

PROTOKÓŁ
wspólnego posiedzenia
stałych Komisji Rady Gminy Skąpe
z dnia 15 czerwca 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Mariusz Kuźmicz, przywitał na wspólnym posiedzeniu Komisji zebranych radnych, Wójta Gminy Zbigniewa Wocha, Sekretarz Gminy Alicję Hoppen-Anyszko, Skarbnika Gminy Brygidę Sewohl. Następnie zaproponował swoją kandydaturę na prowadzącego wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Skąpe. Ponieważ innych kandydatów nie zgłoszono, w wyniku głosowania Radny Mariusz Kuźmicz został wybrany na prowadzącego obrady. Poinformował, że na stan 15 radnych, obecnych jest 13 osób (lista obecności w załączeniu).

Następnie odczytał porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony,
 - b) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy,
 - c) o zmianie uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych,
 - d) o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2023 rok,
 - e) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2023-2029,
 - f) wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia, przyjęcie protokołu ze spotkania z Wójtem w dniu 25.04.2023 r.
4. Zamknięcie obrad.

Ad. 1 Zaopiniowanie projektów uchwał

- a) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. Poinformowała, że w dniu 31.03.2021 r. zakończyła się umowa najmu na pomieszczenie garażowe zlokalizowane w Ciborzu na dz. 333/119. Od dnia zakończenia umowy użytkownik obciążany był odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości. W dniu 19.05.2023 r. wpłynął wniosek dotychczasowego użytkownika z prośbą o zawarcie umowy, wskazując, że garaż został postawiony ze środków własnych na gruncie gminy, dlatego też uznano, że nie należy obciążać użytkownika comiesięcznym odszkodowaniem za najem pomieszczenia gminnego, lecz corocznym czynszem dzierżawnym za sam grunt pod garażem.
W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.
- b) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy. Poinformowała, że gmina nie poniosła kosztów związanych z remontem tego lokalu, dlatego też proponuje się bonifikatę w wysokości 95%.
W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.
- c) Inspektor UG Ilona Zalisz omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych. Wyjaśniła, że przedmiotowe stawki dotyczą usług świadczonych przez firmy wywożące odpady od właścicieli nieruchomości nieobjętych systemem gminnym. W związku ze wzrostem inflacji i kosztów świadczenia

usług wywozu, uznaje się za zasadne podniesienie górnych stawek z kwoty 250 zł/m³ do kwoty 500 zł/m³. Dodała, że zgodnie z przepisami prawa Wójt raz na dwa lata zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli posiadania umów na wywóz odpadów przez właścicieli nieruchomości nieobjętych systemem gminnym. Aktualnie taka kontrola w gminie się rozpoczęła.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.

- d) Skarbnik Gminy Brygida Sewohl omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2023 rok.

W planie dochodów zwiększono wpływy:

- z odsetek o kwotę 78.100,00zł, z tego 2.883,06zł z odsetek zgromadzonych od środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz 32.421,18zł z odsetek od środków pochodzących z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, które przeznacza się na wydatki majątkowe,
- z tytułu opłaty adiacenckiej 41.000,00zł,
- z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych o kwotę 40.000,00zł.

Zwiększono wpływy z tytułu darowizn o kwotę 500,00zł pochodzącą od Nadleśnictwa Świebodzin i przeznaczono ją na wydatki związane z organizacją imprezy biegowej "Niesulicka Dziesiątka" i "Niesulicka Piątka" oraz "I Niesulicki Marsz nordic walking".

W planie wydatków zwiększono środki na:

- opracowanie dokumentacji stałej organizacji ruchu o kwotę 6.000,00zł,
- zakup materiałów na pomost o kwotę 10.000,00zł,
- zakup nieruchomości, w szczególności dotyczy działki nr 398/7 znajdującej się przy budynku Urzędu Gminy Skąpe o kwotę 10.000,00zł,
- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy Skąpe o kwotę 20.000,00zł,
- zakup energii o kwotę 20.000,00zł,
- utwardzenie placu w m. Niesulice o kwotę 7.000,00zł,
- naprawę dachu i ościeży na remizie strażackiej w Podłej Górze o kwotę 6.500,00zł,
- zakup innych usług 9.100,00zł,
- ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Skąpe wraz z jednostkami organizacyjnymi o kwotę 70.500,00zł. Zadanie to zostanie wpisane do WPF jako przedsięwzięcie w związku z zamiarem ogłoszenia przetargu na ww. zadanie na okres od 09.07.2023r. do 08.07.2025r. (łączna wartość szacunkowa zadania wynosi 282.000,00zł). Zaktualizowano kwoty zakupu materiałów i usług w odniesieniu do wydatków niektórych sołectw.

Bez zmian pozostają środki dotyczące Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

Informacja o dochodach z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w wysokości 7.262.804,22zł, w tym środki na:

- 1) dopłaty do innych źródeł ciepła: 1.000,00zł,
- 2) dodatek elektryczny: 13.260,00zł,
- 3) refundacja podatku VAT: 1.223,00zł,
- 4) Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych: 7.247.321,22zł, w tym na:
 - a) Przebudowę dróg w Międzyzlesiu: 1.592.634,96zł,
 - b) Budowę świetlicy w m. Łąkie: 861.062,82zł,
 - c) Budowę ul. Zabużańskiej w Ołoboku: 1.286.531,35zł,
 - d) Modernizacja dróg na terenie m. Cibórz: 3.507.092,09zł,

i wydatki realizowane ze środków ww. funduszu w wysokości 11.844.414,56zł, w tym środki na:

- 1) dopłaty do innych źródeł ciepła: 1.000,00zł,
- 2) dodatek elektryczny: 13.260,00zł,
- 3) refundacja podatku VAT: 1.223,00zł,
- 4) Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych: 10.328.931,56zł, w tym na:
 - a) Przebudowę dróg w Międzyzlesiu 1.592.634,96zł,

- b) Budowę świetlicy w m. Łąkie 861.062,82zł,
- c) Budowę ul. Zabuzkańskiej w Ołoboku 1.286.531,35zł,
- d) Modernizacja dróg na terenie m. Cibórz: 3.507.092,09zł,
- e) Budowa stacji uzdatniania wody w Kalinowie: 2.016.610,34zł,
- f) Budowa „świetlico-remizy” w Niekarzynie: 1.065.000,00zł,
- 5) Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych: 1.500.000,00zł na stację uzdatniania wody w Kalinowie.

W projekcie dokonano aktualizacji załączników:

- 1. dochody (1),
- 2. wydatki (2),
- 3. wydatki majątkowe (7).

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.

- e) Skarbnik Gminy Brygida Sewohl omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2023-2029. Poinformowała, że zaktualizowano załącznik nr 1 w związku ze zmianami w budżecie w roku 2023 oraz planami na kolejne lata. W załączniku nr 2 wpisano przedsięwzięcie dotyczące ubezpieczenia majątku i innych interesów Gminy Skąpe wraz z jednostkami organizacyjnymi w wysokości 282.000,00zł na lata 2023-2025, w tym:

- 1) w roku 2023 kwota 70.500,00zł
- 2) w roku 2024 kwota 141.000,00zł
- 3) w roku 2025 kwota 70.500,00zł

W roku 2023 deficyt budżetu wyniesie 10.634.681,21zł, który zostanie pokryty zgodnie ze wskazaniem w uchwale budżetowej Gminy Skąpe na 2023 rok, zaś deficyt operacyjny wyniesie 2.721.563,70zł i zostanie pokryty:

1) przychodami z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości 1.611.090,67zł (dotyczy środków otrzymanych z RFIL na SUW w Kalinowie 1.500.000,00zł, środki z opłaty alkoholowej 80.349,64zł, opłaty za gospodarowanie odpadami 30.741,03zł) oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w wysokości 151.677,00zł (dotyczy projektu Cyfrowa Gmina);

2) przychodami z tytułu nadwyżki budżetu jednostki samorządu terytorialnego z lat ubiegłych, pomniejszonej o przychody z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach, w wysokości 958.796,03zł.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.

- f) Wójt Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej. Wyjaśnił, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osób fizycznych. Z uwagi na jej lokalizację bezpośrednio przy Urzędzie Gminy Skąpe działka zostanie przeznaczona na wybudowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku urzędu Gminy, dzięki czemu zwiększy się dostępność dla osób z ograniczeniami ruchowymi.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.

Ad. 2 Sprawy różne

Radny Damian Baranowski przekazał zapytanie od rodziców uczniów 8 klasy, czy uczniowie ci za osiągnięcia w II półroczu 8 klasy będą otrzymywali stypendium naukowe.

Wójt poinformował, że jak uczeń kończy 8-klasę to subwencję na niego otrzymuje już inna jednostka. W naszej gminie stypendium wypłacane jest maksymalnie przez 2 lata

począwszy od klasy 7 za osiągnięcia w II półroczu klasy 6. W naszej gminie stypendium wynosi 100 zł miesięcznie. Moglibyśmy pomyśleć nad zwiększeniem tej kwoty np. do 150 zł.

Radny Mariusz Kuźmich zaprosił wszystkich do uczestnictwa w festynie integracyjnym w Ciborzu w dniu 8 lipca.

Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko zaprosiła do ewentualnego udziału bądź też kibicowania w zaplanowanych na dzień 24 czerwca zawodach biegowych w Niesulicach.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmich poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Skąpe w dniu 19 kwietnia 2023 r. W wyniku głosowania protokół został jednogłośnie przyjęty. Następnie zapytał czy po zapoznaniu się z protokołem ze spotkania z Wójtem w dniu 25.04.2023 r. ktoś chciałby wprowadzić do niego zmiany. Zmian nie zgłoszono.

Wójt Zbigniew Woch poinformował, że wpłynęło do gminy pismo od Pani Prezes Lubuskiego Centrum Ortopedii z prośbą o wsparcie finansowe procesu inwestycyjnego budowy pawilonu rehabilitacyjnego. Niestety brakuje im środków do zamknięcia inwestycji i oddania jej do użytkowania

Sekretarz Gminy Alicja Hoppen - Anyszko dodała, że inwestorzy byli przekonani, że wystarczy im środków, ale w wyniku wzrostu inflacji i wojny na Ukrainie inwestycja okazała się 2-krotnie droższa i brakuje im 5 mln zł. Inwestor otrzymał dofinansowanie w wysokości 10,5 mln zł ze środków z unijnych, 10 mln zł z Urzędu Marszałkowskiego, 20 mln zł stanowiły środki własne i 10 mln zł zaciągnięty kredyt.

Skarbnik Brygida Sewohl zauważyła, że aktualnie w budżecie mamy deficyt bieżący w wysokości 2,72 mln zł.

Wójt Zbigniew Woch podkreślił, że faktycznie słabą stroną tej placówki jest to, że po profesjonalnych zabiegach powrót do zdrowia w wyniku rehabilitacji jest bardzo utrudniony.

Radny Mariusz Kuźmich uważa, że dla samorządu jest to trudna decyzja. Może ewentualnie moglibyśmy rozpatrzyć zakup sprzętu rehabilitacyjnego.

Radny Wiesław Zawiślak zaproponował, żeby ewentualnie przeznaczyć na ten cel niewykorzystaną część funduszu sołeckiego.

Radny Andrzej Stańczak uważa, że skoro nie mamy wolnych środków, to nie mamy z czego dać.

Rada Ewa Kasprzak także jest zdania, że przy tym deficycie nie stać nas na udzielenie pomocy.

Wójt Zbigniew Woch podkreślił, że wszyscy zauważają potrzebę i wszyscy też doceniają podjęte wysiłki, aby obiekt wybudować. Poinformował, że rząd zaplanował przekazanie samorządom kwoty 14 mld zł. Z wcześniejszych 700 tys. zł, może się okazać, że otrzymamy środki w wysokości 1,5 mln zł. Czy ta informacja otwiera dyskusję do ewentualnego wsparcia?

Radny Bartosz Derejczyk uważa, że ochrona zdrowia to w głównej mierze zadanie państwa, a w obecnej sytuacji wsparcie z naszej strony nie jest możliwe.

Ad. 4 Zamknięcie obrad

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia prowadzący obrady Mariusz Kuźmich zamknął wspólne obrady stałych Komisji Rady Gminy Skąpe. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Prowadzący obrady

Mariusz Kuźmich

Protokołowała: Ilona Zalisz