Załącznik do zarządzenia nr 49/2026

Starosty Oleśnickiego

z dnia 4 listopada 2026 r.

**Wykaz**

**Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczodrowie, gmina Syców-obszar wiejski, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat.**

| numer działki | powierzchnia [ha] | obręb | gmina | okres dzierżawy i przeznaczenie | opłata z tytułu dzierżawy |
|---|---|---|---|---|---|
| 120 | 0,40 | Szczodrów | Syców-obszar wiejski | 3 lata - użytkowanie rolnicze | 219 zł / rok waloryzowana rocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

**Opis nieruchomości:**

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021407_5, Syców – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nr 0009, Szczodrów

nr jednostki rejestrowej: G4

księga wieczysta: WR1E/00064653/2

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nastąpi na czas oznaczony 3 lat, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 poz. 399 ze zm.).

Działka nr 120 obręb Szczodrów o pow. 0,40 ha (niezabudowana) położona jest w miejscowości Szczodrów, gmina Syców-obszar wiejski i stanowi działkę rolną o gruntach klasy RIVb i RV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XLI/231/05 z 24 listopada 2005 r. w prawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SZCZODRÓW" (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005-12-28, nr 262, poz. 4619) działka w przeważającej części (98,4%) posiada przeznaczenie jako tereny rolnicze "R" oraz w 1,6% jako tereny dróg publicznych gospodarczych "KDx".

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-39 lub adres email: jgrabka@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 4 listopada 2026 r.

STAROSTA

Wojciech Paszkowski