

**UCHWAŁA NR VI/40/2024
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w obrębie Nowa Dębowa Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bodzechów, prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Dębowa Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 231/3 (obręb 16) o powierzchni 0,4618 ha, objęta księgą wieczystą nr KIIIO/00025048/9. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

UZASADNIENIE

Działka nr 231/3, o której mowa w §1 uchwały położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. teren, na którym położona jest w/w działka, znajduje się częściowo na obszarze zabudowy rekreacyjnej indywidualnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem 2.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty orne, oznaczony symbolem R – rola klasy V i VI.

Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i sukcesywnie na wnioski właścicieli nieruchomości wyodrębniane są kolejne działki pod taką zabudowę, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy.

Właściciel działki nr 231/3 deklaruje nieodpłatne przekazanie prawa własności tej działki na rzecz Gminy Bodzechów.

Mając powyższe na uwadze oraz to, że w/w działka ułatwi obsługę komunikacyjną przyległych terenów, zasadne jest podjęcie projektu uchwały.

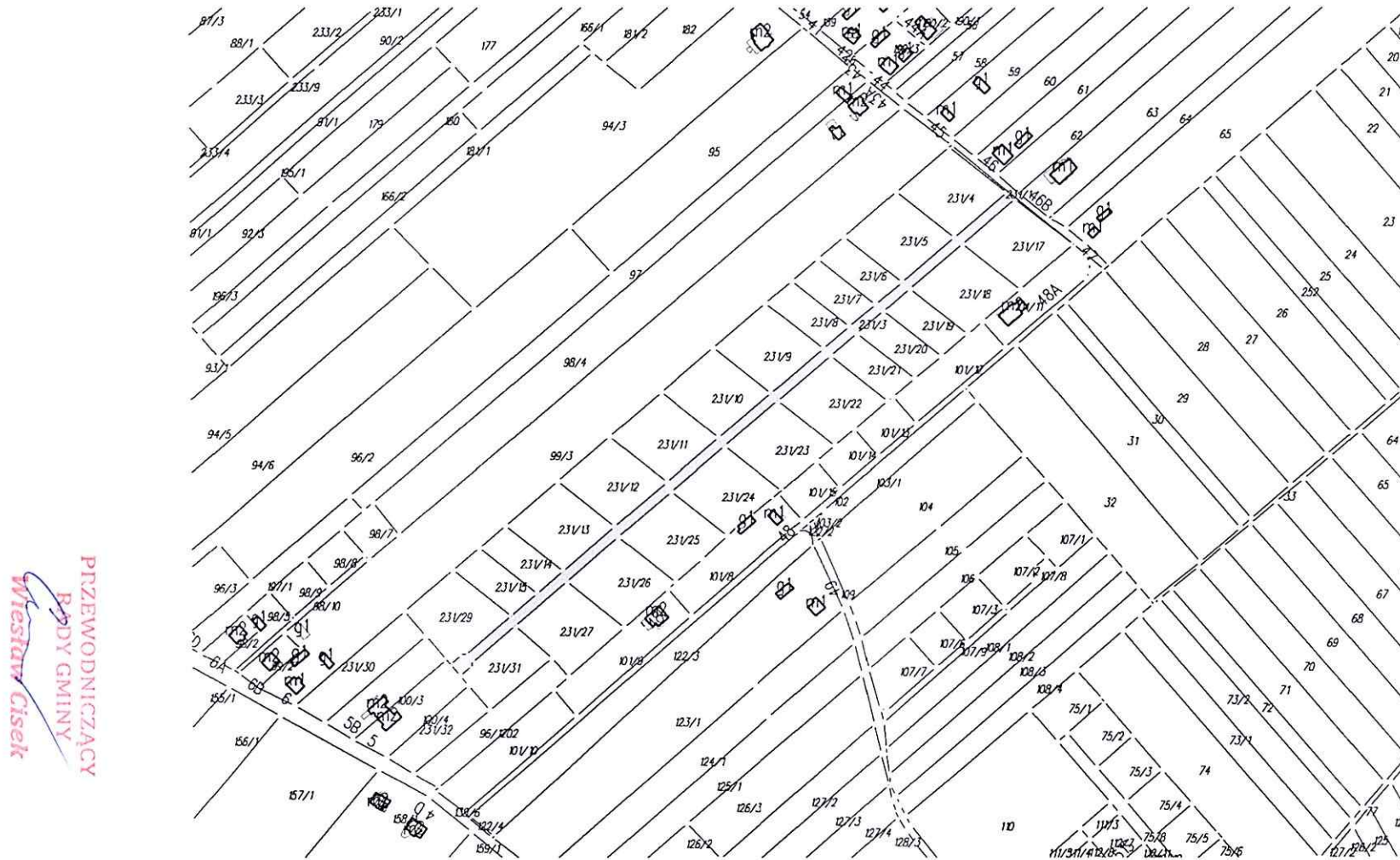
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

Mapa w skali 1:5000

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

Obręb: NOWA DĘBOWA WOLA



Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Angelika Matuska - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 05.09.2024 r.

załącznik graficzny nr 1
do UCHWAŁY NR VI/40/2024
Rady Gminy Bodzechów
z dnia 17 września 2024 r.