

Załącznik do uchwały Nr 36/2024
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 31 lipca 2024 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży działka częściowo zabudowana: nr 48 AM-25 o pow. 0,4867 ha, obręb Oleśnica, położna w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.2442

księga wieczysta WR1E/00102822/7

Nr działki pow. [ha]	Powierzchnia [ha]	Użytek	Obręb	Cena nieruchomości [zł]
48 AM-25	0,4867	Bi 0,0310 Bp 0,4557	Oleśnica	4 000 000,00

Opis nieruchomości:

Działka nr 48 AM-25 znajduje się we wschodniej części Oleśnicy, w odległości ok 600 m od Rynku. Nieruchomość położona jest na obszarze pomiędzy ulicami Armii Krajowej i Krzywoustego, na zapleczu zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala powiatowego. W dalszym sąsiedztwie, około 100 m na północny wschód, po drugiej stronie ul. Armii Krajowej, znajduje się Szkoła Podstawowa nr 1, a około 70 m dalej na północ, Szkoła Podstawowa nr 3. W pobliżu zlokalizowane siedziba Urzędu Skarbowego, ZUS i PZU, biurowiec „Feniks” oraz hala widowiskowo-sportowa.

Działka posiada nieregularny kształt. W części północnej zabudowana jest dwoma niewielkimi budynkami gospodarczymi, w słabym stanie technicznym i bez wartości dla gruntu. Ponadto przy zachodniej granicy działki rosną drzewa (około kilkanaście sztuk).

Obsługa komunikacyjna z drogi – działki nr 18/6 i nr 18/11 AM-25, obręb Oleśnica.

Teren uzbrojony w energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną i kanalizację deszczową, a sieć wodociągowa doprowadzona do działki sąsiedniej (18/14). Ponadto przez zachodnią część działki w kierunku północ-południe, przebiega sieć ciepłownicza.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta Oleśnica, decyzją nr 31/2020 z dnia 04.08.2020 r. o warunkach zabudowy, działka nr 48 AM-25 przeznaczona jest pod budowę trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z dopuszczeniem usług.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest wskazanymi poniżej ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci światłowodowej – ONE FONE S.A.
- 2) nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 18/6, 18/10, 18/11 AM-25 o pow.0,0851 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 18/8 AM-25 o pow.0,5494 ha

Ponadto w dziale I-Spis praw związanych z własnością księgi wieczystej ujawnione jest następujące uprawnienie:

Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/8 AM-25 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 48 AM-25 zgodnie

z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik numer 2 do umowy- wpis przeniesiono z KW WR1E/00049091/3

w związku z odłączeniem działki nr 18/13.

Właściciel nieruchomości podjął czynności zmierzające do wykreślenia zapisów z działów I-Sp oraz III księgi wieczystej nr WR1E/00102822/7 związanych z ujawnionymi nieodpłatnymi służebnościami gruntowymi w związku nie wykonywaniem w granicach przedmiotowej nieruchomości tych uprawnień.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, oraz zamieścić na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu podać się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 **mija 16.09.2024r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy

przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 31.07...... 2024r.

Starosta Oleśnicki
Wioletta Ejsanowicz