

**UCHWAŁA NR XXV/208/26
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Skórzec w drodze darowizny od osoby fizycznej:

- 1) nieruchomości położonej w miejscowości Teodorów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 552 o pow. 0,2969 ha, wydzielonej z działki nr 109/2, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr _____ (numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wraz z wybudowaną siecią wodociągową i kanalizacyjną,
- 2) nieruchomości położonej w miejscowości Żelków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 402/7 o pow. 0,2663 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr _____ (numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wraz z wybudowaną siecią wodociągową i kanalizacyjną,
- 3) nieruchomości położonej w miejscowości Żelków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 430 o pow. 0,0061 ha i nr 431 o pow. 0,0273 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr _____ (numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902),
- 4) nieruchomości położonej w miejscowości Żelków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 389/17 o pow. 0,2295 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr _____ (numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wraz z wybudowaną siecią kanalizacyjną,
- 5) nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówka – Ług, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 259/24 o pow. 0,2263 ha, dla której prowadzony jest zbiór dokumentów . _____ (numer zbioru dokumentów został zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902),
- 6) nieruchomości położonej w miejscowości Teodorów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 280/11 o pow. 0,2565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr _____ (numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wraz z wybudowaną siecią wodociągową i kanalizacyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie
do uchwały nr XXV/208/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 21 sierpnia 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Powyższy przepis używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. *Przyjęcie darowizny* nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Teodorów, oznaczona nr ewid. 552 o pow. 0,2969 ha, wydzielona z działki nr 109/2 jest własnością osoby fizycznej. Stanowi działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną 25 KUW – ulicę Szczęśliwą, łączącą drogę gminną 1KUL z drogą wewnętrzną 20KUW. W działce znajduje się wybudowana zgodnie z dokumentacją projektową i odebrana sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Żelków, oznaczona nr ewid. 402/7 o pow. 0, 2663 ha jest własnością osoby fizycznej. Stanowi działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną 11 KUW – ulicę Osiedlową.

Nieruchomości wskazane w przedmiotowej uchwale, położone w miejscowości Żelków, oznaczone nr ewid. 430 o pow. 0,0061 ha i nr ewid. 431 o pow. 0,0273 ha są własnością osoby fizycznej. Stanowią działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną 10 KUW – stanowiącą jako dojazd pożarowy, przedłużenie ulicy Osiedlowej.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Żelków, oznaczona nr ewid. 389/17 o pow. 0, 2295 ha jest własnością osoby fizycznej. Stanowi działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną 15 KUW – ulicę Rumiankową łączącą się z ulicą Wspólną.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Dąbrówka - Ług, oznaczona nr ewid. 259/24 o pow. 0, 2263 ha jest własnością osób fizycznych. Stanowi działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi wewnętrzne klasy D (dojazdowe) 11 KD.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Żelków, oznaczona nr ewid. nr 280/11 o pow. 0,2565 ha jest własnością osób fizycznych. Stanowi działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną – 10 KUW – ulicę Pogodną.

Nieruchomości powyższe zostaną nabyte przez Gminę Skórzec nieodpłatnie w drodze darowizny.

W przyszłości nabyte nieodpłatnie drogi wewnętrzne będą mogły zostać objęte planem rozwoju dróg i poprawić ciągi komunikacyjne na terenie gminy, przyczyniając się do rozwoju obszarów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski