

KARTA WYDATKÓW NA LOKAL

(wypełnia zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal)

Potwierdzam, że wydatki mieszkaniowe **poniesione** w miesiącu r.
(miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy) na lokal mieszkalny
położony w Szczecinku przy ul. **wyniosły:**

Opłaty za lokal		Stawka za jednostkę miary	Powierzchnia / ilość	Jednostka miary	Wartość
1		2	3	4	5 (2x3)
Czynsz				m ²	
Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego				m ²	
Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną				m ²	
Eksploatacja (z wyłączeniem: ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntu, rocznych opłat przekształceniowych)				m ²	
Fundusz remontowy				m ²	
Centralne ogrzewanie				m ²	
Zimna woda				m ³	
Odprowadzanie ścieków				m ³	
Ciepła woda				m ³	
Podgrzanie wody				m ³	
Wywóz nieczystości stałych				Liczba osób	
Zimna woda + ścieki (jeśli zużycie liczone jest razem)				m ³	
Inne (należy wymienić jakie):					
Razem					

.....
(data i podpis zarządcy budynku
albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za ww. lokal)

POUCZENIE

I. Zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych wydatkami są:

- czynsz;
- koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;

II. Nie stanowią wydatków, wydatki poniesione z tytułu:

- ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

III. Wydatki naliczone i ponoszone przez okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicza się na okresy miesięczne.

IV. Jeżeli wnioskodawca posiada tytuł prawny do części zajmowanego lokalu mieszkalnego, wydatki na mieszkanie ustala się w proporcji odpowiadającej wielkości tej części.