

Znak sprawy: **IR.I.272.3.1.2024**

Zaproszenie do złożenia oferty

Wykonane zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.I.120.1.1.2022 Starosty Ostrowieckiego
z dnia 04.01.2022 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości równej
lub wyższej od 60 000,00 zł netto, ale mniejszej niż 130 000,00 zł netto.

na wykonanie zadania pn.:

„Wykonanie operatów technicznych z podziałem na 7 zadań”:

Zad 1: „Wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1630 T, w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.11.2023”.
Zad 2: „Wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1594 T, w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.12.2023”.
Zad 3: „Wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1615 T, w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.13.2023”.
Zad 4: „Wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1599 T, w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.14.2023”.
Zad 5: „Wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1528 T, w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.24.2023”.
Zad 6: „Regulacja nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w prowadzonym postępowaniu RŚG.I.680.28.2023”.
Zad 7: „Regulacja nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w prowadzonym postępowaniu RŚG.I.6820.3.2024”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Skarb Państwa – Starosta Ostrowiecki

ul. Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.

tel. 41 247 68 66, faks: 41 247 69 65

e-mail do kontaktu: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Wykonanie operatów technicznych z podziałem na 7 zadań:

Zadanie 1:

- Sporządzenie operatu technicznego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1630 T, z działki nr 239 o pow. 0,8100 ha, położonej w gm. Bałtów obręb Antoniów, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowej działki, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach,

w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).

- KOD CPV: 71354000-4.

Zadanie 2:

- Sporządzenie operatu technicznego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1594 T, z działek: nr 20 o pow. 0,2900 ha, położonej w gm. Waśniów obręb Janowice, nr 703 o pow. 0,1100 ha, położonej w gm. Waśniów obręb Roztylice, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowych działek, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).
- KOD CPV: 71354000-4.

Zadanie 3:

- Sporządzenie operatu technicznego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1615 T, z działki nr 392 o pow. 0,1100 ha, położonej w gm. Bodzechów obręb Świrna, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowej działki, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).
- KOD CPV: 71354000-4.

Zadanie 4

- Sporządzenie operatu technicznego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1599 T, z działek: nr 62/1 o pow. 0,0400 ha, nr 243/1 o pow. 0,0500 ha, położonej w gm. Waśniów obręb Kotarszyn, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowych działek, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).
- KOD CPV: 71354000-4.

Zadanie 5

- Sporządzenie operatu technicznego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1528 T, z działek: nr 188 o pow. 0,1200 ha, nr 189 o pow. 0,5900 ha, nr 190 o pow. 0,1600 ha, położonej w gm. Ćmielów obręb Stoki Małe, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowych działek, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).
- KOD CPV: 71354000-4.

Zadanie 6

- Sporządzenie operatu technicznego oraz opinii geodezyjnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości poprzez zasiedzenie, dla działki nr 13 o pow. 0,0917 ha, położonej w m. Ostrowiec Świętokrzyski (obr. 36, ark. 2). Stan prawno – własnościowy należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).
- KOD CPV: 71354000-4.

Zadanie 7

- Sporządzenie operatu technicznego oraz opinii geodezyjnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości poprzez zasiedzenie, dla działek: nr 2/4 o pow. 0,1918 ha, nr 2/5 o pow. 0,5122 ha położonej w m. Ostrowiec Świętokrzyski (obr. 35, ark. 1). Stan prawno – własnościowy należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).
- KOD CPV: 71354000-4.

III. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W przypadku rozpatrywania odpowiedzi ofertowych, kryterium będzie **najniższa cena na dane zadanie**. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza negocjacje ceny w wybrany przez siebie sposób w pierwszej kolejności z najtańszym Oferentem.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 30.09.2024 roku**.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza ofertowego. Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta z podaniem adresu siedziby, numer NIP i REGON
- 2) Dane kontaktowe (telefon, fax lub e-mail).
- 3) Cenę oferty netto, kwotę podatku Vat i cenę oferty brutto.
- 4) Wykonawca może złożyć ofertę na **wybraną część/części** (zadanie/zadania) zamówienia.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY

Do oferty należy załączyć:

- Wypełniony i podpisany przez uprawnione osoby **formularz ofertowy**- stanowiący załącznik nr 1 do Zaprośzenia.
- Oferty na innym formularzu nie będą rozpatrywane.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę podpisaną przez uprawnione osoby należy złożyć w **formie pisemnej** w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. lub przesłać na e-mail: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu albo wysłać na numer faksu 41 247 69 65 w terminie do dnia **06.02.2024 r.** do godz. **10.00** z opisem: **Oferta w odpowiedzi na rozpoznanie cenowe pn.:**

„Wykonanie operatów szacunkowych z podziałem na 7 zadań – oferta na zadanie/a:.....) *”

** Należy wpisać nr zadania*

Sporządził: Robert Zajączkowski
Inspektor ds. Zamówień Publicznych

Załączniki:

Zał. nr 1 do Zaprośzenia - Formularz ofertowy,
Zał. nr 2 do Zaprośzenia – wzór umowy RŚG.II.6824.11.2023,
Zał. nr 3 do Zaprośzenia – wzór umowy RŚG.II.6824.12.2023,
Zał. nr 4 do Zaprośzenia – wzór umowy RŚG.II.6824.13.2023,
Zał. nr 5 do Zaprośzenia – wzór umowy RŚG.II.6824.14.2023,
Zał. nr 6 do Zaprośzenia – wzór umowy RŚG.II.6824.24.2023,
Zał. nr 7 do Zaprośzenia – wzór umowy RŚG.I.680.28.2023,
Zał. nr 8 do Zaprośzenia – wzór umowy RŚG.I.6820.3.2024,