

**WARUNKI TECHNICZNE**

**Dostosowania obecnie prowadzonej  
bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów  
dla jednostek ewidencyjnych:**

**260704\_4 Ćmielów - miasto,  
260704\_5 Ćmielów – obszar wiejski,  
260705\_4 Kunów - miasto,  
260705\_5 Kunów – obszar wiejski,  
260706\_2 Waśniów – obszar wiejski  
w powiecie ostrowieckim.**

## 1. Informacje ogólne

### 1.1. Cel i ogólny zakres realizowanej pracy

Celem pracy jest dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB dla jednostek ewidencyjnych:

- a) 260704\_4 Ćmielów- miasto,
- b) 260704\_5 Ćmielów - obszar wiejski,
- c) 260705\_4 Kunów - miasto,
- d) 260705\_5 Kunów - obszar wiejski,
- e) 260706\_2 Waśniów - obszar wiejski,

do zgodności z przepisami rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na:

- dostosowanie bazy ewidencji gruntów i budynków do wymagań wynikających z §44 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- usprawnienie procesu prowadzenia, obsługi i udostępniania ewidencji gruntów i budynków w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawi procesy automatyzacji w zakresie przeglądania danych przgik, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych, obsługi narad koordynacyjnych oraz udostępniania materiałów przgik,
- przekazywanie do Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) kopii aktualnych zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków w formacie właściwym dla wymiany danych ewidencji gruntów i budynków.

### 1.2. Podstawy prawne i instrukcje wykorzystywane podczas realizacji zamówienia

- 1.2.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023r. poz. 1752 ze zm.)
- 1.2.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 1390, ze zm.)
- 1.2.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
- 1.2.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2020r. poz. 1429, ze zm.) – dalej rozporządzenie w sprawie standardów (...)
- 1.2.5. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2023r. poz. 1356 ze zm.)
- 1.2.6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478, ze zm.)
- 1.2.7. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214).
- 1.2.8. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048).

- 1.2.9. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.)
- 1.2.10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.)
- 1.2.11. Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1984)
- 1.2.12. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.)
- 1.2.13. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).
- 1.2.14. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1443).
- 1.2.15. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( t.j. Dz. U. z 2022r., poz.2409 ze zm.)
- 1.2.16. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.)
- 1.2.17. Ustawa z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 57 ze zm.)
- 1.2.18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247, ze zm.)
- 1.2.19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246).
- 1.2.20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 października 2022r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2022 poz. 2469).
- 1.2.21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021r. poz. 1373).
- 1.2.22. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021r. poz. 1368)
- 1.2.23. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
- 1.2.24. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864).
- 1.2.25. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z 2001 r. Nr 102, poz. 1122 ze zm.)
- 1.2.26. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. 2021 poz.273).
- 1.2.27. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247).
- 1.2.28. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

- 1.2.29. Instrukcje obsługi oprogramowania EWOPIS, EWMAPA i OŚRODEK firmy Geobid Sp. z o.o.
- 1.2.30. Instrukcja techniczna K-1 Mapa Zasadnicza, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1998 – nieobowiązująca.

### **1.3. Ogólne warunki realizacji zamówienia**

- 1.3.1. Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią warunków technicznych. Stanowią one podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w warunkach technicznych i ewentualne zmiany w treści tych warunków są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 1.3.2. Zmiana warunków technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i opisany w Dzienniku Robót.
- 1.3.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zapisami zawartymi w umowie oraz przedstawiania wyników wykonanych robót zgodnie z terminami w niej ustalonymi.
- 1.3.4. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z powołanym przez Starostę Ostrowieckiego Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym, które zostaną potwierdzone zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w Dzienniku Robót i ustaleniami harmonogramu realizacji prac.
- 1.3.5. W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i odpowiednio zabezpieczenia łącza do przekazywania materiałów zasobu jak również innych danych elektronicznych na potrzeby niniejszego zlecenia. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
- 1.3.6. Wszelkie materiały cyfrowe (zbiory danych) należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP. Do bieżącej korespondencji w tym przekazywania protokołów kontroli należy wykorzystywać adresy poczty elektronicznej podane w umowie.
- 1.3.7. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą z zastrzeżeniem punktów 1.3.13, 1.3.14 i 1.3.15.
- 1.3.8. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.

- 1.3.9.** W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy robocze bazy danych geometrycznych, które będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczych baz danych Zamawiającemu lub powołanemu Inspektorowi Nadzoru na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
- 1.3.10.** Podczas tworzenia roboczych baz danych przyjąć dotychczasową podstawę zmian, nazwę użytkownika tworzącego i modyfikującego oraz daty i godziny tych czynności. Dla obiektów nowych tworzonych w wyniku zleconej pracy lub modyfikowanych w ramach niniejszego zamówienia należy przyjąć podstawę zmian zgodną z numerem zawartej umowy, a po przyjęciu utworzonych zbiorów danych do pzgik i nadaniu im właściwego identyfikatora P, na etapie zasilenia należy przyjąć ten identyfikator.
- 1.3.11.** Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną w postaci operatu technicznego w formacie PDF odpowiednio do każdej realizowanej części zamówienia, zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie standardów (...)
- 1.3.12.** Kwestie odbioru zamówionych prac reguluje zawarta umowa.
- 1.3.13.** Podczas realizacji prac usługi danych przestrzennych oraz prowadzone zbiory danych przez Zamawiającego podlegają bieżącej aktualizacji.
- 1.3.14.** Zatrzymanie usług danych przestrzennych oraz prowadzonych zbiorów danych nastąpi wyłącznie na czas zasilenia, który Wykonawca uzgodni z Zamawiającym stosownie do postanowień umowy.
- 1.3.15.** Wykonawca na dzień zasilenia systemu Zamawiającego utworzonymi zbiorami danych, zobowiązany jest do uwzględnienia w nich aktualnych danych, które będą wynikiem bieżącej aktualizacji prowadzonych baz danych przez Zamawiającego do dnia zatrzymania usług danych przestrzennych oraz prowadzonych zbiorów danych.
- 1.3.16.** Poprzez używane w niniejszych warunkach technicznych pojęcia struktura FDB (działkowa, budynków, klasoużytków, adresów itp.) należy rozumieć całkowicie obiektową bazę danych EGiB lub bazę danych BDOT500 opartą o serwer Firebird, które są tworzone w oprogramowaniu firmy GEOBID Sp. z o.o. (EWMAPA, EWOPIS) i posiadają schematy aplikacyjne wynikające z aktualnych rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 1.3.17.** Przedmiot zamówienia wymaga, aby co najmniej 2 osoby wykonujące lub kierujące pracami objętymi niniejszymi warunkami technicznymi posiadały uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów: 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 1.3.18.** Wykonawca zobowiązuje się do wskazania kierownika prac w odniesieniu do każdej z części realizowanego zakresu prac.
- 1.3.19.** Obowiązek zatrudnienia osób o stosownych kwalifikacjach, o których mowa powyżej, spoczywa na Wykonawcy prac.

#### **1.4. System do prowadzenia baz danych**

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWOPIS 9.1

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: EWMAPA 14.11

Część opisowa i geometryczna ewidencji gruntów i budynków są ze sobą zintegrowane aplikacyjnie.

Serwer bazy danych Firebird 3.0

UWAGA:

Zamawiający przewiduje bieżące aktualizacje oprogramowania dlatego zasilenia baz danych należy dokonać w wersji oprogramowania funkcjonującej u Zamawiającego na dzień zasilenia tej bazy.

## **2. Szczegółowy zakres prac do wykonania**

### **2.1. Zakres prac do wykonania**

Dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków należy wykonać poprzez konwersję i ujednoczenie sposobu prowadzenia zbiorów danych geometrycznych w zakresie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, klas bonitacyjnych, budynków, lokali, adresów w ramach poniżej wymienionych działań.

#### **2.1.1. Konwersja bazy danych EGiB w zakresie granic działek ewidencyjnych i ich numerów do struktury działkowej FDB w programie EWMAPA:**

- a) Istniejące dane cyfrowe zawarte w zbiorach danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczące granic działek ewidencyjnych oraz numerów działek ewidencyjnych znajdujące się w dotychczasowej strukturze (Baza działek i katalog Ewidencja) połączyć w jedną strukturę działkową FDB tworzącą powierzchniowe obiekty numerycznej mapy ewidencyjnej.
- b) Stosować identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- c) Dokonując konwersji z dotychczasowych struktur (Baza działek i katalog Ewidencja) przyjąć dotychczasową podstawę zmian, nazwę użytkownika tworzącego i modyfikującego oraz daty i godziny tych czynności – wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym.
- d) Zachować numerację punktów granicznych dotychczas ujawnionych w bazie ewidencji gruntów i budynków (Główna baza) z wyjątkiem punktów, których identyfikator jest niezgodny z załącznikiem nr 5 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Błędne identyfikatory punktów granicznych należy przenieść i wykazać w odpowiednim zestawieniu. Podczas konwersji ze struktury warstw należy zapewnić unikalność numerów punktów granicznych w granicach każdego obrębu i jednostki ewidencyjnej przyjmując niewykorzystaną w głównej bazie kolejną liczbę naturalną z uwzględnieniem zarezerwowanych w bazie punktów granicznych.
- e) Podczas realizacji prac zapewnić spójność topologiczną granic zewnętrznych i punktów granicznych dostosowywanej jednostki ewidencyjnej z granicami sąsiadujących jednostek ewidencyjnych, powiatów lub województw, uwzględniając dane zawarte w państwowym rejestrze granic PRG. Wszelkie

odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

- f) Uzupełnić atrybuty punktów granicznych zgodnie z załącznikiem nr 4 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków zakładając, iż punkty znajdujące się obecnie w Głównej bazie, które nie mają uzupełnionych wartości atrybutów przyjmą postać:
- Sposób pozyskania danych o punkcie (SPD): 2-nieustalony,
  - Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych (ISD): 2-niespełnia,
  - Rodzaj stabilizacji punktu granicznego: 1-brak informacji,
  - Oznaczenie punktu granicznego w materiale źródłowym: pole puste.

Podobne rozwiązanie zastosować podczas uzupełniania wartości punktów, które w ramach zlecenia zostaną utworzone w strukturach bazy FDB.

- g) Działki ewidencyjne, których prezentacja kartograficzna stanowi dwa lub więcej obszarów zamkniętych oznaczonych w części opisowej bazy EGiB jednym identyfikatorem, wyodrębnić jako dwie lub więcej działek ewidencyjnych tak aby zachować ciągłość obszarową i nadać im nowe identyfikatory wykorzystując pierwotny numer działki łamany kolejno przez liczby naturalne np. /1, /2. Dane opisowe dotyczące „małych działek do 0,05ha tzw. skrawków” w zakresie powierzchni, użytków gruntowych i klas bonitacyjnych należy pozyskać w oparciu o dane z utworzonej bazy graficznej. Z powyższych czynności sporządzić dokumentację do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (szkice, wykazy współrzędnych, wykazy zmian danych ewidencyjnych) po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
- h) W przypadku wystąpienia obszarów dla których nie został określony identyfikator działki ewidencyjnej, należy nadać jej numer (ostatni wolny w danym obrębie) po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Z powyższych czynności sporządzić dokumentację do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (szkice, wykazy współrzędnych, wykazy zmian danych ewidencyjnych).
- i) Przeprowadzić test zgodności danych dotyczących działek ewidencyjnych w bazie danych EGiB tj. w bazie ewidencyjnej mapy numerycznej – Główna baza oraz w bazie ewidencyjnych danych opisowych.
- j) Wylimitować niezgodności wykazane w raportach sporządzonych podczas analizy danych w zakresie działek ewidencyjnych, wykorzystując materiały źródłowe dostępne w pzgik, po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. W takich sytuacjach należy przyjąć dokumentację źródłową jako podstawę dokonanych zmian.
- k) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy bazy ewidencyjnej mapy numerycznej oraz bazy ewidencyjnych danych opisowych, jako element weryfikacji stanu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.
- l) Podczas wykonywanych prac zachować pełną historię zmian zarówno w utworzonej strukturze działkowej FDB, jak również w dotychczasowej

strukturze warstwowej – katalog Ewidencja, z której powinny zostać usunięte przekonwertowane elementy.

Schemat przenoszenia elementów znajdujących się na warstwach w katalogu Ewidencja do właściwych baz danych w strukturze FDB:

Warstwy z katalogu <b>Ewidencja</b>		
Nazwa Warstwy	Opis Warstwy	Zadanie do wykonania
Warstwa liniowa : EDSPD		
0 SG	Służebność gruntowa	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EDSTD		
0 SG	Służebności gruntowe	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EDTTS	Elementy towarzyszące działkom, prze haczenie, symbol przynależności do działki	
0 EL TOW DZ	Elementy towarzyszące działkom	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EDTTS	Elementy towarzyszące działkom- prze haczenia	
0 EL TOW DZ	Elementy towarzyszące działkom- prze haczenia	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EDZPD	dz_z_bazy	
0 DZ EWID	Działki ewidencyjne	przenieść do struktury FDB (działkowa)
1 miedze		przenieść do archiwum
2 działki	działki	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EDZPP	Punkty załamania granic	
0 PKT GR DZ	Punkty załamania granic	przenieść do struktury FDB (działkowa)
1A PKT GR DZ	Punkty załamania granic (gm. Kunów)	przenieść do struktury FDB (działkowa)
Warstwa tekstowa: EDZTD	Działka ewidencyjna	
0 NR DZ EW	Działki ewidencyjne	przenieść do struktury FDB (działkowa)
Warstwa liniowa : EPAPA	Podział administracyjny	
0 Państwo	Podział administracyjny - państwo	przenieść do archiwum
1 Wojewódz.	Podział administracyjny - województwo	przenieść do archiwum
2 Pow.,Mias.	Podział administracyjny - powiat, miasto	przenieść do archiwum
3 Gm.,Dziel.	Podział administracyjny - gmina, dzielnica	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EPATA	Podział administracyjny	
0 NZW_PAŃSTW	Podział administracyjny - nazwa państwa	przenieść do archiwum
1 NZW_WOJEW	Podział administracyjny - nazwa województwa	przenieść do archiwum
2 NZW_POW	Podział administracyjny - nazwa powiatu	przenieść do archiwum
3 NZW_GMINY	Podział administracyjny - nazwa gminy, dzielnicy	przenieść do archiwum

4 NZW,NR J.E	Podział administracyjny - nazwa i numer jed. ewid.	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EPGPE	Jednostka ewidencyjna (rozbieżna z gminą)	
0 JED EWID	Jednostka ewidencyjna (rozbieżna z gminą)	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EPGPO	Obręb	
0 OBRĘB	Obręb	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EPGTO	Obręb	
0 OBRĘB	Obręb	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EPSPO	Obwód spisowy	
0 OBW SPIS	Obwód spisowy	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EPSPR	Rejon spisowy	
0 REJ SPIS	Rejon spisowy	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EPSTO	Obwód spisowy	
0 OBW SPIS	Obwód spisowy	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EPSTR	Rejon spisowy	
0 REJ SPIS	Rejon spisowy	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EPUPR	Rejon urbanistyczny	
0 REJ URB	Rejon urbanistyczny	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EPUPZ	Blok zabudowy	
0 BL ZAB	Blok zabudowy	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EPUTR	Rejon urbanistyczny	
0 REJ URB	Rejon urbanistyczny	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EPUTZ	Blok zabudowy	
0 BL ZAB	Blok zabudowy	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : ESPPP	Symbol poboczny granicy	
0 GSK	Symbol poboczny granicy państwa	przenieść do archiwum
1 GSW	Symbol poboczny granicy województwa	przenieść do archiwum
2 GSP	Symbol poboczny granicy powiatu, miasta	przenieść do archiwum
3 GSG	Symbol poboczny granicy gminy, dzielnicy	przenieść do archiwum
4 GSO	Symbol poboczny granicy obrębu	przenieść do archiwum
5 GSS	Symbol poboczny granicy rejonu spisowego	przenieść do archiwum
6 GSB	Symbol poboczny granicy obwołu spisowego	przenieść do archiwum
7 GSU	Symbol poboczny granicy rejonu urbanistycznego	przenieść do archiwum
8 GSZ	Symbol poboczny granicy bloku zabudowy	przenieść do archiwum

### **2.1.2. Konwersja bazy danych EGIB w zakresie konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych (klasoużytków) do struktury działkowej FDB w programie EWMAPA:**

- a) Istniejące dane cyfrowe zawarte w zbiorach danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykorzystując materiały źródłowe przechowywane w pzgik :
- operaty z założenia klasyfikacji gruntów, w tym analogowe mapy klasyfikacyjne;
  - analogowe mapy ewidencyjne;
  - operaty jednostkowe z przeprowadzonych gleboznawczych klasyfikacji gruntów;
  - bazę ewidencyjnych danych opisowych;
  - operat techniczny projektu: „Modernizacja i budowa baz danych Systemu Identyfikacji Działek Rolnych LPIS; (Mapa wektorowa ewidencji gruntów i budynków zintegrowana z ortofotomapą; pliki w formacie SWDE i GML; identyfikator P.2607.2006.36, stary nr KERG 2152-3/2006);
- dotyczące przebiegu konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych wraz z ich oznaczeniem połączyć w jedną strukturę działkową (klasoużytków) FDB tworzącą powierzchniowe obiekty numerycznej mapy ewidencyjnej.
- Podczas wykorzystywania w ramach realizowanej pracy materiałów przyjętych do pzgik jako podstawę zmiany należy każdorazowo wpisywać odpowiedni identyfikator materiału pzgik.
- b) Stosować identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- c) Dokonując konwersji z dotychczasowych struktur (Baza działek i katalog Ewidencja) przyjąć dotychczasową podstawę zmian, nazwę użytkownika tworzącego i modyfikującego oraz daty i godziny tych czynności – wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym
- d) Wykonać rozliczenie klasoużytków w działkach i przeanalizować spójność obiektów bazy działek ewidencyjnych z obiektami bazy konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych m.in. poprzez analizę tzw. małych powierzchni (powierzchni konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych w działkach w zakresie od 1 do 10 m<sup>2</sup>) oraz usunąć wykryte błędy.
- e) Wykonać porównanie bazy ewidencyjnych danych opisowych z powstałymi zbiorami geometrycznymi w zakresie zgodności konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia, w oparciu o materiały źródłowe dostępne w pzgik oraz ortofotomapę. Po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym należy doprowadzić do spójności opracowaną treść numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie klasoużytków z bazą ewidencyjnych danych opisowych.

- f) Wyniki wykonanej pracy nie będą wiązać się ze zmianą zapisów zawartych w części opisowej zbiorów danych bazy ewidencji gruntów i budynków za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w punkcie 2.1.1 g.
- g) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych bazy opisowej i geometrycznej danych ewidencji gruntów i budynków.
- h) Podczas wykonywanych prac zachować pełną historię zmian zarówno w utworzonej strukturze działkowej (konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych) FDB, jak również w dotychczasowej strukturze warstwowej – katalog Ewidencja, z której powinny zostać usunięte przekonwertowane elementy.

Schemat przenoszenia elementów znajdujących się na warstwach w katalogu Ewidencja do właściwych baz danych w strukturze FDB

Warstwy z katalogu Ewidencja		
Nazwa Warstwy	Opis Warstwy	Zadanie do wykonania
Warstwa liniowa : EKLPK	Klasyfikacja gruntów	
0 KLAS GRUN	Klasyfikacja gruntów	przenieść do struktury FDB (klasoużytków)
Warstwa tekstowa: EKLPKT	Numer punktu granicy konturu	
0 Nr pkt kont	Numer punktu granicy konturu	przenieść do struktury FDB (klasoużytków)
Warstwa tekstowa: EKLTk	Kontur klasyfikacyjny	
0 NR KONT KL	Kontur klasyfikacyjny	przenieść do struktury FDB (klasoużytków)
Warstwa tekstowa: EUZOU	Oznaczenie użytku gruntowego	
0 GOZ	Oznaczenie użytku gruntowego	przenieść do struktury FDB (klasoużytków)
1 GML	Nazwa uroczyska	przenieść do archiwum
2 KDN	Szerokość drogi, etykieta 'dr' drogi	przenieść do archiwum
3 ZVR	Szerokość rowu, etykieta 'rów'	przenieść do archiwum
4 modern 2006	(gm. Kunów) - pusta warstwa	przenieść do archiwum
4 modernizacja	modernizacja (gm. Waśniów)	przenieść do struktury FDB (klasoużytków)
5 stare podgik	(gm. Waśniów) - pusta warstwa	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EUZPE	Użytki ekologiczne	
0 P-EUZPE	Użytki ekologiczne	przenieść do archiwum
1 A-EUZPE	Użytki ekologiczne	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EUZPU	Użytek gruntowy, granica użytku	
0 P-GPU,GUZ	Użytek gruntowy, granica użytku	przenieść do struktury FDB (klasoużytków)
1 P-GPL,GUL	Dział leśny, granica działu leśnego	przenieść do archiwum
2 P-DUL,KON	Krawędź duktu leśnego, droga nie stanów. odręb.dz.	przenieść do struktury FDB (BDOT500)
3 P-KOR	Rów nie stanowiący odrębnej działki	przenieść do struktury FDB (BDOT500)

4 A-GPU,GUZ	Użytek gruntowy, granica użytku	przenieść do struktury FDB (klasoużytków)
5 A-GPL,GUL	Dział leśny, granica działu leśnego	przenieść do archiwum
6 A-DUL,KON	Krawędź duktu leśnego, droga nie stanów. odręb.dz.	przenieść do struktury FDB (BDOT500)
7 A-KOR	Rów nie stanowiący odrębnej działki	przenieść do struktury FDB (BDOT500)
8 modern 2006	modernizacja (gm. Kunów) - pusta warstwa	przenieść do archiwum
8 modernizacja	modernizacja (gm. Waśniów)	przenieść do struktury FDB (klasoużytków)
Warstwa tekstowa: EUZTE	Użytki ekologiczne - oznaczenie	
0 EUZTE	Użytki ekologiczne - oznaczenie	przenieść do archiwum

### **2.1.3. Konwersja bazy danych EGiB w zakresie budynków i adresów do struktury FDB w programie EWMAPA wraz z dostosowaniem dotychczas nadanych identyfikatorów budynków i lokali:**

- a) Istniejące dane cyfrowe zawarte w zbiorach danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczące budynków znajdujące się w dotychczasowej strukturze obiektowej opartej na warstwach – katalog Budynki przenieść do bazy docelowej w strukturze budynkowej FDB.
- b) Dokonując konwersji z dotychczasowej struktury obiektowej opartej na warstwach – katalog Budynki przyjąć dotychczasową podstawę zmian, nazwę użytkownika tworzącego i modyfikującego oraz daty i godziny tych czynności – wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym.
- c) Dotychczas nadane identyfikatory budynków i lokali (w części graficznej i opisowej bazy danych EGiB), które nie spełniają warunków określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, należy przenieść zgodnie z załącznikiem nr 5 do tego rozporządzenia. Z przenumerowania identyfikatorów sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych.
- d) Przenumerowanie identyfikatorów budynków należy dokonać z uwzględnieniem zapisów §15 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- e) Przed dokonaniem zmiany identyfikatorów należy wykonać porównanie co do ilości budynków zawartych w bazie opisowej i geometrycznej ewidencji gruntów i budynków. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia. Po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym należy doprowadzić do spójności opracowaną treść numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie budynków z bazą ewidencyjnych danych opisowych.
- f) Dla budynków w części geometrycznej bazy danych EGiB należy wykorzystywać następujące zmienne:
  - etykieta mapy zasadniczej  $\{u.ETYKIETA\}$ ,
  - etykieta mapy ewidencyjnej  $\{u.ETYKIETA\_E\}$  – standardowe ustawienie warstwy jako niewidoczna,

- które pozwolą na połączenie interfejsowe z częścią opisową bazy danych EGiB.
- g) Istniejące adresy części graficznej bazy EGiB przenieść do archiwum. Bazę adresów w szczególności nazwy ulic, placów, numerów adresowych i punktów adresowych pozyskać na podstawie danych bazy EMUiA, a następnie przenieść do struktury FDB (adresy).
  - h) Obiekty dotychczasowej (dostosowywanej) bazy EGiB, które na mocy obowiązujących przepisów nie stanowią elementów tej bazy, należy usunąć lub przenieść do struktur FDB odpowiadających zakresowi informacyjnemu baz danych BDOT500 zgodnie z rozporządzeniem w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. W przypadkach gdy usuwane (budynki projektowane) lub przenoszone (budynki w trakcie budowy) do bazy BDOT500 obiekty były ujawnione w części opisowej ewidencji gruntów i budynków należy wykonać odpowiedni wykaz zmian danych ewidencyjnych.
  - i) Zapewnić spójność topologiczną pomiędzy obiektami struktury warstwowej – katalog Uzbrojenie a obiektami utworzonych baz EGiB i BDOT500 w strukturze FDB.
  - j) Podczas wykonywanych prac zachować pełną historię zmian zarówno w utworzonych strukturach FDB bazy EGiB (budynki i adresy) i BDOT500 oraz w dotychczasowej strukturze warstwowej – katalog Budynki, z której powinny zostać usunięte przekonwertowane elementy, jak również w strukturze opisowej części bazy danych EGiB.

Schemat przenoszenia elementów znajdujących się na warstwach w katalogu Budynki do właściwych baz danych w strukturze FDB:

Warstwy z katalogu <b>Budynki</b>		
Nazwa Warstwy	Opis Warstwy	Zadanie do wykonania
Warstwa tekstowa: BUS_USUN 0 NR_USUN	Warstwa dla usuwanych numerów budynków	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa: BUD_USUN 0 USUNIETE	Warstwa dla usuwanych budynków	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EADOD 0 NZW UL,PL	Nazwy ulic, placów, miejscowości	przenieść do archiwum; nazwy ulic i placów pozyskać na podstawie danych bazy EMUiA i przenieść do struktury FDB (adresy) z zachowaniem ich punktu wstawienia i kierunku
Warstwa tekstowa: EADTD 0 NR ADR	Numery adresowe	przenieść do archiwum; bazę adresów tj. numery adresowe i punkty adresowe, pozyskać na podstawie danych bazy EMUiA i przenieść do struktury FDB (adresy)
Warstwa tekstowa: EBTOO 0 BKO	Inne obiekty towarzyszące budynkom opisy, symbole Liczba kondygnacji budynku ognioodpornego	1) Jeżeli obiekt stanowi element trwale związany z budynkiem ujawnionym w części opisowej EGiB (podlegającym ujawnieniu w ewidencji) przenieść na odpowiadającą warstwę do struktury FDB
1 BKN	Liczba kondygnacji budynku nieognioodpornego	

2 WCF,WTR_O	Opis wieży ognioodpornej, etyk. wiatraku ognioodp.	(budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500).
3 WTR_N	Etykieta wiatraku nieognioodp. nie będącego budyn.	2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum.
4 BKO	Liczba kondygnacji łącznika napowietrznego budynk.	3) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
5 'rmp.'	Etykieta 'rmp.' rampy	
6 'f.'	Etykieta 'f.' fundamentu	
7 SWJ	Strzałka kierunku wjazdu do podziemia	
8 KNM	Komin - symbol	
Warstwa liniowa : EBTP0	Inne obiekty budowlane i elementy towarzyszące budynkom - obrysy	
0 P-BLO,BUW	Blok bud. ogn. i nieogn., wiata, przejazd pod bud.	1) Jeżeli obiekt stanowi element trwale związany z budynkiem ujawnionym w części opisowej EGiB (podlegającym ujawnieniu w ewidencji) przenieść na odpowiadającą warstwę do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500).
1 P-WCN,WTR	Wieża ogn. i wiatrak ogn. nie będące budyn., komin	2) Wybór podwarstwy dostosowywanej bazy w strukturze FDB uzależnić od dotychczasowej prezentacji kartograficznej danego elementu. W sytuacjach niejednoznacznych posiłkować się ortofotomapą oraz analizą operatorów jednostkowych, które zostaną udostępnione na żądanie Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu.
2 P-WTN+inne WTN, WJD, SCH, BTO, SWT, RMP, BUF, BUZ	Schody, tarasy, ganki, werandy, wiatrolapy, wiaty, nawisy, podpory (słupy), inne budowla (i.b.)	3) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
3 P-BUG	Łącznik napowietrzny budynków ognioodpornych	
4 A-BLO,BUW	Blok bud. ogn. i nieogn, wiata, przejazd pod bud.	
5 A-WCN,WTR	Wieża ogn. i wiatrak ogn. nie będące budyn., komin	
6 A-WTN+inne WTN, WJD, SCH, BTO, SWT, RMP, BUF, BUZ	Schody, tarasy, ganki, werandy, wiatrolapy, wiaty, nawisy, podpory (słupy), inne budowla (i.b.)	
7 A-BUG	Łącznik napowietrzny budynków ognioodpornych	
Warstwa tekstowa: EBTP0	Blok bud. ogn. i nieogn., wiata, przejazd pod bud.	1) Jeżeli podpora stanowi element trwale związany z budynkiem ujawnionym w części opisowej EGiB (podlegającym ujawnieniu w ewidencji) to przenieść do struktury FDB (budynkowej), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500)
0 P	podpory symbol podpory	2) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
1 A	podpory symbol podpory	
Warstwa tekstowa: EBU0A	Budynki, funkcja, nr najwyższej kond., opis, etykieta	1) Jeżeli budynek jest ujawniony w części opisowej EGiB (podlega ujawnieniu w ewidencji) informacje przenieść do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500).
0 BFN-S,BKN	Funkcja, numer najw. kond. bud. nieognioodpornego	2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w
1 BFO-S,BKO	Funkcja, numer najw. kond. bud. ognioodpornego	
2 WCF	Opis funkcji wieży ognioodpornej będącej budynkiem	

3 WTR_O	Etykieta 'wtr' wiatraku ognioodp. będącego budynk.	strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum.
4 WTR_N	Etykieta 'wtr' wiatraku nieogn. będącego budynkiem	3) Jeżeli ruina nie stanowi ruiny zabytkowej to przenieść element do struktury FDB (BDOT500) na warstwę „inna budowla”.
5 CIEPL	Etykieta 'ciepl.' cieplarni, szklarni	4) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
6 RUINA	Etykieta 'r.' budynku w ruinie, rodzaj ruiny	
Warstwa liniowa : EBUPO	Obrys budynku	1) Jeżeli budynek jest ujawniony w części opisowej EGIB (podlega ujawnieniu w ewidencji) informacje przenieść do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500).
0 P-B_NOG	Obrys budynku nieognioodpornego	2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum.
1 P-B_OG	Obrys budynku ognioodpornego	3) Jeżeli ruina nie stanowi ruiny zabytkowej to przenieść element do struktury FDB (BDOT500) na warstwę „inna budowla”.
2 P-WTR,WCN	Wieża, wiatrak ognioodporny będący budynkiem	4) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
3 P-CIE,WTN	Cieplarnia, szklarnia, wiatrak nieognioodporny	
4 P-BUR	Budynek w ruinie	
5 A-B_NOG	Obrys budynku nieognioodpornego	
6 A-B_OG	Obrys budynku ognioodpornego	
7 A-WTR,WCN	Wieża, wiatrak ognioodporny będący budynkiem	
8 A-CIE,WTN	Cieplarnia, szklarnia, wiatrak nieognioodporny	
9 A-BUR	Budynek w ruinie	
Warstwa liniowa : EBUPP	Przyziemie budynku, podpora podc	1) Jeżeli obiekty stanowią elementy trwałe związane z budynkiem ujawnionym w części opisowej EGIB (podlega ujawnieniu w ewidencji) przenieść do struktury FDB (budynkowej), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) W strukturach FDB (budynkowa) zachować informację o sposobie pozyskania konturu budynku (z pomiaru, z digitalizacji) umieszczając kontur obiektu na odpowiedniej warstwie 0 EGIB01-P, 1 EGIB01-D
0 P-BYN,BUI	Przyziemie budynku nieognioodpornego, podpora podc	3) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
1 P-BZO	Przyziemie budynku ognioodpornego	
2 A-BYN,BUI	Przyziemie budynku nieognioodpornego, podpora podc	
3 A-BZO	Przyziemie budynku ognioodpornego	
Warstwa tekstowa: EBUTN	Numer ewidencyjny budynku	przenieść do archiwum, numery ewidencyjne budynków (identyfikatory budynków) zostaną przenumerowane zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia w sprawie egib i wykorzystane do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa)
0 NR EW BUD	Numer ewidencyjny budynku	
1 NR EWID CzBUD	Oznaczenie części budynku	
2 NR EW BUD	gm. Waśniów	
2 PLT B	m. Kunów - warstwa pusta	

3 PLT czB	m. Kunów - warstwa pusta	
Warstwa liniowa : EGBB02	budynek projektowany	przenieść do archiwum
0 EGBB02	budynek projektowany	
Warstwa liniowa : EGBB03	budynek w budowie	1) Przenieść do struktury FDB (BDOT500) 2) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
0 EGBB03	budynek w budowie	
Warstwa liniowa : EGBB04	budynek nie podlegający ewidencji	1) Przenieść do struktury FDB (BDOT500) 2) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
0 EGBB04	budynek nie podlegający ewidencji	
Warstwa tekstowa: EGGB04	budynek nie podlegający ewidencji	1) Przenieść do struktury FDB (BDOT500) 2) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
0 EGGB04	budynek nie podlegający ewidencji	
Warstwa tekstowa: UWAGI DO ZMIAN	Uwagi do zmian funkcji i kształtu budynków	przenieść do archiwum
0 uwagi	uwagi	
Warstwa tekstowa: ZMIANA_FUNKCJI_BUDYNKU	Zmiana funkcji budynku zgodnie z Warunkami Technicznymi	przenieść do archiwum
0 f. bud. ognio	nowa funkcja budynku	
1 f. bud. nieog		
2 INNE		
Warstwa liniowa : ZMIANA_KSZTALTU_BUDYNKU	Zmiana kształtu budynku. Budynek nowy. Wykreślenie budynku.	przenieść do archiwum
0 P-Nowy bud.o.	Nowy budynek ognioodporny z pomiaru	
0 INNE	gm. Waśniów	
1 A-Nowy bud.o.	Nowy budynek ognioodporny z wektoryzacji	
2 Przekr.bud o	Przekreślenie budynku ognioodp. do usunięcia	
3 P-Nowy bud.no	Nowy budynek nieognioodporny z pomiaru	
4 A-Nowy bud no	Nowy budynek nieognioodporny z wektoryzacji	
5 Przekr.bud no	Przekreślenie budynku nieognioodp. do usunięcia	
6 INNE		

W sytuacjach wymagających dokonania uzgodnienia w szczególności dotyczących przeniesienia danych na odpowiednią warstwę w odpowiedniej strukturze należy kontaktować się z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

Należy dokonać redakcji numerycznej mapy ewidencyjnej w taki sposób, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania wyrysów, bez konieczności dodatkowej, ręcznej redakcji mapy. Zaleca się stosowanie opisów na odnośnikach jedynie

w przypadkach występowania na mapie numerycznej działek lub klasoużytków o bardzo małej powierzchni. Redakcję opisów i symboli na numerycznej mapie ewidencyjnej należy wykonać dla skali bazowej 1:500 w sposób pozwalający na automatyczne skalowanie w przypadku zastosowania podczas wydruków innych skal.

Zakładanym wynikiem prac jest prowadzenie części geometrycznej bazy danych EGiB jedynie w strukturze FDB (Ewmapa) z połączeniem interfejsowym z częścią opisową bazy danych EGiB również prowadzonej w strukturze FDB (Ewopis).

### **3. Zakres prac do wykonania dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych i ich charakterystyka.**

Zakres prac jakie należy wykonać dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych jest uzależniony od struktury prowadzonych baz danych dla danej jednostki ewidencyjnej.

#### **3.1. Dostosowanie bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260704\_4 Ćmielów - miasto**

##### **3.1.1. Charakterystyka obiektu**

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: miasto Ćmielów - 260704\_4

Powierzchnia opracowania: 1333 ha

Liczba działek w części opisowej EGiB: 3442

Liczba działek w strukturze działkowej: 3442

Liczba działek w strukturze warstwowej: 0

Szacunkowa liczba budynków – 2348, w tym 2348 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB.

Szacunkowa liczba lokali – 101, w tym 101 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 701 ha
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 383 ha
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 118 ha
- d) drogi – 78 ha
- e) pozostałe – 53 ha

Obszar miasta Ćmielów graniczy z następującymi obrębami gminy Ćmielów: Borownia, Podgrodzie, Wojnowice, Wólka Wojnowska, Krzczonowice, Jastków oraz Brzóstowa.

##### **3.1.2. Charakterystyka prowadzonych baz danych na obiekcie**

Mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci wektorowej (od 2012 roku) uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014r. (art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Część geometryczna mapy zasadniczej dla jednostki ewidencyjnej 260704\_4 Ćmielów - miasto prowadzona jest:

- a) w zakresie działek i klasoużytków w strukturze działkowej Główna baza i Kontury klasyfikacyjne,

b) w zakresie budynków w strukturze wektorowej – katalog Budynki, przy czym obiekty budynkowe są skonfigurowane według zasad nie spełniających standardów obecnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Część opisowa bazy danych EGiB prowadzona jest w strukturze FDB (Ewopis). Aktualny stan wektorowej mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej na obszarze całego powiatu widoczny jest poprzez Geoportal Powiatu Ostrowieckiego dostępny pod adresem: <http://ostrowiec.geoportal2.pl> zakładka Geoportal – tryb publiczny lub w formie usług WMS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php> i WFS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

### **3.1.3. Zakres prac**

W ramach realizacji zadania należy wykonać prace wyszczególnione w punktach 2.1.1, 2.1.2 i 2.1.3 niniejszych Warunków technicznych.

## **3.2. Dostosowanie bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260704\_5 Ćmielów – obszar wiejski**

### **3.2.1. Charakterystyka obiektu**

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: Ćmielów - obszar wiejski - 260704\_5

Powierzchnia opracowania: 10455 ha

Liczba działek w części opisowej EGiB: 13233

Liczba działek w strukturze działkowej: 2679

Liczba działek w strukturze warstwowej: 10554

Liczba działek stanowiących niejednorodny (niespójny) obszar gruntu: 56

Liczba obszarów dla których nie został określony identyfikator działki ewidencyjnej: 4

Szacunkowa liczba budynków – 4291, w tym 4291 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB.

Szacunkowa liczba lokali – 37, w tym 37 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 6377 ha
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 3466 ha
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 297 ha
- d) drogi – 196 ha
- e) pozostałe – 119 ha

Obszar gminy Ćmielów graniczy z gminami powiatu ostrowieckiego: Bodzechów i Białtów, z powiatem opatowskim, gmina Tarłów, obręb Teofilów, gmina Ożarów, obręby: Gliniany, Wojciechówka, Śródborze, gmina Wojciechowice, obręby: Drygulec, Wojciechowice, Mierzanowice, Kaliszany, gmina Opatów, obręby: Podole i Rosochy oraz gmina Sadowie, obręby: Małoszyce i Grocholice. Obszar jednostki ewidencyjnej gmina Ćmielów jest podzielony na 23 obręby ewidencyjne.

### **3.2.2. Charakterystyka prowadzonych baz danych na obiekcie**

Mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci wektorowej (od 2012 roku) uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014r. (art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Część geometryczna mapy zasadniczej dla jednostki ewidencyjnej 260704\_5 Ćmielów – obszar wiejski prowadzona jest:

- a) w zakresie działek i klasoużytków częściowo w strukturze działkowej Główna baza i Kontury klasyfikacyjne oraz częściowo w strukturze wektorowej – katalog Ewidencja,
- b) w zakresie budynków w strukturze wektorowej – katalog Budynki, przy czym obiekty budynkowe są skonfigurowane według zasad nie spełniających standardów obecnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Część opisowa bazy danych EGiB prowadzona jest w strukturze FDB (Ewopis).

Aktualny stan wektorowej mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej na obszarze całego powiatu widoczny jest poprzez Geoportal Powiatu Ostrowieckiego dostępny pod adresem: <http://ostrowiec.geoportal2.pl> zakładka Geoportal – tryb publiczny lub w formie usług WMS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php> i WFS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

### **3.2.3. Zakres prac**

W ramach realizacji zadania należy wykonać prace wyszczególnione w punktach 2.1.1., 2.1.2., i 2.1.3. niniejszych Warunków technicznych.

## **3.3. Dostosowanie bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260705\_4 Kunów - miasto**

### **3.3.1. Charakterystyka obiektu**

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: miasto Kunów - 260705\_4

Powierzchnia opracowania: 728 ha

Liczba działek w części opisowej EGiB: 2961

Liczba działek w strukturze działkowej: 2961

Liczba działek w strukturze warstwowej: 0

Liczba działki stanowiących niejednorodny(niespójny) obszar gruntu: 1

Szacunkowa liczba budynków – 1411, w tym 1411 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB.

Szacunkowa liczba lokali – 205, w tym 205 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 440 ha
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 78 ha
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 103 ha
- d) drogi – 32 ha
- e) pozostałe – 75 ha

Obszar miasta Kunów graniczy z następującymi obrębami gminy Kunów: Janik, Nietulisko Małe, Kolonia Piaski, Kolonia Inwalidzka, Rudka, Udziców, Bukowie, Chocimów oraz Prawęcín.

### **3.3.2. Charakterystyka prowadzonych baz danych na obiekcie**

Mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci wektorowej (od 2011 roku) uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014r. (art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Część geometryczna mapy zasadniczej dla jednostki ewidencyjnej 260705\_4 Kunów - miasto prowadzona jest:

- a) w zakresie działek i klasoużytków w strukturze działkowej Główna baza i Kontury klasyfikacyjne,
- b) w zakresie budynków w strukturze wektorowej – katalog Budynki, przy czym obiekty budynkowe są skonfigurowane według zasad nie spełniających standardów obecnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Część opisowa bazy danych EGiB prowadzona jest w strukturze FDB (Ewopis).

Aktualny stan wektorowej mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej na obszarze całego powiatu widoczny jest poprzez Geoportal Powiatu Ostrowieckiego dostępny pod adresem: <http://ostrowiec.geoportal2.pl> zakładka Geoportal – tryb publiczny lub w formie

usług WMS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php>

i WFS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

### **3.3.3. Zakres prac**

W ramach realizacji zadania należy wykonać prace wyszczególnione w punktach 2.1.1, 2.1.2 i 2.1.3 niniejszych Warunków technicznych.

## **3.4. Dostosowanie bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260705\_5 Kunów – obszar wiejski**

### **3.4.1. Charakterystyka obiektu**

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: Kunów – obszar wiejski – 260705\_5

Powierzchnia opracowania: 10631 ha

Liczba działek w części opisowej EGiB: 13758

Liczba działek w strukturze działkowej: 5429

Liczba działek w strukturze warstwowej: 8329

Liczba działki stanowiących niejednorodny(niespójny) obszar gruntu: 66

Liczba obszarów dla których nie został określony identyfikator działki ewidencyjnej: 7

Szacunkowa liczba budynków – 5852, w tym 5852 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB.

Szacunkowa liczba lokali – 45, w tym 45 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- f) użytki rolne – 4563 ha
- g) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 5416 ha
- h) tereny zabudowane i zurbanizowane – 329 ha

- i) drogi – 152 ha
- j) pozostałe – 171 ha

Obszar gminy Kunów graniczy z gminami powiatu ostrowieckiego: Bodzechów i Waśniów, z powiatem starachowickim, gmina Brody, obręby: Lubienia, Bór Kunowski, Rudnik, Krynki, Staw Kunowski, gmina Pawłów, obręb Godów, z powiatem lipskim, gmina Sienno, obręby: Dębowe Pole, Krzyżanówka, Karolów, Adamów, Dąbrówka. Obszar jednostki ewidencyjnej: gmina Kunów jest podzielony na 17 obrębów ewidencyjnych.

### **3.4.2. Charakterystyka prowadzonych baz danych na obiekcie**

Mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci wektorowej (od 2011 roku) uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014r. (art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Część geometryczna mapy zasadniczej dla jednostki ewidencyjnej 260705\_5 Kunów – obszar wiejski prowadzona jest:

- a) w zakresie działek i klasoużytków częściowo w strukturze działkowej Główna baza i Kontury klasyfikacyjne oraz częściowo w strukturze wektorowej – katalog Ewidencja,
- b) w zakresie budynków w strukturze wektorowej – katalog Budynki, przy czym obiekty budynkowe są skonfigurowane według zasad nie spełniających standardów obecnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Część opisowa bazy danych EGiB prowadzona jest w strukturze FDB (Ewopis).

Aktualny stan wektorowej mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej na obszarze całego powiatu widoczny jest poprzez Geoportal Powiatu Ostrowieckiego dostępny pod adresem: <http://ostrowiec.geoportal2.pl> zakładka Geoportal – tryb publiczny lub w formie usług WMS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php> i WFS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

### **3.4.3. Zakres prac**

W ramach realizacji zadania należy wykonać prace wyszczególnione w punktach 2.1.1, 2.1.2 i 2.1.3 niniejszych Warunków technicznych.

## **3.5. Dostosowanie bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260706\_2 Waśniów – obszar wiejski**

### **3.5.1. Charakterystyka obiektu**

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: Waśniów – obszar wiejski - 260706\_2

Powierzchnia opracowania: 11165 ha

Liczba działek w części opisowej EGiB: 13702

Liczba działek w strukturze działkowej: 1833

Liczba działek w strukturze warstwowej: 11869

Liczba działek stanowiących niejednorodny (niespójny) obszar gruntu: 81

Liczba obszarów dla których nie został określony identyfikator działki ewidencyjnej: 1  
Szacunkowa liczba budynków – 7281, w tym 7281 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB.

Szacunkowa liczba lokali – 28, w tym 28 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 8862 ha
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 1672 ha
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 363 ha
- d) drogi – 194 ha
- e) pozostałe – 74 ha

Obszar gminy Waśniów graniczy z gminami powiatu ostrowieckiego: Kunów i Bodzechów, z powiatem starachowickim, gmina Pawłów, obręby: Godów, Kałków, Szeligi, Pokrzywnica, Wieloborowice, z powiatem kieleckim, gmina Nowa Słupia, obręby: Skały, Włochy, Pokrzywianka, Stara Słupia, Jeleniów, gmina Łągów, obręb Piotrów, z powiatem opatowskim, gmina Baćkowice, obręby: Piórków Kolonia, Piórków, Nieskurzów Stary, Olszownica, gmina Sadowie, obręby: Truskolasy, Zwola oraz Czerwona Góra. Obszar jednostki ewidencyjnej gmina Waśniów jest podzielony na 27 obrębów ewidencyjnych.

### **3.5.2. Charakterystyka prowadzonych baz danych na obiekcie**

Mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci wektorowej (od 2013 roku) uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014r. (art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Część geometryczna mapy zasadniczej dla jednostki ewidencyjnej 260706\_2 Waśniów – obszar wiejski prowadzona jest:

- a) w zakresie działek i klasoużytków częściowo w strukturze działkowej Główna baza i Kontury klasyfikacyjne oraz częściowo w strukturze wektorowej – katalog Ewidencja,
- b) w zakresie budynków w strukturze wektorowej – katalog Budynki, przy czym obiekty budynkowe są skonfigurowane według zasad nie spełniających standardów obecnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Część opisowa bazy danych EGiB prowadzona jest w strukturze FDB (Ewopis).

Aktualny stan wektorowej mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej na obszarze całego powiatu widoczny jest poprzez Geoportal Powiatu Ostrowieckiego dostępny pod adresem: <http://ostrowiec.geoportal2.pl> zakładka Geoportal – tryb publiczny lub w formie usług WMS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php> i WFS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

### **3.5.3. Zakres prac**

W ramach realizacji zadania należy wykonać prace wyszczególnione w punktach 2.1.1, 2.1.2 i 2.1.3 niniejszych Warunków technicznych.

#### 4. Terminy i etapy realizacji prac

Całość przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminach określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować jak również przedłożyć dokumenty z zakończenia każdej części zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego wraz z ewentualną poprawą przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w umowie.

#### 5. Kompletowanie dokumentacji i zasilenie baz danych EGiB

Wykonawca zobowiązany jest skompletować osobną dokumentację, dla każdej z części zamówienia, o której mowa w punkcie 1.2 niniejszych Warunków technicznych. Operat skompletować zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych (...) przy czym sprawozdanie techniczne ma zawierać w swojej treści informację o przeprowadzonej analizie materiałów źródłowych w odniesieniu do udostępnionych wykonawcy materiałów zasobu oraz szczegółowe informacje o wynikach wykonanej analizy w postaci stosownych wykazów, zestawień i opisów. Operat przekazać w postaci elektronicznej w pliku PDF. Dodatkowo do operatu dołączyć wypełniony Dziennik Robót.

Do bieżącej kontroli zamówienia, odbiorów oraz zasilenia wykonawca będzie przekazywał odpowiednio nazwane dla każdej jednostki ewidencyjnej pliki lub katalogi według następującego schematu, np:

- a) plik o nazwie: **26070xx\_EGIB.FDB** – zawierający dane wynikowe części geometrycznej bazy danych EGiB w strukturze FDB,
  - b) plik o nazwie: **26070xx\_BDOT500.FDB** – zawierający dane wynikowe bazy danych BDOT500 w strukturze FDB,
  - c) katalog z warstwami o nazwie: **26070xx\_XARCH\_Budynki** – zawierający warstwy z usuniętymi elementami, które zostały przekonwertowane odpowiednio do struktur FDB,
  - d) katalog z warstwami o nazwie: **26070xx\_XARCH\_Ewidencja** - zawierający warstwy z usuniętymi elementami, które zostały przekonwertowane odpowiednio do struktur FDB,
  - e) katalog o nazwie: **26070xx\_Operaty** – zawierający bazę operatów, którymi modyfikowano (usuwano, przenoszono) przekonwertowane dane ze struktury warstwowej – katalog Ewidencja i katalog Budynki,
  - f) plik o nazwie: **26070xx.FDB** – zawierający dane części opisowej bazy danych EGiB,
- gdzie xx – oznacza odpowiedni nr jednostki ewidencyjnej np. dla miasta Ćmielów xx=44.

**Zamawiający na każdym etapie pracy oczekuje bezwzględnego stosowania w/w nazewnictwa oddawanych plików bazodanowych i zapisywania ich na serwerze FTP w folderach, których nazwa musi zawierać datę przekazania. Stosowanie innego nazewnictwa lub oddawanie baz danych do kontroli w częściach będzie podstawą sporządzenia negatywnego protokołu odbioru bez weryfikacji treści merytorycznej baz danych.**

Dokumentacja z każdej części zamówienia po pozytywnym odbiorze zostanie przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zostanie nadany jej identyfikator P, który należy przypisać na etapie zasilenia, jako podstawę zmian dla obiektów nowo utworzonych w wyniku zleconej pracy lub zmodyfikowanych w ramach niniejszego zamówienia.

Dane do zasilenia należy przekazywać przy wykorzystaniu usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP. Zasilenie baz danych nastąpi w bezpośrednio w siedzibie Wydziału

Geodezji, Kartografii i Katastru lub po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym przez Zdalny Terminalowy Dostęp RDP o stałym adresie IP.

Sporządzono:  
Ostrowiec Świętokrzyski  
dnia 25 października 2023 roku