

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00066585/4** położonej w miejscowości **Strzała** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **285** o powierzchni **0,3321 ha**, cena wywoławcza wynosi **107 999 zł**, (słownie: sto siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **10 800 zł** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Strzała oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 285 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU1; w terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KD; w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.

Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz działka znajduje się w granicy obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Strzała**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer **285** o powierzchni **0,3321 ha**. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytki: łąki trwałe ŁIV – 0,0783 ha i grunty orne RV – 0,2538 ha.

Działka nr 285 posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona za pasem zabudowy wsi Strzała w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej wsi Strzała.

Wzdłuż drogi gruntowej przebiega rów melioracyjny. Brak zjazdu na działkę (przepustu). Od drogi gruntowej istnieje możliwość podłączenia do wody.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W Dziale I-O księgi wieczystej SI1S/00066585/4 znajdują się wzmianki dotyczące przyłączenia nieruchomości z innej księgi wieczystej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 czerwca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 2 października 2023 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta do drugiego przetargu na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 285 obręb Strzałą” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050** w **Banku Spółdzielczym w Siedlcach najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 6 października 2023 r. o godz. 9⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje-2023>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Siedlce, dnia 25 sierpnia 2023 r.

Wójt
Henryk Brodowski