

- Wzór umowy -

U M O W A Nr 2026

Zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Kobiór, z siedzibą Urzędu Gminy Kobiór, 43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5
NIP: 6381791816, REGON: 276257707, którą reprezentuje Wójt – Marcin Ryś
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez :

1.

.....

2.

.....

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr GP.271.14.2026 zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest: „**Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Kobiór na lata 2027-2037**”,
zwanej w dalszej treści niniejszej umowy „Strategią”, z wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym
zakresie, przy zachowaniu zgodności z aktualnymi dokumentami strategicznymi zarówno lokalnymi,
jak i dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

§ 2

Zakres prac objętych umową

1. Zakres prac objętych niniejszą umową został określony w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami obowiązującymi w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji musi być zapewniony stały kontakt i współdziałanie Wykonawcy z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego udzielić wyjaśnień, jak również stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym zakresu prac, terminów i problematyki, która zostanie przedstawiona w dokumencie Strategii;
 - 3) uczestniczenia w spotkaniach, naradach zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 4) niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego w złożonym opracowaniu;
 - 5) zapewnienia konsultacji społecznych w procedurze opracowania dokumentu;

- 6) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii w trybie określonym w niniejszej umowie;
 - 7) prezentacji końcowych wyników prac na posiedzeniu Rady Gminy Kobiór oraz obecności na sesji Rady Gminy Kobiór podczas dyskusji nad uchwałą o przyjęciu Strategii Rozwoju Gminy Kobiór na lata 2027-2037 w celu udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień.
 - 8) wykonania innych zadań określonych w zapytaniu ofertowym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenia, autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osób trzecich.
 3. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
 - 1) Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 2) Dotrzymywanie obustronnie ustalonych terminów.
 - 3) Udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą.
 - 4) Terminowa zapłata Wynagrodzenia.

§ 4

Termin oraz przekazanie przedmiotu umowy

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 30 listopada 2027 r.**, przy czym końcowy termin wykonania usługi należy rozumieć datę podjęcia uchwały o przyjęciu Strategii przez Radę Gminy Kobiór.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy podlega protokolarnemu odbiorowi, a potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Opracowanie winno być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji:
 - 1) papierowej – minimum 3 egzemplarze w skali w formie zeszytowej format A4 (kolorowa wersja książkowa)
 - 2) elektronicznej – 1 egzemplarz .doc lub .docx oraz w formacie typu pdf .
3. Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru wykryto wady nieistotne, których wystąpienie nie stanowi w ocenie Zamawiającego podstawy do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
5. W przypadku, gdy w toku procedury opiniowania/weryfikacji przedmiotu umowy zostaną wniesione uwagi przez inne instytucje Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na nie oraz (o ile będzie to niezbędne) do dokonania stosownych zmian w przedmiocie umowy - w terminie wskazanym przez te instytucje.
6. Za wady przedmiotu umowy uznaje się w szczególności sporządzenie Strategii w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w tym bez przeprowadzenia niezbędnych konsultacji, przeprowadzenia ich w sposób nieprawidłowy lub bez uzyskania niezbędnych opinii lub uzgodnień.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Z tytułu realizacji wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości tj. zł
(słownie: zł /100) brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach, za wykonanie zadań zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Ostatnia transza stanowiąca 30% wynagrodzenia umownego płatna będzie po zakończeniu realizacji umowy, zgodnie z zapisami §4 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty wykonanie czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wydatki i nakłady poniesione przez Wykonawcę.
5. Zapłata nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.
6. Termin zapłaty danej części wynagrodzenia wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, do których doszło z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje powstałej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

Majątkowe prawa autorskie

1. Dokumentacja stworzona (opracowana) przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy i przekazana Zamawiającemu stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t.: Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm), (dalej: *utwór* lub *utwory*) w związku z czym Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie majątkowe prawa autorskie do utworu na następujących polach eksploatacji:

- 1) zwielokrotnianie i utrwalanie utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera), w zakresie swobodnego wprowadzania do obrotu, rozpowszechniania, w tym rozporządzania, obciążania, zbywania;
- 2) oddania do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarza utworu na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie;
- 3) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy;
- 4) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób;
- 5) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
- 6) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sprzedaży, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
- 7) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworu tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów i własności nośników, na których zapisano utwory następuje z dniem podpisania przez Zamawiającego odpowiednich protokołów odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania stosunków prawnych pomiędzy swoimi pracownikami oraz innymi osobami świadczącymi na jego rzecz pracę na innej podstawie prawnej, w taki sposób, aby zapewnić realizację postanowień objętych niniejszym paragrafem.
4. Wykonawca oświadcza, iż utwory powstałe w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków niniejszej umowy nie będą obciążone żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego ani żaden inny podmiot nie rości i nie będzie sobie rościł względem nich żadnych praw. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim.
5. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
7. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do uzyskania prawa ochronnego na wzór użytkowy oraz prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli któryś z utworów stanowi wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy prawo własności przemysłowej.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem w/w praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której

naprawienia może zostać zobowiązany w związku korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.

9. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu umowy i dotyczą wykonanych utworów w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Osoby wyznaczone do kontaktu w trakcie umowy

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w trakcie realizacji umowy wyznaczone zostają:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - Zastępca Wójta Marcin Kędzior, tel. 506 965 495, adres e-mail: gp@kobior.pl ,
 - Inspektor Renata Szotek, tel. 32-218-81-82 wew. 33, adres e-mail: planowanie@kobior.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy –
2. Zmiana umowy w zakresie określonym w ust.1 może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego zawiadomienia przekazanego drugiej stronie za pomocą poczty elektronicznej.

§ 10

Procedura usuwania wad i usterek

1. Po otrzymaniu od Wykonawcy przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni na weryfikację treści przedmiotu umowy pod względem jego kompletności.
2. Jeżeli w toku weryfikacji treści przedmiotu umowy pod względem jego kompletności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, których istnienie zostało stwierdzone podczas jego weryfikacji Wykonawca ma obowiązek wykonać nieodpłatnie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu ww. terminu,
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu ww. terminu,
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego, w tym do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Strony, przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) zmiany nazwy, siedziby, adresów stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej ze zmiany przepisów prawa;
 - 6) wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie umowy w umówiony sposób;
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
3. Warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 2) zgoda obu stron umowy;
 - 3) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana postanowień umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego.

§13

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku konsensusu sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach
– dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA