

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Modernizacja energetyczna budynku OSP w Kaczorach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA KACZORY

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791193

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Piłska 1

1.4.2.) Miejscowość: Kaczory

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-810

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.4.7.) Numer telefonu: 672842371

1.4.8.) Numer faksu: 672841233

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kaczory.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.kaczory.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00333637

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-07-18

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00332277

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.1.5. Wartość zamówienia

Przed zmianą:

Po zmianie:

575100,48

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.1.5. Kod waluty

Przed zmianą:

Po zmianie:

PLN

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna budynku OSP w Kaczorach.

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót :

A) Roboty termomodernizacyjne - ocieplenie ścian

Roboty polegać będą na wykonaniu nowej izolacji ścian fundamentowych ze szlamu hydroizolacyjnego wraz z wykonaniem ocieplenia o gr. 10 cm z płyt XPS 300 i położeniem folii wytłaczanej z polietylenu. Na zewnętrzne ściany piwnicy należy położyć tynk dekoracyjny mozaikowy (żywica akrylowa – kolor należy uzgodnić z inwestorem). Należy uzupełnić tynk cementowo wapienny. Ściany przyziemia oraz I piętra ocieplić styropianem fasadowym o gr. 15 cm i wykonać tynki zewnętrzne jako cienkowarstwowe silikatowe lub silikonowe o gr. ziaren 1,5 mm. UWAGA! Nie stosować tynków akrylowych. Należy uzupełnić obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej tj. podokienniki, pokrycie murów ogniowych, pasy pod i nadrynnowe oraz parapety zewnętrzne.

B) Roboty termomodernizacyjne – ocieplenie stropodachu

Ze względu na występowanie na budynku stropodachu wentylowanego podczas robót termomodernizacyjnych należy wykonać docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości 27 cm. Granulat należy umieścić poprzez wykonanie otworów w stropodachu (w płytach korytkowych w każdej komorze). Następnie otwory należy zabezpieczyć i ułożyć nową warstwę papy termozgrzewalnej. Należy stosować papę nawierzchniową o gr. 5,2 mm do -25 stopni C.

C) Roboty budowlane w piwnicy likwidacja wilgoci w ścianach

Należy osuszyć ściany piwnicy oraz udrożnić wentylację.

D) Wymiana drzwi zewnętrznych

Montaż 2 szt. zewnętrznych drzwi aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/(m²)K lub mniejszym, jednoskrzydłowych wyposażonych w samozamykacz i 2 zamki patentowe . Uwaga: stosować szyby hartowane bezpieczne.

E) Wymiana opraw oświetleniowych

Wymiana 14 szt. opraw na oprawy energooszczędne LED pyłoodporne w obudowie z tworzyw sztucznych.

F) Wykonanie elementów zewnętrznych: opaska, schody zewnętrzne

Roboty polegać będą na remoncie istniejących schodów, na gruncie betonowych, beton C20/25. Należy wykonać zbrojenie schodów siatką z prętów ϕ 12 15x15 cm. Schody należy wykończyć płytkami granitowymi płomieniowanymi o gr. 3 cm (rozmiar płytek należy uzgodnić z inwestorem) układanych na klej żywiczny metodą kombinowaną. Na schody należy zamontować nowe balustrady malowane proszkowo.

Utwardzenie terenu pod bramami należy wykonać z kostki betonowej brukowej o gr. 8 cm w kolorze istniejącej nawierzchni na podsypce piaskowej gr. 8 cm i podbudowie betonowej gr. 15 cm z betonu C12/15 (B15). Pod podbudową należy wykonać warstwę odsączającą z piasku/gruntu rodzimego gr. 20 cm.

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową zakończoną obrzeżem 8x30x100 cm na ławie betonowej.

Roboty należy zrealizować po wykonaniu izolacji i ocieplenia ścian.

UWAGA: Ostateczną kolorystkę należy uzgodnić z Zamawiającym.

UWAGA: Zakres robót modernizacyjnych nie obejmuje części wyłączonej z zadania ze względu na planowaną rozbudowę budynku (elewacja tylna – zdjęcie nr 4 w dokumentacji).

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej w terenie planowanej inwestycji.

Termin wykonania zamówienia został określony na dzień 30 września 2025 r. z uwagi na konieczność rozliczenia projektu finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w ramach Programu Priorytetowego „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych. Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna budynku OSP w Kaczorach.

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót :

A) Roboty termomodernizacyjne - ocieplenie ścian

Roboty polegać będą na wykonaniu nowej izolacji ścian fundamentowych ze szlamu hydroizolacyjnego wraz z wykonaniem ocieplenia o gr. 10 cm z płyt XPS 300 i położeniem folii wytłaczanej z polietylenu. Na zewnętrzne ściany piwnicy należy położyć tynk dekoracyjny mozaikowy (żywica akrylowa – kolor należy uzgodnić z inwestorem). Należy uzupełnić tynk cementowo wapienny. Ściany przyziemia oraz I piętra ocieplić styropianem fasadowym o gr. 15 cm i wykonać tynki zewnętrzne jako cienkowarstwowe silikatowe lub silikonowe o gr. ziaren 1,5 mm. UWAGA! Nie stosować tynków akrylowych. Należy uzupełnić obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej tj. podokienniki, pokrycie murów ogniowych, pasy pod i nadrynnowe oraz parapety zewnętrzne.

B) Roboty termomodernizacyjne – ocieplenie stropodachu

Ze względu na występowanie na budynku stropodachu wentylowanego podczas robót termomodernizacyjnych należy wykonać docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości 27 cm. Granulat należy umieścić poprzez wykonanie otworów w stropodachu (w płytach korytkowych w każdej komorze). Następnie otwory należy zabezpieczyć i ułożyć nową warstwę papy termozgrzewalnej. Należy stosować papę nawierzchniową o gr. 5,2 mm do -25 stopni C.

C) Roboty budowlane w piwnicy likwidacja wilgoci w ścianach

Należy osuszyć ściany piwnicy oraz udrożnić wentylację.

D) Wymiana drzwi zewnętrznych

Montaż 2 szt. zewnętrznych drzwi aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/(m²)K lub mniejszym, jednoskrzydłowych wyposażonych w samozamykacz i 2 zamki patentowe . Uwaga: stosować szyby hartowane bezpieczne.

E) Wymiana opraw oświetleniowych

Wymiana 14 szt. opraw na oprawy energooszczędne LED pyłoodporne w obudowie z tworzyw sztucznych.

F) Wykonanie elementów zewnętrznych: opaska, schody zewnętrzne

Roboty polegać będą na remoncie istniejących schodów, na gruncie betonowych, beton C20/25. Należy wykonać zbrojenie schodów siatką z prętów $\varnothing$ 12 15x15 cm. Schody należy wykończyć płytkami granitowymi płomieniowanymi o gr. 3 cm (rozmiar płytek należy uzgodnić z inwestorem) układanych na klej żywiczny metodą kombinowaną. Na schody należy zamontować nowe balustrady malowane proszkowo.

Utwardzenie terenu pod bramami należy wykonać z kostki betonowej brukowej o gr. 8 cm w kolorze istniejącej nawierzchni na podsypce piaskowej gr. 8 cm i podbudowie betonowej gr. 15 cm z betonu C12/15 (B15). Pod podbudową należy wykonać warstwę odsączającą z piasku/gruntu rodzimego gr. 20 cm.

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową zakończoną obrzeżem 8x30x100 cm na ławie betonowej.

Roboty należy zrealizować po wykonaniu izolacji i ocieplenia ścian.

UWAGA: Ostateczną kolorystkę należy uzgodnić z Zamawiającym.

UWAGA: Zakres robót modernizacyjnych nie obejmuje części wyłączonej z zadania ze względu na planowaną rozbudowę budynku (elewacja tylna – zdjęcie nr 4 w dokumentacji).

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej w terenie planowanej inwestycji.

Termin wykonania zamówienia został określony na dzień 31 października 2025 r. z uwagi na konieczność rozliczenia projektu finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w ramach Programu Priorytetowego „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych. Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Data końcowa okresu obowiązywania

Przed zmianą:

2025-09-30

Po zmianie:

2025-10-31