

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) i Zarządzeniem Nr 14/2024 Wójta Gminy Brańsk z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Brańsk.

Wójt Gminy Brańsk

ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na dzierżawę

niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr geod. 320 pow. 0,38 ha położonej we wsi Szmurły, stanowiącej własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą numer B11P/00092613/3.

Sposób użytkowania na czas dzierżawy: na cele rolnicze.

Okres dzierżawy: 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 300,00 zł rocznie
płatny do 31 marca każdego roku.

1. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny nie zawiera należnych podatków i opłat.
3. Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.

Wadium w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) powinno być wniesione na konto Urzędu Gminy Brańsk prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **07.10.2024 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.

Termin i miejsce przetargu – przetarg odbędzie się w dniu **11.10.2024 r.** o godz. **11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przedstawiciele osób prawnych występujący w przetargu winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu

tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
5. O terminie zawarcia umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości będzie uchylać się do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
7. Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny pierwszego czynszu dzierżawnego.

WÓJT
Tomasz Stygański

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym w danym sołectwie, w którym znajduje się nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bransk> w dniach od 06.09.2024r. do 10.10.2024r.