

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW i NADZORÓW**

**Grzegorz Pękała**

21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4

tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

**STRONA TYTUŁOWA**

**Faza opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII PRZY  
KOŚCIELE RZYMSKOKATOLICKIM PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W GÓRZNIE**

|                                         |                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor                                | Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie<br>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3 , 08-404 Górzno                                                                                                           |  | <div>Pozostałe dane adresowe:</div> <div>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</div> <div>gm. Górzno</div> <div>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego</div> <div>Górzno 0004</div> <div>Numery działek ewidencyjnych</div> <div>55</div> <div>Identyfikator działki:</div> <div>140305_2.0004.55</div> |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego   | Górzno 157<br>08-404 Górzno<br>Budynek mieszkalny jednorodzinny: I                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ZAKRES OPRACOWANIA:<br><br>ARCHITEKTURA | PROJEKTANT:<br><br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr.: 106/LBOKK/2013<br>Spec.: architektoniczna<br>Data opracowania: 19.01.2024 r.                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                         | ASYSTENT PROJEKTANTA:<br><br>inż. arch. Grzegorz Pękała                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                         |                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                         | SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY<br><br>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY<br>III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty |  | Egz. nr:<br><br>1/3                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowanie:

Budynek mieszkalny jednorodzinny – kategoria obiektu nr I

Lokalizacja: Górzno 157, 08-404 Górzno, id działki: 140305\_2.0004.55

| Lp.  | NAZWA                                                       | nr strony |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| I.   | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa           | I.1       |
|      | SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU                | I.2       |
| A.   | DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU                             | I.3-I.5   |
| 1.   | Oświadczenie projektanta                                    |           |
| 2.   | Oświadczenie o podłączeniu obiektu do sieci ciepłowniczej   |           |
| B.   | CZĘŚĆ OPISOWA                                               | I.6-I.9   |
| 1.   | Przedmiot zamierzenia budowlanego                           |           |
| 2.   | Istniejący stan zagospodarowania terenu                     |           |
| 3.   | Projektowane zagospodarowanie terenu                        |           |
| 4.   | Zestawienie powierzchni                                     |           |
| 5.   | Zgodność projektu z MPZP                                    |           |
| 6.   | Ochrona konserwatorska                                      |           |
| 7.   | Wpływ eksploatacji górniczej                                |           |
| 8.   | Zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników |           |
| 9.   | Warunki ochrony przeciwpożarowej                            |           |
| 10.  | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu                 |           |
| C.   | CZĘŚĆ RYSUNKOWA                                             | I.10      |
|      | Mapa zasadnicza 1:1000                                      |           |
|      | Mapa do celów projektowych 1:500                            |           |
| Z-01 | Projekt zagospodarowania terenu 1:500                       |           |

---

## A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

---

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Międzyrzec Podlaski, 19.01.2024 r.

# O Ś W I A D C Z E N I E

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. – PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

NAZWA: **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego Plebanii przy Kościele Rzymskokatolickim pw. św. Jana Chrzciciela w Górznie**

INWESTOR: **Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie**  
**ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 08-404 Górzno**

LOKALIZACJA: **gmina Górzno, identyfikator działki: 140305\_2.0004.55**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, JAKIEMU MA SŁUżyć

| Zespół projektowy:                       |                               |                                                    |        |
|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------|
| Funkcja                                  | Imię i nazwisko               | Nr uprawnień                                       | Podpis |
| Projektant:<br>(branża architektoniczna) | mgr inż. arch. Wioleta Chazan | 106/LBOKK/2013<br>w specjalności architektonicznej |        |

Zgodnie z art. 12 ust. 7a Prawa budowlanego – wymogu w zakresie przekładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



## 2. OŚWIADCZENIE O PODŁĄCZENIU OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Międzyrzec Podlaski, 19.01.2024 r.

# O Ś W I A D C Z E N I E O PODŁĄCZENIU OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 33 UST. 2 PKT 10 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. – PRAWO BUDOWLANE

NAZWA: **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego Plebanii przy Kościele Rzymskokatolickim pw. św. Jana Chrzciciela w Górznie**

INWESTOR: **Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie**  
**ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 08-404 Górzno**

LOKALIZACJA: **gmina Górzno, identyfikator działki: 140305\_2.0004.55**

Niniejszym oświadczam, że **nie ma** możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

„Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

| Funkcja                     | Imię i nazwisko          | Nr uprawnień                                                     | Podpis |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b> |                          |                                                                  |        |
| Projektant:                 | mgr inż. Grzegorz Pękala | LUB/0099/PBKb/19<br>w specjalności konstrukcyjno -<br>budowlanej |        |

oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

## B. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uchwała nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29.12.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 20.01.2021 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Obowiązujące normy

### 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje projekt zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 55 w miejscowości Górzno, gm. Górzno. Projekt obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego plebanii. Rozbudowywana część budynku mieszkalnego będzie jednokondygnacyjna, natomiast nadbudowa dotyczy zmiany nachylenia kąta połąci dachowych nad głównym budynkiem w celu utworzenia poddasza użytkowego nad kondygnacją parteru. Budynek składa się ze zwartej bryły przekrytej dachem dwuspadowym z lukarnami.

Planowane zagospodarowanie terenu polegać będzie na wykonaniu następujących elementów:

- rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego plebanii,
- miejsce do segregacji odpadów,
- projektowane utwardzenia,

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka będąca przedmiotem opracowania stanowi własność Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie i jest zabudowana budynkiem kościoła, budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi. Teren przeznaczony pod inwestycję posiada wykonaną infrastrukturę techniczną tj. przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i telekomunikacyjne.

Ponadto na terenie opracowania należy wykonać rozbiórkę przybudówki do budynku mieszkalnego plebanii.

Działka posiada od strony zachodniej bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej (dz. nr ewid. 339/2) poprzez istniejący zjazd indywidualny.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

*W myśl ustawy Prawo budowlane przez urządzenia budowlane należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniającym możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.*

Projektowane zagospodarowanie terenu poprzez urządzenia związane z obiektem:

- taras i schody zewnętrzne z kostki betonowej lub alternatywnie deski tarasowe wg wybranego producenta,
- budowę utwardzenia z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm (chodniki, podjazd)
- wyznaczeniu miejsca do przetrzymywania odpadów komunalnych w pojemnikach z tworzywa sztucznego zlokalizowanych przy wejździe na działkę.

#### 4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki zostaną odprowadzone poprzez istniejącą instalację kanalizacyjną (w części istniejącej) poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

Obsługę komunikacyjną dla istniejącego terenu zapewnia bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej (dz. nr ewid. 339/2) po istniejącym utwardzeniu z kostki betonowej o szerokości 3,0 m ze spadkiem poprzecznym 2% w kierunku własnej działki, w celu odprowadzenia wód opadowych na teren własny.

#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej dz. nr 339/2. Posiada z niej istniejący zjazd indywidualny.

#### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przedmiotowa działka wyposażona jest w niezbędne przyłącza tj.:

- istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- istniejące przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej,
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej,
- istniejące przyłącze gazu ziemnego

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na stosunkowo płaskim i ogrodzonym terenie, projektuje się ukształtowanie terenu z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Projektuje się zieleń niską.

### 5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestora objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę (A-B-C-D-E-F-G-H-I) - 6 579,00 m<sup>2</sup>

w tym:

- |                                                        |                           |          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| ▪ powierzchnia zabudowy projektowana                   | - 9,14 m <sup>2</sup>     | /0,14%/  |
| ▪ powierzchnia zabudowy istniejąca                     | - 512,21 m <sup>2</sup>   | /7,78%/  |
| ▪ powierzchnia utwardzeń istniejących i projektowanych | - 921,60 m <sup>2</sup>   | /14,01%/ |
| ▪ powierzchnia biologicznie czynna                     | - 5 136,05 m <sup>2</sup> | /78,07%/ |

Sprawdzenie warunku spełnienia wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie powierzchni biologicznie czynnej:

Powierzchnia działki nr ewid. 55 - 49 645,00 m<sup>2</sup>

w tym:

- |                                    |                            |          |
|------------------------------------|----------------------------|----------|
| ▪ powierzchnia zabudowy            | - 1 816,35 m <sup>2</sup>  | /3,66%/  |
| ▪ powierzchnia utwardzeń           | - 5 617,60 m <sup>2</sup>  | /11,32%/ |
| ▪ powierzchnia biologicznie czynna | - 42 211,05 m <sup>2</sup> | /85,03%/ |

*Powierzchnia biologicznie czynna spełnia wymaganie minimum 35% zagospodarowania terenu wg Uchwały nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29.12.2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno - §29 dla zabudowy **6 MN/U***

## 6. Zgodność projektu z MPZP

### Ogólne zasady zagospodarowania terenu:

| Wytyczne MPZP - §29 dla zabudowy 6 MN/U                                                                              | Projekt |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Budynki mieszkalne jednorodzinne mogą mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych                                 | Spełnia |
| Jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane  | Spełnia |
| Powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki osadniczej | Spełnia |

## 7. Ochrona konserwatorska

Plebania w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzyciela jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr ewid. 55 poza zakresem opracowania znajduje się kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzyciela, który jest wpisany do rejestru zabytków A-94/437 w dniu 22.03.1962 r.

## 8. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka przeznaczona pod inwestycje znajduje się poza terenem górniczym, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi ani osuwaniem się mas ziemnych.

## 9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników

Wybrana ziemia z wykopu pod budynek, zostanie wykorzystana na własnym terenie, do zagospodarowania terenów zielonych. Wody opadowe z projektowanego budynku zostaną odprowadzone na teren przedmiotowej działki. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru §3 ust. 1 oraz z uwagi na to, że budynek mieszkalny jednorodzinny zakwalifikowany jest do strefy ZL IV i jest budynkiem niskim o wysokości mniejszej niż 12m to nie wymaga również drogi pożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

## 11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

**Projektowana rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego plebanii i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.**

### 11.1. Podstawy formalno-prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - **PB**; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie odrębnych przepisów, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) – **WT**

Dział II ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Rozdział 1. Usytuowanie budynku

- §11 Uciążliwość lokalizacji
- §12 Odległość od granicy
- §13 Naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynku

Rozdział 2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

- §19 Usytuowanie miejsc postojowych

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

- §23 Usytuowanie miejsc na pojemniki i kontenery

Dział VI BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Podpisy projektantów:

.....  
**MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN**  
*/Projektant branża architektoniczna/*  
**NR UPRAWNIENI: 106/LBOKK/2013**

Asystent projektanta:

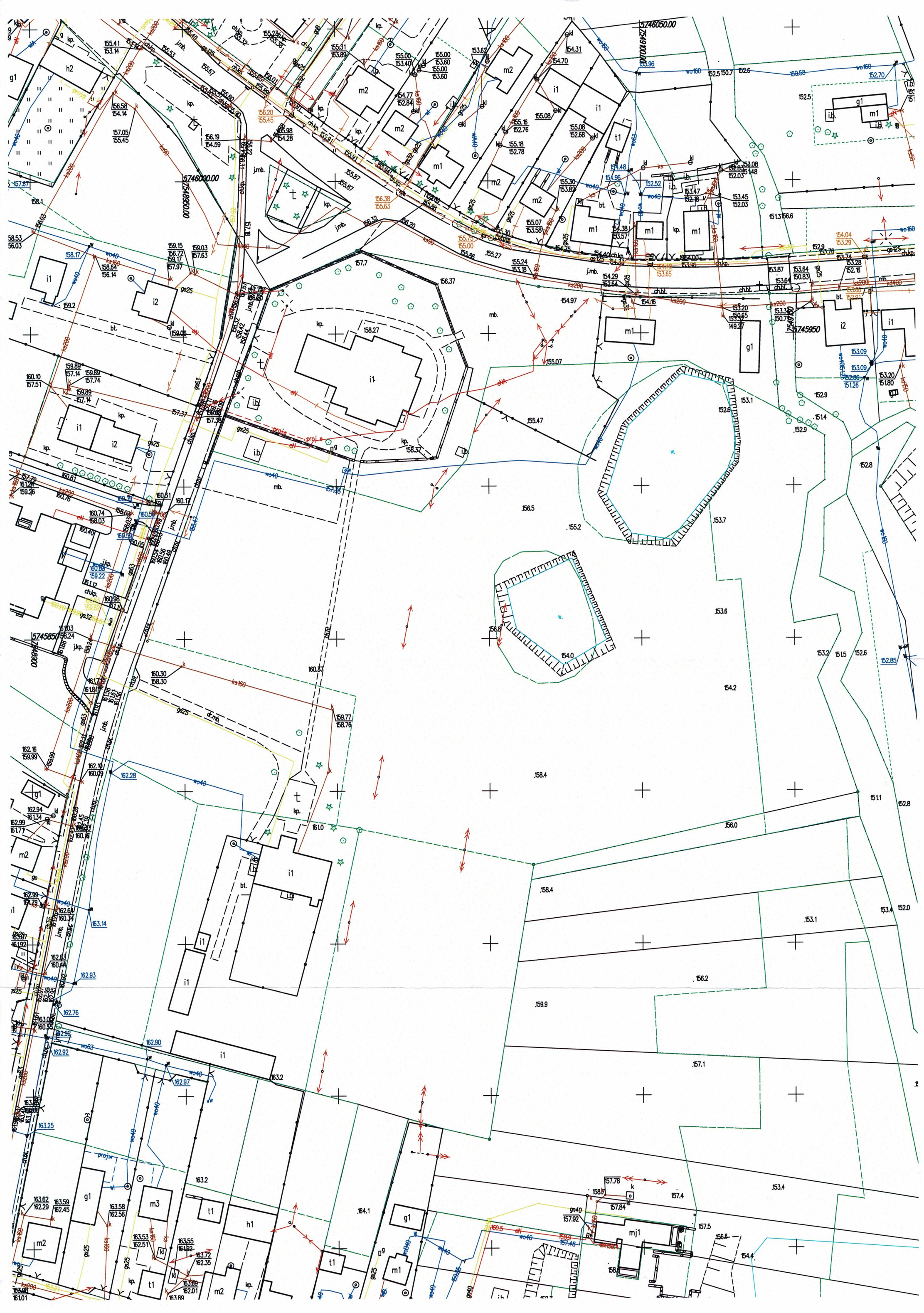
.....  
**INŻ. ARCH. GRZEGORZ PĘKALA**

---

## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---







MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

*Układ współrzędnych 2000/7, układ wysokości PL-EVRF2007-NH Ks. rob G6640.1.236.2021*

Aktualność na dzień 2021-01-20 Mapę sporządzono dnia 2021-02-03 Ark. mapy zasad. 7.165.27.21.2.1,3

Jednostka ewd. 140305\_2 Górzno Obręb. 140305\_2.0004 Górzno dz. 55

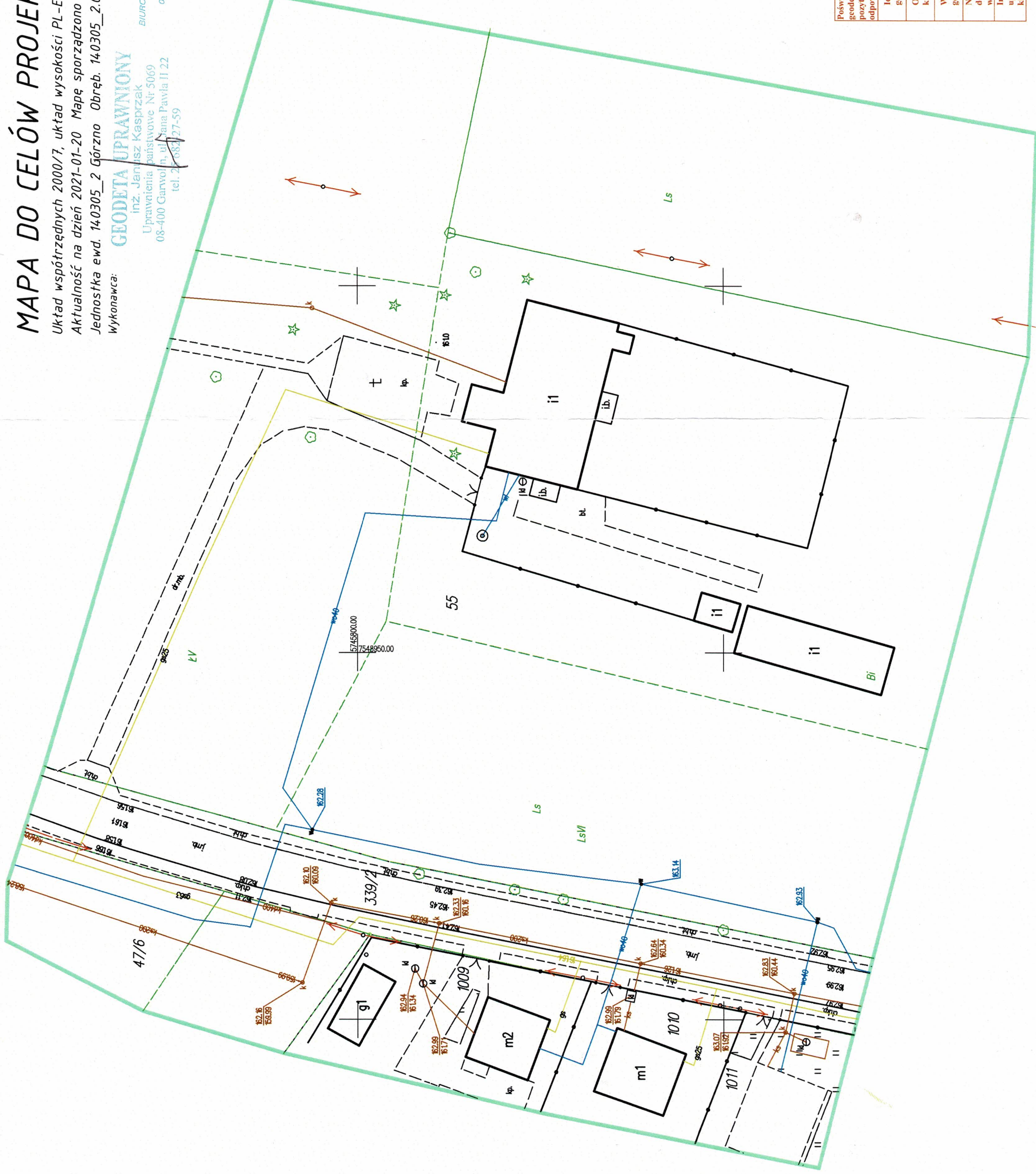
Wykonawca:

GEODETA UPRAWNY

inż. Janusz Kasprzak  
Uprawnienia państwowe Nr 5069  
08-400 Garvolin, ul. Jana Pawła II 22  
tel. 25 682 27-59



**BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII „PARCELA”**  
Janusz Kasprzak  
08-400 Garwolin, ul. Jana Pawła II 22  
tel./fax: 25 682 27 59  
NIP: 826-101-87-53



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**Identyfikator zgłoszenia prac  
geodezyjnych:**

G.6640.1.236.2021

**Organ służby geodezyjnej,  
który otrzymał zgłoszenie:**

*Starosta Powiatu Garwolińskiego*

**Wykonawca prac  
geodezyjnych:**

**Biuro Geodezji i Kartografii PARCELA**  
inż. Janusz Kasprzak

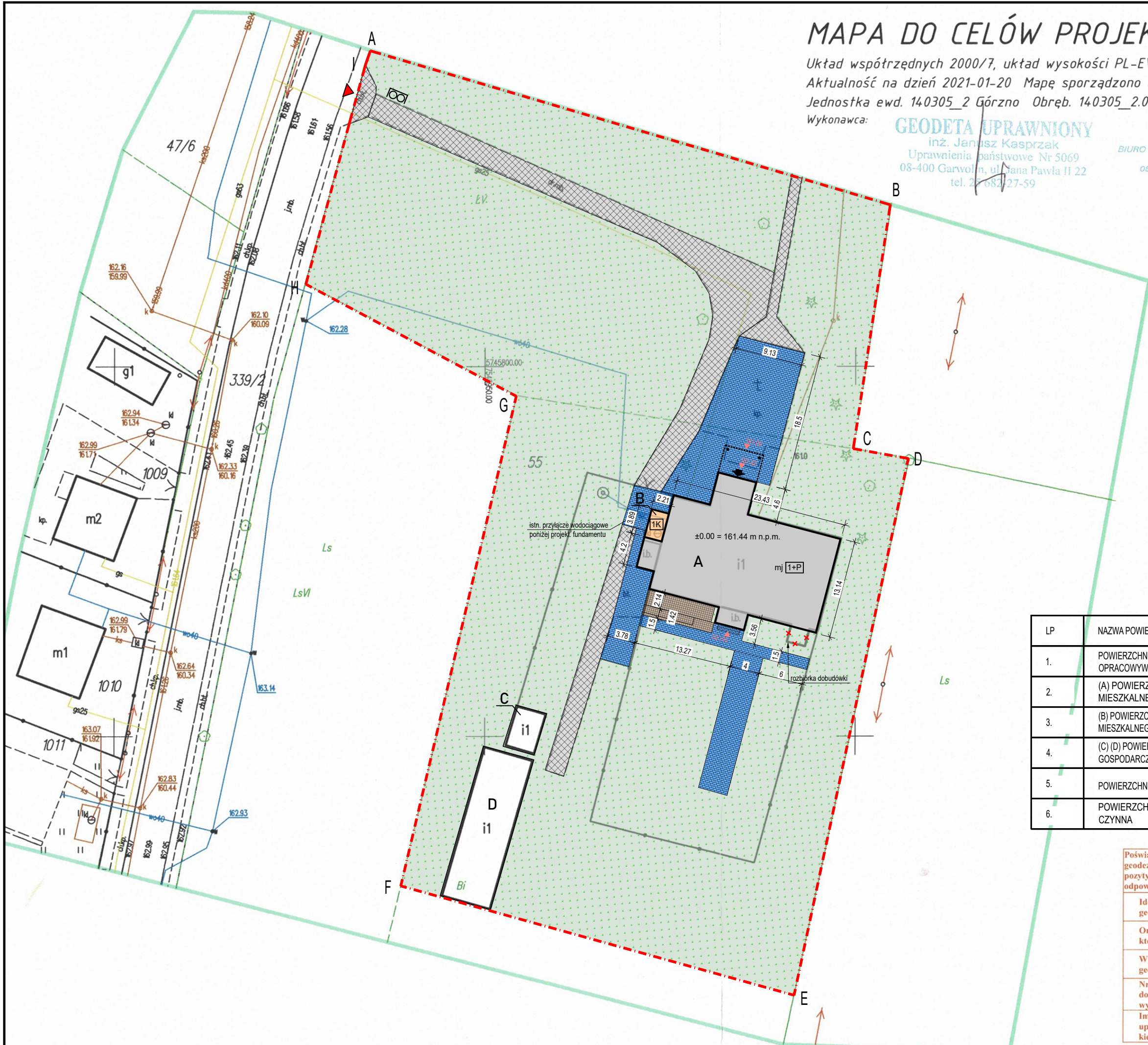
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:

G.6640.1.236.2021.1  
z dnia 2021-02-01

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

*Janusz Kasprzak*  
*Nr uprawnień 5069*





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

Układ współrzędnych 2000/7, układ wysokości PL-EVRF2007-NH Ks. rob G.6640.1.236.2021  
Aktualność na dzień 2021-01-20 Mapę sporządzono dnia 2021-02-03 Ark. mapy zasad. 7.165.27.21.2.1,3  
Jednostka ewd. 140305\_2 Górzno Obręb. 140305\_2.0004 Górzno dz. 55  
Wykonawca:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Janusz Kasprzak  
Uprawnienia państwowe Nr 5069  
08-400 Garwolin, ul. Jana Pawła II 22  
tel. 2 682 27-59

**PARCELA**  
BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII „PARCELA”  
Janusz Kasprzak  
08-400 Garwolin, ul. Jana Pawła II 22  
tel./fax: 25 682 27 59  
NIP: 826-101-87-53



| LEGENDA / OZNACZENIA /                     |                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A-B...-I                                   | GRANICA OBSZARU OBJĘTA OPRACOWANIEM                                        |
| MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |                                                                            |
| OBIEKTY                                    |                                                                            |
| A                                          | ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY PLEBANI - NADBUDOWA O PODDASZE UŻYTKOWE      |
| B                                          | ROZBUDOWYWANIA CZĘŚĆ BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII                         |
| C, D                                       | NADWIESZONA CZĘŚĆ PODDASZA NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM PODPARTA NA KOLUMNACH      |
|                                            | ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE                                             |
|                                            | PROJEKTOWANE UTWARDZENIA /podjazd, chodnik, schody/                        |
|                                            | PROJEKTOWANE UTWARDZENIA /taras/                                           |
|                                            | ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE                                         |
|                                            | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA                                           |
|                                            | WYDZIELONE MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH W SZCZELNYCH POJEMNIKACH |
|                                            | ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA                                           |
|                                            | ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY                                                  |
|                                            | ISTNIEJĄCE ZASILANIE ELEKTRYCZNE                                           |
|                                            | ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZOWE                                                |
|                                            | WEJŚCIE DO BUDYNKU                                                         |
|                                            | WJAZD NA DZIAŁKĘ ISTNIEJĄCYM ZJAZDEM                                       |

| LP | NAZWA POWIERZCHNI                                                    | POWIERZCHNIA                              | UDZIAŁ PROCENT.     |       |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------|
| 1. | POWIERZCHNIA OPRACOWYWANEGO TERENU                                   | P <sub>T</sub> = 6 579,00 m <sup>2</sup>  | 100,00 %            |       |
| 2. | (A) POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. MIESZKALNEGO PLEBANII ISTNIEJĄCA      | P <sub>ZP</sub> = 350,21 m <sup>2</sup>   | 5,32 %              | 7,92% |
| 3. | (B) POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII PROJEKTOWANA | P <sub>ZI</sub> = 9,14 m <sup>2</sup>     | 0,14 %              |       |
| 4. | (C) (D) POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GOSPODARCZYCH ISTNIEJĄCYCH        | P <sub>ZI</sub> = 162,00 m <sup>2</sup>   | 2,46 %              |       |
| 5. | POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ                                               | P <sub>UP</sub> = 921,60 m <sup>2</sup>   | 14,01 %             |       |
| 6. | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA                                     | P <sub>BC</sub> = 5 136,05 m <sup>2</sup> | 78,07 % (min. 35 %) |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |                                                           |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:                                                                                                                                                                                                                                        | G.6640.1.236.2021                                         |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:                                                                                                                                                                                                                               | Starosta Powiatu Garwolińskiego                           |
| Wykonawca prac geodezyjnych:                                                                                                                                                                                                                                                       | Biuro Geodezji i Kartografii PARCELA inż. Janusz Kasprzak |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:                                                                                                                                                                                                    | G.6640.1.236.2021.1 z dnia 2021-02-01                     |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:                                                                                                                                                                                                                      | Janusz Kasprzak Nr uprawnień 5069                         |

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzecz Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

**NAZWA OBIEKTU:**  
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII

**ADRES:**  
Górzno 157  
08-404 Górzno  
Id działki: 140305\_2.0004.55

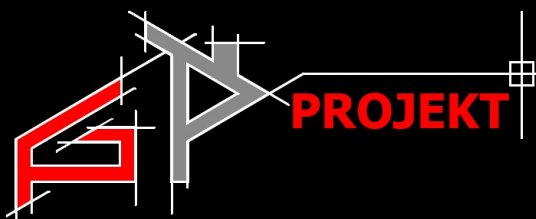
**INWESTOR:**  
Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie  
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3  
08-404 Górzno

|                                                                        |                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| STADIUM:<br>PROJEKT BUDOWLANY                                          | BRANŻA:<br>BUDOWLANA     | SKALA:<br>1:500    |
| FORMAT:<br>A3 (297x500mm)                                              | DATA:<br>styczeń 2024    | NR STRONY:<br>1.11 |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr. 106/LBOKK/2013 | ISPEC: ARCHITEKTOWNICZNA | PODPS:             |
| ASISTENT PROJEKTANTA:<br>inż. arch. Grzegorz Pękała                    |                          | PODPS:             |

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Z-01**





**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW i NADZORÓW**

**Grzegorz Pękala**

21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4

tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

**STRONA TYTUŁOWA**

**Faza opracowania: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII PRZY  
KOŚCIELE RZYMSKOKATOLICKIM PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W GÓRZNIE**

|                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor                                | Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie<br>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3 , 08-404 Górzno                                                                                                                  |                                                                                                                                                      | Pozostałe dane adresowe:<br>Nazwa jednostki ewidencyjnej:<br><b>gm. Górzno</b><br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego<br><b>Górzno 0004</b><br>Numery działek ewidencyjnych<br><b>55</b><br>Identyfikator działki:<br><b>140305_2.0004.55</b> |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego   | Górzno 157<br>08-404 Górzno<br>Budynek mieszkalny jednorodzinny: I                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZAKRES OPRACOWANIA:<br><br>ARCHITEKTURA | PROJEKTANT:<br><br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr.: 106/LBOKK/2013<br>Spec.: architektoniczna<br>Data opracowania: 19.01.2024 r.                                                                   | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:<br><br>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk<br>Nr upr.: 52/LOIA/09<br>Spec.: architektoniczna<br>Data opracowania: 19.01.2024 r. |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                         | ASYSTENT PROJEKTANTA:<br><br>inż. arch. Grzegorz Pękala                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                         | SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY<br><br>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br><b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b><br>III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty |                                                                                                                                                      | Egz. nr:<br><br><b>1/3</b>                                                                                                                                                                                                                   |

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Opracowanie:

Budynek mieszkalny jednorodzinny – kategoria obiektu nr I

Lokalizacja: Górzno 157, 08-404 Górzno, id działki: 140305\_2.0004.55

| Lp.  | NAZWA                                                                                                                                                              | nr strony  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II.  | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – strona tytułowa                                                                                                               | II.1       |
|      | SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO                                                                                                                  | II.2       |
| A.   | DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU                                                                                                                                    | II.3-II.4  |
| 1.   | Oświadczenie projektanta                                                                                                                                           |            |
| B.   | CZĘŚĆ OPISOWA                                                                                                                                                      | II.5-II.21 |
| 1.   | Podstawa opracowania                                                                                                                                               |            |
| 2.   | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego                                                                                                                             |            |
| 3.   | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego                                                                                            |            |
| 4.   | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu                                                                                                             |            |
| 5.   | Charakterystyczne parametry obiektu                                                                                                                                |            |
| 6.   | Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego                                                                                   |            |
| 7.   | Rozwiązania materiałowe                                                                                                                                            |            |
| 8.   | Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych                                                                                                                            |            |
| 9.   | Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych                                                                                                   |            |
| 10.  | Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne                                                                         |            |
| 12.  | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie |            |
| 12.  | Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło                |            |
| 13.  | Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem                  |            |
| 14.  | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej                                                                                                                   |            |
| C.   | CZĘŚĆ RYSUNKOWA                                                                                                                                                    | II.22      |
| I-01 | Rzut parteru - inwentaryzacja 1:100                                                                                                                                | II.23      |
| I-02 | Rzut poddasza - inwentaryzacja 1:100                                                                                                                               | II.24      |
| I-03 | Przekrój A-A - inwentaryzacja 1:100                                                                                                                                | II.25      |
| I-04 | Elewacje (1) - inwentaryzacja 1:100                                                                                                                                | II.26      |
| I-05 | Elewacje (2) - inwentaryzacja 1:100                                                                                                                                | II.27      |
| A-01 | Rzut parteru 1:100                                                                                                                                                 | II.28      |
| A-02 | Rzut poddasza 1:50                                                                                                                                                 | II.29      |



|             |              |       |       |
|-------------|--------------|-------|-------|
| <b>A-03</b> | Rzut dachu   | 1:100 | II.30 |
| <b>A-04</b> | Przekrój A-A | 1:50  | II.31 |
| <b>A-05</b> | Przekrój B-B | 1:50  | II.32 |
| <b>A-06</b> | Elewacje (1) | 1:100 | II.33 |
| <b>A-07</b> | Elewacje (2) | 1:100 | II.34 |

---

## A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

---

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Międzyrzec Podlaski, 19.01.2024 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. – PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

NAZWA: **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego Plebanii przy Kościele Rzymskokatolickim pw. św. Jana Chrzciciela w Górznie**

INWESTOR: **Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 08-404 Górzno**

LOKALIZACJA: **gmina Górzno, identyfikator działki: 140305\_2.0004.55**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

| Zespół projektowy:                                    |                                 |                                                    |        |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|--------|
| Funkcja                                               | Imię i nazwisko                 | Nr uprawnień                                       | Podpis |
| Projektant:<br>(branża architektoniczna)              | mgr inż. arch. Wioleta Chazan   | 106/LBOKK/2013<br>w specjalności architektonicznej |        |
| Projektant sprawdzający:<br>(branża architektoniczna) | mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk | 52/LOIA/09<br>w specjalności architektonicznej     |        |

Zgodnie z art. 12 ust. 7a Prawa budowlanego – wymogu w zakresie przekładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

## B. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uchwała nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29.12.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 20.01.2021 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Obowiązujące normy

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny plebanii będący własnością parafii – **kategoria obiektu I**

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w zarządzeniu.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego Plebanii, jako budynku towarzyszącego Kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela. Budynek Plebanii został wybudowany około 1920 r. w systemie tradycyjnym murowanym z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad parterem na przestrzeni lat został całkowicie wymieniony na gęstożebrowy prefabrykowany typu Teriva o grubości 24 cm.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego zaprojektowano:

- rozbudowę od strony zachodniej o dodatkowe pomieszczenie spiżarni oraz od strony frontowej przedłużenie pomieszczenia nad wejściem głównym do budynku podpartego na dwóch kolumnach dekoracyjnych,
- przebudowę ściany zewnętrznej od strony południowej poprzez zamurowanie częściowo otworu drzwiowego docelowo dla montażu stolarki okiennej nawiązującej formą do sąsiednich okien. Ponadto przewidziano rozbiórkę pomieszczenia przynależnego do sypialni nr 0/5 położonej na parterze,
- nadbudowę budynku poprzez zmianę konstrukcji dachu i zwiększenie kąta nachylenia dachu, wykonanie wieńca żelbetowego na istniejących ścianach kolankowych.

W chwili obecnej w budynku znajdują się tylko pomieszczenia mieszkalne na parterze budynku. Poddasze jest nieużytkowe i w ramach inwestycji zaprojektowano pomieszczenia użytkowe poprzez zmianę kąta nachylenia dachu oraz podniesienie ścianki kolankowej o wieńiec żelbetowy.

### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

#### 4.1. Układ przestrzenny

Budynek został podzielony na dwie części: część dzienną oraz część sypialnianą. Na parterze budynku mieści się część dzienna: salon (pełniący również funkcję kancelarii), jadalnia, kuchnia, łazienka, wiatrołap oraz ciągi komunikacyjne. Na poddaszu użytkowym budynku zlokalizowano część sypialnianą (nocną) czyli cztery sypialnie oraz dwie łazienki prywatne dostępne bezpośrednio z pokoi. Na poddaszu dostępne będzie również pomieszczenie biblioteczki jako wspólna strefa dzienna.

Budynek jest w niewielkiej części podpiwniczony, gdzie znajduje się pomieszczenie kotłowni nie objęte niniejszym opracowaniem – poza zakresem zmian.



Bryła budynku zwieńczona dachem dwuspadowym z lukarnami na przedłużeniu okien parteru. Jego wygląd zewnętrzny uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu klasycystycznego, dwutraktowy korpus na planie prostokąta. Na osi ganek o planie prostokąta. Od strony zachodniej przybudówka stanowiąca pomieszczenie wiatrolapu (od podwórka) oraz nowoprojektowanej spiżarni. Od strony południowej wyjście na ogród przez ganek półotwarty.

## 4.2. Forma architektoniczna obiektu

Rzut korpusu głównego oparty na prostokącie o proporcjach zbliżonych 2:3 z prostokątnym przedsionkiem od frontu i tyłu budynku w formie ryzalitu oraz prostokątną dobudówką od strony zachodniej usytuowanej blisko narożnika. Forma architektoniczna obiektu klasycystyczna, budynek dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym) z częściowym podpiwniczeniem na pomieszczenie kotłowni (bez zmian) kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 36° wraz z lukarnami dwuspadowymi o kącie nachylenia 36° i 25°. Wykorzystano również elementy dekoracyjne jak narożniki boniowane, gzymsy nad oknami, pilastry przy oknie balkonowym poddasza oraz rozetę okna kołowego na poddaszu nad wejściem głównym. Zastosowana kolorystyka jest stonowana i subtelna, aby podkreślić czystość formy architektonicznej. Wysokość dachu została zwiększona przez co optycznie budynek prezentuje się bardziej okazale.

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu

|                                   |   |                               |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|
| <b>Wymiary budynku:</b>           | = | <b>25,64 x 17,74 m</b>        |
| Powierzchnia użytkowa             | = | 466,61 m <sup>2</sup>         |
| Powierzchnia zabudowy             | = | 359,35 m <sup>2</sup>         |
| Powierzchnia balkonów             | = | 6,61 m <sup>2</sup>           |
| Powierzchnia schodów zewnętrznych | = | 13,14 m <sup>2</sup>          |
| <b>Wysokość budynku:</b>          | = | <b>7,21 m</b> /budynek niski/ |
| Liczba kondygnacji                | = | 2                             |
| Kubatura budynku                  | = | 1623,34 m <sup>3</sup>        |

### Powierzchnie pomieszczeń

| Nr                       | Nazwa        | Pow. użytk. /m <sup>2</sup> / | Pow. netto /m <sup>2</sup> / |
|--------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>PARTER</b>            |              |                               |                              |
| 0/1                      | WIATROLAP    | 8,18                          |                              |
| 0/2                      | HOL          | 18,65                         |                              |
| 0/3                      | JADALNIA     | 34,67                         |                              |
| 0/4                      | SYPIALNIA    | 26,57                         |                              |
| 0/5                      | SYPIALNIA    | 19,22                         |                              |
| 0/6                      | BIBLIOTECZKA | 16,73                         |                              |
| 0/7                      | KORYTARZ     | 3,34                          |                              |
| 0/8                      | ŁAZIENKA     | 6,76                          |                              |
| 0/9                      | SALON        | 45,39                         |                              |
| 0/10                     | WC           | 1,29                          |                              |
| 0/11                     | SZAFA        | 1,29                          |                              |
| 0/12                     | KUCHNIA      | 25,57                         |                              |
| 0/13                     | SYPIALNIA    | 20,01                         |                              |
| 0/14                     | ŁAZIENKA     | 2,69                          |                              |
| 0/15                     | PRZEDSIONEK  | 5,13                          |                              |
| 0/16                     | SPIŻARNIA    | 7,19                          |                              |
|                          | <b>RAZEM</b> | <b>242,68</b>                 |                              |
| <b>PODDASZE UŻYTKOWE</b> |              |                               |                              |
| 1/1                      | POKÓJ        | 29,57                         | 31,20                        |
| 1/2                      | BIBLIOTECZKA | 33,08                         | 49,35                        |
| 1/3                      | ŁAZIENKA     | 6,11                          | 6,11                         |

|     |              |               |               |
|-----|--------------|---------------|---------------|
| 1/4 | POKÓJ        | 43,69         | 49,82         |
| 1/5 | POKÓJ        | 48,21         | 52,71         |
| 1/6 | POKÓJ        | 15,79         | 18,12         |
| 1/7 | POKÓJ        | 25,99         | 29,68         |
| 1/8 | ŁAZIENKA     | 7,38          | 7,38          |
| 1/9 | PRALNIA      | 14,11         | 18,49         |
|     | <b>RAZEM</b> | <b>223,93</b> | <b>262,86</b> |

## 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany obiekt zalicza się do I-ej kategorii. Do projektu przyjęto posadowienie na gruntach spoistych w postaci glin zawałowych o stopniu plastyczności  $I_L=0,25$  /w stanie twardoplastycznym/. Swobodne zwierciadło wody występuje na głębokości 2,00÷2,15 m ppt. Wartości obciążeń dopuszczalnych według klasyfikacji Wiłuna (Wiłun Z. „Zarys geotechniki” Warszawa 1976, 2007) i przyjęto dopuszczalne naprężenie pod fundamentem **210kPa**.

**Zaleca się weryfikację przyjętych założeń po dokonaniu wykopu pod ławy fundamentowe, przed wykonaniem projektowanych ław fundamentowych w celu analizy i ewentualnej weryfikacji przyjętych wymiarów fundamentu.**

Głębinie wykopów sprzętem mechanicznym zakończyć około 0,10m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostałą w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi. Bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania, wykop fundamentowy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z ewentualnych sączeń w gruntach gliniastych zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzić na zewnątrz. Otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie, lub przemarznięcie gruntu. Wszystkie ewentualne rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.

Poziom wód gruntowych znajduje się 2,10÷2,15 m poziomu posadowienia budynku. Przed przystąpieniem do prac zaleca się wykonanie badań gruntowych potwierdzających przyjęte założenia i brak wody.

Rozbudowana część obiektu o pomieszczenie spiżarni zostanie posadowiona bezpośrednio na ławach fundamentowych, natomiast część nadwieszona budynku poddasza zostanie posadowiona na stopach fundamentowych.

W istniejącej części budynku nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia, obiekt będzie podlegał nadbudowie pionowej poprzez wykonanie wieńca żelbetowego na istniejących ścianach kolankowych oraz zmianie kąta nachylenia połaci dachowej lecz nie wpłynie to w wielkim stopniu na zmianę układu obciążeń podstawowych i użytkowych, dla ścian konstrukcyjnych o szerokości ~60cm.

## 7. Rozwiązania materiałowe

### 7.1. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Ściany murowane z bloczków komórkowych w systemie np. SOLBET grubości 24cm na zaprawie systemowej. Mury należy starannie zabezpieczyć przed działaniem wilgoci do wysokości min. 0,40m nad poziomem przylegającego terenu. Zewnętrzne ściany należy wykończyć wełną mineralną grubości 15 cm, a następnie silikatowym na siatce.

### 7.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zostały wykonane z bloczków betonowych na zaprawie tradycyjnej. Zewnętrzne ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem ekstrudowanym grubości 8cm. Zabezpieczyć folią kubełkową. Wykonać cokół wg opisu w projekcie.

### 7.3. Ściany działowe i inne wewnętrzne

Ściany działowe z bloczków komórkowych w systemie np. SOLBET grubości 12cm.

#### 7.4. Nadproża okienne i drzwiowe

Wg opisu projektu technicznego. Nadproża prefabrykowane typu L19 oraz monolityczne, wylewane na budowie.

#### 7.5. Strop nad wejściem głównym – przedłużenie istniejącego stropu

Prefabrykowany gęstożebrowy oparty na belce żelbetowej, którą podpierają będą dwie kolumny dekoracyjne.

#### 7.6. Dach

Dach o spadku głównych połaci 36°, natomiast lukarny o spadku 25° kryty blachą płaską np. Budmat mocowaną do łąt sosnowych. Należy zastosować kompletne systemy pokryć dachowych zapewniające odpowiednią wentylację połaci dachowej. Zalecane jest montowanie łąt i stopni kominiarskich w celu umożliwienia kontroli stanu przewodów wentylacyjnych. Elementy drewniane więźby dachowej, zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić ich na działanie ognia /Fobos - M2F/. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej powlekanej. Pokrycie wykonać ściśle wg rozwiązań konkretnego producenta. W przypadku jeśli producent zaleca, należy wykonać pełne deskowanie dachu.

#### 7.7. Kominy spalinowe i wentylacyjne

Przewody spalinowe i wentylacyjne istniejące – należy je przedłużyć powyżej kalenicy dachowej oraz ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm.

#### 7.8. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

#### 7.9. Schody

Istniejące drewniane – na warstwach wykończeniowych posadzki poddasza należy umiejscowić jeden stopień w celu wyrównania różnicy poziomów.

#### 7.10. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne

Izolacje przeciwwilgociowe – dla części rozbudowywanej

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ścianach fundamentowych - 2x papa asfaltowa termozgrzewalna SBS układana na zakład około 10cm na całą szerokość ścian fundamentowych.
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ściany fundamentowe i ściany parteru - wykonanie powłoki 3x Dysperbitem. Na ścianach zewnętrznych wysokość wykonania powłoki min. 40cm nad terenem związana z cokołem budynku.
- Izolacja w posadzce parteru - 1x Papa asfaltowa modyfikowana termozgrzewalna zbrojona polistyrenem lub 2x folia izolacyjna PE o grubości min. 0,3mm z atestem higienicznym.

UWAGA: izolację wykonywać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające.

Izolację należy każdorazowo dostosować do lokalnych warunków gruntowo- wodnych i do ukształtowania terenu w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych. We wszystkich przypadkach bezpośredniego styku styropianu z izolacją przeciwwodną /zarówno w strukturach pionowych jak i poziomych/ należy stosować takie rodzaje styropianu i materiały izolacyjne aby nie następowała reakcja niszcząca styropian.

Należy zabezpieczyć budynek za pomocą drenażu zewnętrznego lub w inny sposób przed zawilgoceniem lub infiltracją wody do wnętrza budynku adekwatnie do warunków gruntowych.

Izolacje termiczne



- Ocieplenie ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany gr. 8 cm przyklejany szczelnie do ściany np. Termo Organika "GOLD FUNDAMENT". Warstwa izolacji termicznej mocowana do hydroizolacji ścian za pomocą lepiszcza bitumicznego np. CERESIT CP43.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych istniejących – wełna mineralna gr. 14 cm
- Ocieplenie ścian zewnętrznych nowoprojektowanych – wełna mineralna gr. 15 cm
- Ocieplenie dachu – wełna mineralna gr. 16 cm (między krokwie) oraz 10 cm (na krokwie mocowane na stelażu)
- Pozostałe ocieplenia wg rysunków

#### 7.11. Stolarka okienna i drzwiowa

##### Okna

Ramy okienne wykonane z wielokomorowych profili z tworzywa sztucznego PCV lub aluminium. Stolarka okienna jednoramowa, szklenie zestawami 2-komorowymi /zestaw trzy- szybowy/, o współczynniku przenikania ciepła max  $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

##### Okna połaciowe

wg podanych wymiarów, wykonane z drewna. Stolarka okienna jednoramowa, szklenie zestawami 2-komorowymi /zestaw trzy- szybowy/, o współczynniku przenikania ciepła max  $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

#### 7.12. Wykończenie elewacji

##### Ściany zewnętrzne

Tynk silikonowy w technologii lekkich dociepleń np. STO, Dryvit.

Zaleca się wzmacnianie tynku siatką z włókna szklanego lub propylenowego, w miejscach szczególnie narażonych na działanie rys.

##### Cokoły

Zaleca się wykonanie od poziomu terenu na wysokość min. 38cm cokołów pokrytych kamieniem łupanym wg kolorystyki elewacji.

#### 7.13. Obróbki blacharskie

Obróbki kominów, dachu, gzymsów wykonać z blachy powlekanej stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm, układanej na rąbek stojący pojedynczy /nie stosować plastikowych nakładek i łączenia powierzchniowo na klej lub silikon/. Obróbki blacharskie wykonać z 5% spadkiem i wystawić min 5cm poza obrys ściany.

Zaleca się stosowanie gotowych systemów, oferowanych przez producentów.

Parapety zewnętrzne - podokienniki wykonać z blachy powlekanej w kolorze jasny orzech (dostosowane do kolorystyki stolarki okiennej)

#### 7.14. Rynny i rury spustowe

Systemowe z blachy tytanowo-cynkowej wg rozwiązań poszczególnych producentów.

#### 7.15. Schody i tarasy zewnętrzne

Wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej lub alternatywnie z desek tarasowych wg wybranego producenta.

#### 7.16. Podłogi

Wg uznania Inwestora, np.:

- w łazienkach - płytki gresowe na warstwie kleju,
- w pokojach, sypialni - panele, wykładzina,

#### 7.17. Tynki i okładziny ścian, malowanie i powłoki

- wewnętrzne - wykonać, jako mokre cementowo wapienne kat. III lub gipsowe,
- sufity w miejscach ustalonych z Inwestorem z płyt g-k gr. 12,5mm

UWAGA: - w pomieszczeniach mokrych /łazienka/ - ściany wyłożyć glazurą do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki. W pozostałych pomieszczeniach wg indywidualnego rozwiązania.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsjami w kolorze białym.

#### 7.18. Parapety wewnętrzne

Kamienne lub z konglomeratu do uzgodnienia z Inwestorem.

#### 7.19. Elementy dekoracyjne zewnętrzne elewacji

Wszelkie gzymsy, narożniki boniowane, pilastry wykonać z twardego styropianu EPS200 wykończonego i przygotowanego pod malowanie farbami elewacyjnymi.

### 8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek jednorodzinny – jeden lokal mieszkalny.

### 9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

### 10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt nie jest obiektem użyteczności publicznej – nie wymaga się zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### 11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Wpływ obiektu na zdrowie ludzi i środowisko. Obiekt planuje się wznieść z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Obiekt zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.

#### 11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do celów gospodarczo-bytowych dostarczana jest z miejskiej sieci wodociągowej spełniająca wymogi zdanej do spożycia za pośrednictwem istniejącego przyłącza wodociągowego w ilości 100-150 dm<sup>3</sup> / osobę. Zakładając dane w programie funkcjonalno-użytkowym dla 4 osób duchownych ilość wody nie przekroczy zużycia 600 dm<sup>3</sup> w ciągu doby.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z budynku do sieci zewnętrznej, jakość ścieków określa się jako bytowe tj. ścieki z budynków mieszkalnych.

Wody opadowe odprowadzane na teren własny.

#### 11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek i jego systemy instalacyjne obejmuje emisję zanieczyszczeń z systemu ogrzewania, który opiera się na pracy kotła gazowego o mocy 25 kW, obiekt nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie rocznie około 2,0 Mg odpadów, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów. Gromadzenie odpadów w specjalnych pojemnikach na utwardzonym miejscu na terenie działki – przeznaczonych do odbioru przez przedsiębiorstwo do tego uprawnione.

### 11.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny. Obiekt nie emituje promieniowania i innych zakłóceń. Obiekt nie wywiera szkodliwego wpływu na budynki sąsiednie – położone na działkach sąsiednich /nie należących do inwestora/.

### 11.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projekt nie wymaga usunięcia żadnych drzew ani krzewów. Realizacji projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby i wody powierzchniowe. W związku z tym, nie występują kolizje z istniejącym drzewostanem i również na przepływach wód gruntowych.

## 12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projekt: PSCH/14439/01/2024  
Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

2

Spis treści:

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
2. Dostępne nośniki energii
- 3.
4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
- 6.
7. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię



Projekt: PSCH/14439/01/2024

3

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

## 1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

### 1.1.1. System projektowany

| Lp. | Rodzaj paliwa                                        | Udział % | $Q_{H,nd}$ [kWh/rok] |
|-----|------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 1   | Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny | 100,0    | 2935,8               |

### 1.1.2. System alternatywny

| Lp. | Rodzaj paliwa                                            | Udział % | $Q_{H,nd}$ [kWh/rok] |
|-----|----------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 1   | Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna | 100,0    | 2935,8               |

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

### 1.2.1. System projektowany

| Lp. | Rodzaj paliwa                                        | Udział % | $Q_{W,nd}$ [kWh/rok] |
|-----|------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 1   | Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny | 100,0    | 12177,1              |

### 1.2.2. System alternatywny

| Lp. | Rodzaj paliwa                                            | Udział % | $Q_{W,nd}$ [kWh/rok] |
|-----|----------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 1   | Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna | 100,0    | 12177,1              |

## 2. Dostępne nośniki energii

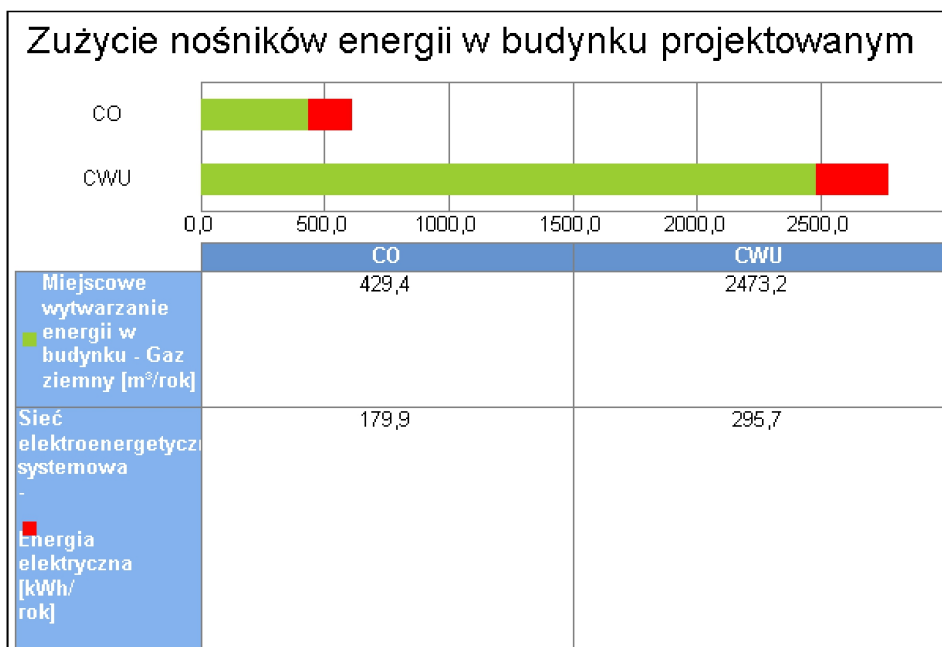
Brak jest możliwości podłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci ciepłej

3. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii

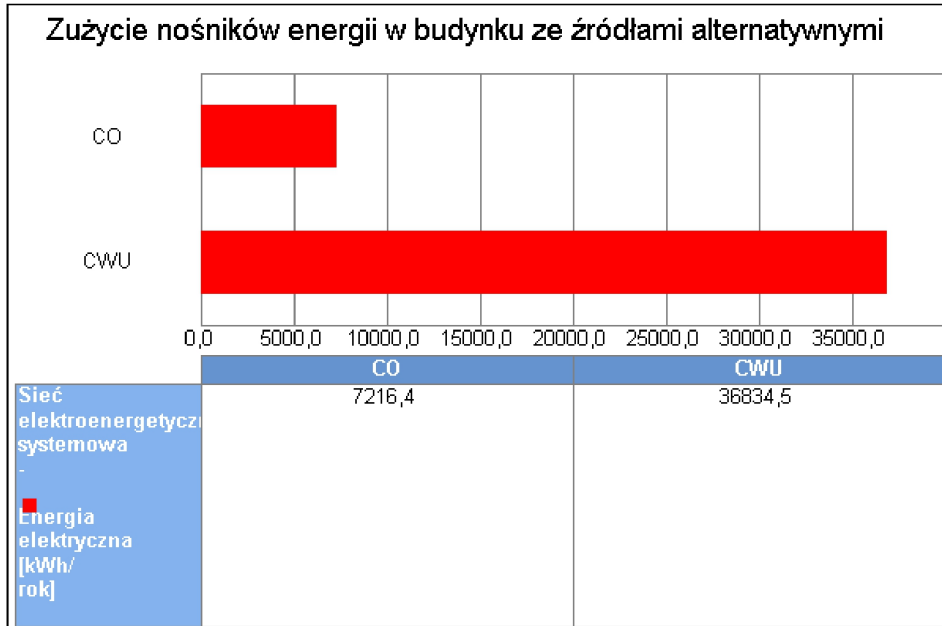
Projekt: PSCH/14439/01/2024

4

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym

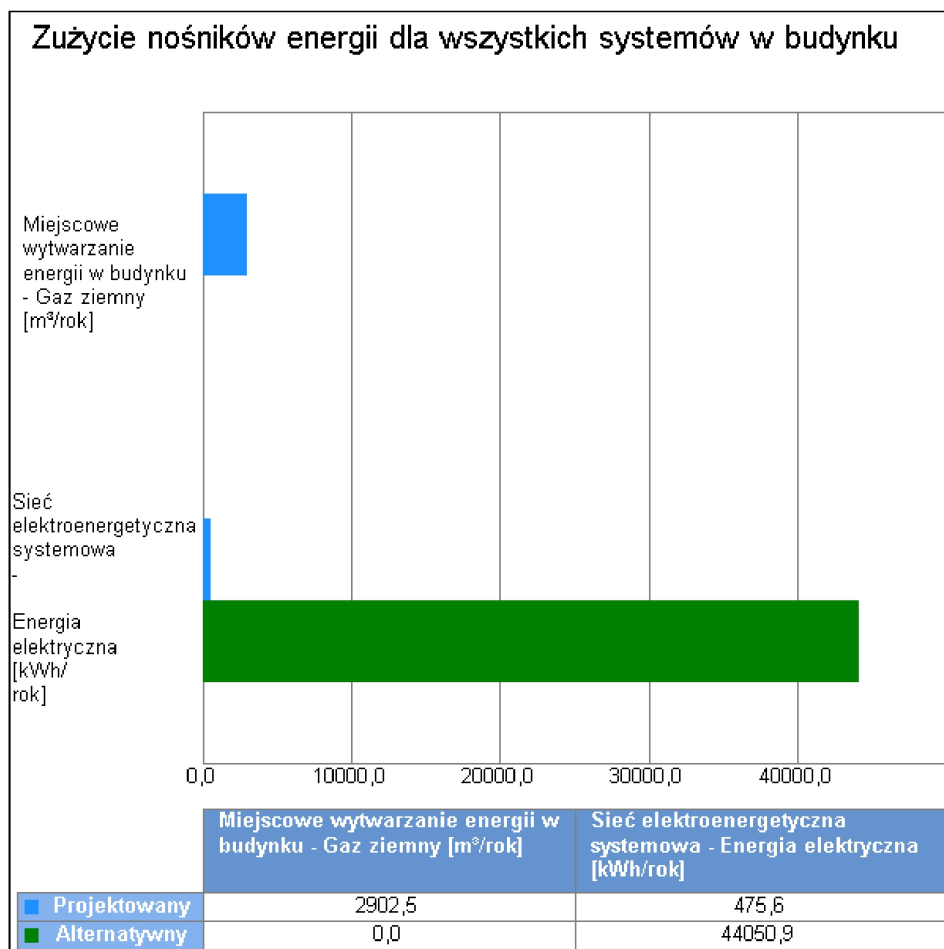


Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi

Projekt: PSCH/14439/01/2024

5

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

Projekt: PSCH/14439/01/2024

6

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

#### 4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

##### 4.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

##### 4.2. Tabela emisji równoważnej

| Emitowane zanieczyszczenie      | Współczynnik toksyczności K | Emisja - Budynek projektowany [kg/rok] | Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok] | Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok] | Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok] |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| SO <sub>2</sub>                 | 1,00                        | 4,328243                               | 400,863213                                          | 4,328243                                          | 400,863213                                                     |
| NO <sub>x</sub>                 | 0,50                        | 4,809170                               | 101,317076                                          | 2,404585                                          | 50,658538                                                      |
| PYŁ                             | 0,50                        | 0,756984                               | 66,076354                                           | 0,378492                                          | 33,038177                                                      |
| SADZA                           | 2,50                        | 0,001284                               | 0,118937                                            | 0,003211                                          | 0,297344                                                       |
| B-a-P                           | 20000,00                    | 0,000026                               | 0,002379                                            | 0,513682                                          | 47,574975                                                      |
| <b>Łączna emisja równoważna</b> |                             |                                        |                                                     | <b>7,628213</b>                                   | <b>532,432246</b>                                              |

##### 4.3. Wykres emisji równoważnej



Projekt: PSCH/14439/01/2024

7

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]



#### 4.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 6879,8% ( 524,80 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

#### 5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

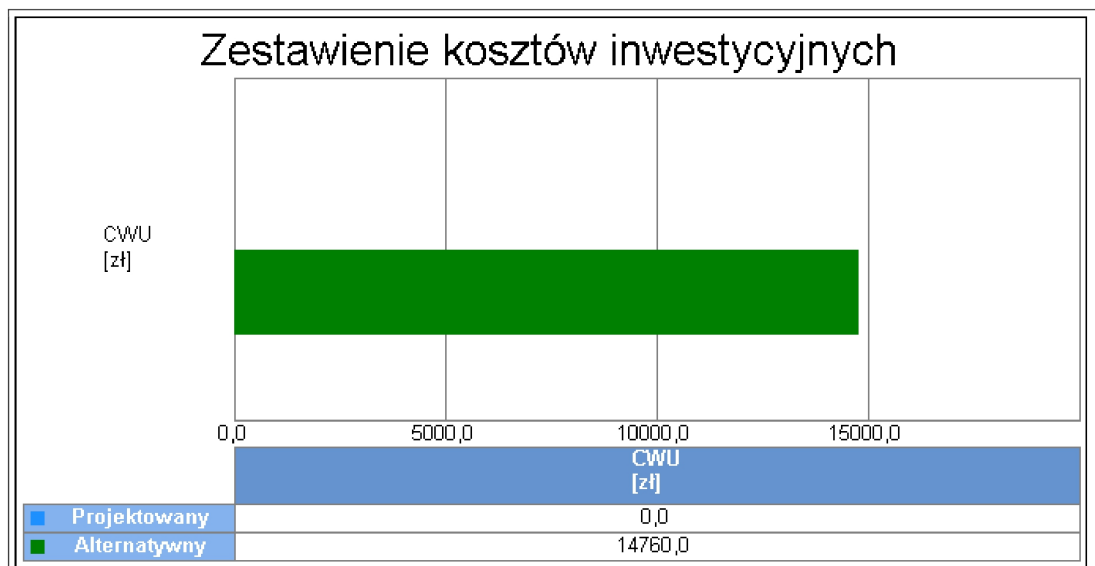
| Budynek projektowany                                                         |                                                          |                |                     |         |       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------|-------|
| Dodatkowe informacje: ...                                                    |                                                          |                |                     |         |       |
| Koszty eksploatacyjne                                                        |                                                          |                |                     |         |       |
| Lp.                                                                          | Rodzaj robót                                             | Zużycie paliwa | Jedn.               | Koszty  | Uwagi |
| 1                                                                            | Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny      | 2473,16        | m <sup>3</sup> /rok | 8903,39 |       |
| 2                                                                            | Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna | 295,74         | kWh/rok             | 177,44  |       |
|                                                                              | Oplaty stale O <sub>m</sub>                              |                | zł/m-c              | 0,00    | ...   |
|                                                                              | Abonament Ab                                             |                | zł/m-c              | 0,00    | ...   |
| Całkowite koszty eksploatacyjne                                              |                                                          |                | zł/rok              | 9080,83 |       |
| $K_{w,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + I \cdot B \cdot \text{Cena jedn.} =$ |                                                          |                |                     |         |       |
| Budynek z alternatywnymi źródłami energii                                    |                                                          |                |                     |         |       |
| Dodatkowe informacje: ...                                                    |                                                          |                |                     |         |       |
| Koszty eksploatacyjne                                                        |                                                          |                |                     |         |       |
| Lp.                                                                          | Rodzaj robót                                             | Zużycie paliwa | Jedn.               | Koszty  | Uwagi |

Projekt: PSCH/14439/01/2024

8

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

|                                                                                                                      |                                                          |             |               |                 |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|---------------------------------|
| 1                                                                                                                    | Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna | 24657,44    | kWh/rok       | 27123,18        |                                 |
| 2                                                                                                                    | Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna | 12177,07    | kWh/rok       | 13394,78        |                                 |
| Opłaty stałe $O_m$                                                                                                   |                                                          |             | zł/m-c        | 0,00            | ...                             |
| Abonament $Ab$                                                                                                       |                                                          |             | zł/m-c        | 0,00            | ...                             |
| <b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b><br>$K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + I \cdot B \cdot \text{Cena jedn.}$ |                                                          |             | <b>zł/rok</b> | <b>40517,96</b> |                                 |
| <b>Koszty inwestycyjne</b>                                                                                           |                                                          |             |               |                 |                                 |
| Lp.                                                                                                                  | Rodzaj robót                                             | Ilość robót | Cena jedn.    | Koszty robót    | Uzasadnienie przyjętych kosztów |
| 1                                                                                                                    | Montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej                  | 1,0         | 12000,00      | 14760,00        |                                 |
| <b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{W,I}</math></b>                                                            |                                                          |             | <b>zł</b>     | <b>14760,00</b> |                                 |

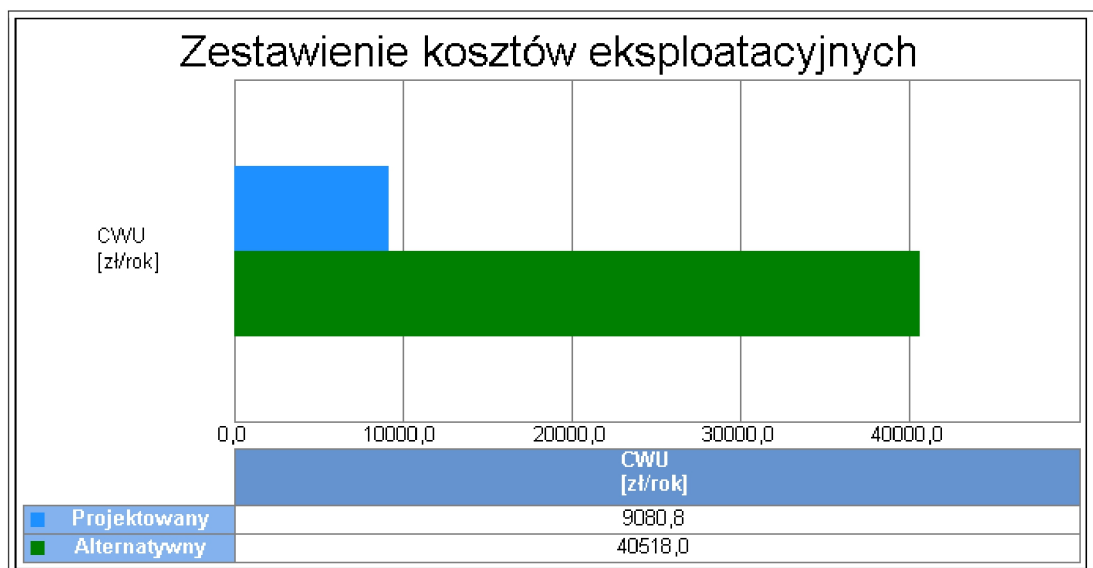


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Projekt: PSCH/14439/01/2024

9

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]



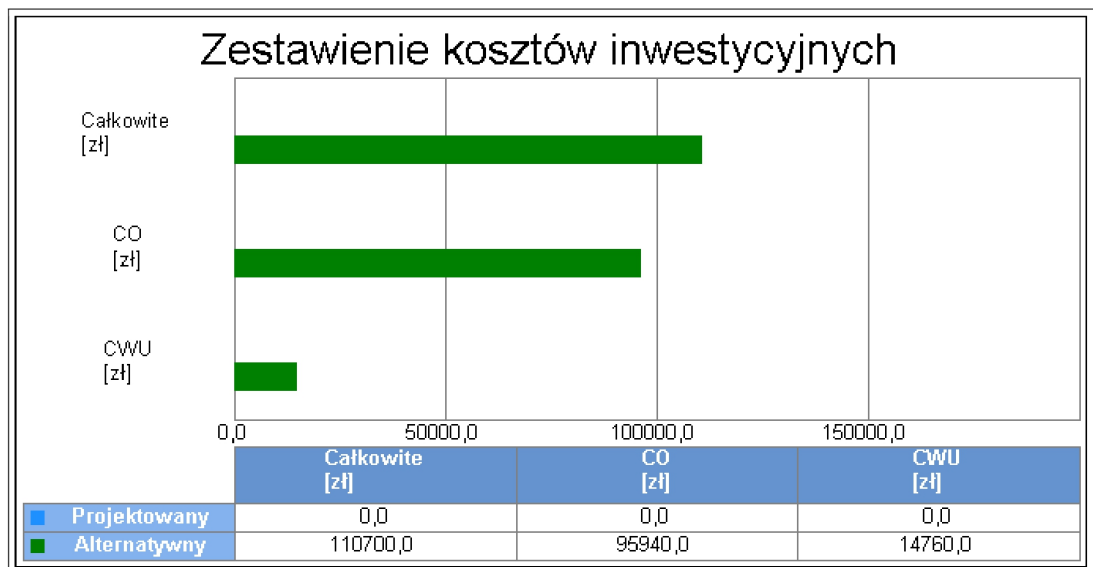
Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Projekt: PSCH/14439/01/2024

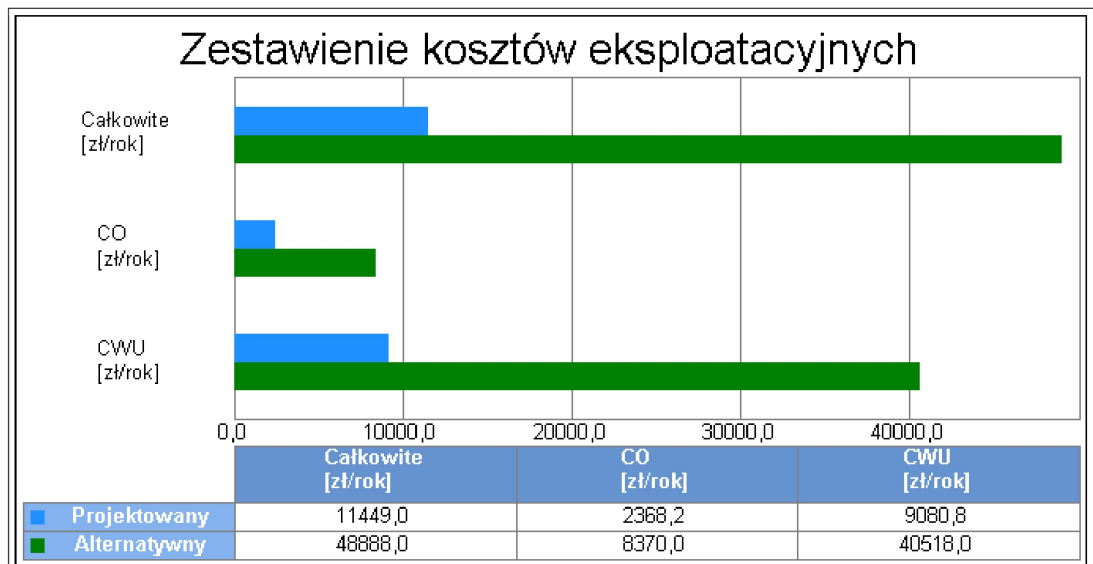
10

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

## 7. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych



Projekt: PSCH/14439/01/2024  
Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

12

## 8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 8.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

| Nazwa                                                                                                                                         | Projektowany | Alternatywny |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok                                                                                                        | 2368,20      | 8370,03      |
| Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %                                                                                            | -            | -253,43      |
| Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł                                                                                                              | 0,00         | 95940,00     |
| Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %                                                                                              | -            | ...          |
| Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2\text{rok}$                                                                | 4,68         | 16,56        |
| Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2$                                                                            | 0,00         | 189,78       |
| Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok                                                                                                | -            | -6001,83     |
| Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT                                                                                      | -            | -15,99       |
| WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym |              |              |

### 8.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

| Nazwa                                                                                                                                         | Projektowany | Alternatywny |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok                                                                                                        | 9080,83      | 40517,96     |
| Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %                                                                                            | -            | -346,19      |
| Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł                                                                                                              | 0,00         | 14760,00     |
| Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %                                                                                              | -            | ...          |
| Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2\text{rok}$                                                                | 17,96        | 80,15        |
| Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2$                                                                            | 0,00         | 29,20        |
| Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok                                                                                                | -            | -31437,13    |
| Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT                                                                                      | -            | -0,47        |
| WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym |              |              |

### 8.5 Analiza zbiorcza opłacalności

| Nazwa                             | Opłacalność | SPBT   |
|-----------------------------------|-------------|--------|
| System ogrzewania i wentylacji    | nie         | -15,99 |
| System przygotowania ciepłej wody | nie         | -0,47  |

### 13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

**13.1. Instalacja deszczowa.** Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone promieniście na własną działkę rurami metalowymi o przekroju kołowym wg technologii wybranego producenta.

**13.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.** Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej bez zmian. Należy wykonać przedłużenie pionów kanalizacyjnych ponad połąć dachową zakończone wywiewkami. Nowe urządzenia sanitarne podłączyć do istniejących pionów kanalizacyjnych w ramach remontu instalacji sanitarnej.

**13.3. Instalacja wody użytkowej.** Instalacje wody użytkowej w pionach z tworzywa sztucznego. Istniejące piony wody użytkowej należy doprowadzić do pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na poddaszu użytkowym.

**13.4. Instalacja grzewcza.** Ogrzewanie grzejnikami ściennymi łazienkowymi oraz pętle ogrzewania podłogowego w pozostałych pomieszczeniach na parterze. Rozprowadzenie instalacji w szachtach, piony w zabudowanych szachtach i zakończone rozdzielaczem na poddaszu użytkowym. Zasilanie z istniejącego kotła gazowego z zapasem mocy, do którego należy zamontować pompkę obiegową na oddzielny obwód zasilający poddasze użytkowe.

**13.5. Instalacja elektryczna.** Zasilanie budynku istniejące. Na poddaszu jest wykonana oddzielna tablica elektryczna przewidziana do wykonania oświetlenia i gniazd wtykowych. Remont został wykonany podczas wcześniejszych robót budowlanych na parterze budynku.

### 14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

**14.1.** Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony – niski, o funkcji mieszkalnej zakwalifikowano do strefy pożarowej – ZL IV;

**14.2.** Klasa odporności ogniowej rozbudowywanej części - zgodnie z Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 § 213 zwalnia się ww. budynek od wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej.

Podpisy projektantów:

.....  
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN  
/Projektant branża architektoniczna/  
NR UPRAWNIEN: 106/LBOKK/2013

.....  
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ FILIPIUK  
/Sprawdzający branża architektoniczna/  
NR UPRAWNIEN: 52/LOIA/09

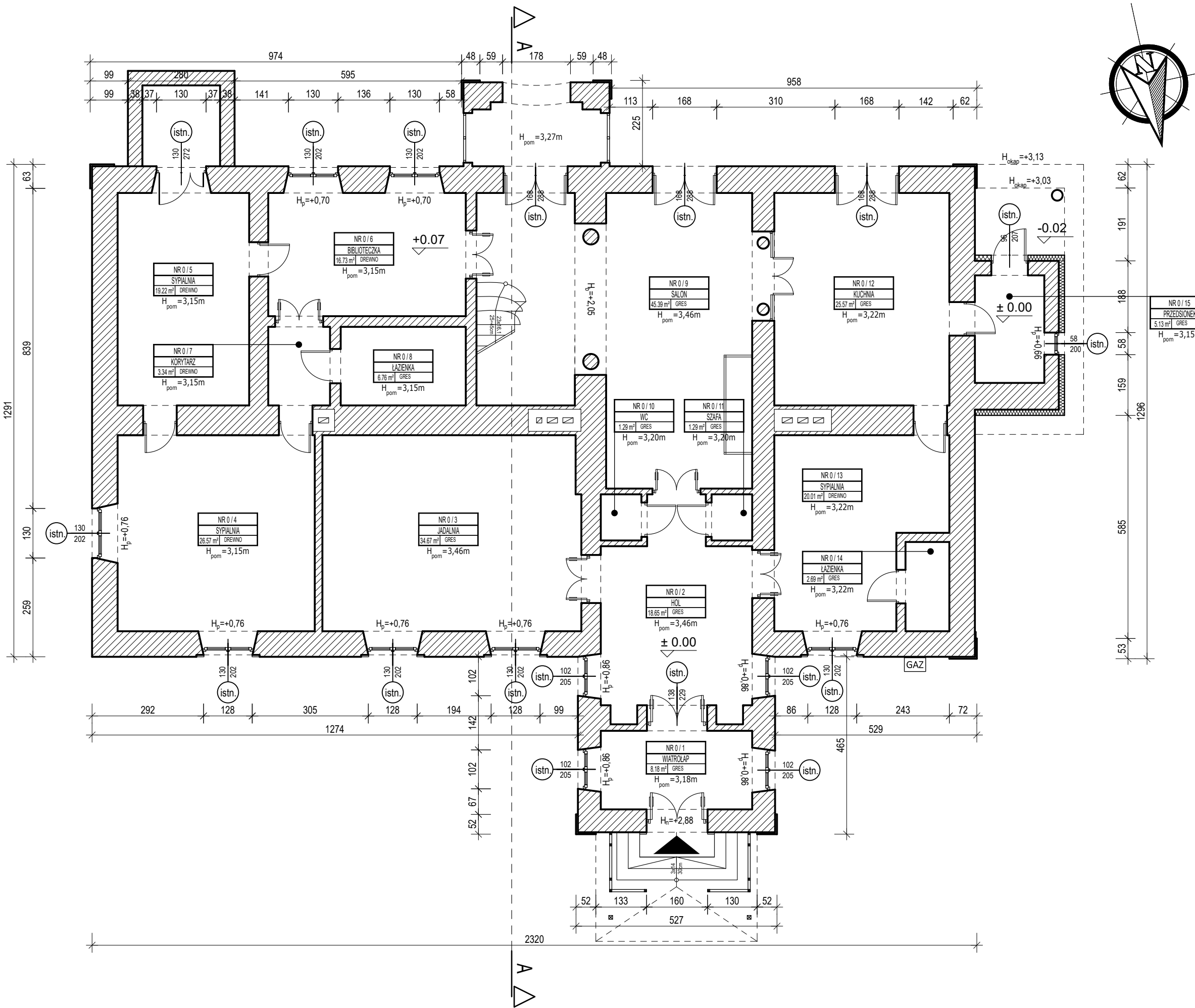
Asystent projektanta:

.....  
INŻ. ARCH. GRZEGORZ PĘKALA

---

## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU |                     |                            |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|
| NR POM.                         | NAZWA POMIESZCZENIA | A - POW. [m <sup>2</sup> ] |
| 0/1                             | WIATROŁAP           | 8.18                       |
| 0/2                             | HOL                 | 18.65                      |
| 0/3                             | JADALNIA            | 34.67                      |
| 0/4                             | SYPIALNIA           | 26.57                      |
| 0/5                             | SYPIALNIA           | 19.22                      |
| 0/6                             | BIBLIOTECZKA        | 16.73                      |
| 0/7                             | KORYTARZ            | 3.34                       |
| 0/8                             | ŁAZIENKA            | 6.76                       |
| 0/9                             | SALON               | 45.39                      |
| 0/10                            | WC                  | 1.29                       |
| 0/11                            | SZAFKA              | 1.29                       |
| 0/12                            | KUCHNIA             | 25.57                      |
| 0/13                            | SYPIALNIA           | 20.01                      |
| 0/14                            | ŁAZIENKA            | 2.69                       |
| 0/15                            | PRZEDSIONEK         | 5.13                       |
| RAZEM:                          |                     | 235.49                     |

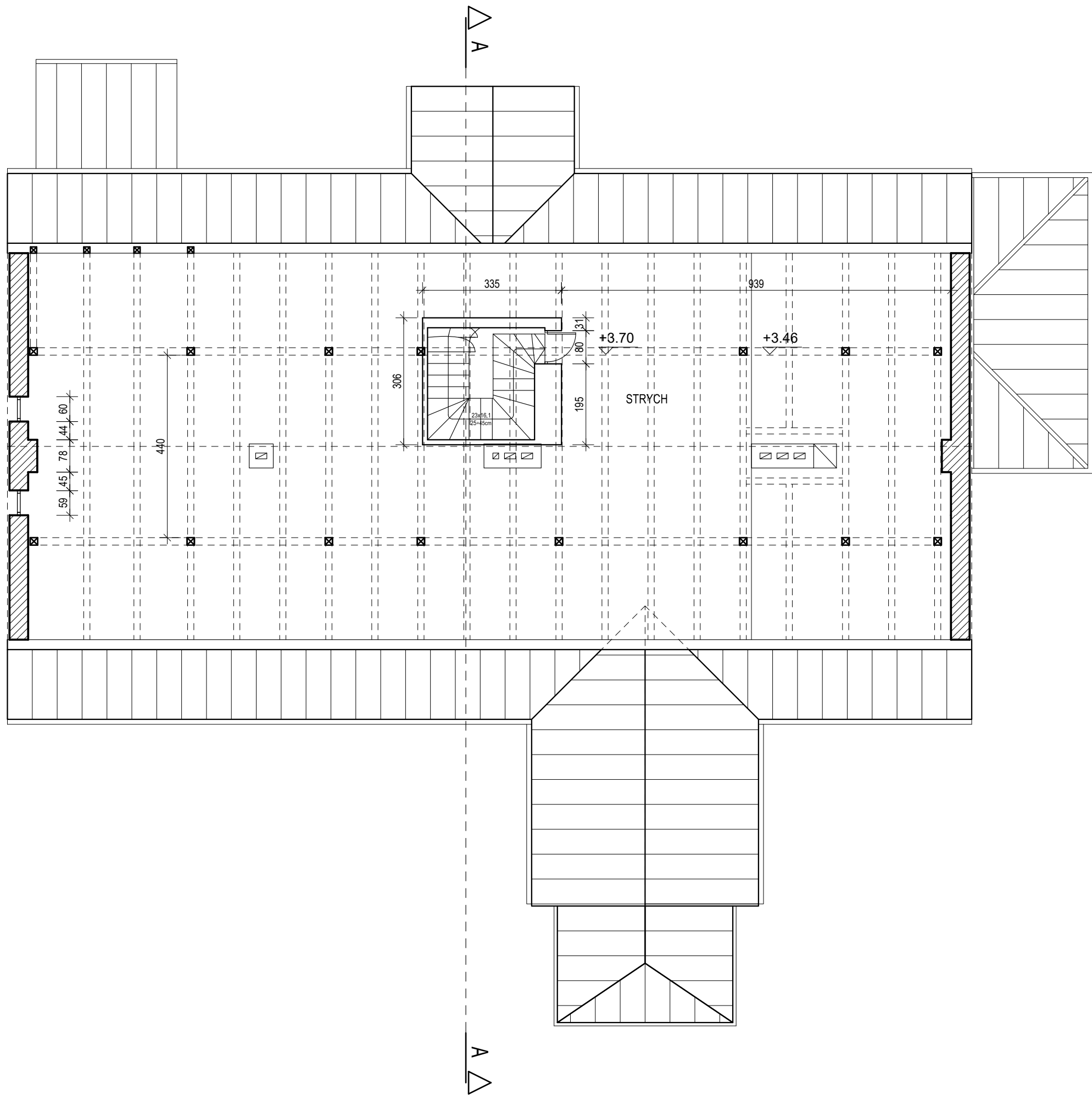
- OZNACZENIA:
- Ściana działowa z cegły ceramicznej pełnej
  - Ściana konstrukcyjna z cegły ceramicznej pełnej
  - Wejście główne
  - Rzędna wysokościowa
  - Ocieplenie wełna mineralna gr. 14cm

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

|                                                                                                                |                                           |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| NAZWA OBIEKTU:<br><b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANI</b>                        |                                           |                            |
| ADRES:<br>Górzno 157<br>08-404 Górzno<br>Id działki: 140305_2.0004.55                                          |                                           |                            |
| INWESTOR:<br><b>Parafia św. Jana Chrzyciela w Górznie</b><br>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3<br>08-404 Górzno |                                           |                            |
| STADIUM:<br><b>PROJEKT BUDOWLANY</b>                                                                           | BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b>            | SKALA:<br><b>1:100</b>     |
| FORMAT:<br><b>A3 (297x420mm)</b>                                                                               | DATA SPORZĄDZENIA:<br><b>styczeń 2024</b> | NR STRONY:<br><b>II.23</b> |
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b><br>Nr upr. 106/LBOKK/2013                                  |                                           | POOPI:                     |
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b><br>Nr upr. 52/LOIA/09                                    |                                           | POOPI:                     |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:<br><b>inż. arch. Grzegorz Pękala</b>                                                     |                                           | POOPI:                     |
| <b>RZUT PARTERU -INWENTARYZACJA</b>                                                                            |                                           | NR RYS.<br><b>I-01</b>     |





- OZNACZENIA:
- Ściana działowa z cegły ceramicznej pełnej
  - Ściana konstrukcyjna z cegły ceramicznej pełnej
  - ± 0.00 Rzędna wysokościowa

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII**

**ADRES:**  
Górzno 157  
08-404 Górzno  
Id działki: 140305\_2.0004.55

**INWESTOR:**  
Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie  
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3  
08-404 Górzno

|                                      |                                |                        |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>STADIUM:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY | <b>BRANŻA:</b><br>ARCHITEKTURA | <b>SKALA:</b><br>1:100 |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|

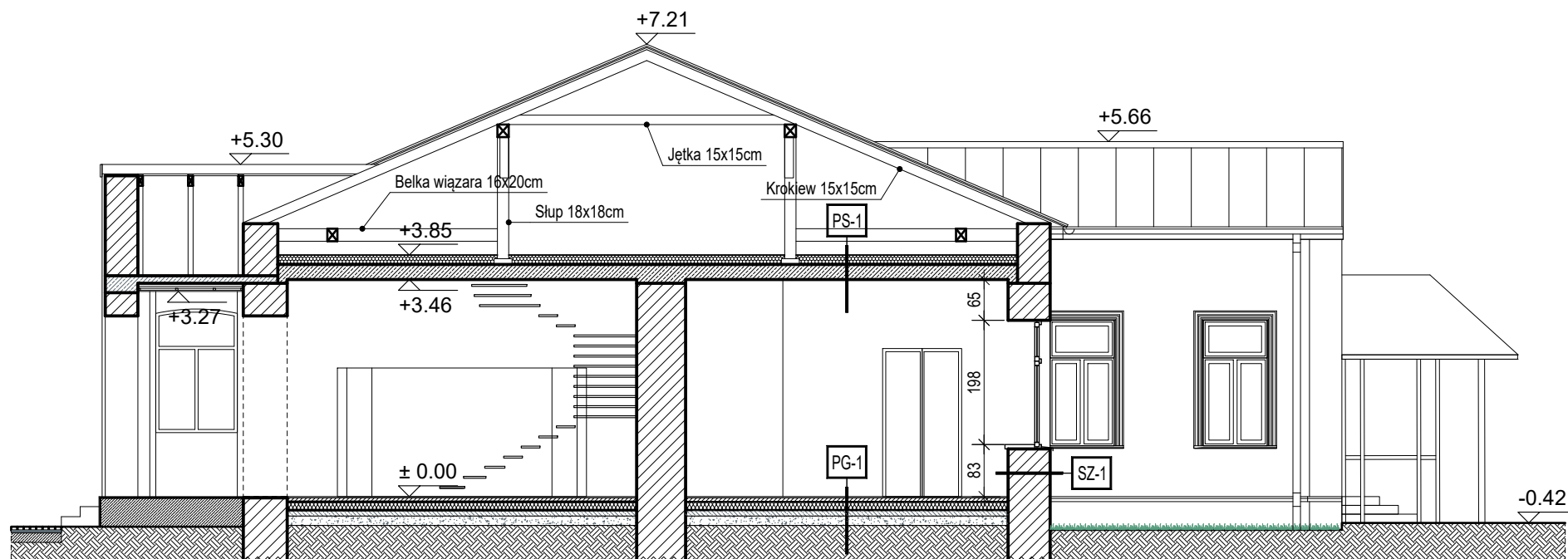
|                                  |                                           |                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>FORMAT:</b><br>A3 (297x420mm) | <b>DATA SPORZĄDZENIA:</b><br>styczeń 2024 | <b>NR. STRONY:</b><br>II.24 |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr. 106/LBOKK/2013 | <b>PODPIS:</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk<br>Nr upr. 52/LOIA/09 | <b>PODPIS:</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|

|                                                            |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>ASYSTENT PROJEKTANTA:</b><br>inż. arch. Grzegorz Pękala | <b>PODPIS:</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------|

**RZUT PODDASZA  
-INWENTARYZACJA I-02**



| PG-1 | POSADZKA PODŁOGI NA GRUNCIE                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2 cm PODŁOGA np. drewno, gres                                     |
| 2    | 5 cm SZLICHTA BETONOWA                                            |
| 3    | - FOLIA POLIETYLENOWA gr. 0,3mm                                   |
| 4    | 12cm IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN EPS100 $\lambda=0,036 [W/m^2K]$ |
| 5    | - FOLIA POLIETYLENOWA gr. 0,3mm                                   |
| 6    | 10 cm PODKŁAD BETONOWY C8/10                                      |
| 7    | 15 cm PODSYPKA TŁUCZNIOWO-PIASKOWA                                |
| 8    | - GRUNT RODZIMY                                                   |

| PS-1 | STROP NAD PARTEREM                 |
|------|------------------------------------|
| 1    | ~15 cm IZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ |
| 2    | ~24 cm STROP PREFABRYKOWANY TERIVA |
| 3    | 1 cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY       |
| 4    | 0,3 cm GŁADŹ GIPSOWA x 2           |

| SZ-1 | ŚCIANA WEWNĘTRZA                        |
|------|-----------------------------------------|
| 1    | 0,3 cm GŁADŹ GIPSOWA x 2                |
| 2    | 1 cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY            |
| 3    | 2 cm WARSTWY WYRÓWNUJĄCE                |
| 4    | ~62 cm MUR Z CEGŁY PEŁNEJ - 2 1/4 cegły |
| 5    | 2 cm WYPRAWA CEMENTOWO-WAPIENNA         |

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII**

**ADRES:**  
Górzno 157  
08-404 Górzno  
Id działki: 140305\_2.0004.55

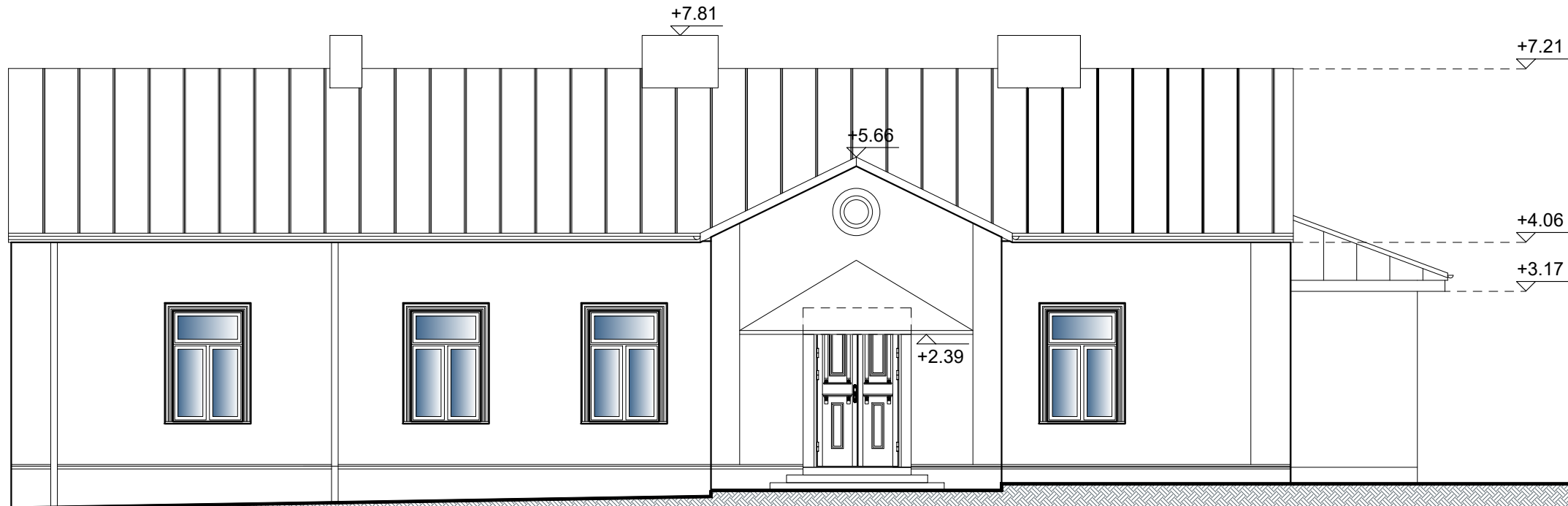
**INWESTOR:**  
**Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie**  
**ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3**  
**08-404 Górzno**

|                                      |                                           |                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| <b>STADIUM:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY | <b>BRANŻA:</b><br>ARCHITEKTURA            | <b>SKALA:</b><br>1:100     |
| <b>FORMAT:</b><br>A3 (297x420mm)     | <b>DATA SPORZĄDZENIA:</b><br>styczeń 2024 | <b>NR STRONY:</b><br>II.25 |

|                                                                               |                                  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr. 106/LBOKK/2013 | <b>/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/</b> | <b>PODOPIS:</b> |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk<br>Nr upr. 52/LOIA/09   | <b>/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/</b> | <b>PODOPIS:</b> |
| <b>ASYSTENT PROJEKTANTA:</b><br>inż. arch. Grzegorz Pękała                    |                                  | <b>PODOPIS:</b> |

**PRZEKRÓJ A-A**  
**-INWENTARYZACJA**

**I-03**



ELEWACJA FRONTOWA /PÓŁNOCNA/



ELEWACJA TYLNA/POŁUDNIOWA/

**PROJEKT**  
**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
**Grzegorz Pękała**  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII**

ADRES:  
Górzno 157  
08-404 Górzno  
Id działki: 140305\_2.0004.55

INWESTOR:  
**Parafia św. Jana Chrzyciela w Górznie  
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3  
08-404 Górzno**

|                               |                         |                 |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| STADIUM:<br>PROJEKT BUDOWLANY | BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA | SKALA:<br>1:100 |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------|

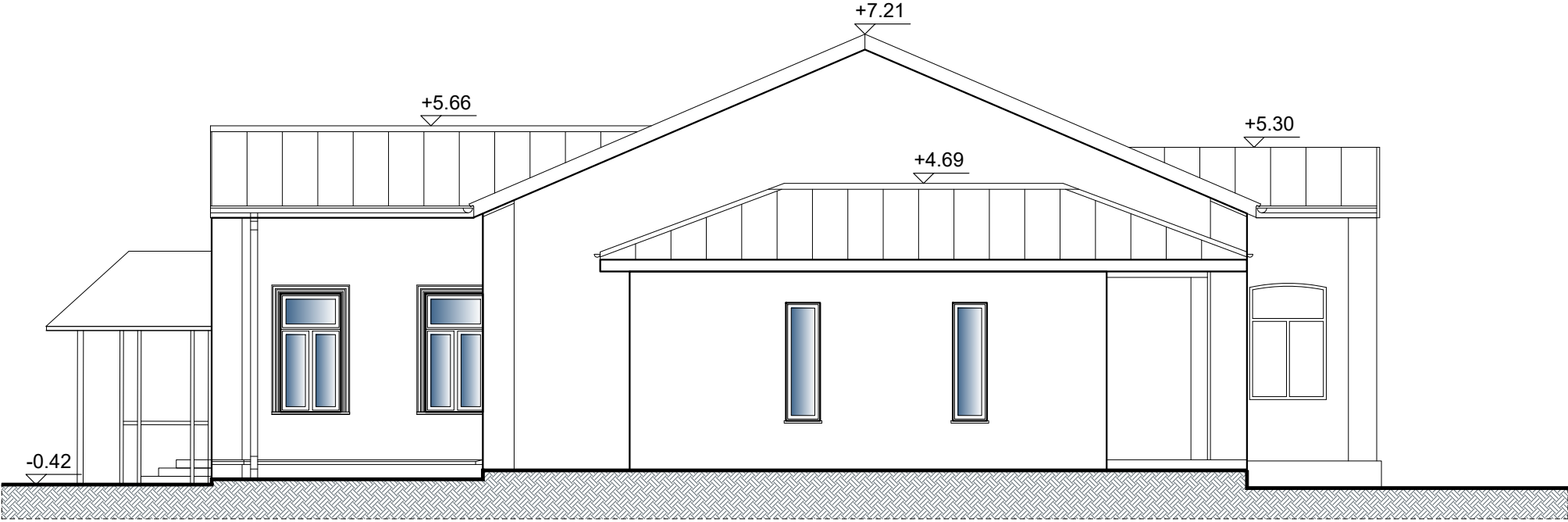
|                           |                                    |                     |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------|
| FORMAT:<br>A3 (297x420mm) | DATA SPORZĄDZENIA:<br>styczeń 2024 | NR STRONY:<br>II.26 |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------|

|                                                                               |                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b><br>Nr upr. 106/LBOKK/2013 | /SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/ | PODPIS: |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|

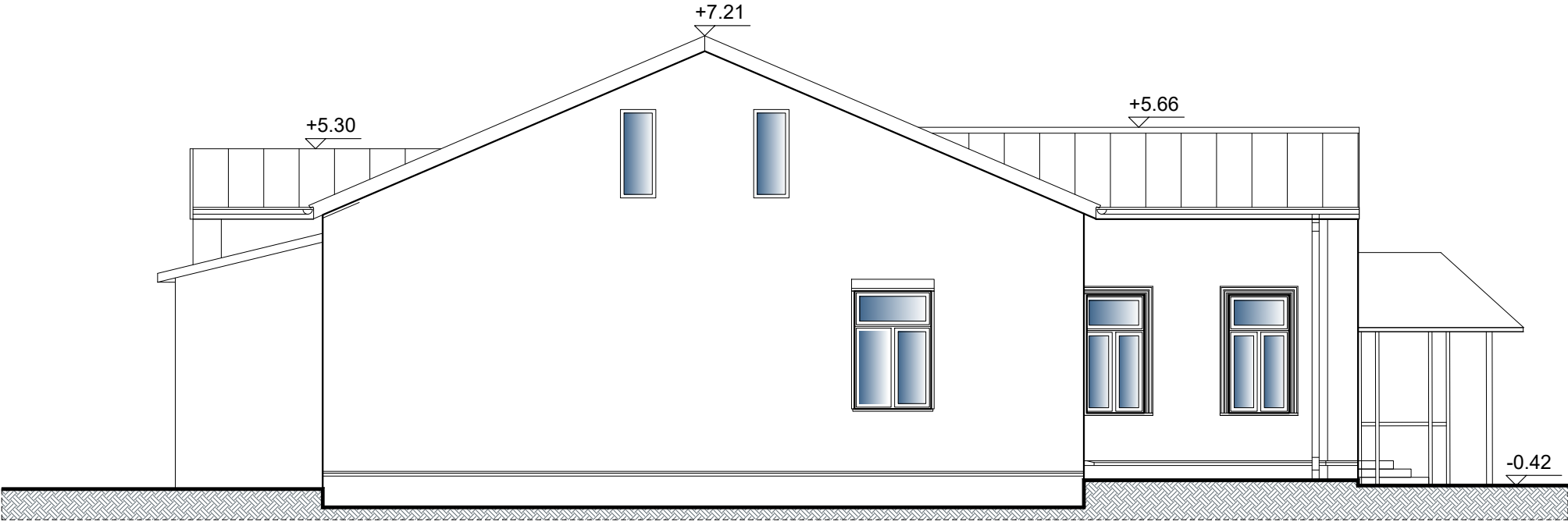
|                                                                             |                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b><br>Nr upr. 52/LOIA/09 | /SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/ | PODPIS: |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|

|                                                            |  |         |
|------------------------------------------------------------|--|---------|
| ASYSTENT PROJEKTANTA:<br><b>inż. arch. Grzegorz Pękała</b> |  | PODPIS: |
|------------------------------------------------------------|--|---------|

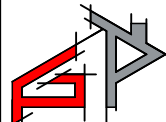
|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>ELEWACJE (1)</b><br><b>-INWENTARYZACJA</b> | <b>I-04</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|



ELEWACJA BOCZNA /ZACHODNIA/



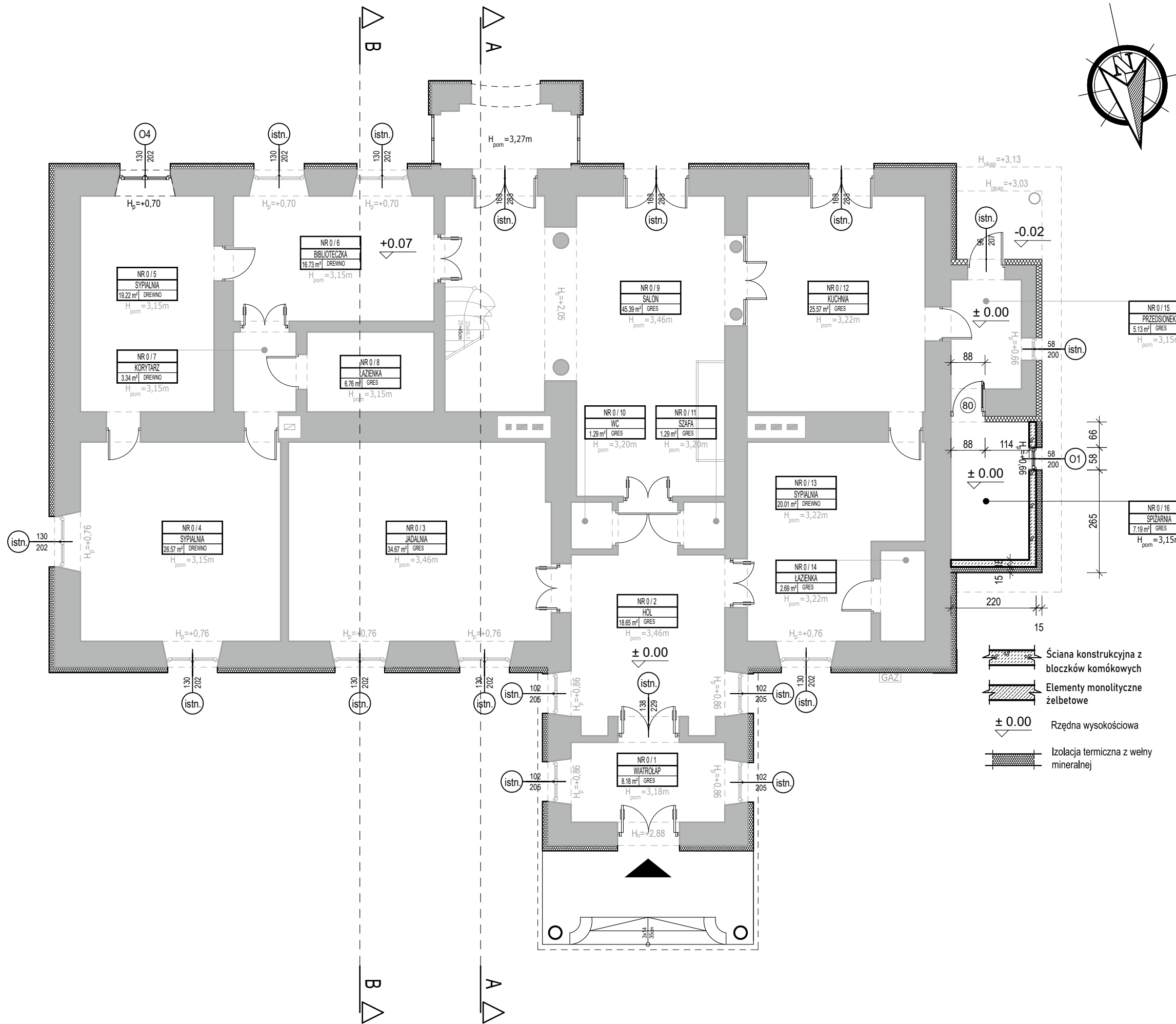
ELEWACJA BOCZNA /WSCHODNIA/



**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

|                                                                                                                   |                                    |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| NAZWA OBIEKTU:<br><b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA<br/>BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII</b>                      |                                    |                        |
| ADRES:<br>Górzno 157<br>08-404 Górzno<br>Id działki: 140305_2.0004.55                                             |                                    |                        |
| INWESTOR:<br><b>Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie<br/>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3<br/>08-404 Górzno</b> |                                    |                        |
| STADIUM:<br>PROJEKT BUDOWLANY                                                                                     | BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA            | SKALA:<br>1:100        |
| FORMAT:<br>A3 (297x420mm)                                                                                         | DATA SPORZĄDZENIA:<br>styczeń 2024 | NR STRONY:<br>II.27    |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr. 106/LBOKK/2013                                            | /SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/          | POOPIS:                |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk<br>Nr upr. 52/LOIA/09                                              | /SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/          | POOPIS:                |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:<br>inż. arch. Grzegorz Pękała                                                               |                                    | POOPIS:                |
| <b>ELEWACJE (2)<br/>-INWENTARYZACJA</b>                                                                           |                                    | NR RYS.<br><b>I-05</b> |



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU |                     |                            |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|
| NR POM.                         | NAZWA POMIESZCZENIA | A - POW. [m <sup>2</sup> ] |
| 0/1                             | WIATROŁAP           | 8.18                       |
| 0/2                             | HOL                 | 18.65                      |
| 0/3                             | JADALNIA            | 34.67                      |
| 0/4                             | SYPIALNIA           | 26.57                      |
| 0/5                             | SYPIALNIA           | 19.22                      |
| 0/6                             | BIBLIOTECZKA        | 16.73                      |
| 0/7                             | KORYTARZ            | 3.34                       |
| 0/8                             | ŁAZIENKA            | 6.76                       |
| 0/9                             | SALON               | 45.39                      |
| 0/10                            | WC                  | 1.29                       |
| 0/11                            | SZAFKA              | 1.29                       |
| 0/12                            | KUCHNIA             | 25.57                      |
| 0/13                            | SYPIALNIA           | 20.01                      |
| 0/14                            | ŁAZIENKA            | 2.69                       |
| 0/15                            | PRZEDSIONEK         | 5.13                       |
| 0/16                            | SPIŻARNIA           | 7.19                       |
| RAZEM:                          |                     | 242.68                     |

- OZNACZENIA:
- Ściana istniejąca działowa z cegły ceramicznej pełnej
  - Ściana istniejąca konstrukcyjna z cegły ceramicznej pełnej
  - Wejście główne
  - ± 0.00 Rzędna wysokościowa
  - Ocieplenie wełna mineralna gr. 14cm

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękala  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

|                                                                                                                |                                    |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| NAZWA OBIEKTU:<br><b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANI</b>                        |                                    |                        |
| ADRES:<br>Górzno 157<br>08-404 Górzno<br>Id działki: 140305_2.0004.55                                          |                                    |                        |
| INWESTOR:<br><b>Parafia św. Jana Chrzyciela w Górznie</b><br>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3<br>08-404 Górzno |                                    |                        |
| STADIUM:<br>PROJEKT BUDOWLANY                                                                                  | BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA            | SKALA:<br>1:100        |
| FORMAT:<br>A3 (297x420mm)                                                                                      | DATA SPORZĄDZENIA:<br>styczeń 2024 | NR STRONY:<br>II.28    |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr. 106/LBOKK/2013                                         |                                    | POOPI:                 |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk<br>Nr upr. 52/LOIA/09                                           |                                    | POOPI:                 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:<br>inż. arch. Grzegorz Pękala                                                            |                                    | POOPI:                 |
| <b>RZUT PARTERU</b>                                                                                            |                                    | NR RYS.<br><b>A-01</b> |

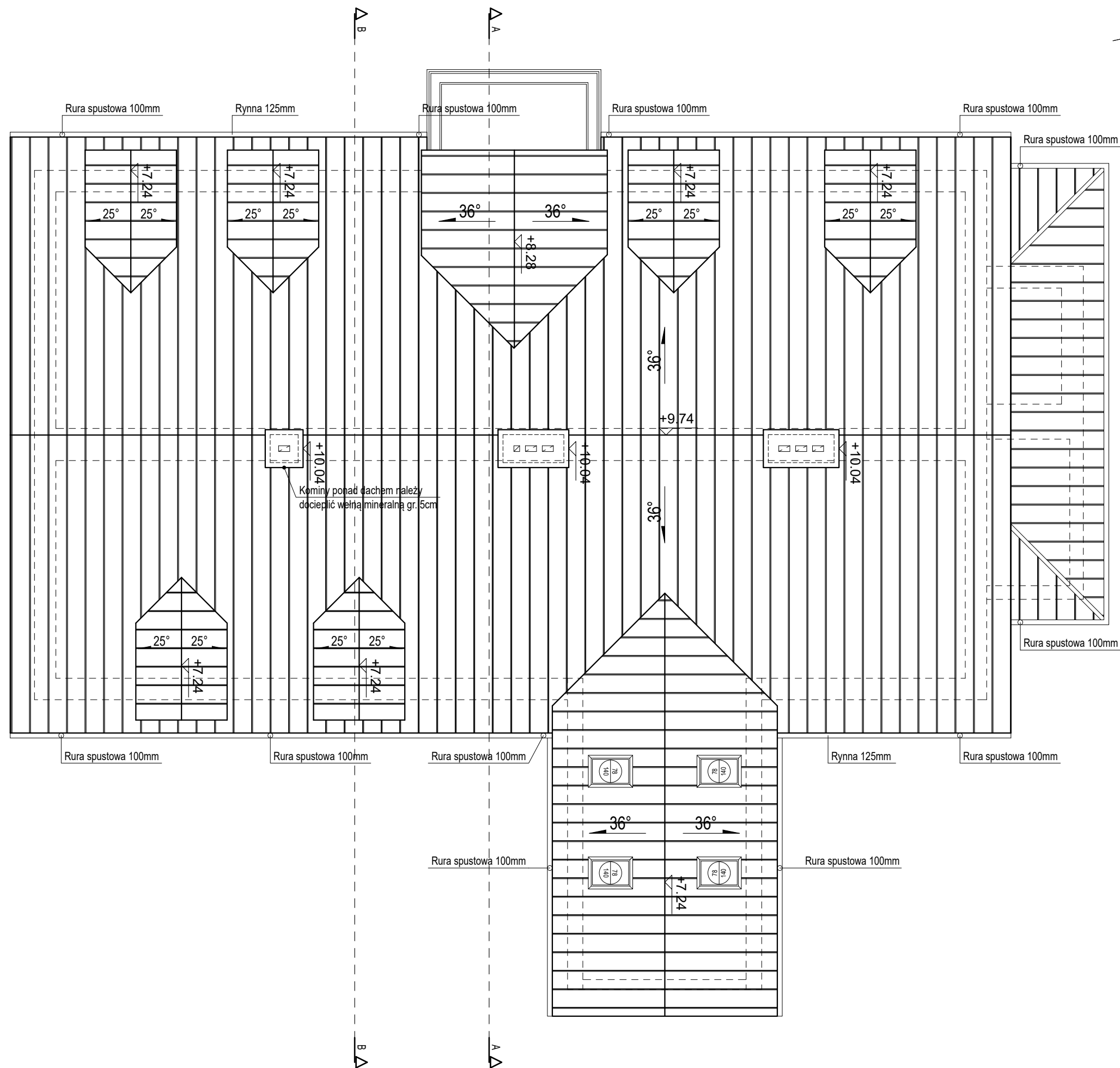




| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA |                     |                            |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| NR<br>POM                        | NAZWA POMIESZCZENIA | A - POW. [m <sup>2</sup> ] |
| 1/1                              | POKÓJ               | 29.07                      |
| 1/2                              | BIBLIOTECZKA        | 33.08                      |
| 1/3                              | ŁAZIENKA            | 6.11                       |
| 1/4                              | POKÓJ               | 43.69                      |
| 1/5                              | POKÓJ               | 48.21                      |
| 1/6                              | POKÓJ               | 15.79                      |
| 1/7                              | POKÓJ               | 25.99                      |
| 1/8                              | ŁAZIENKA            | 7.38                       |
| 1/9                              | PRALNIA             | 14.11                      |
| <b>RAZEM:</b>                    |                     | <b>223.93</b>              |

 Ściana istniejąca konstrukcyjna z cegły ceramicznej pełnej  
 Ściana działowa z bloczków komórkowych  
 Ściana konstrukcyjna z bloczków komórkowych  
 Elementy monolityczne żelbetowe  
 Obudowy ścian z płyt gipsowo-kartonowych  
 ± 0.00  
 Rzędna wysokościowa  
 Izolacja termiczna z wełny mineralnej



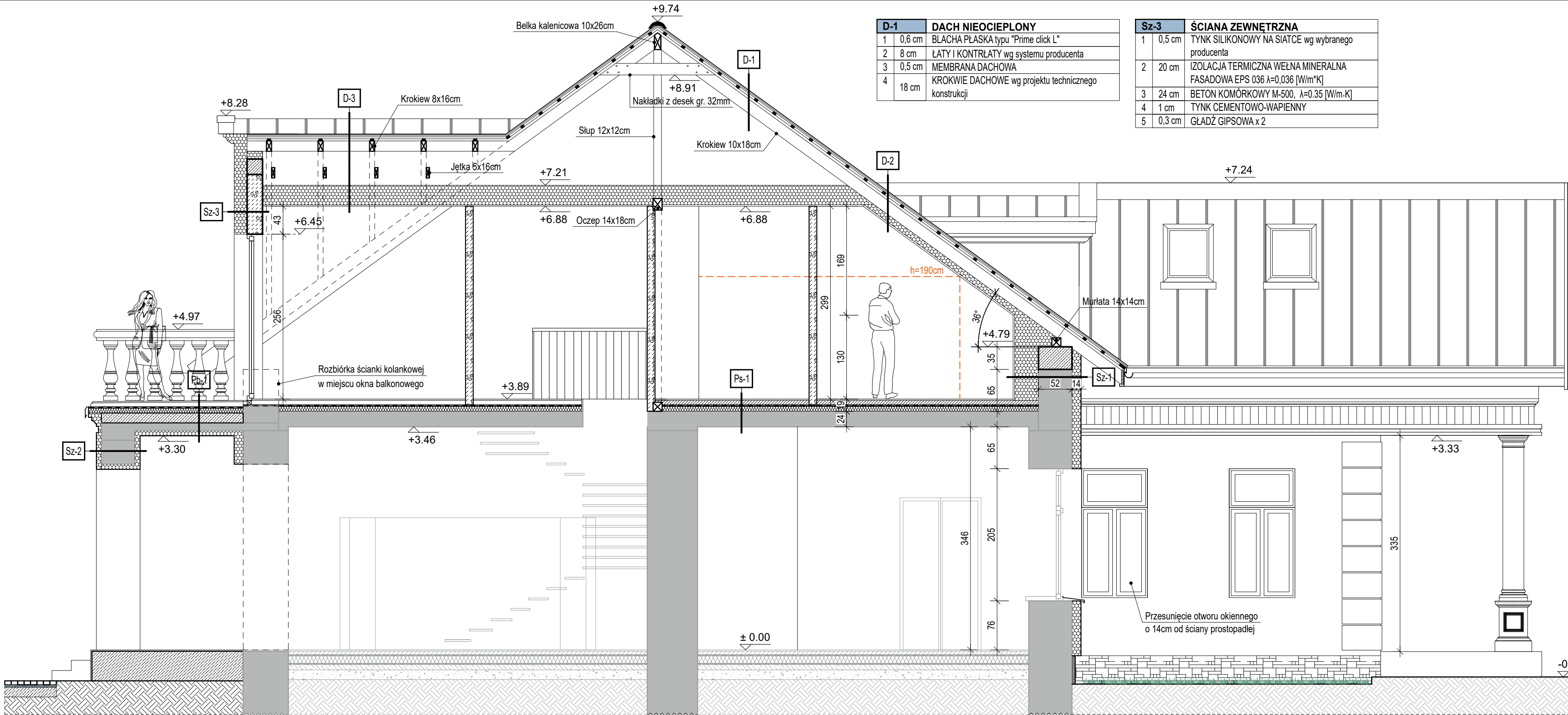


**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
Grzegorz Pękała  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

|                                                                                                                   |                                    |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| NAZWA OBIEKTU:<br><b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA<br/>BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANI</b>                       |                                    |                        |
| ADRES:<br>Górzno 157<br>08-404 Górzno<br>Id działki: 140305_2.0004.55                                             |                                    |                        |
| INWESTOR:<br><b>Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie<br/>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3<br/>08-404 Górzno</b> |                                    |                        |
| STADIUM:<br>PROJEKT BUDOWLANY                                                                                     | BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA            | SKALA:<br>1:100        |
| FORMAT:<br>A3 (297x420mm)                                                                                         | DATA SPORZĄDZENIA:<br>styczeń 2024 | NR STRONY:<br>II.30    |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr. 106/LBOKK/2013                                            |                                    | POPIIS:                |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk<br>Nr upr. 52/LOIA/09                                              |                                    | POPIIS:                |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:<br>inż. arch. Grzegorz Pękała                                                               |                                    | POPIIS:                |
| <b>RZUT DACHU</b>                                                                                                 |                                    | NR RYS.<br><b>A-03</b> |





| D-1 |        | DACH NIEOCIEPLONY                                    |
|-----|--------|------------------------------------------------------|
| 1   | 0,6 cm | BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"                   |
| 2   | 8 cm   | ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta               |
| 3   | 0,5 cm | MEMBRANA DACHOWA                                     |
| 4   | 18 cm  | KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji |

| Sz-3 |        | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA                                                           |
|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 0,5 cm | TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta                           |
| 2    | 20 cm  | IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 036 $\lambda=0,036$ [W/m*K] |
| 3    | 24 cm  | BETON KOMÓRKOWY M-500, $\lambda=0,35$ [W/m.K]                               |
| 4    | 1 cm   | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY                                                     |
| 5    | 0,3 cm | GŁADŹ GIPSOWA x 2                                                           |

| Pb-1 |            | PŁYTA STROPOWA NAD GANKIEM                                                             |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 1 cm       | OKŁADZINA CERAMICZNA / KAMIENNA                                                        |
| 2    | 1 cm       | ELASTYCZNA ZAPRAWA KLEJĄCA C2FE S1                                                     |
| 3    | 0,5 cm     | HYDROIZOLACJA USZCZELNIAJĄCA ZBROJONA                                                  |
| 4    | 5 cm       | SZLICHTA BETONOWA C15/20                                                               |
| 5    | 8 cm       | IZOLACJA TERMICZNA ZE STYROPIANU EPS 150 $\lambda=0,036$ [W/m*K]                       |
| 6    | min. 12 cm | PŁYTA WZMACNIAJĄCA Z BETONU EKSPANSYWN. C20/25 - zbrojona #10mm co 15cm - dwa kierunki |
| 7    | 8 cm       | IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 036 $\lambda=0,036$ [W/m*K]            |
| 8    | 0,5 cm     | TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta                                      |

| D-2 |        | DACH OCIEPLONY                                       |
|-----|--------|------------------------------------------------------|
| 1   | 0,6 cm | BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"                   |
| 2   | 8 cm   | ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta               |
| 3   | 0,5 cm | MEMBRANA DACHOWA                                     |
| 4   | 18 cm  | KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji |
| 5   | 16 cm  | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]       |
| 6   | 10 cm  | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]       |
| 7   | -      | RUSZT METALOWY                                       |
| 8   | -      | PAROIZOLACJA - FOLIA PE                              |
| 9   | 1,2 cm | PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE                              |

| D-3 |        | DACH OCIEPLONY                                       |
|-----|--------|------------------------------------------------------|
| 1   | 0,6 cm | BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"                   |
| 2   | 8 cm   | ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta               |
| 3   | 0,5 cm | MEMBRANA DACHOWA                                     |
| 4   | 16 cm  | KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji |
| 5   |        | PUSTKA POWIETRZNA                                    |
| 6   | 10 cm  | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]       |
| 7   | 20 cm  | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]       |
| 8   | -      | RUSZT METALOWY                                       |
| 9   | -      | PAROIZOLACJA - FOLIA PE                              |
| 10  | 1,2 cm | PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE                              |

| Ps-1 |       | STROP NAD PARTEREM                                          |
|------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 1    | 2 cm  | PODŁOGA np. drewno, gres                                    |
| 2    | 7 cm  | SZLICHTA BETONOWA                                           |
| 3    | -     | FOLIA IZOLACYJNA PE                                         |
| 4    | 8 cm  | IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN EPS100 $\lambda=0,040$ [W/m*K] |
| 5    | 24 cm | ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY GĘSTOŻEBROWY TERIVA              |

| Sz-1 |        | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA                                                           |
|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 0,5 cm | TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta                           |
| 2    | 14 cm  | IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 031 $\lambda=0,031$ [W/m*K] |
| 3    | ~62 cm | ISTNIEJĄCA ŚCIANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ                                       |
| 4    | 1 cm   | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY                                                     |
| 5    | 0,3 cm | GŁADŹ GIPSOWA x 2                                                           |

| Sz-2 |        | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA WEJŚCIA                                                   |
|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 0,5 cm | TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta                           |
| 2    | 8 cm   | IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 031 $\lambda=0,031$ [W/m*K] |
| 3    | ~62 cm | ISTNIEJĄCA ŚCIANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ                                       |
| 4    | 8 cm   | IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 036 $\lambda=0,036$ [W/m*K] |
| 5    | 0,5 cm | TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta                           |



NAZWA OBIEKTU:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PLEBANII**

ADRES:  
Górzno 157  
08-404 Górzno  
Id działki: 140305\_2.0004.55

INWESTOR:  
**Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3 08-404 Górzno**

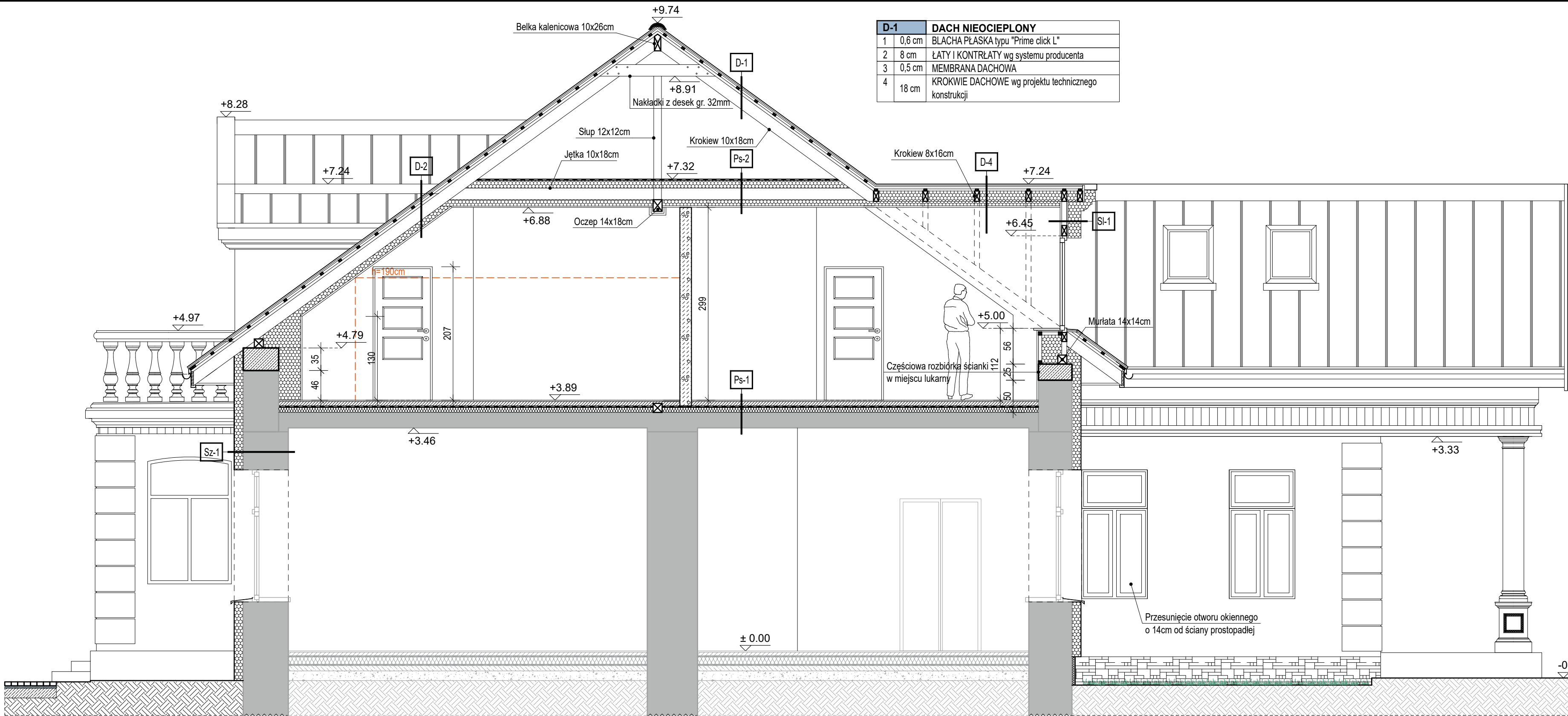
|                                      |                                           |                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| STADIUM:<br><b>PROJEKT BUDOWLANY</b> | BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b>            | SKALA:<br><b>1:50</b>      |
| FORMAT:<br><b>A3 (297x420mm)</b>     | DATA SPORZĄDZENIA:<br><b>styczeń 2024</b> | NR STRONY:<br><b>II.31</b> |

|                                                                               |                        |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b><br>Nr upr. 106/LBOKK/2013 | OPIS: ARCHITEKTONICZNA | PODOPIS: |
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b><br>Nr upr. 52/LOIA/09   | OPIS: ARCHITEKTONICZNA | PODOPIS: |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:<br><b>inż. arch. Grzegorz Pękała</b>                    |                        | PODOPIS: |

**PRZEKRÓJ A-A**

NR RYS:  
**A-04**





| D-1 | DACH NIEOCIEPLONY |                                                      |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1   | 0,6 cm            | BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"                   |
| 2   | 8 cm              | ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta               |
| 3   | 0,5 cm            | MEMBRANA DACHOWA                                     |
| 4   | 18 cm             | KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji |

| D-2 | DACH OCIEPLONY |                                                      |
|-----|----------------|------------------------------------------------------|
| 1   | 0,6 cm         | BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"                   |
| 2   | 8 cm           | ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta               |
| 3   | 0,5 cm         | MEMBRANA DACHOWA                                     |
| 4   | 18 cm          | KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji |
| 5   | 16 cm          | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]       |
| 6   | 10 cm          | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]       |
| 7   | -              | RUSZT METALOWY                                       |
| 8   | -              | PAROIZOLACJA - FOLIA PE                              |
| 9   | 1,2 cm         | PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE                              |

| D-4 | DACH OCIEPLONY |                                                      |
|-----|----------------|------------------------------------------------------|
| 1   | 0,6 cm         | BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"                   |
| 2   | 8 cm           | ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta               |
| 3   | 0,5 cm         | MEMBRANA DACHOWA                                     |
| 4   | 16 cm          | KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji |
| 5   | 16 cm          | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]       |
| 6   | 10 cm          | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]       |
| 7   | -              | RUSZT METALOWY                                       |
| 8   | -              | PAROIZOLACJA - FOLIA PE                              |
| 9   | 1,2 cm         | PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE                              |

| Ps-1 | STROP NAD PARTEREM |                                                             |
|------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1    | 2 cm               | PODŁOGA np. drewno, gres                                    |
| 2    | 7 cm               | SZLICHTA BETONOWA                                           |
| 3    | -                  | FOLIA IZOLACYJNA PE                                         |
| 4    | 8 cm               | IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN EPS100 $\lambda=0,040$ [W/m*K] |
| 5    | 24 cm              | ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY GĘSTOŻEBROWY TERIVA              |

| Ps-2 | STROP NAD PIĘTREM |                                                |
|------|-------------------|------------------------------------------------|
| 1    | -                 | FOLIA IZOLACYJNA PE                            |
| 2    | 15 cm             | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K] |
| 3    | 15 cm             | WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K] |
| 4    | -                 | RUSZT METALOWY                                 |
| 5    | -                 | PAROIZOLACJA - FOLIA PE                        |
| 6    | 1,2 cm            | PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE                        |

| Sz-1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA |                                                                             |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 0,5 cm            | TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta                           |
| 2    | 14 cm             | IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 031 $\lambda=0,031$ [W/m*K] |
| 3    | ~62 cm            | ISTNIEJĄCA ŚCIANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ                                       |
| 4    | 1 cm              | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY                                                     |
| 5    | 0,3 cm            | GŁADŹ GIPSOWA x 2                                                           |

| SI-1 | ŚCIANA LUKARNY |                                                                             |
|------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 0,5 cm         | TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta                           |
| 2    | 20 cm          | IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 031 $\lambda=0,031$ [W/m*K] |
| 3    | 0,2 cm         | PŁYTA OSB                                                                   |
| 4    | 8 cm           | KONSTRUKCJA DREWNIANA LUKARNY                                               |
| 5    | 0,2 cm         | PŁYTA OSB                                                                   |
| 6    | 1,0 cm         | TYNK GIPSOWY NA SIATCE wg wybranego producenta                              |



**NADZIEWA OBIEKTU:**  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PLEBANII**

**ADRES:**  
Górzno 157  
08-404 Górzno  
Id działki: 140305\_2.0004.55

**INWESTOR:**  
**Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie**  
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3  
08-404 Górzno

|                                                                               |                                           |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| <b>STADIUM:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY                                          | <b>BRANŻA:</b><br>ARCHITEKTURA            | <b>SKALA:</b><br>1:50      |
| <b>FORMAT:</b><br>A3 (297x420mm)                                              | <b>DATA SPORZĄDZENIA:</b><br>styczeń 2024 | <b>NR STRONY:</b><br>II.32 |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. arch. Wioleta Chazan<br>Nr upr. 106/LBOKK/2013 | <b>OPIS:</b> ARCHITEKTONICZNY             | <b>PODOPIS:</b>            |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk<br>Nr upr. 52/LOIA/09   | <b>OPIS:</b> ARCHITEKTONICZNY             | <b>PODOPIS:</b>            |
| <b>ASISTENT PROJEKTANTA:</b><br>inż. arch. Grzegorz Pękała                    | <b>OPIS:</b> ARCHITEKTONICZNY             | <b>PODOPIS:</b>            |

**PRZEKRÓJ B-B**

**A-05**



ELEWACJA FRONTOWA /PÓŁNOCNA/



ELEWACJA TYLNA/POŁUDNIOWA/

| ZESTAWIENIE MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNE: |                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                                      | KOMINY - PŁYTKI ELEWACYJNE LUB TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY             |
| 2                                      | RYNNY I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE - BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA - KOLOR CZARNY |
| 3                                      | BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY - KOLOR CZARNY                            |
| 4                                      | OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ W KOLORZE DACHU                                       |
| 5                                      | STOLARKA OKIENNA ALUMINOWA LUB PCV - KOLOR BIAŁY                         |
| 6                                      | PARAPETY Z BLACHY W KOLORZE DACHU I OBRÓBEK BLACHARSKICH                 |
| 7                                      | ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY                                 |

WSZELKIE ELEMENTY DEKORACYJNE TYPU NAROŻNIKI, GZYMSY NADOKIENNE I PODOKIENNE WYKONANE ZE STRYPOPIANU EPS200 - malowane w kolorze białym

**PROJEKT**  
**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
**Grzegorz Pękala**  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIKTU:  
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANI**

ADRES:  
Górzno 157  
08-404 Górzno  
Id działki: 140305\_2.0004.55

INWESTOR:  
**Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie**  
**ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3**  
**08-404 Górzno**

|                                      |                                |                        |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| STADIUM:<br><b>PROJEKT BUDOWLANY</b> | BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b> | SKALA:<br><b>1:100</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|

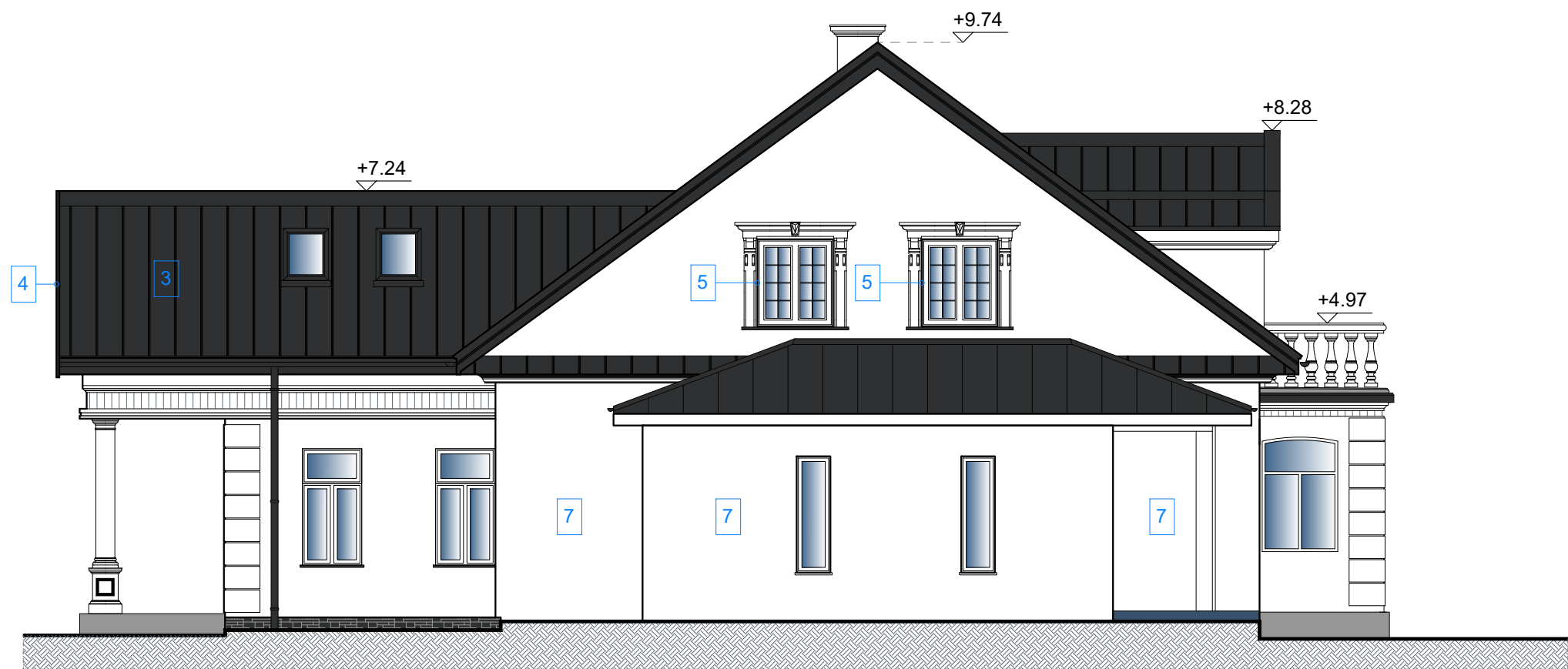
|                                  |                                           |                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| FORMAT:<br><b>A3 (297x420mm)</b> | DATA SPORZĄDZENIA:<br><b>styczeń 2024</b> | NR STRONY:<br><b>II.33</b> |
|----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|

|                                                                               |                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b><br>Nr upr. 106/LBOKK/2013 | ISPEC./ARCHITEKTONICZNA | PODPIS. |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|

|                                                                             |                         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b><br>Nr upr. 52/LOIA/09 | ISPEC./ARCHITEKTONICZNA | PODPIS. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|

|                                                            |  |         |
|------------------------------------------------------------|--|---------|
| ASISTENT PROJEKTANTA:<br><b>inż. arch. Grzegorz Pękala</b> |  | PODPIS. |
|------------------------------------------------------------|--|---------|





ELEWACJA BOCZNA /ZACHODNIA/



ELEWACJA BOCZNA /WSCHODNIA/

#### ZESTAWIENIE MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNE:

|   |                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | KOMINY - PŁYTKI ELEWACYJNE LUB TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY             |
| 2 | RYNNY I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE - BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA - KOLOR CZARNY |
| 3 | BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY - KOLOR CZARNY                            |
| 4 | OBRÓBKA BLACHARSKA W KOLORZE DACHU                                       |
| 5 | STOLARKA OKIENNA ALUMINOWA LUB PCV - KOLOR BIAŁY                         |
| 6 | PARAPETY Z BLACHY W KOLORZE DACHU I OBRÓBEK BLACHARSKICH                 |
| 7 | ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY                                 |

WSZELKIE ELEMENTY DEKORACYJNE TYPU NAROŻNIKI, GZYMSY NADOKIENNE I PODOKIENNE WYKONANE ZE STRYPOPIANU EPS200 - malowane w kolorze białym

**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**  
**Grzegorz Pękała**  
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4  
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII**

**ADRES:**  
Górzno 157  
08-404 Górzno  
Id działki: 140305\_2.0004.55

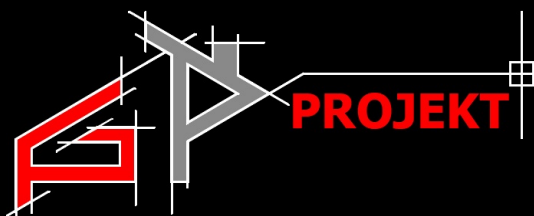
**INWESTOR:**  
**Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie**  
**ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3**  
**08-404 Górzno**

|                                      |                                           |                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| <b>STADIUM:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY | <b>BRANŻA:</b><br>ARCHITEKTURA            | <b>SKALA:</b><br>1:100     |
| <b>FORMAT:</b><br>A3 (297x420mm)     | <b>DATA SPORZĄDZENIA:</b><br>styczeń 2024 | <b>NR STRONY:</b><br>11.34 |

|                                                                               |                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Wioleta Chazan</b><br>Nr upr. 106/LBOKK/2013 | /SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/ | POOPIS: |
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk</b><br>Nr upr. 52/LOIA/09   | /SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/ | POOPIS: |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:<br><b>inż. arch. Grzegorz Pękała</b>                    |                           | POOPIS: |

**ELEWACJE (2)**

**A-07**



**PROJEKT**

**BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW**

**Grzegorz Pękala**

21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4

tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII PRZY  
KOŚCIELE RZYMSKOKATOLICKIM PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W GÓRZNIE**

|                                       |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor                              | Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie<br>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3 , 08-404 Górzno                     | Pozostałe dane adresowe:<br><u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u><br><b>gm. Górzno</b><br><u>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego</u><br><b>Górzno 0004</b><br><u>Numery działek ewidencyjnych</u><br><b>55</b><br><u>Identyfikator działki:</u><br><b>140305_2.0004.55</b> |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Górzno 157<br>08-404 Górzno<br>Budynek mieszkalny jednorodzinny: I                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | <b>SPIS ZAWARTOŚCI</b><br><br>1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA<br>(str. III.1 ÷ III.6) |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       |                                                                                                                | Egz. nr:<br><b>1/3</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Międzyrzec Podlaski, 19.01.2024 r.

# S T R O N A   T Y T U Ł O W A

PRZEDMIOT                    **ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
OPRACOWANIA:            **PLEBANII PRZY KOŚCIELE RZYMSKOKATOLICKIM PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W**  
                                      **GÓRZNIE**  
INWESTOR:                 **PARAFIA ŚW. JANA CHRZCICIELA W GÓRZNIE**  
                                      **UL. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3, 08-404 GÓRZNO**  
NAZWA I ADRES            **BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**  
OBIEKTU:                  **GÓRZNO 157, 08-404 GM. GÓRZNO,**  
                                      **IDENTYFIK. DZIAŁKI: 140305\_2.0004.55**  
IMIĘ I NAZWISKO         **GRZEGORZ PĘKAŁA**  
ADRES PROJEKTANTA:    **UL. SOSNOWA 4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI**

| Funkcja     | Imię i nazwisko          | Nr uprawnień                                                   | Podpis |
|-------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| Projektant: | mgr inż. Grzegorz Pękala | Lub/0099/PBKb/19<br>w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej |        |

## CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego plebanii na działce nr ewid. 55 w m. Górzno

Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ oraz dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego.

Podczas wyżej wymienionej analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące realizacji obiektów budowlanych, jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

#### Zakres robót:

- rozbiora dobudówki do części mieszkalnej od strony południowej,
- przebudowa ścian zewnętrznej – częściowe zamurowanie otworu drzwiowego w celu wykonania otworu okiennego,
- rozbudowa budynku o pomieszczenie spiżarni, jednokondygnacyjne
- rozbiora istniejącego pokrycia i więźby dachowej,
- wykonanie żelbetowego wieńca na istniejących ściankach kolankowych,
- montaż nowej więźby dachowej,
- budowa utwardzenia z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm /ścieżka, podjazd/,
- kompozycja zieleni.

#### Kolejność realizacji robót budowlanych to:

- zagospodarowanie placu budowy
- prace przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty murarskie /ściany fundamentowe, ściany parteru/
- roboty budowlano-montażowe
- roboty dekarские /pokrycie dachowe/,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne

Kolejność realizacji robót nie może wpływać niekorzystnie na zachowanie stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie inwestycji.

#### **– Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania.**

Działka budowlana o nr ewid.: 55 w m. Górzno, gm. Górzno jest ogrodzona i częściowo zabudowana budynkami m.in. kościoł parafialny, budynki mieszkalne i gospodarcze.

Teren pod zainwestowanie posiada infrastrukturę techniczną.

#### **– Elementy zagospodarowania działki, terenu, budynku mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- głębokość wykopów i nachylenie skarp : wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m,
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących przyłączy (przepusty, przebiecia).

#### **– Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych, które mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikację następujących rodzajów robót budowlanych:



- a) zabezpieczenie placu budowy,
- b) zapewnienie placów składowych materiałów z rozbiórki oraz potrzebnych do wbudowania,
- c) zabezpieczenie przed przysypaniem ziemią przy robotach ziemnych,
- d) prace budowlane,
- e) wykonywanie prac budowlanych przy użyciu dźwigu,
- f) montaż i demontaż rusztowań,
- g) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m.

– **Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obecnych przy budowie.**

- natrafienie na niezainwentaryzowane uzbrojenie (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi),
- praca w zbliżeniu do instalacji wewnętrznych;
- ryzyko porażenia prądem przy używaniu narzędzi i urządzeń elektrycznych;
- cięcie materiałów budowlanych przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej transport pionowy materiałów.
- roboty transportowe, pionowe przy użyciu wciągarki /niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu/,
- roboty przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych /niebezpieczeństwo związane z zatruciem np. roboty malarskie/.

– **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót na budowie każdorazowo, konieczne udzielić instruktażu pracownikom bezpośrednio zaangażowanym przy ich realizacji i pracującym w sąsiedztwie robót.

Kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bezwarunkowego przestrzegania zasad BHP, poinformowania: o ewentualnych zagrożeniach, o możliwych zabezpieczeniach przed wystąpieniem ewentualnego zagrożenia i o zabezpieczeniu przed skutkami zagrożenia oraz o postępowaniu w wypadku wystąpienia zagrożenia.

Roboty instalacyjne (szczególnie elektryczne) powinny być wykonane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami (elektrycznymi), przeszkolonych dodatkowo pod kątem obsługi sprzętu mechanicznego używanego w procesie budowlanym.

Ponadto każdorazowo przed rozpoczęciem pracy, osoby kierujące robotami – kierownik budowy lub kierownik robót – winny zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem prowadzonych robót, występującymi zagrożeniami podczas prac oraz procedurami zabezpieczającymi i metodami bezpiecznego wykonywania robót np. wg poniższego wykazu przepisów:

- przy wykonywaniu ścian - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie,
- przy wykonywaniu stropów - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- przy wykonywaniu konstrukcji dachowej i pokrycia dachu - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne,
- przy wykonywaniu robót z użyciem dźwigu - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz posiadać odpowiednie uprawnienia UDT do obsługi wciągarki.

– **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia na budowie.**

a. Zabezpieczenie placu budowy

Realizacja projektu nie może stanowić zagrożenia dla osób znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Należy zatem dołożyć starań, aby osoby nie związane z budową, nie znalazły się przypadkiem w obrębie prowadzonych robót. W związku z tym należy przedsięwziąć szereg środków zaradczych, mianowicie:

**A. Przed przystąpienie do robót budowlanych kierownik budowy powinien:**

- przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
  - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożeniem
  - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
  - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
  - rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
  - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
  - wyznaczyć działki składowe do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych. Teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony,
  - lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych szczelnie ogrodzić plac budowy, a niebezpieczne przejścia zabezpieczyć daszkami,
- na ogrodzeniu umieścić tabliczki z napisami ostrzegawczymi,
- miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia,
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,
- na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.

**B. W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:**

- prowadzić niebezpieczne roboty budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

**C. Po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, kierownik budowy powinien:**

- zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót,
- złożyć odpowiednie materiały i narzędzia,
- doprowadzić miejsce do stanu porządku i czystości.

**b. Przygotowanie rozwiązań układów komunikacyjnych**

Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:

- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- drogi ewakuacyjne zaopatrzyć w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie.

**c. Przygotowanie placów składowych materiałów budowlanych**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy ustalić miejsce składowania poszczególnych materiałów budowlanych.

**d. Roboty budowlane**

Podczas prowadzenie robót budowlanych:

- określić i oznakować strefy zagrożenia,
- stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości (w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów budynku),
- teren, na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia, należy odrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze, zabezpieczyć otwory technologiczne zgodnie z przepisami bhp, utrzymywać w czystości stanowiska robocze,
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tych zagrożeń.

**e. Prace montażowe przy użyciu dźwigu**

Podczas prowadzenia montażu elementów konstrukcji budynku przy użyciu dźwigów należy:

- wykonać projekt montażu,
- ustalić miejsce składowania elementów do wbudowania,
- określić i oznakować strefy zagrożenia,
- ustalić sposób porozumiewania się montażystów z operatorem dźwigu,

- określić dopuszczalny zasięg pracy dźwigu montażowego,
  - montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
  - przy montażu stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości,
  - teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wyświetlić tablice ostrzegawcze.
- f. Montaż i demontaż rusztowań
- przed przystąpieniem do montażu rusztowań należy przygotować podłoże zgodne z obowiązującymi przepisami,
  - montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
  - osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia i przeszkolenie bhp na stanowisku pracy,
  - osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
  - na rusztowania należy zamontować poręcze ochronne: pierwsza na wysokości 0,60 m, druga – 1,10 m od poziomu pomostu roboczego,
  - rusztowania należy mocować do ściany obiektu w sposób uniemożliwiający oderwanie rusztowania od ściany pod działaniem sił zewnętrznych (np. siły wiatru),
  - odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego,
  - rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną,
  - rusztowania należy konserwować i sprawdzać ich stan techniczny,
  - do transportu pionowego elementów rusztowania lub materiałów budowlanych należy zamontować wysięgniki rurowe z krążkami linowymi.
- g. Prace na wysokości powyżej 3,0 m
- Podczas pracy na rusztowaniach:
- przygotowanie i organizacja budowy (projekt organizacji robót),
  - teren, na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
  - wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
  - na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań,
  - stanowiskowe szkolenie BHP,
  - posiadanie aktualnych badań lekarskich,
  - wymagane uprawnienia kwalifikacyjne,
  - zapobieganie czynnikom szkodliwym, niebezpiecznym i uciążliwym (zapewnienie i stosowanie odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej),
  - wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
  - pomosty robocze powinny być systematycznie oczyszczane z odpadów, materiałów budowlanych,
  - w okresie zimowym pomosty powinny być oczyszczone ze śniegu i lodu oraz posypane piaskiem,
  - nie pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi,
  - na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.
- Środki techniczne :**
- ✓ praca w odzieży ochronnej,
  - ✓ stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
  - ✓ rozciągnięcie taśm zabezpieczających, ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- Środki organizacyjne :**
- ✓ kwalifikacje pracowników,
  - ✓ aktualne świadectwa zdrowia,
  - ✓ aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/w robót,
  - ✓ nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
  - ✓ praca z asekuracją innego pracownika,