

UCHWAŁA NR XLIX/27/2022

RADY GMINY BODZECHÓW

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w obrębie Nowa Dębowa Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), **Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 112/11 o powierzchni 0,1359 ha, położonej w obrębie Nowa Dębowa Wola, gm. Bodzechów, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00067978/3.

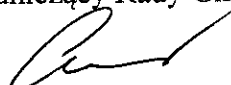
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

UZASADNIENIE

Działka nr 112/11, o której mowa w §1 położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla przedmiotowego obszaru nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego.

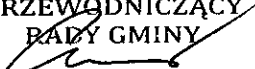
Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. obszar, na którym położona jest działka nr 112/11, w miejscowości Nowa Dębowa Wola, znajduje się w części przyległej do drogi publicznej, na długości ok. 70 m, na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1, zaś w pozostałej części na obszarze upraw polowych.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty orne, oznaczony symbolem R – rola klasy V i VI.

Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i sukcesywnie na wnioski właścicieli nieruchomości wyodrębniane są kolejne działki pod taką zabudowę, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy.

Współwłaściciele działki nr 112/11 deklarują nieodpłatne przekazanie prawa własności tej działki na rzecz Gminy Bodzechów. Nadmieniamy, że aktualnie księga wieczysta obejmująca przedmiotową nieruchomość obciążona jest dwiema hipotekami zabezpieczającymi dwa kredyty hipoteczne. Na wykreślenie jednego zabezpieczenia wierzycieli wyraził pisemną zgodę, zaś drugi wierzyciel podjął pozytywną decyzję w kwestii zmiany zabezpieczenia pod warunkiem przedstawienia mu zgody Rady Gminy na przejęcie działki. Dodajemy, że nabycie w/w działki do zasobu gminnego nastąpi tylko w sytuacji, gdy będzie ona wolna od obciążeń hipotecznych.

Mając powyższe na uwadze oraz to, że w/w działka ułatwi obsługę komunikacyjną przyległych terenów, zasadne jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

Obręb: NOWA DĘBOWA WOLA

Wyrys z mapy
Skala 1:2000

~~Cel wydruku: do użytku służbowego~~

Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 14.03.2022 r. PRZEWODNIK

PRZEWODNICZ
RADY GMINY
Wiesław Cisek