

**Regulamin Parkingu Niestrzeżonego przy Starostwie
Powiatowym w Wołominie
Wołomin, ul. Prądyńskiego 3**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako **Regulamin**) regulują zasady użytkowania parkingu przy Starostwie Powiatowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3 (dalej jako **Parking**), zarządzanego przez Starostwo Powiatowe w Wołominie tel. (22) 3461100, (dalej jako **Zarządca**).
2. Zarządca zezwala na użytkowanie Parkingu na zasadach określonych w Regulaminie. Poprzez wjazd na teren Parkingu użytkownik pojazdu (zwany również **Najemcą**) zawiera z Zarządcą umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie. Umowa najmu miejsca parkingowego, ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu z Parkingu.
3. **Użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki najmu i akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu oraz wyraża zgodę na bezwzględne ich przestrzeganie, a w razie ich naruszenia - upoważnia Zarządcę do zastosowania sankcji zastrzeżonych w Regulaminie.**
4. Parking jest ogólnodostępny przeznaczony przede wszystkim dla interesantów i pracowników Starostwa Powiatowego w Wołominie.
5. Pierwsza godzina parkowania jest bezpłatna.

§2

Prawa i obowiązki Najemcy

1. Użytkownik pojazdu jest obowiązany, przed wjazdem na teren Parkingu, do pobrania biletu parkingowego. Bilet należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu, w celu skontrolowania przez osoby wyznaczone przez Zarządcę.
2. Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do dopełnienia obowiązku wniesienia stosownej opłaty za korzystanie z Parkingu po przekroczeniu bezpłatnego czasu postoju.
3. Najemca jest obowiązany do:
 - 1) uiszczenia w parkomacie umieszczonym na terenie Parkingu stosownej opłaty parkingowej za korzystanie z Parkingu według stawek określonych w Cenniku, z zastrzeżeniem że parkomat nie posiada funkcji wydawania reszty,
 - 2) przestrzegania obowiązującej na Parkingu organizacji ruchu oraz przepisów ruchu drogowego, oznakowania pionowego i poziomego, w szczególności ograniczenia prędkości, jak również poleceń wydanych przez Zarządcę,
 - 3) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 4) zabezpieczenia we własnym zakresie pojazdu przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - 5) nienaruszania zakazów, o których mowa w § 4 ust. 5 poniżej,
 - 6) informowania Zarządcy o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach na Parkingu, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu jego użytkowników bądź skutkować odpowiedzialnością Zarządcy,
 - 7) w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach do zawiadomienia Policji, Straży Pożarnej służb medycznych lub innych właściwych podmiotów,
 - 8) przestrzegania niniejszego Regulaminu.
4. Najemca miejsca parkingowego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu

cudzym znajdującym się na terenie Parkingu lub w mieniu Zarządcy, w związku z korzystaniem z Parkingu, w szczególności za uszkodzenia lub zanieczyszczenia. W razie powstania szkody, użytkownik pojazdu, którego zachowanie doprowadziło do powstania szkody lub któremu szkoda została wyrządzona, jest obowiązany do poinformowania Zarządcy o wynikłej szkodzie oraz do złożenia stosownych wyjaśnień co do okoliczności jej powstania, a na żądanie Zarządcy - również pisemnych oświadczeń.

5. Najemca jest zobowiązany do zapłaty opłaty dodatkowej, zgodnej z Cennikiem - za naruszenie postanowień Regulaminu, w szczególności za pozostawienie pojazdu na miejscu parkingowym bez ważnego biletu, w sposób uniemożliwiający weryfikację, czy bilet został pobrany.
6. Jeden bilet parkingowy upoważnia do zajęcia jednego miejsca postojowego, przy czym Najemca jest obowiązany do parkowania pojazdu w taki sposób, aby umożliwić użytkownikowi pojazdu zaparkowanego na sąsiednim miejscu swobodny wjazd i wyjazd oraz wsiadanie i wysiadanie z pojazdu.

§3

Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Za korzystanie z Parkingu, Zarządca pobiera od użytkownika pojazdu opłatę, zgodnie z Regulaminem oraz aktualnym cennikiem, wywieszonym na terenie Parkingu, z zastrzeżeniem że parkomat nie posiada funkcji wydawania reszty.
2. Zarządca jest obowiązany do niezwłocznego usuwania nieprawidłowości zgłaszanych przez Najemców, za które odpowiedzialność ponosi Zarządca.
3. Na Zarządcy nie ciąży obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi przez użytkowników Parkingu pojazdami i rzeczami ruchomymi w nich się znajdującymi bądź ich przechowywania.
4. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
5. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, spowodowanych przez osoby korzystające z Parkingu.
6. Zarządca jest uprawniony do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu i oddania go do odpłatnego przechowania na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej Regulamin lub właściciela pojazdu znajdującego się na Parkingu, w przypadku:
 - 1) zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na Parkingu,
 - 2) pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie Parkingu,
 - 3) **zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi, albo na więcej niż jednym miejscu parkingowym.**
 - 4) **zaparkowania w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (bez ważnej karty parkingowej),**
 - 5) w przypadku nie pobrania biletu oraz braku uiszczenia związanych z tym opłat zgodnie z aktualnym cennikiem,
 - 6) gdy pozostawienie pojazdu stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia.
7. Działanie lub zaniechanie użytkownika pojazdu znajdującego się na terenie Parkingu, skutkujące wystąpieniem którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na usunięcie pojazdu z Parkingu na jego koszt i ryzyko.
8. Usunięcie pojazdu nie wyłącza odpowiedzialności osoby naruszającej Regulamin lub właściciela pojazdu za szkody poniesione przez Zarządcę bądź osoby trzecie w związku z niezgodnym z Regulaminem zachowaniem użytkownika pojazdu.

§4

Szczegółowe zasady korzystania z Parkingu

1. Na Parkingu obowiązują przepisy ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1990). Parking jest strefą

ruchu w rozumieniu art. 2 pkt. 16a tej ustawy.

2. Parkowanie odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

3. Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie użytkownicy pojazdów posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz samochodu.
4. Po ustawieniu pojazdu na miejscu parkingowym, Najemca winien go unieruchomić, wyłączyć zapłon i światła, zamknąć okna, drzwi i bagażnik, oraz wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia.
5. Na terenie Parkingu zabrania się:
 - 1) pozostawienia pojazdu poza wyznaczonymi miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający bądź utrudniający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym z Parkingu,
 - 2) mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
 - 3) uzupełniania zbiorników paliwa,
 - 4) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
 - 5) prowadzenia pojazdów bez włączonych świateł mijania lub dziennych,
 - 6) pozostawiania w parkowanym pojeździe samochodowym wartościowych rzeczy ruchomych,
 - 7) pozostawienia w pojeździe - w czasie postoju na miejscu parkingowym - dzieci oraz zwierząt bez opieki,
 - 8) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
 - 9) wjazdu na teren Parkingu pojazdów:
 - a) przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - b) z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
 - c) o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - d) z naczepami i przyczepami,
 - e) campingowych (campervan),
 - 10) prowadzenia działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, w tym organizowanie zgromadzeń publicznych oraz jakichkolwiek innych manifestacji,
 - 11) przeprowadzania ankiet lub działalności podobnej,
 - 12) prowadzenia handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży,
 - 13) spożywania alkoholu lub substancji odurzających,
 - 14) uprawiania sportu.

§5

Postanowienia końcowe

1. **Wjazd na teren Parkingu i pozostawienie na nim pojazdu jest równoznaczne z oświadczeniem użytkownika pojazdu o zapoznaniu się z obowiązującym Regulaminem i zaakceptowaniem jego treści w całości.**
2. Regulamin obowiązuje od 1stycznia 2022.

UWAGA: BILET PARKINGOWY NALEŻY UMIEŚCIĆ W WIDOCZNYM MIEJSCU ZA PRZEDNIĄ SZYBĄ WEWNĄTRZ SAMOCHODU BEZZWŁOCZNIE PO ZAPARKOWANIU POJAZDU.