

UCHWAŁA NR VII-107/2026
ZARZĄDU POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie: umorzenia wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu oraz odsetek od nieterminowej płatności.

Na podstawie art. 59 ust. 4, art. 55, art. 58 ust. 1 pkt 2, ust. 4 w zw. z art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.) oraz art. 118 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.) – Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Umarza się należność pieniężną Skarbu Państwa z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu w kwocie 11 444,74 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 74/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w kwocie 11 523,75 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote 75/100) według Załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wołomińskiemu.

§ 3

Uchwała stanowi podstawę do wprowadzenia stosownych zapisów w księgach rachunkowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

/-/ Arkadiusz Werelich

/-/ Katarzyna Pazio

/-/ Tomasz Kalata

/-/ Marta Rajchert

/-/ Robert Roguski

Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr VII-107/2026 z dnia 10 marca 2026 r.
Wykaz zaległości wraz z odsetkami z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

LP.	imię i nazwisko	zaległości z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu na dzień 10.03.2026 r.	odsetki od zaległości z tytułu użytkowania wieczystego gruntu liczone na dzień 10.03.2026 r.	Razem
1	K. S.	848,16	800,92	1 649,08
2	S. S. i B.	879,92	1 099,62	1 979,54
3	S.- M. B.	225,90	205,51	431,41
4	Ł. H.	1 219,88	1 437,10	2 656,98
5	W.K.	518,57	686,89	1 205,46
6	M. A. i M. P.	131,20	92,53	223,73
7	Cz. M. i T.	1 284,26	1 107,44	2 391,70
8	F. sp. z o.o.	299,44	253,16	552,60
9	J. A.	492,99	383,36	876,35
10	W. J.	257,92	248,67	506,59
11	G. E.	160,82	94,54	255,36
12	N. E.	395,91	288,08	683,99
13	M. M.	276,07	195,87	471,94
14	K. J. i O. A.	4 453,70	4 630,06	9 083,76
	Razem:	11 444,74	11 523,75	22 968,49

Uzasadnienie

Zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu wraz z odsetkami liczonymi na dzień 10.03.2026 r. wykazane w Załączniku do niniejszej uchwały dotyczą należności przedawnionych z lat 2012-2019. Zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego *Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia wynosi sześć lat, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - trzy lata. Jednakże koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego, chyba że termin przedawnienia jest krótszy niż dwa lata.*

W związku z powyższym przepisem prawa czas do dochodzenia należności z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3 lata. Termin ten uległ przedawnieniu co do roszczeń wykazanych w ww. załączniku. Dłużnicy dokonywali należnych wpłat za użytkowanie wieczyste. W przypadku zaprzestania wnoszenia opłat były wysyłane wezwania do zapłaty. Prowadzona była też jedna egzekucja komornicza, która okazała się bezskuteczna. Wobec powyższego komornik wydał postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego o sygn. akt Km 26674/15 z dnia 28.11.2016 r. Należności, które nie zostały opłacone powinny zostać umorzone, gdyż zachodzi realne przypuszczenie, iż przy ich dochodzeniu dłużnik podniesie zarzut przedawnienia, a Skarb Państwa może ponieść dodatkowe koszty w postępowaniu sądowym. Dodatkowo zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tych należności.