, należy stosować urządzenia i rozwiązania spełniające wymagania danego OSD, nie opuszcza się możliwości zaprojektowania i wykonania instalacji, które nie spełniają parametrów podłączenia do sieci danego OSD.

Zakres opracowania projektowanego, powinien zawierać co najmniej:

- 1) Niezbędne uzgodnienia,
- 2) Kompletny schemat ideowy instalacji fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia do instalacji elektrycznej,
- 3) Część opisową do schematu ideowego określającą:
 - a) Orientację fundamentu (azymutu)
 - b) Opis konstrukcyjny fundamentu paneli,
 - c) Orientację paneli fotowoltaicznych (azymut) i kąt pochylenia paneli względem poziomu,
 - d) Elementy instalacji paneli fotowoltaicznych występującej w schemacie ideowym,
 - e) Sposób prowadzenia instalacji elektrycznej w gruncie (zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, wodą i gryzoniami),
- 4) Wykaz urządzeń instalacji wraz ze specyfikacją techniczną tych urządzeń,
- 5) Obliczenia i doboru dla instalacji w zakresie m.in. przekrojów przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń,
- 6) Kwestie współdziałania z instalacją odgromową,
- 7) Kwestie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 8) Wykaz pozostałych elementów projektowanej mikroinstalacji.

W ramach opracowania należy uwzględnić aktualne;

- a) Normy i przepisy,
- b) Uzgodnienia z Zamawiającym,
- c) Standardy budowy systemów elektroenergetycznych,
- d) Instrukcje Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

Zakres prac:

Roboty przygotowawcze:

- a) Ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,

b) Weryfikacja stanu instalacji energetycznej.

Roboty budowlano-montażowe:

- a) Montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji przeznaczonej do gruntu przystosowana pod panele bifacjalne,
- b) Wyznaczenie tras przewodów łączących panele i inwerter,
- c) Montaż inwertera w uzgodnionej lokalizacji,
- d) Przebudowa lub wymiana instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,
- e) Podłączenie inwerterów do sieci elektrycznej obiektu i montaż niezbędnych zabezpieczeń,
- f) Wykonanie uziemienia instalacji fotowoltaicznej,
- g) Zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki,
- h) Rozruch instalacji,
- i) Wykonanie pomiarów kontrolnych, prób eksploatacyjnych, regulacja nastaw, sporządzenie i przekazanie protokołów Zamawiającemu,
- j) Uporządkowanie terenu,
- k) Poinformowanie Zamawiającego o zasadach obsługi systemu fotowoltaicznego i przekazanie instrukcji w języku polskim oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, co należy potwierdzić stosownym protokołem.

Wykonawca zorganizuje wykonanie robót budowlanych w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak na mniej uciążliwy dla użytkowników obiektów objętych wykonaniem instalacji fotowoltaicznych.

Niedopuszczalne jest:

- a) Realizowanie montażu bez zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu instalacji,
- b) Sporządzenie projektu bez uprzedniej wizji lokalnej i uzgodnienia założeń projektu z Zamawiającym.

2.3.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do zastosowanych wyrobów

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Każdy materiał przed dostarczeniem na plac budowy mikroinstalacji powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie karty materiałowej z dołączonymi karatami katalogowymi, stosownymi certyfikatami, aprobatami technicznymi czy deklaracjami zgodności.²²

2.3.4. Systemy fotowoltaiczne

Wymagania ogólne Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z paneli fotowoltaicznych o mocy panelu wynoszącego min. 420 Wp każdy, wytwarzających prąd stały, inwerterów przetwarzających prąd stały na prąd przemienny, okablowania stałoprądowego i zmiennoprądowego, zabezpieczeń elektrycznych po stronie AC i DC. Zamawiający dopuszcza zamontowanie paneli o większej mocy z zastrzeżeniem, że ich sumaryczna moc nie może być większa niż 40 kW. Wszystkie zaprojektowane w dokumentacji projektowej elementy instalacji fotowoltaicznej muszą spełniać wymagania stawiane przez odpowiednie normy (dot. bezpieczeństwa, oznakowania itp.). poszczególne moduły powinny być połączone między sobą w taki sposób, by uwzględniał parametry wykorzystywanych inwerterów m.in. zakres prądów i napięć na stringach paneli. Moduły fotowoltaiczne należy łączyć specjalnym kablem solarnym w izolacji odpornej na działanie promieni UV, czynników atmosferycznych i o podwyższonej odporności mechanicznej. Instalacja musi zawierać optymalizację mocy. Do modułów fotowoltaicznych należy zamontować optymalizatory mocy w stosunku 1 do 1 lub 1 do 2. System fotowoltaiczny powinien posiadać odpowiednią ochronę:

- a) Przeciwpzepięciową,
- b) Przeciwpżarową,
- c) Przetężeniową,
- d) Zwarciową

- **Panele fotowoltaiczne - wymagania**

Panele monokrystaliczne, moc znamionowa modułu min. 420 Wp, moduły bifacjalne glass-glass .

Sprawność modułu > 20%.

Gwarancja na produkt min. 12 lat.

Gwarancja liniowa na moc min. 25 lat

Gwarancja sprawności liniowa min. 80 % wartości nominalnej po 25 latach

Wytrzymałość na obciążenie - śniegiem min. 5400 Pa - wiatrem - min. 2400 Pa

Ochrona przed punktami przegrzania Diody bypass

Stopień ochrony puszek przyłączeniowych IP 68

Zakres temperatury pracy (nie gorszy niż) -40°C do +85°C

Certyfikaty/ standardy/ deklaracje: IEC61215, IEC 61730, IEC62804, MCS, UL1703, CE

- **System mocowania paneli do podłoża**

Konstrukcja wsporcza pod instalacje fotowoltaiczne powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi standardami rynkowymi. Powinna być to konstrukcja przeznaczona do systemów

fotowoltaicznych, wykonana z aluminium i/lub stali nierdzewnej i/lub stali ocynkowanej ogniowo i musi być przystosowana pod panele bifacialne. Panele fotowoltaiczne oraz konstrukcja montażowa powinny umożliwić montaż paneli w układzie pionowym lub poziomym pod określonymi w projekcie kątami nachylenia. Konstrukcję należy dobrać z uwzględnieniem usytuowania paneli w miejscu ich montażu oraz materiału i jakości podłoża. Panele należy zorientować względem stron świata w sposób umożliwiających ich największe naświetlenie z uwzględnieniem możliwości montażowych na gruncie.

• Przewody elektryczne instalacji

Panele fotowoltaiczne należy łączyć przeznaczonym do instalacji kablem oraz złączkami systemowymi kategorii MC4 lub równoważnymi. Kabel solarny powinien cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz odpornością na promieniowanie UV. Całość okablowania powinna być prowadzona w elementach montażowych odpornych na działanie promieniowania UV. Luźne odcinki przewodów należy przymocować do konstrukcji wsporczej instalacji przy pomocy opasek kablowych odpornych na promieniowanie UV. Złączki MC4 powinny być zaciskane na końcówkach przewodów zgodnie z wytycznymi producenta, z odpowiednią siłą. Przekrój kabli stałoprądowych powinien być dobrany według projektu z założeniem minimalizacji strat. Okablowanie AC należy wykonać za pomocą kabli elektrycznych YKY lub równoważnych o przekroju dobranym tak, by spadek napięcia po stronie AC, po uwzględnieniu długości przewodów, nie przekraczał 1%. Okablowanie powinno być prowadzone na konstrukcji w korytach kablowych natomiast w ziemi w rurach ochronnych np. typu DVK w kolorze niebieskim. Opis okablowania, jego dobór i przebieg należy umieścić w projekcie instalacji fotowoltaicznej.

Minimalne wymagania dotyczące okablowania:

- a) II klasa ochrony,
- b) Chroniące przed zwarciami,
- c) Minimalny zakres temperatur pracy: -40°C do +70°C
- d) Odporne na promieniowanie UV i działanie warunków atmosferycznych
- e) Przewód wykonany z miedzi

• Inwerter (przetwornica, falownik)

W instalacji fotowoltaicznej należy zastosować inwerter 3-fazowy, mający na celu przetworzenie prądu stałego z paneli fotowoltaicznych na prąd przemienny sieci elektroenergetycznej. Dobór inwertera do mocy paneli fotowoltaicznych określony i opisany powinien być w projekcie instalacji fotowoltaicznej. Projektant przy doborze inwertera powinien kierować się odpowiednimi parametrami elektrycznymi urządzeń. Inwerter powinien posiadać licznik wytworzonej energii elektrycznej umożliwiający gromadzenie i lokalną prezentację danych, może być wyposażony w wyświetlacz, wyłącznik oraz w

złącze dla podłączenia do sieci ethernetowej oraz poprzez sieć WiFi, a także możliwość komunikacji przez media przewodowe lub bezprzewodowe.

W instalacji fotowoltaicznej należy wykorzystać inwerter o parametrach nie gorszych niż określone poniżej.

Moc nominalna inwertera - dostosować do poziomu 80-110 % mocy instalacji.

Gwarancja na produkt - min. 12 lat.

Sprawność europejska - min. 97 %.

• Uziemienie

Konstrukcję montażową modułów należy uziemić (konstrukcja wkręcana lub wbijana w grunt zostanie uziemiona w sposób naturalny). Pomędzy poszczególnymi elementami konstrukcji należy wykonać połączenia wyrównawcze przewodem H07V-K 16mm². Połączeniem wyrównawczym należy też objąć inwertery oraz szynę PE rozdzielnicy RAC. Mikroinstalację fotowoltaiczną należy objąć ochroną odgromową - zgodnie z obowiązującą aktualnie normą.

• Ogólne warunki wykonania robót

- 1) Zabudowa paneli przewidziana jest na konstrukcji na gruncie.
- 2) Instalację fotowoltaiczną wykonać zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Technologia wykonania instalacji powinna wykorzystać możliwie w jak największym stopniu elementy gotowe i prefabrykowane. Łączenie poszczególnych elementów powinno odbywać się w sposób zapewniający największą trwałość instalacji.
- 4) Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany w okresie prowadzenia robót budowlanych do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) Organizacji robót,
 - b) Zabezpieczenia osób trzecich oraz ich mienia,
 - c) Ochrony środowiska
 - d) Warunków BHP,
 - e) Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
 - f) Zabezpieczenia terenu robót.
- 6) W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót budynków, instalacji lub innych składników majątkowych osób trzecich, wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody na podstawie kodeksu cywilnego.

7) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej (uzgodnionej z Zamawiającym)
 - b) Odbiór końcowy poprzedzony rozruchem instalacji, w którym Wykonawca wydaje Zamawiającemu przedmiot umowy.
- 8) Montażu instalacji powinni dokonywać wykwalifikowani montażyści posiadający stosowne, wymagane przepisami uprawnienia.
- 9) W zakresie prac, wykonać ewentualną przebudowę instalacji elektrycznej obiektów w celu umożliwienia wprowadzenia do niej mocy wytworzonej z instalacji fotowoltaicznej.
- 10) Wykonawca dokona zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do właściwego Zakładu Energetycznego w imieniu Zamawiającego.
- 11) Wykonawca wykona ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej, monitoring CCTV z możliwością komunikacji przez media przewodowe lub bezprzewodowe oraz zabezpieczenie terenu pod instalacją - folia z warstwą kruszywa frakcji 8/16.

2.3.5. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego

Potwierdzeniem spełnienia wymagań są:

- 1) Karty techniczne (DTR) oferowanych paneli,
- 2) Certyfikat zgodności paneli fotowoltaicznych z normami: IEC 61215, IEC 61730 lub równoważnymi,
- 3) Certyfikacje potwierdzające zgodność inwerterów z dyrektywą elektromagnetyczną i niskonapięciową,
- 4) Karty techniczne oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów,
- 5) Deklaracje zgodności oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów,
- 6) Gwarancja producentów na urządzenia sporządzona w języku polskim. Dokumenty te dołącza się do protokołu odbioru.

2.4 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół końcowego odbioru robót bez uwag. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) Uproszczoną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została

sporządzona w trakcie realizacji roboty,

2) Wyniki pomiarów kontrolnych i badań,

3) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności zastosowanych materiałów oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

W przypadku gdy, według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.5 Wymagania dotyczące remontu budynku magazynowego

2.5.1. Dokumentacje projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

Do rozwiązań projektowych Wykonawca wykona specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg. systematyki lub grup robót.

2.5.2. Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg. zasad określonych w

dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- koncepcje projektowe zawarte: w koncepcji programowej przedłożonej przez Wykonawcę, w doprecyzowanej wersji ostatecznej, złożonej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w SIWZ, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przed wykonaniem ewentualnych projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru, w zakresach wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

2.5.3. Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne budynku, miały zapewnioną trwałość, nie mniejszą niż 30 lat.

2.5.4. Projekt budowlany i projekty wykonawcze czy warsztatowe, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach. Projekt winien być wykonany, w 4 egzemplarzach w edycji papierowej (w technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu) oraz w 1 egz. edycji elektronicznej.

2.5.5. Dla sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia rozruchu wykonanych instalacji, Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu - Instrukcje rozruchu. Instrukcje rozruchu należy dostarczyć w języku polskim, w ilości 2 egzemplarzy w terminie 14 dni przed planowanym rozruchem. W czasie prowadzenia rozruchu i ruchu próbnego, Wykonawca winien sporządzać

raporty, a sprawozdanie po ich zakończeniu, przekazać do akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

2.5.6. Wykonawca skompletuje, wymagane prawem budowlanym, dokumenty do uzyskania ewentualnego pozwolenia na użytkowanie, wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i uzyska tą decyzję na rzecz Zamawiającego. Dokumentacje Projektowe, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektu, a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze, stosowane w określonych warunkach klimatycznych. Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych: rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń.

Dokumentacje Projektowe wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru, do oceny i przyjęcia, daną Dokumentację Projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami ustawy Prawo budowlane. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją pozwolenia na budowę, wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

2.6 Wymagania dotyczące realizacji budowy

Roboty będą prowadzone w obszarze funkcjonującego w sąsiedztwie zakładu betoniarskiego oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej w branży mięsnej, z wjazdami z drogi gminnej o niewielkim nasileniu ruchu. Wykonawca musi zastosować się do istniejących warunków użytkowych sąsiednich terenów.

2.6.1. Rozpoczęcie robót budowlanych

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez

Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia

2.6.2. Przekazanie placu budowy

Plac budowy położony jest w całości na terenie stanowiącym własność Zamawiającego.

Teren budowy zostanie udostępniony zgodnie z warunkami szczegółowymi określonymi w Umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli potrzeby budowy będą wymagać dostępu poza ten teren, organizacja i zabezpieczenie możliwości dostępu należy w całości do obowiązków Wykonawcy.

2.6.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, jak również musi zapewnić pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi sanitarne. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych szkoleń z zakresu BHP, jak również odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych na wysokości.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym, wszelkich urządzeń:
 - * zabezpieczających,
 - * socjalnych,
 - * sprzętu i środków ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji budowy,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy, przez:
 - * trwałe wyгородzenie placu budowy,
 - * wykonanie zabezpieczeń w pobliżu robót wykonywanych na wysokości i w pobliżu wykopów.
- zapewnienie:
 - * środków pierwszej pomocy medycznej,
 - * sprzęt przeciwpożarowy,
 - * oznaczenie dróg ewakuacji z każdego miejsca budowy,
 - * środki i sposoby powiadamiania straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji,
 - * środki i sposoby powiadamiania pogotowia: gazowego, energetycznego, wod.-kan.

2.6.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości.

Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personel wykonawcy odpowiada Wykonawca.

2.6.5. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji inwestycji wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności utylizacji gruzu, przeznaczając go do ponownego przetworzenia. Warunek przeznaczenia gruzu do ponownego przetworzenia dotyczy szczególnie:

- gruzu ceglanego, kamiennego i betonowego,
- asfaltu,
- stali

2.6.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Za instalacje i urządzenia zlokalizowane na powierzchni jak i pod poziomem terenu odpowiada Wykonawca.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie współpracował i dostarczał wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.

2.7 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i organizacji pracy**2.7.1. Przygotowanie budowy**

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia projektu organizacji placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem etapowego realizowania przedsięwzięcia wraz z harmonogramem robót.

Wykonawca obowiązany jest należycie zabezpieczyć istniejącą zielenią znajdującą się w sąsiedztwie terenu budowy.

Nadmiar ziemi i gruzu odwieziony powinien zostać przez Wykonawcę na miejsce uzgodnione z Inwestorem. Zdemontowane płyty betonowe sześciokątne utwardzeń, należy własnym transportem, przekazać i przewieźć Inwestorowi we wskazane miejsce.

2.7.2. Zaplecze budowy.

Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu budowy, wykona:

- tablice informacyjne budowy,
- tymczasowe drogi manewrowe i montażowe,
- tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych, materiałów z rozbiórek, gruntu z wykopu,
- tymczasowe obiekty magazynowe, produkcyjne i socjalno-biurowe,

2.7.3. Zapewnienie mediów na czas budowy.

Inwestor zapewni i wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za opomiarowanie i rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy.

2.7.4. Ogrodzenie budowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie ogrodzenia placu budowy i ochrony przed dostępem osób niepowołanych. Wymagane jest wykonanie ogrodzenia z elementów pełnych: stalowych, prefabrykowanych lub systemowych, o wysokości 2,00 m.

2.7.5. Transport materiałów.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Ilość środków transportu musi zapewnić terminowość wykonania robót.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych. Korzystając z dróg publicznych wykorzystywane przez Wykonawcę, środki transportu muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie pojazdu i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do budowy.

2.7.6. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- Oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał albo deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub
- oznakowany znakiem budowlanym „B”.

W innym przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

2.8 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Zamawiający przed złożeniem oferty dopuszcza dokonanie wizji lokalnej terenu budowy,

sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia budowy.

2.8.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do architektury obiektów

Kolorystykę remontowanych budynków należy zaprojektować w odcieniach grafitu i szarości.

Rozwiązania architektoniczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed wykonaniem projektu finalnego, niezbędne jest uzyskanie akceptacji przez Inwestora (Zamawiającego) opracowanej koncepcji.

Obiekt nie jest położony w strefach ochrony zabytków, ani też w strefach ochrony przyrody.



Fot. 1. Elewacje od strony południowej



Fot. 2. Elewacje od strony wschodniej



Fot. 4. Elewacje od strony północnej



Fot. 5. Elewacje od strony południowo - zachodniej



Fot. 6. Połączenie dwóch hal magazynowych



Fot. 7. Wnętrze hali magazynowej nr 3



Fot. 8. Wnętrze hali magazynowej nr 1

2.9 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do instalacji

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, zostaje adaptowana do dalszego użytkowania. Instalacja elektryczna, podlegać będzie wymianie z nowym oświetleniem w postaci energooszczędnych lamp ledowych.

2.9.1. Instalacje wodociągowe

- adaptowana do dalszego użytkowania

2.9.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej

- adaptowana do dalszego użytkowania

2.9.3. Wyposażenie sanitarne

- adaptowana do dalszego użytkowania

2.9.4. Ogrzewanie

- instalacja adaptowana do dalszego użytkowania z dodatkowym montażem 4 nagrzewnic, włączonych do obiegu obecnie funkcjonującej instalacji na bazie kotła na olej opałowy o mocy 78 kW

2.9.5. Instalacje wentylacji

Przewiduje się w halach magazynowych wymianę istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie elektrycznym.

2.9.6. Instalacje energetyczne

Zamawiający oczekuje wykonania wymiany instalacji elektrycznych, oświetlenia ogólne i miejscowe, oświetlenia awaryjne, ochrony przepięciowej, uziemienia i ochrony przed porażeniem prądem, instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Ważne jest, aby budynek wyposażony był w nowoczesny i energooszczędny system oświetleniowy. Oświetlenie ma być komfortowe i zapewniać bezpieczeństwo pracy dla pomieszczeń warsztatowych.

2.10 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt używany do prac musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Park maszynowy i sprzęt zastosowany do wykonania powinien posiadać wydajność gwarantującą terminową realizację i odpowiednią jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być sprawny, bezpieczny w obsłudze i użytkowaniu oraz mieć zapewnioną obsługę serwisową. Pojazdy winny posiadać ważne dokumenty rejestracyjne, potwierdzające pozytywny wynik badania technicznego, a dźwignice i urządzenia ciśnieniowe ważne świadectwo Dozoru Technicznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy dobór, wydajność i ilość należącego do niego i jego podwykonawców sprzętu. Inspektor Nadzoru powinien zatwierdzić rodzaj, wydajność, ilość i normatywny czas wykorzystania maszyn i sprzętu na terenie objętym Umową.

Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymania lub wycofania zgody na użycie maszyn i sprzętu, które w

jego opinii mogą stanowić niebezpieczeństwo lub niedogodność dla obsługi, osób trzecich, przejeżdżających pojazdów albo znajdujących się w sąsiedztwie dróg i konstrukcji.

Inspektor Nadzoru może zarządzić wymianę lub przystosowanie maszyn i sprzętu, wywierającego negatywny wpływ na bezpieczeństwo obsługi, środowisko pracy lub otoczenie przez wytwarzanie nadmiernego hałasu, dymu, wycieki lub stwarzającego inne zagrożenia.

V. CZĘŚĆ PROGRAMOWA

1. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.1 Zestawienie powierzchni użytkowych

Zestawienie powierzchni użytkowych wraz z określeniem ich funkcji:

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Parter			
	1.1	Pomieszczenie magazynowe	1081,0
	1.2	Pomieszczenie magazynowe	417,8
	1.3	Pomieszczenie magazynowe	414,0
	1.4	Pomieszczenie magazynowe	81,4
	1.5	Pomieszczenie magazynowe	50,0
	1.6	Korytarz	10,8
			2 055,0 m²

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1.1 Decyzja o lokalizacji celu publicznego

- Nie dotyczy

2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

2.1 Oświadczenie Wójta o prawie dysponowania nieruchomością

3 WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW

3.1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów na działki oznaczone nr 368/6, 367/6 w Brzeźnicy i działki nr 785, 788, 176/1 w Domanowie

4 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. u. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2016r., poz. 1493 z późniejszymi zmianami);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania podstawowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133);
8. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków

- technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j . Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, j
akim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63, poz. 735);
11. Ustawa z dnia 29.02.2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26.09.2000 r. w sprawie kosztorysowania norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 3, poz. 22);
14. Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami);
15. Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późniejszymi zmianami);
16. Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późniejszymi zmianami);
17. Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami);
18. Ustawa z dnia 29.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późniejszymi zmianami);
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
20. Ustawa z dnia 05.07.2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późniejszymi zmianami);
21. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 266);
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.10.2014 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r. Nr 237, poz. 2375);
23. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z

- 1998 r. Nr 107, poz. 679);
24. Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620);
25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719);
26. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych, dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998r. Nr 113, poz. 728);
27. Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799);
28. Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243);

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.1 Rzut przyziemia i przekroje budynków magazynowych