

**UCHWAŁA Nr V/19/2024
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia 31 lipca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat części działki oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 147 położonej w obrębie Tworki, gm. Wiśniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 10 lat, zabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha, na działce o nr ewidencyjnym 147 położonej w obrębie Tworki, gm. Wiśniew stanowiącej własność Gminy Wiśniew.
2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o którym mowa w ust 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew.

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa zabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha, na działce o nr ewidencyjnym 147 położonej w obrębie Tworki, gm. Wiśniew stanowiącej własność Gminy Wiśniew. Grunt przeznaczony do dzierżawy zabudowany jest budynkiem usługowym, którego właścicielem jest osoba prywatna.

Dotychczasowy dzierżawca (właściciel budynku usługowego) wystąpił z pismem o przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat. Ze względu na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca jest właścicielem budynku usługowego usytuowanego na części działki nr 147 przeznaczonej do dzierżawy zasadne jest zastosowanie trybu bezprzetargowego.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński