

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 31.12.2021r.

GK-I.6623.1.2021.MK

DECYZJA

Na podstawie art. 49, art. 49a, art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 7d pkt 1 lit. a, art. 20 ust. 3, art. 24a ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) oraz § 3, § 4 pkt 4, § 5 ust.1 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), działając z urzędu

orzekam

zmienić w części orzeczenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Opatowie wydane 15.12.1971 r. Nr PBG.IV-3/2/71 w sprawie zatwierdzenia klasyfikacji gruntów przeprowadzonej w roku 1971 r. we wsi Goździelin, gromada Bodzechów, w następujący sposób:

- **kontur klasyfikacyjny nr 447-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 448-RIVa (działki nr 234,235),**
- **część konturu klasyfikacyjnego 448-RIVa zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 447-N (działka nr 235),**
- **część konturu klasyfikacyjnego nr 446-RIIIb zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 511-N (działka nr 234),**
- **kontur klasyfikacyjny nr 370-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 369-ŁIV (działka nr 392),**
- **część konturu klasyfikacyjnego nr 371-LsV zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 369-ŁIV (działka nr 392),**
- **część konturu klasyfikacyjnego nr 369-ŁIV zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 68-RIVa (działka nr 392),**
- **kontur klasyfikacyjny nr 749-Lzr/RIIIb w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 748-Lzr/ŁIV (działka nr 392),**
- **kontur klasyfikacyjny nr 750-Lzr/RIVa w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 748-Lzr/ŁIV (działka nr 392),**
- **część konturu klasyfikacyjnego nr 27-N włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 25-RIIIa (działka nr 442/2),**
- **część konturu klasyfikacyjnego nr 27-N włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 183-Br/RIIIa (działka nr 442/2),**
- **kontur klasyfikacyjny nr 654-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 364-RIVa (działka nr 424),**
- **kontur klasyfikacyjny nr 96-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 560-RV (działki nr 473/1 i 473/2),**

- kontur klasyfikacyjny nr 275-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 376-RIIIa (działka nr 406),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 274-N włączyć do istniejącego konturu klasyfikacyjnego nr 376-RIIIa (działka nr 405),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 376-RIIIa włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 406),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 376-RIIIa zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 96-S/RIIIa (działka nr 417),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 357-RIVa zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 84-S/RIVa (działka nr 417),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 376-RIIIa zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 276-N (działka nr 417),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 376-RIIIa włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 277-N (działka nr 417),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 284-N (działka nr 419),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 376-RIIIa zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 284-N (działka nr 419),
- kontur klasyfikacyjny nr 284-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 419),
- kontur klasyfikacyjny nr 285-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 419),
- kontur klasyfikacyjny nr 289-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 419),
- kontur klasyfikacyjny nr 290-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 504),
- kontur klasyfikacyjny nr 291-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 419),
- kontur klasyfikacyjny nr 292-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 419),
- kontur klasyfikacyjny nr 293-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 419),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 286-N (działka nr 419),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 376-RIIIa włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 286-N (działka nr 419),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 287-N (działka nr 419),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 287-N włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 281-RIVa (działka nr 419),
- kontur klasyfikacyjny nr 354-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 353-RIIIB (działka nr 503),

- kontur klasyfikacyjny nr 356-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 666-RIVa (działka nr 503),
- kontur klasyfikacyjny nr 355-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 664-PsV (działka nr 503),
- kontur klasyfikacyjny nr 260-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 543-S/RIIIb (działka nr 582),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 84-N włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 543-S/RIIIb (działka nr 583),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 84-N włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 83-RIVa (działka nr 584),
- kontur klasyfikacyjny nr 648-LsVI w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 647-RV (działka nr 604),
- kontur klasyfikacyjny nr 318-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 333-RIIIa (działka nr 522),
- kontur klasyfikacyjny nr 317-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 333-RIIIa (działka nr 523),
- kontur klasyfikacyjny nr 10-N w całości włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 141-RIIIa (działka nr 528),
- kontur klasyfikacyjny nr 11-S/RIIIa w całości zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 9-Lzr/RIIIa (działka nr 528),
- kontur klasyfikacyjny nr 9-Br/RIIIa w całości zmienić do konturu klasyfikacyjnego nr 9-Lzr/RIIIa (działka nr 528),
- część konturu klasyfikacyjnego nr 299-LsVI włączyć do konturu klasyfikacyjnego nr 606-RIVa (działka nr 629).

Uzasadnienie

W myśl przepisów art. 24a ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1990) w dniu 31.03.2021 r. Starosta Ostrowiecki opublikował informację o rozpoczęciu prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków prowadzonych dla gminy Bodzechów, obręb Goździelin.

Wyłoniona w wyniku przeprowadzonego przetargu na zamówienie publiczne firma GEORES Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie w ramach wykonywanego zlecenia, po przeprowadzeniu kontroli terenowej, stwierdziła zmiany w sposobie użytkowania gruntów na działkach 234, 235, 392, 405, 406, 417, 419, 424, 442/2, 473/1, 473/2, 503, 504, 522, 523, 524, 528, 582, 583, 584, 604, 629. Mając na uwadze powyższe okoliczności zaszła potrzeba przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych i ustalenia rodzajów użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych, jak również granic zasięgów konturów klas bonitacyjnych. Przeprowadzenie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Goździelin spowodowane było również potrzebą dostosowania sposobu oznaczania użytków do obowiązujących przepisów.

W dniu 17.05.2021r. firma GEORES Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie zwróciła się o wydanie upoważnienia dla Pana Kamila Kotowicza, na podstawie przedłożonej dokumentacji potwierdzającej posiadaną wiedzę przez ww. osobę w zakresie klasyfikacji gruntów.

W myśl przepisów §4 pkt 4 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) starosta przeprowadza z urzędu klasyfikację na gruntach objętych modernizacją ewidencji gruntów i budynków w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym w dniu 28.05.2021r. zawiadomieniem Starosty Ostrowieckiego znak: GK-I.6623.1.2021.MK wszczęto postępowanie w sprawie przeprowadzenia kontroli gleboznawczej klasyfikacji na gruntach położonych w obrębie ewidencyjnym Goździelin, zawiadamiając właścicieli gruntów objętych klasyfikacją.

Zawiadomieniem tym upoważniono klasyfikatora do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w ramach wykonywanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Bodzechów, obręb Goździelin.

Na podstawie przepisów art. 49 oraz art. 49a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), uczestnicy postępowania zostali poinformowani, że o decyzjach i innych czynnościach organu będą zawiadamiani przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. W myśl przepisów art. 49a w przypadkach gdy w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron i jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Ponadto na podstawie art. 49 ust. 2 zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym zostało publicznie obwieszczone.

W myśl § 9 ust. 1, § 10 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Strony postępowania zostały również poinformowane, że z aktami niniejszej sprawy można zapoznać się, jak również zgłaszać swoje zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w okresie od dnia 13.09.2021 r. do dnia 01.10.2021r. (GK-I.6623.1.2021.MK z dnia 28.05.2021 r.). Wyłożenie zostało przeprowadzone równocześnie z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządzonego dla obrębu Goździelin. Strony nie wniosły zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji na działkach objętych kontrolą gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W dniach 24-25.06.2021 r. klasyfikator gruntów wykonał czynności klasyfikacyjne w terenie, na podstawie których opracował projekt ustalenia klasyfikacji zawierający mapę klasyfikacji oraz protokół, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Według załączonego do projektu ustalenia klasyfikacji wykazu zmian danych ewidencyjnych:

- 1) na działce ewidencyjnej nr 234 o powierzchni 0,8072 ha, ujawniono użytki: RIIb o powierzchni 0,1156 ha, N o powierzchni 0,0133 ha, RII o powierzchni 0,2517 ha, RIIa o powierzchni 0,1876 ha, RIVa o powierzchni 0,2390 ha,
- 2) na działce ewidencyjnej nr 235 o powierzchni 0,8031 ha, ujawniono użytki: RIIb o powierzchni 0,1347 ha, RIIa o powierzchni 0,1564 ha, N o powierzchni 0,0497 ha, RII o powierzchni 0,2627 ha, RIVa o powierzchni 0,1996 ha,
- 3) na działce ewidencyjnej nr 392 o powierzchni 3,3606 ha, ujawniono użytki: RIVb o powierzchni 0,0537 ha, Lzr-RIVb o powierzchni 0,0435 ha, LsV o powierzchni 0,2035 ha, Lzr-LIV o powierzchni 0,0382 ha, Lzr-LV o powierzchni 0,0696 ha, LIV o powierzchni 0,6072 ha, RIIb o powierzchni 0,6121 ha, RIVa o powierzchni 1,7328 ha,

- 4) na działce ewidencyjnej nr 405 o powierzchni 0,7711 ha, ujawniono użytki: N o powierzchni 0,0095 ha, RIIIa o powierzchni 0,7616 ha,
- 5) na działce ewidencyjnej nr 406 o powierzchni 1,8846 ha, ujawniono użytki: N o powierzchni 0,2183 ha, RIVa o powierzchni 0,0736 ha, RIIIa o powierzchni 1,5927 ha,
- 6) na działce ewidencyjnej nr 417 o powierzchni 3,8178 ha, ujawniono użytki: S-RIIIa o powierzchni 1,9950 ha, Lzr-RIVa o powierzchni 0,0755 ha, Lzr-PsVI o powierzchni 0,3274 ha, N o powierzchni 0,0808 ha, RIIIa o powierzchni 0,9225 ha, S-RIVa o powierzchni 0,4166 ha,
- 7) na działce ewidencyjnej nr 419 o powierzchni 3,1007 ha, ujawniono użytki: RIIIa o powierzchni 1,3787 ha, N o powierzchni 0,2643 ha, RIVa o powierzchni 1,4451 ha, RIIIb o powierzchni 0,0126 ha,
- 8) na działce ewidencyjnej nr 424 o powierzchni 0,8846 ha, ujawniono użytki: RIVa o powierzchni 0,8012 ha, LsV o powierzchni 0,0834 ha,
- 9) na działce ewidencyjnej nr 442/2 o powierzchni 0,5498 ha, ujawniono użytki: Br-RIIIa o powierzchni 0,2074 ha, N o powierzchni 0,0533 ha, RIIIa o powierzchni 0,2891 ha,
- 10) na działce ewidencyjnej nr 473/1 o powierzchni 0,3001 ha, ujawniono użytki: RV o powierzchni 0,1011 ha, Br-RV o powierzchni 0,0690 ha, RIVa o powierzchni 0,1300 ha,
- 11) na działce ewidencyjnej nr 473/2 o powierzchni 2,1828 ha, ujawniono użytki: Br-RIVa o powierzchni 0,2652 ha, RIIIa o powierzchni 0,4279 ha, RV o powierzchni 0,6974 ha, RIVa o powierzchni 0,5089 ha, RIIIb o powierzchni 0,2787 ha, Br-RV o powierzchni 0,0047 ha,
- 12) na działce ewidencyjnej nr 503 o powierzchni 3,1116 ha, ujawniono użytki: PsV o powierzchni 0,6903 ha, RIVa o powierzchni 0,5386 ha, RIIIb o powierzchni 0,6267 ha, LsV o powierzchni 0,2425 ha, Br-PsV o powierzchni 0,0927 ha, N o powierzchni 0,0877 ha, Lzr-PsVI o powierzchni 0,8331 ha,
- 13) na działce ewidencyjnej nr 504 o powierzchni 1,8701 ha, ujawniono użytki: PsV o powierzchni 0,1211 ha, LsV o powierzchni 0,1185 ha, Lzr-PsV o powierzchni 0,2966 ha, N o powierzchni 0,0237 ha, RIIIa o powierzchni 0,3061 ha, RIIIb o powierzchni 0,3032 ha, RIVa o powierzchni 0,7009 ha,
- 14) na działce ewidencyjnej nr 522 o powierzchni 1,6067 ha, ujawniono użytki: RIIIa o powierzchni 1,1898 ha, RIIIb o powierzchni 0,4169 ha,
- 15) na działce ewidencyjnej nr 523 o powierzchni 0,7468 ha, ujawniono użytki: RIIIb o powierzchni 0,1833 ha, RIIIa o powierzchni 0,5635 ha,
- 16) na działce ewidencyjnej nr 524 o powierzchni 0,8119 ha, ujawniono użytki: RIIIa o powierzchni 0,4683 ha, Bp o powierzchni 0,0276 ha, N o powierzchni 0,0985 ha, RIIIb o powierzchni 0,2175 ha,
- 17) na działce ewidencyjnej nr 528 o powierzchni 0,3237 ha, ujawniono użytki: RIIIa o powierzchni 0,2864 ha, Lzr-RIIIa o powierzchni 0,0373 ha,
- 18) na działce ewidencyjnej nr 582 o powierzchni 1,4441 ha, ujawniono użytki: S-RIVa o powierzchni 1,3556 ha, S-RIIIa o powierzchni 0,0885 ha,
- 19) na działce ewidencyjnej nr 583 o powierzchni 0,9920 ha, ujawniono użytek: S-RIVa o powierzchni 0,9267 ha, S-RIIIa o powierzchni 0,0653 ha,

- 20) na działce ewidencyjnej nr 584 o powierzchni 0,9522 ha, ujawniono użytki: RIIIa o powierzchni 0,0700 ha, RIVa o powierzchni 0,8822 ha,
- 21) na działce ewidencyjnej nr 604 o powierzchni 4,9850 ha, ujawniono użytki: LsVI o powierzchni 0,0172 ha, RIVa o powierzchni 1,7977 ha, N o powierzchni 0,0337 ha, LV o powierzchni 0,1990 ha, RIIIa o powierzchni 2,5469 ha, RIIIb o powierzchni 0,1227 ha, RV o powierzchni 0,2678 ha,
- 22) na działce ewidencyjnej nr 629 o powierzchni 1,3991 ha, ujawniono użytki: LsVI o powierzchni 0,0424 ha, LsV o powierzchni 0,0108 ha, RIIIb o powierzchni 0,0893 ha, Lzr-LV o powierzchni 0,0710 ha, N o powierzchni 0,0222 ha, RIIIa o powierzchni 0,5688 ha, RIVa o powierzchni 0,5946 ha.

Wykaz zmian danych ewidencyjnych znajduje się w dokumentacji, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2607.2021.1836 w dniu 25.11.2021 r.

W dniu 10.12.2021 r. została ogłoszona informacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 260703_2.0006 – Goździelin, gmina Bodzechów, o możliwości zgłaszania zarzutów do danych zawartych w powyższym operacie przez każdego czyjego interesu prawnego one dotyczą, w terminie 30 dni od dnia jego ogłoszenia. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, dane ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym nie są wiążące.

W myśl art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawa geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), przez gleboznawczą klasyfikację gruntów rozumie się podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzoną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012r. poz. 1246).

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. a ww. ustawy, prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla obszaru powiatu należy do zadań starosty.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów sporządzony przez klasyfikatora zawiera czynności wyszczególnione w § 5 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, tj.:

- 1) analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
- 2) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie;
- 3) sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji,

jak również informacje, o których mowa w § 8 ww. rozporządzenia.

W myśl § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, mapa klasyfikacji zmienionych użytków i klas w działkach 234, 235, 392, 405, 406, 417, 419, 424, 442/2, 473/1, 473/2, 503, 504, 522, 523, 524, 528, 582, 583, 584, 604, 629, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2607.2021.1836 w dniu 25.11.2021 r., stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

W myśl przepisów art. 24 ust. 2a pkt 1 lit. b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), niniejsza decyzja po uzyskaniu klauzuli prawomocności, stanowi podstawę aktualizacji danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na terenie gminy Bodzechów, obręb Goździelin.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w Ostrowcu Świętokrzyskim w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego w Ostrowcu Świętokrzyskim, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. S. JAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII I KATASTRU
dr inż. Łukasz Śliwiński
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika
2. a/a