

**Zarządzenie nr WG - IX - 12 /2025**

**Wójta Gminy Olszanka**

**z dnia 21 stycznia 2025 r.**

**w sprawie waloryzacji stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Zarządzenia nr WG-VIII – 54/2023 Wójta Gminy Olszanka z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu, zarządzam co następuje:

**§1**

W związku z ogłoszeniem Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024 r. (M.P.2025 r., poz 68), dokonuje się waloryzacji stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu określonych w §1 i 2 Zarządzenia nr WG-VIII – 54/2023 z dnia 25 maja 2023 r. i zatwierdza się wysokość stawek po ich waloryzacji (3,6 %) ze skutkiem od 1 stycznia 2025 r. jak następuje:

- 1) zwaloryzowane miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych oraz budynków gospodarczych w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - a) lokale użytkowe pod działalność z zakresu handlu i usług **10,83 zł**
  - b) garaże **3,17 zł**
  - c) lokale biurowe **5,28 zł**
  - d) lokale rzemieślnicze i magazynowe **5,95 zł**
  - e) lokale z przeznaczeniem na działalności w zakresie ochrony zdrowia:  
POZ, NZOZ, STOMATOLOGIA **10,62 zł**
  - f) lokale z przeznaczeniem na działalności w zakresie ochrony zdrowia:  
rehabilitacja, fizjoterapia, logopedia, psychologia i pozostała działalność  
z zakresu opieki zdrowotnej gdzie indziej nie sklasyfikowane **10,83 zł**
  - g) lokale z przeznaczeniem na prowadzenie apteki **8,59 zł**
- 2) zwaloryzowane stawki w kwocie netto czynszu dzierżawnego:
  - a) za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą  
(z wyjątkiem rolniczej) na terenie gminy za 1m<sup>2</sup> **0,39 zł / miesięcznie**
  - b) za dzierżawę gruntu pod kioski handlowe za 1 m<sup>2</sup> **2,37 zł /miesięcznie**
  - c) za zajmowany plac pod wesołe miasteczko **528,12 zł /dzień**
  - d) z zajmowany plac pod cyrk **528,12 zł / dzień**
  - e) za dzierżawę gruntów pod sieci telekomunikacyjne  
i teleinformatyczne za 1 m<sup>2</sup> **19,81 zł / miesięcznie**
  - f) za dzierżawę gruntów pod garaż za 1 m<sup>2</sup> **1,99 zł / miesięcznie**

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2025 r.

**§3**

Traci moc Zarządzenie nr WG-VIII - 12 /2024 Wójta Gminy Olszanka z dnia 17 stycznia 2024r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu.

/-/ Tymoteusz Drebschok

Wójt Gminy Olszanka