

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr L/671/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Chodów, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Chodów , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 841/12 o powierzchni 0,0666 ha . Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek grunty orne RV – 0,0666 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00059040/0 .
Opis nieruchomości	Działka nr 841/12 jest niezabudowana, posiada kształt prostokąta, wąska, położona przy ulicy Granicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się w sąsiedztwie zakładu mięsnego, ok. 200 m od szkoły. Działka nr 841/12 przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 841/2.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Chodów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 841/12 położona jest w terenach usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO . Przez działkę przebiega linia energetyczna 110 kV.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 47 772 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 8 marca 2023 r. do 29 marca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 kwietnia 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski