Załącznik do uchwały Nr 98/291/2025

Zarządu Powiatu Polkowickiego

z dnia 18 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLKOWICKIEGO

Zarząd Powiatu Polkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości z zasobu Powiatu Polkowickiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie zamiany.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość w granicy działki ewidencyjnej: nr 315/181, AM-5, o pow. 0,4311 ha, położonej w Polkowicach obręb 1, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00087867/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi).

2. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży:** 0,4311 ha

3. **Opis nieruchomości:** Działka nr 315/181, o pow. 0,4311 ha usytuowana przy ul. Skalników 6 w Polkowicach, zagospodarowana jako kompleks sportowy (trzy boiska o nawierzchni syntetycznej, teren utwardzony nawierzchnią ażurową, ciągi komunikacyjne i ogrodzenie).

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. poz. 3847):

cz. dz. nr **315/181** (obręb Polkowice 0001) posiada przeznaczenie: 2P.8.KDW-teren dla drogi wewnętrznej;

cz. dz. nr **315/181** (obręb Polkowice 0001) 2P.13.KP: przeznaczenie podstawowe: teren dla zespołów garaży i miejsc postojowych dla samochodów, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie;

cz. dz. nr **315/181** (obręb Polkowice 0001) 2P.3.KDD: przeznaczenie podstawowe: teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości (obiektu):** 802 800 zł.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**: brak.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 24.11.2025 r. do dnia 14.12.2025 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem https://samorzad.gov.pl/web/powiat-polkowicki,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem http://www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 210, tel. 76 746 15 62