O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość, w drodze III przetargu ustnego ograniczonego który odbędzie się w dniu 8.12.2026 r. o godz. 10^{30} w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :

1. Położenie nieruchomości : Jankowice Wielkie.
2. Opis nieruchomości : działka nr 15/2, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,0192 ha, użytek RIIIb, numer jednostki rejestrowej G41, położona w Jankowicach Wielkich, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00018171/0. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, położona w skrajnej części wsi, graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi. Teren równy bez pofałdowań w kształcie wydłużonego prostokąta – wąskie pasmo gruntu w granicach działek sąsiednich. Dojazd do nieruchomości – działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i niezależnego dojazdu z drogi publicznej.
   Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, dla których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie. Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.
3. Położenie nieruchomości : nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.
4. Forma zbycia : przetarg ograniczony, nieruchomość nie posiada dostępu do drogi, przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich działek nr 13/3, nr 13/31 i nr 15/3.
5. Tryb zbycia : w drodze III przetargu ustnego ograniczonego (I przetarg odbył się 14.04.2026 r., II przetarg odbył się 14.07.2026 r.).
6. Cena wywoławcza : 7.000,00 zł (słownie : siedem tysięcy złotych 00/100).
7. Przeznaczenie w planie : Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie z planem ogólnym gminy Olszanka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXIX-212-2026, z dnia 16.07.2026 r., działka nr 362/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami 14SN -strefa zieleni i rekreacji.
8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : nie określony.
9. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony.
10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy.
11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy.
12. Termin wnoszenia opłat : nie dotyczy.
13. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy.
14. Obciążenia nieruchomości : nieruchomość nie jest obciążona.
15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość : bez zobowiązań.
16. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy.
17. Miejsce i termin przetargu : przetarg odbędzie się w dniu 8.12.2026 r., o godzinie 10^{30}, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.

18. **Warunki kwalifikowania uczestników do udziału w przetargu ograniczonym:** warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do **2.12.2026 r., do godz. 14^{00}** w sekretariacie Urzędu Gminy w Olszance, Olszanka 16, pokój nr 7 w **zaklejonej kopercie** z napisem **„Zgłoszenie udziału w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 15/2 położonej w Jankowicach Wielkich”,** (zgłoszenie według wzoru nr 1).
Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Jankowicach Wielkich, działka nr 15/2 **należy dołączyć niżej wymienione dokumenty :**
a) kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium;
b) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu (oświadczenie według wzoru nr 2);
c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno– prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu (oświadczenie według wzoru nr 3);
d) osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej – powinna dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości (oświadczenie według wzoru nr 4) lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

Wzory oświadczeń dostępne są na stronie internetowej www.olszanka.pl zakładka co robimy – gospodarka nieruchomościami - 2026 – ogłoszenie II przetargu ustnego ograniczonego na sprzeda działki nr 15/2 lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Olszance pokój nr 10.
Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance, Olszanka 16, na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 7 na parterze budynku do dnia **4.12. 2026 r.**

19. **Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą wziąć udział osoby do których przetarg został ograniczony, zakwalifikowane zgodnie z listą które wpłacą wadium w wysokości **1.000,-zł** do dnia **2.12.2026 r., do godziny 14^{00}** na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 08887000051004011015760203, przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia zaliczki przelewem jest to, by w wyznaczonym dniu wpłaty **2.12.2026 r., do godziny 14^{00}** była odnotowana już na koncie Urzędu. Za termin wpłaty uważa się wpływ środków na konto Urzędu Gminy w Olszance. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (dotyczy spółek) lub
- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw (dotyczy przedsiębiorstw państwowych),
- pełnomocnictwo.

Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.

Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.

20. Zwrot wadium : wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.
21. Rozliczenie wpłaconego wadium : wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.
22. Odwołanie wyznaczonego przetargu : Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.
23. Zapłata ceny : osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy notarialnej została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
24. Okres wywieszenia ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance oraz na tablicy ogłoszeń wsi Jankowice Wielkie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia 3.11.2026 r., do dnia 8.12.2026 r. Ponadto treść w/w ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej – Panoramie Powiatu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka www.olszanka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.
25. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni. Informację wywiesza się po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, telefon 4129-683 wew. 115.

Wójt Gminy Olszanka
/-/Tymoteusz Drebschok

Olszanka, dnia 3.11.2026 r.

Wzór nr 1

…… dnia ……..

Imię, nazwisko

……

Imię, nazwisko

……

adres

……

……

Nr telefonu

Wójt Gminy Olszanka

Olszanka 16

49-332 Olszanka

Zgłoszenie uczestnictwa

w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam/my swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień …… r. ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działkę gruntu nr 15/2, położonej w Jankowicach Wielkich.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Olszanka moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 15/2.

……

Podpis

W załączeniu przedkładam:

- *Potwierdzenie wniesienia wadium*
- *Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu*
- *Oświadczenie osoby fizycznej przystępującej do przetargu*
- ……
- ……

- Wzór nr 2

Olszanka, dnia …… r.

OŚWIADCZENIE

Ja / my

…….

(Imię, nazwisko, Pesel, adres zamieszkania)

…….

(Imię, nazwisko, Pesel, adres zamieszkania)

……..

(Imię, nazwisko, Pesel, adres zamieszkania)

……..

(Imię, nazwisko, Pesel, adres zamieszkania)

……..

(Imię, nazwisko, Pesel, adres zamieszkania)

……..

(Imię, nazwisko, Pesel, adres zamieszkania)

niżej podpisany / podpisani*, oświadczam / oświadczamy*, że jestem / jesteśmy*, właścicielem / współwłaścicielami* nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr ……. przylegającej do nieruchomości obejmującej działkę nr 15/2.

…….

……

…….

…….

……..

…….

Podpis/Podpisy*

*niepotrzebne skreślić

Wzór nr 3

OŚWIADCZENIE

osoby przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości położonej w Jankowicach Wielkich, obejmującej działkę gruntu nr 15/2, o pow. 0,0192 ha.

Ja ……..

imiona rodziców .....

zamieszkały/a ……

legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem* serii ....., nr PESEL ……

oświadczam, że:

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz treścią ogłoszenia, i warunkach w nim zawartych, o przetargu na nieruchomość położoną w Jankowicach Wielkich, obejmującą działkę gruntu nr 15/2 i nie wnoszę zastrzeżeń.

W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem, na rachunek ..... .

data ……. .....

podpis

*) - *niepotrzebne skreślić*

Wzór nr 4

Olszanka, dnia …….. r.

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Nr dowodu osobistego

Oświadczenie współmałżonka

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przystąpienie i uczestnictwo mojego/ mojej* małżonka / małżonki* ……. legitymującego /legitymującej* się dowodem osobistym …… w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Jankowicach Wielkich, obejmującej działkę gruntu nr 15/2 z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu ograniczonym.

.....
Czytelny podpis

*Niepotrzebne skreślić