

Regulamin

drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Niwki, stanowiącej własność Gminy Zwolen.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Niwki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 137/2 o powierzchni 0,8200 ha, stanowiącej własność Gminy Zwolen, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00037814/7 z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.
2. Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu oraz opublikowanie na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.
3. Przetarg przeprowadza siedmioosobowa Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 40/2024 Burmistrza Zwolenia z dnia 22 sierpnia 2024 r. Do przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej 3 członków Komisji.
4. Komisja Przetargowa sprawdza dowody kwalifikujące do dalszego uczestnictwa w przetargu (potwierdzenia wpłaty wadium w wyznaczonym terminie i kwocie oraz dokument tożsamości).

Warunki udziału w przetargu i jego przebieg

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **13 listopada 2026 roku**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu nr 41 91570002 00000000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie współmałżonka uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu – druk dostępny w pok. nr 16).
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość postąpienia ustala się w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100).
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza cenę wywoławczą i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Następnie ogłasza kolejne coraz to wyższe ceny, zgłoszone przez uczestników dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej ceny nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

11. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przetargu, który jest podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.
12. Szczegóły dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy, której podpisanie nastąpi w terminie do 14 dni od daty zamknięcia przetargu.
13. Wadium uczestnika przetargu ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
14. Szczegółowe informacje na temat dzierżawy nieruchomości i zasad przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu pokój nr 16 lub nr 17 tel. (48) 676-21-81 w. 116 lub 117 w godzinach pracy tut. Urzędu tj. w poniedziałek 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku 7³⁰ - 15³⁰.
15. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
 - Kodeksu cywilnego.

Zwoleń, dnia 13.10.2026 roku