WÓJT GMINY
LUTOCIN

Lutocin, dnia 28.10.2026 r.

BGN.6220.11.2025

DECYZJA Nr 7/2025

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 i 2, art. 79 ust. 1, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r., poz. 670 – tekst jednolity z późn. zm.), §2 ust. 1 pkt 51 lit. „b" oraz §3 ust. 1 pkt 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2025 roku (data wpływu: 14.03.2025 roku) [redacted] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: – *„Budowa budynku chlewni o obsadzie do 1 999 sztuk tuczników (279,86 DJP) w systemie rusztowym" na działce o numerze ewidencyjnym **514/2** położonej w miejscowości **Chromakowo**, gmina Lutocin* i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *„Budowa budynku chlewni o obsadzie do 1 999 sztuk tuczników (279,86 DJP) w systemie rusztowym" na działce o numerze ewidencyjnym **514/2** położonej w miejscowości **Chromakowo**, gmina Lutocin.*

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

*„Budowa budynku chlewni o obsadzie do 1 999 sztuk tuczników (279,86 DJP) w systemie rusztowym" na działce o numerze ewidencyjnym **514/2** położonej w miejscowości **Chromakowo**, gmina Lutocin.*

2. **Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – Postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.154.2025.KT.6 z dnia 17.08.2026 roku

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
4. Przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. Prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
6. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na cele technologiczne realizować z projektowanego ujęcia własnego, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody.

8. Do czyszczenia powierzchni inwentarskich stosować myjki wysokociśnieniowe.
9. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać mechanicznie oraz przy użyciu wody; wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (jedynie niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów na gnojowicę, a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę.
10. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
11. System wodno – ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
12. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych oraz zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie regularnie przekazywać odpady uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia do dalszego zagospodarowania.
13. Zapewnić sprawne czyszczenie budynku inwentarskiego.
14. Zwierzęta padłe i z konieczności ubite do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze.
15. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu.
16. Odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające.
17. Ruch pojazdów związany z eksploatacją inwestycji prowadzić wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Postanowienie znak: W.RZŚ.4900.71.2025.BW.2 z dnia 26.03.2026 roku

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, bez wycieków paliwa;
2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3) wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi;
4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
5) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować w obrębie działki inwestorskiej;
6) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;
7) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
8) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
9) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

10) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu budynku inwentarskiego odprowadzać do szczelnego zbiornika odparowalnego; zgromadzone w zbiorniku wody wykorzystywać do nawadniania terenów zielonych;
11) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zlokalizowanych w obrębie inwestycji odprowadzać na tereny biologicznie czynne w granicach własności Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich; odprowadzane wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów zanieczyszczeń;
12) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
13) teren inwestycji zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłoczne usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
14) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
15) wybudować budynek inwentarski do hodowli tuczników z wewnętrznym, żelbetowym szczelnym czterokomorowym zbiornikiem na gnojowice o łącznej pojemności 1950 m^3 zapewniającym możliwość min. 6-miesięcznego okresu magazynowania;
16) pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z własnej studni głębinowej zlokalizowanej w północnej części działki inwestycyjnej;
17) wybudować ujęcie wody (studnię głębinową) o wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającej Qe=4 m^3/h, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym;
18) prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;
19) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 12 m^3, a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia zbiornika;
20) powierzchnie inwentarskie czyścić i spłukiwać czystą wodą, bez użycia środków chemicznych, a następnie odprowadzać do szczelnych kanałów gnojowych (podrusztowych) i zagospodarować jak gnojowicę;

21) powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – gnojowicę magazynować w szczelnym czterokomorowym zbiorniku na gnojowice o łącznej pojemności 1950 m^3;
22) po zakończeniu cyklu chowu, powstający nawóz naturalny – gnojowicę, przekazywać do biogazowni, na podstawie zawartej umowy;
23) dopuszcza się także zagospodarowanie gnojowicy na gruntach ornych; nawożenie pól prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie nawożenia oraz w zakresie ograniczania dopływu do wód związków azotu pochodzenia rolniczego;
24) załadunek gnojowicy zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo – wodnego;
25) zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w specjalistycznym konfiskatorze sztuk padłych, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie przedsięwzięcia;
26) pomieszczenie inwentarskie, zbiorniki na gnojowicę oraz zbiornik na ścieki bytowe zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego;
27) system wodno – ściekowy, system gromadzenia gnojowicy oraz posadzki inwentarskie regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żurominie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.4.15.2025 z dnia 06.05.2025 roku zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, z następującymi zastrzeżeniami mającymi wpływ na poszczególne rodzaje komponentów środowiska istotnych z punktu widzenia ochrony zdrowia i lokalnych warunków życia ludzi dotyczących warunków akustycznych, aerosanitarnych, ochrony środowiska gruntowo – wodnego i gospodarki odpadami:

1. zapewnić gromadzenie ścieków sanitarno – bytowych (w tym szlamów ze zbiorników na ścieki - kod 200304) w wydzielonych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz bezkolizyjny odpływ wód opadowych z połaci dachowych i roztopowe do ziemi (studzienki chłonne), wyłącznie na własnej działce,
2. stosować wyroby budowlane posiadające atesty i certyfikaty,

3. budowle rolnicze uciążliwe dla otoczenia odizolować od przyległych terenów trwałym ogrodzeniem oraz pasami zieleni średnio- i wysokopiennej, w celu zminimalizowania emisji substancji zapachowych – odorowych, które mogą być uciążliwe dla zdrowia okolicznych mieszkańców. Przy bramie wjazdowej zamontować maty dezynfekcyjne (bioasekuracja),
4. wodę do celów sanitarno – bytowych, porządkowych i hodowlanych odpowiedniej jakości należy czerpać z własnego ujęcia zlokalizowanego w odległości min. 15 m od budynków, na przyłączach do budynku zawory antyskażeniowe oraz rejestr poboru wody,
5. na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz jego eksploatacji zapewnić zatrudnionym pracownikom odpowiednie pomieszczenia i urządzenia sanitarne i socjalne (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 zm.),
6. wszelkie roboty budowlane związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzone dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa

W dniu 14.03.2025 roku [redacted] złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku chlewni o obsadzie do 1 999 sztuk tuczników (279,86 DJP) w systemie rusztowym" na działce o numerze ewidencyjnym 514/2 położonej w miejscowości Chromakowo, gmina Lutocin. O fakcie tym zawiadomiłem społeczeństwo w dniu 29.04.2025 roku wysyłając zawiadomienie do sołtysa wsi Chromakowo, Swojęcin, wywieszając je na tablicy ogłoszeń UG Lutocin i umieszczając na BIP-ie urzędu. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione przez społeczeństwo wnioski, uwagi dotyczące zamierzenia inwestycyjnego.

Wyniki postępowania transgranicznego

Nie dotyczy.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 i 14

Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki;

zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

2. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego – chlewni w systemie chowu rusztowego o maksymalnej obsadzie 1999 szt. tuczników (nie więcej niż 278,86 DJP).
3. Zainstalowanie w planowanym budynku inwentarskim 15 szt. wentylatorów dachowych o wydajności 12270 m^3/h każdy z odprowadzeniem zanieczyszczeń 15 emitorami pionowymi otwartymi o średnicy 0,56 m, umieszczonych na minimalnej wysokości 7,25 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86 dB każdy.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska

Z uwagi na fakt, iż obiekt – chlewnia nie jest klasyfikowany jako zakład o zwiększonym ryzyku możliwości wystąpienia awarii nie jest wymagane opracowanie planu zapobiegania poważnym awariom. Potencjalne awarie na terenie gospodarstwa mogą być spowodowane przez wybuch pożaru, a także w przypadku pomoru w wyniku trwającej dłuższej przerwy w dostawie prądu lub wody lub w skutek wystąpienia epidemii. Główne zagrożenie dla środowiska stanowi duża liczba sztuk padłych. Na terenie gospodarstwa stosowane będą następujące sposoby zapobiegania wystąpienia poważnej awarii:

- gospodarstwo będzie posiadało opracowaną procedurę postępowania w przypadku wystąpienia awarii (tablice informacyjne z telefonami do specjalistycznych jednostek ratowniczych, schemat reagowania itp.);
- na terenie obiektów będzie znajdować się sprzęt gaśniczy tj. gaśnice proszkowe śniegowe;
- Inwestor zapobiegać będzie występowaniu chorób zwierząt przez stosowanie szczepionek i leków;
- sztuki padłe przekazywane będą do punktu unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwolenia na transport, odbiór i unieszkodliwienie.

Poważna awaria może być wywołana wystąpieniem zarówno katastrofy naturalnej, jak również katastrofy budowlanej.

Działania ratownicze jakie należy podjąć w przypadku wystąpienia poważnej awarii to powiadomienie o zdarzeniu odpowiednich organów, ograniczenie zasięgu rozprzestrzeniania się i usuwanie skutków oraz udokumentowanie zdarzenia.

Reasumując, powyższe planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do źródeł poważnej awarii przemysłowej.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do

przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Inwestycja nie jest realizowana w pasie przygranicznym. Nie dotyczy zatem wymogów wynikających z treści tego punktu.

II. Dodatkowo nakładam na wnioskodawcę następujące obowiązki:

1. obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania, monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

W czasie eksploatacji inwestycji przewiduje się monitoring powstających nawozów naturalnych, emisji do powietrza, ewidencjonowanie wytworzonych poddanych odzyskowi i unieszkodliwionych odpadów, ewidencjonowanie efektywności wykorzystywania zasobów i energii, monitoring procesów inwestycyjnych;

2. nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej

Właściciel obiektu zastosuje metody i rozwiązania zapewniające optymalną ochronę środowiska jako całości i jego priorytetowym celem będzie minimalizacja, zapobieganie oraz stosowanie środków zaradczych służących ograniczeniu wpływu na środowisko. W szczególności będą podjęte działania mające na celu ochronę środowiska przed zanieczyszczeniami, odpadami, hałasem, emisją do powietrza oraz w celu ochrony wód. Użytkowanie obiektów spełni podstawowe wymagania dotyczące zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko.

III. Nie stwierdzam na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach decyzji środowiskowej konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.).

IV. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgenicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Stwierdzono również brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgenicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Podstawę materialno – prawną do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r., poz. 670 – tekst jednolity z późn. zm. – dalej: „ustawa ooś"), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postepowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 – tekst jednolity – dalej: „k.p.a.") oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

W dniu 14.03.2025 roku [redacted] złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku chlewni o obsadzie do 1 999 sztuk tuczników (279,86 DJP) w systemie rusztowym" na działce o numerze ewidencyjnym 514/2 położonej w miejscowości Chromakowo, gmina Lutocin. Na podstawie art. 61 §4 k.p.a., zawiadomieniem znak: BGN.6220.11.2025 z dnia 29.04.2025 roku powiadomiłem strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia oraz o przysługującym im prawie do czynnego uczestnictwa w postępowaniu. Pismem znak: BGN.6220.11.2025 z dnia 29.04.2025 roku zawiadomiłem mieszkańców sołectwa Chromakowo, Swojęcin o toczącym się postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Zawiadomienie wysłane zostało do sołtysa wsi Chromakowo, Swojęcin oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie.

W dniu 29.04.2025 roku pismem znak: BGN.6220.11.2025 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji powyższej inwestycji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żurominie – o opinię dotyczącą warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.4.15.2025 z dnia 06.05.2025 roku zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 77 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3, 4 i 7 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie ooś oraz jego uzupełnieniach, postanowieniem znak: W.RZŚ.4900.71.2025.BW.2 z dnia 26.03.2026 roku Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił dodatkowe warunki realizacji. Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo Wodne. Planowana inwestycja realizowana będzie w północnej części działki o nr ewid. 514/2, obręb Chromakowo, gmina Lutocin, powiat żuromiński, województwo mazowieckie. Aktualnie obszar działki stanowią grunty rolne. W ramach przedmiotowej inwestycji powstanie 1 budynek chlewni, w którym będzie prowadzona hodowla tuczników (od warchlaka do tucznika) w systemie rusztowym w ilości 279,86 DJP (do 1 999 sztuk). W planowanym budynku inwentarskim świnie utrzymywane będą w kojcu, bez ściółki, grupowo, w systemie z w pełni zarusztowaną podłogą. Hodowla na terenie przedmiotowej fermy trzody chlewnej prowadzona będzie od warchlaka o masie ok. 20 kg do tucznika o masie ok. 110 kg. Produkcja na terenie fermy prowadzona będzie, w zależności od np. rasy zwierząt, w cyklach trwających od 90 dni każdy cykl do 120 dni każdy cykl. Inwestor przewiduje możliwość chowu w cyklach krótkich i długich naprzemiennie w ciągu roku. Na wjeździe na teren fermy znajdzie się niecka dezynfekcyjna dla pojazdów technicznych, w której znajdowuje się mata nasączona środkami chemicznymi, mata będzie rozłożona na szczelnej posadzce w delikatnym zagłębieniu. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o kodzie RW200010268349 i nazwie „Swojęcianka". JCWP stanowi naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźnik determinujący stan ekologiczny to: BZT5, OWO, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy, makrofity, ichtiofauna. Wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: benzo(a)piren. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzne źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone), hydromorfologiczne prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne), oraz chemiczne rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry . Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające

na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, fosforany, OWO, BZT5; MIR, EFI+PL/ IBI_PL. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. JCWP określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oznaczonego numerem 215 – Subniecka Warszawska. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi. Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, woda z odwodnienia będzie odprowadzana do środowiska, po jej wcześniejszym oczyszczeniu z zawiesiny. Na odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów inwestor uzyska niezbędne zgody wodnoprawne. Prace odwodnieniowe będą prowadzone bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Do minimum ograniczony zostanie czas odwadniania wykopu oraz wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Ponadto, prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód

podziemnych. Odkład wykorzystany zostanie w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków, co zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed przedostaniem się ww. ścieków i zanieczyszczeń w jego obręb. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy, terenów utwardzonych odprowadzane będą do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Parametry zanieczyszczeń nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, wody opadowe lub roztopowe pochodzące z obszaru budowli kolejowych mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez oczyszczania. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku będą kierowane do zbiornik odparowującego, z którego wody będą służyły np. do nawadniania powierzchni zielonych. Teren inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji, wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, zaś zużyte środki do neutralizacji przekazane będą uprawnionym odbiorcom. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjęte zostaną natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt przekazany zostanie podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia woda pobierana będzie z planowanego własnego ujęcia wody głębinowej o planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającego 4 m^3/h. Zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne (pojenie zwierząt) obliczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70) wyniesie ok. 21 169 m^3/rok. Woda na terenie gospodarstwa będzie wykorzystywana również na cele socjalno – bytowe i obejmować będzie również pobór wody na utrzymanie czystości w pomieszczeniach socjalnych. Łączna ilość pobranej wody na ww. cel będzie wynosiła ok. 180 m^3/rok. Prognozowane łączne zapotrzebowanie na wodę w ramach planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 21 349,83 m^3/rok. Zgodnie z

ww. rozporządzeniem dobowe zużycie wody na fermach zajmujących się utrzymaniem tuczników wynosi do 30 l/1 zwierzę. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody oraz zastosowane zostaną urządzenia minimalizujące jej zużycie. Działania te zapewne przyczynią się do zmniejszenia ilości wody wykorzystanej na cele pojenia zwierząt i ogólnego zużycia. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnym bezodpływowym zbiorniku o pojemności ok. 12 m^3, a następnie będą przekazywane firmie asenizacyjnej wywożącej wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Zakłada się, iż ilość powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieków bytowych przy planowanym zatrudnieniu 2 osób będzie wynosiła ok. 65,7 m^3/rok. Sprzątanie i dezynfekcja chlewni prowadzone będą po zakończonym cyklu chowu przy użyciu wody i myjki wysokociśnieniowej, bez detergentów. Utrzymanie higieny na fermie będzie składało się z czyszczenia i mycia budynku inwentarskiego oraz czyszczenia systemów pojenia. Woda używana do mycia odprowadzana będzie do kanałów podrusztowych i zagospodarowana tak jak gnojowica. Na terenie fermy gnojowica będzie przechowywana tylko w zbiornikach pod zarusztowaną podłogą, a następnie zostanie usunięta poprzez czerpnie zlokalizowane na zewnątrz budynków. Pojemność zbiornika wynosi ok. 1 950 m^3, jeden zbiornik podzielony na 4 komory o pojemności ok. 487,5 m^3 każda. Zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu", średnia roczna wielkość produkcji gnojowicy przez tuczniki hodowane bezściółkowo wynosi 1,9 m^3/miejsce/rok. W przedmiotowej fermie powstanie około 3 798,1 m^3 gnojowicy rocznie. Zgodnie z powyższym „Programem działań" w wytworzonej na terenie fermy gnojowicy będzie się znajdowało około 15 952,02 kg azotu. Inwestor jest w stanie zabezpieczyć 6 miesięczną produkcję gnojowicy w planowanych zbiornikach podrusztowych. Zagospodarowanie gnojowicy będzie polegało na przekazaniu jej do biogazowni, gdzie następnie zostanie przetworzony w biogaz lub okolicznym rolnikom w celu zagospodarowania jako naturalny nawóz. Inwestor przewiduje przekazanie gnojowicy do nawożenia pól tylko okolicznym rolnikom, posiadającym tytuł prawny do gruntu. Przy założeniu, że cała gnojowica wytworzona na fermie w ilości 3 798,1 m^3 zostałaby wykorzystana do nawożenia pól, niezbędny byłby do wykorzystania areał o powierzchni około 93,84 ha. Załadunek i transport gnojowicy zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo – wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi). W trakcie procesów hodowlanych zawsze dochodzi do upadków zwierząt, dlatego na fermie będą występowały zwierzęta padłe lub ubite z konieczności. Odbierane będą przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia oraz magazynowane w specjalnym chłodzonym kontenerze usytuowanym w wyznaczonym miejscu w pomieszczeniu technicznym, wydzielonym w obrębie fermy. Szacuje się, że ilość zwierząt padłych lub ubitych z konieczności wyniesie około 60 sztuk/cykl. Pomieszczenie inwentarskie oraz zbiorniki na gnojowicę i na ścieki bytowe zostaną zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

Dodatkowo, system wodno – ściekowy, system gromadzenia gnojowicy, oraz posadzki regularnie i terminowo poddawane będą próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane. W opinii organu uzgadniającego rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi nawozami naturalnymi – gnojowicą, ściekami i odpadami ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań. Należy jednak zwrócić uwagę, iż przedsięwzięcie to nie analizuje oddziaływania na środowisko poprzez zagospodarowanie nawozu naturalnego. Gnojowica zbywana będzie do biogazowni lub przekazywana odbiorcom zewnętrznym. Tylko prawidłowe jej zagospodarowanie przez odbiorców eliminuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego związkami azotu pochodzenia rolniczego. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 r., poz. 300, ze zm.). Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno – błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego. Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś oraz w jego uzupełnieniu stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik wskazanych w raporcie ooś oraz jego uzupełnieniach, a także przy zachowaniu warunków określonych w sentencji, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne.

Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4221.154.2025.KT.6 z dnia 17.08.2026 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji. Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie obiektu do chowu trzody chlewnej o obsadzie do 1 999

sztuk tuczników (279,86 DJP) w systemie rusztowym, na działce o nr ew. 514/2 położonej w miejscowości Chromakowo, gmina Lutocin. W ramach przedmiotowej inwestycji powstanie 1 budynek chlewni, w którym będzie prowadzona hodowla tuczników (od warchlaka do tucznika) w systemie rusztowym w ilości 279,86 DJP (do 1 999 sztuk). W trakcie realizacji inwestycji powstaną następujące obiekty:

1. budynek chlewni, o wymiarach ~130 m x 16 m i powierzchni użytkowej około 1 980 m^2;
2. powierzchnia utwardzona (place i drogi manewrowe) – około 2 650 m^2 (0,265 ha), w obrębie budynku zostanie wydzielone pomieszczenie socjalne;
3. 3 szt. silosy paszowe o pojemności do 26 Mg każdy;
4. zbiornik żelbetonowy na gnojowicę, faktyczna pojemność zbiornika wyniesie 1 950 m^3;
5. zbiornik odparowujący na wody opadowe i roztopowe;
6. ujęcie wód podziemnych o zdolności poboru do 8 m^3/h;
7. zbiornik na ścieki socjalne o pojemności do 12 m^3;
8. miejsce magazynowania odpadów;
9. konfiskator sztuk padłych, ustawiony na szczelnym podłożu.

Na działce o nr ew. 514/2 w miejscowości Chromakowo, gm. Lutocin, oprócz chlewni będącej przedmiotem tego postępowania, planowana jest realizacja jeszcze jednej chlewni o obsadzie 1 999 sztuk tuczników (inny inwestor będzie realizował tą inwestycję). Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 0,57 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry funkcjonującym na podstawie Uchwały Nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6339, zwanej dalej „uchwałą"). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednak zapis w § 3 ust. 2 uchwały wskazuje, że powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć służących produkcji rolnej, wobec czego nie narusza zakazów wynikających z powyższej uchwały. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, w odległości ok. 1,6 km od planowanej inwestycji. Teren działki stanowi nieogrodzony teren otwarty pól uprawnych, na którym brak drzew i krzewów. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się istniejące budynki gospodarstwa rolnego (chlewnie, budynki administracyjne i infrastruktura towarzysząca), droga gminna, droga gruntowa oraz rozległe obszary pozostałych terenów użytkowanych rolniczo. Inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzono w obszarze działki o nr ew. nr 514/2 obręb Chromakowo, gmina Lutocin oraz w promieniu do ok. 100 m od jej granic. Wizytę terenową przeprowadzono dnia 24 października 2024 r. (godziny poranne) - w trakcie inwentaryzacji teren

inwestycji był zaorany. Z uwagi na charakter prowadzonych prac, badania terenowe oparto głównie na metodzie obserwacji osobników w transektach liniowych dostosowaną do uwarunkowań terenowych. Z uwagi na porę roku badania bezkręgowców polegały na poszukiwaniu cennych siedlisk przyrodniczych w obszarze przedmiotowej działki, jak i poszukiwaniu zimujących osobników, np. w przypadku mięczaków poszukiwano zarówno żywych osobników, jak i muszli w potencjalnych miejscach występowania tej grupy zwierząt (odstająca kora, sterty gałęzi, kamieni, liści, drzewa, krzewy, swobodnie rozwijające się zarośla, miejsca podmokłe, brzegi i płycizny cieków wodnych). W przypadku owadów w trakcie badań terenowych poszukiwano przede wszystkim śladów ich obecności w postaci: żerowisk, otworów wylotowych, szczątków oraz wylinek, kolebek poczwarkowych i oprzędów oraz roślin żywicielskich oraz zimujących form rozwojowych. W wyniku przeprowadzonych badań terenowych nie odnotowano chronionych gatunków bezkręgowców. W obszarze działki brak cennych siedlisk mogących mieć znaczenie z punktu ochrony bezkręgowców. Waloryzacja herpetofauny była ukierunkowana na wyszukiwanie siedlisk mogących stanowić potencjalne miejsca rozmnażania płazów oraz poszukiwanie typowych kryjówek płazów i gadów. Obszar badań przeszukiwano metodą marszrutową. W trakcie inwentaryzacji zwracano szczególną uwagę na siedliska eksponowane na słońce i ich okolice. Sprawdzano, czy na terenie inwestycji znajdują się sterty gałęzi, tereny podmokłe i rowy. Inwentaryzacja tej grupy zwierząt miała charakter jakościowy. W obszarze przedmiotowej działki nie odnotowano cennych siedlisk z punktu widzenia ochrony rzadkich gatunków płazów i gadów. Na działce brak rowów, zbiorników wodnych, terenów podmokłych itp. W obszarze działki brak cennych siedlisk mogących mieć znaczenie z punktu ochrony herpetofauny. Inwentaryzacja ptaków miała charakter ilościowy i jakościowy. Inwentaryzację ptaków prowadzono metodą obserwacji bezpośredniej w transekcie. Obserwacje awifauny prowadzono także przy okazji poszukiwania gatunków z pozostałych grup systematycznych. Identyfikację gatunków prowadzono także w oparciu o rozpoznawanie śladów bytowania (np. wypluwki, pióra, gniazda). Wskazano jaką funkcję pełni dla każdego gatunku teren działki. Wszystkie lokalizacje stwierdzeń osobników notowano na bieżąco w terenie. Odnotowane gatunki związane są z krajobrazem rolniczym i wiejskim. Przystosowane są do bliskiego sąsiedztwa człowieka i jego działalności. Stanowią gatunki pospolite i liczne na terenie naszego kraju. Przedmiotowa działka stanowi dla nich jedynie miejsce odwiedzane w celach żerowiskowych. W obszarze działki brak cennych siedlisk mogących mieć znaczenie z punktu ochrony awifauny. Ponadto na działce brak drzew i krzewów, na których ptaki mogłyby zakładać gniazda. Inwentaryzacja ssaków miała charakter jakościowy, ale wszędzie gdzie było to możliwe zbierano dane ilościowe. Inwentaryzację ssaków prowadzono metodą obserwacji bezpośredniej w transekcie w trakcie obserwacji ptaków oraz przemarszu „na upatrzonego" poszukując nie tylko samych osobników, ale przede wszystkim śladów ich bytowania (m.in. nory, legowiska, odchody, tropy, ślady żerowania). Poszukiwano również śladów regularnego przemieszczania się ssaków. W trakcie badań odnajdywano

sporadycznie przecinające teren działki tropy gatunków takich jak: dzik Sus scrofa, sarna Capreolus capreolus, lis pospolity Vulpes vulpes. Odnotowano również tropy kun Martes spp. jednak trudno z całą pewnością stwierdzić, czy należały one do kuny domowej Martes foina, czy kuny leśnej Martes martes. Odnotowane gatunki ssaków są pospolite oraz liczne na terenie naszego kraju. Omawiany teren jest odwiedzany przez nie jedynie sporadycznie w celach żerowiskowych. Z uwagi na dostępność pozostałych terenów otwartych w postaci łąk i pól uprawnych, nie przewiduje się, aby powstanie inwestycji miało znaczący negatywny wpływ na stwierdzone gatunki. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu i na siedliska łęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. W celu wyeliminowania możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac optymalnie poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu" na sytuacje nieprzewidziane. W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wniosek o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13, z późn. zm.). Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność". Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z budową budynków inwentarskich. Organ uzgadniający uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej w celu zwiększenia ochrony ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Przedsięwzięcie na gruntach porolnych może zawłaszczyć siedlisko gatunków

objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W raporcie ooś przedstawiono sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, który będzie miał na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w wydzielonym miejscu na terenie budowy, a odpady niebezpieczne w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach. W przedłożonym raporcie ooś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z informacją o sposobie gospodarowania nimi. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania planowanej chlewni odpady magazynowane będą w budynku chlewni w pomieszczeniu technicznym w szczelnych oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów. Po uzbieraniu odpowiedniej partii odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Na podstawie raportu ooś można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji, przy uwzględnieniu warunku wskazanego w sentencji, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. W sentencji wskazano warunki określające sposób ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji, realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. Źródłem emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: systemy wentylacji obiektów inwentarskich, a także ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą systemy wentylacji obiektów inwentarskich oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy

siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 77 ust. 10 ustawy ooś – postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.154.2025.KT.6 z dnia 17.08.2026 roku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz postanowienie znak: W.RZŚ.4900.71.2025.BW.2 z dnia 26.03.2026 roku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – wiążę organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po uzyskaniu przewidzianych prawem uzgodnień i opinii innych organów, pismem znak: BGN.6220.11.2025 z dnia 18.09.2026 roku zawiadomiłem strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Dla terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 28 grudnia 2018 roku została podjęta Uchwała Nr IV/20/2018 Rady Gminy Lutocin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin, obejmująca również w/w działkę inwestycyjną. Ponadto inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Międzyrzecze Skrwy i Wkry".

Jak ustalono w niniejszym raporcie oraz jak wynika z przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także pozytywnie zaopiniowanym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żurominie – realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia w wariancie inwestycyjnym określonym przez wnioskodawcę nie naruszy stanu środowiska w jego otoczeniu w szczególności ze względu na brak negatywnego oddziaływania na powietrze, na wody powierzchniowe i podziemne, na klimat, na tereny chronione akustycznie, na środowisko gruntowe, florę, faunę, krajobraz. Zastosowana technologia uwzględniająca najlepsze dostępne techniki i respektująca zasady korzystania ze środowiska w warunkach zrównoważonego rozwoju, na każdym z etapów przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na analizowane w raporcie komponenty środowiska. Porównanie w raporcie wariantów wyraźnie wskazuje, że wariant proponowany przez inwestora jest najkorzystniejszym dla środowiska i optymalnym. Dlatego działając w trybie art. 81 ust. 1 ustawy ooś zaproponowałem realizację przedsięwzięcia w wariancie zgłoszonym przez Inwestora.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że

aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w art. 72 ust. 4 zdanie drugie ustawy ooś, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Lutocin, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT
Wojciech Jakub Goralski

Załączniki do decyzji :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Opłata skarbowa w wysokości 205,00 złotych pobrano – (Podstawa prawna – ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r., poz. 1154 – tekst jednolity z późn. zm.)).

Otrzymują:

1. P. [redacted] – Wnioskodawca
2. P. [redacted]
3. P. [redacted]
4. P. [redacted]
5. P. [redacted]
6. P. [redacted]
7. P. [redacted]
8. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Pl. Tadeusza Kościuszki 5, 06 – 400 Ciechanów – dot. sprawy znak: WOOŚ-I.4221.154.2025.KT.6
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie ul. Przemysłowa 10, 09 – 300 Żuromin – dot. sprawy znak: ZNS.9022.4.15.2025
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Zarzecze 13B, 03 – 194 Warszawa – dot. sprawy znak: W.RZŚ.4900.71.2025.BW.2

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Lutocin. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie ***https://samorzad.gov.pl/web/gmina-lutocin/rodo***

WÓJT GMINY
LUTOCIN

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie obiektu do chowu trzody chlewnej o obsadzie do 1 999 sztuk tuczników (279,86 DJP) w systemie rusztowym, na działce o nr ew. 514/2 położonej w miejscowości Chromakowo, gmina Lutocin. W ramach przedmiotowej inwestycji powstanie 1 budynek chlewni, w którym będzie prowadzona hodowla tuczników (od warchlaka do tucznika) w systemie rusztowym w ilości 279,86 DJP (do 1 999 sztuk). W trakcie realizacji inwestycji powstaną następujące obiekty:

1. budynek chlewni, o wymiarach ~130 m x 16 m i powierzchni użytkowej około 1 980 m^2;
2. powierzchnia utwardzona (place i drogi manewrowe) – około 2 650 m^2 (0,265 ha), w obrębie budynku zostanie wydzielone pomieszczenie socjalne;
3. 3 szt. silosy paszowe o pojemności do 26 Mg każdy;
4. zbiornik żelbetonowy na gnojowicę, faktyczna pojemność zbiornika wyniesie 1 950 m^3;
5. zbiornik odparowujący na wody opadowe i roztopowe;
6. ujęcie wód podziemnych o zdolności poboru do 8 m^3/h;
7. zbiornik na ścieki socjalne o pojemności do 12 m^3;
8. miejsce magazynowania odpadów;
9. konfiskator sztuk padłych, ustawiony na szczelnym podłożu.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 0,57 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry funkcjonującym na podstawie Uchwały Nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6339, zwanej dalej „uchwałą"). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednak zapis w § 3 ust. 2 uchwały wskazuje, że powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć służących produkcji rolnej, wobec czego nie narusza zakazów wynikających z powyższej uchwały. W planowanym budynku inwentarskim świnie utrzymywane będą w kojcu, bez ściółki, grupowo, w systemie z w pełni zarusztowaną podłogą. Hodowla na terenie przedmiotowej fermy trzody chlewnej prowadzona będzie od warchlaka o masie ok. 20 kg do tucznika o masie ok. 110 kg. Produkcja na terenie fermy prowadzona będzie, w zależności od np. rasy zwierząt, w cyklach trwających od 90 dni każdy cykl do 120 dni każdy cykl. Inwestor przewiduje możliwość chowu w cyklach krótkich i długich naprzemiennie w ciągu roku. Na wjeździe na teren fermy znajdzie się niecka dezynfekcyjna dla pojazdów technicznych, w której znajdowuje się mata nasączona środkami chemicznymi, mata będzie rozłożona na szczelnej posadzce w delikatnym zagłębieniu.

WÓJT
Wojciech Jakub Góralski