

Miasto i Gmina Lipsko

ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko

NIP 5090066174, REGON 670223340

znak sprawy: Se 041.4.2026

Lipsko, dnia 3.09.2026 r.

ZAPYTANIE O PRZEDSTAWIENIE OFERTY CENOWEJ

(rozeznanie cenowe)

na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku po byłej szkole w miejscowości Lipa Miklas, gmina Lipsko

Miasto i Gmina Lipsko zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie usługi opisanej poniżej. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego ani ogłoszenia o zamówieniu publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest w trybie rozeznania cenowego, na podstawie § 4 lit. a) i § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto jest mniejsza niż 170 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 477/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z dnia 7 stycznia 2026 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej wykonalności i ekonomicznej zasadności remontu części podziemnej budynku po byłej szkole w miejscowości Lipa Miklas, gmina Lipsko, mającej na celu ocenę, czy obiekt lub jego część może pełnić funkcję ochronną jako budowla ochronna o kategorii ukrycia w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.

Zakres ekspertyzy obejmuje w szczególności:

- 1) ocenę stanu technicznego obiektu, w tym nośności elementów konstrukcyjnych części podziemnej budynku;
- 2) ocenę możliwości bezpiecznego wykorzystania pomieszczeń podziemnych na potrzeby funkcji ochronnej (miejsce ukrycia), w tym warunków dojścia i ewakuacji;
- 3) identyfikację ograniczeń i ryzyk technicznych oraz rekomendację możliwych wariantów dalszego postępowania inwestycyjnego;
- 4) wskazanie, czy i pod jakimi warunkami obiekt (lub jego część) może zostać przeznaczony do realizacji zadań ochrony ludności na obszarze gminy, w kategorii budowli ochronnej (ukrycia) — z wyłączeniem adaptacji na miejsce doraźnego schronienia w rozumieniu art. 102 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- 5) oszacowanie orientacyjnych kosztów ewentualnego remontu / przebudowy wraz z oceną ekonomicznej zasadności takiego przedsięwzięcia.

Szczegółowy zakres opracowania zostanie doprecyzowany na etapie zawarcia umowy, na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę.

2. Termin realizacji

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: nie później niż do dnia 5 grudnia 2026 r., z uwagi na ostateczny termin poniesienia wydatków w ramach dotacji celowej (31 grudnia 2026 r., zgodnie z Umową nr 265.1.7.2026.OLiOC).

3. Warunki udziału / wymagania wobec Wykonawcy

- prowadzenie działalności gospodarczej obejmującej wykonywanie ekspertyz technicznych obiektów budowlanych;
- dysponowanie osobą (osobami) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- mile widziane doświadczenie w opracowaniu ekspertyz lub dokumentacji dotyczących obiektów o funkcji ochronnej (schrony, ukrycia) lub obiektów o zbliżonym stopniu złożoności technicznej.

4. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty

Ofertę cenową, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania, należy przestać w formie elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej **e-Doręczenia**: AE:PL-50238-46113-CUDUC-39, lub w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, w terminie do dnia 10.09.2026 r. do godziny 10:00

Osoba do kontaktu: Artur Dygas — Sekretarz Miasta i Gminy Lipsko, tel. 505 420 155, e-mail: sekretarz@lipsko.eu.

5. Kryterium wyboru oferty

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych, spełniających wymagania niniejszego zapytania, w oparciu o kryterium najniższej ceny brutto.

6. Informacje dodatkowe

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego rozeznania cenowego bez wyboru żadnej z ofert, bez podania przyczyny, oraz do negocjacji ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, jeżeli przewyższa ona kwotę przewidzianą w planie finansowym.
- Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o wyniku rozeznania i zaproszony do zawarcia umowy, zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
- Niniejsze zapytanie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a złożenie oferty nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zawarcia umowy.

Załączniki

- 6) Formularz oferty cenowej;
- 7) Projekt umowy.

Jacek Wielorański
Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Jacek Lucjan Wielorański
Elektronicznie podpisany przez
Jacek Lucjan Wielorański
Data: 2026.09.03 13:25:19
+02'00'