Podpisany przez:
Przemysław Leszczyński
dnia 29 września 2026 r.

UCHWAŁA NR 55/XXVI/2026

RADY GMINY KOBIÓR

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą gruntów stanowiących własność Gminy Kobiór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.), § 3 ust.2 pkt 1 lit. a tiret drugie Uchwały nr XXXIV/238/10 Rady Gminy Kobiór z dnia 21 stycznia 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn.zm.)

Rada Gminy
uchwala:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych pięciu lat dotychczasowemu dzierżawcy następujących gruntów, stanowiących własność Gminy Kobiór o nr 571/1, 581/1, 582/1, 621/1 i 622/1 o łącznej pow. 1,2840 ha, obręb: Kobiór, położonych w rejonie ul. Na Kąty w Kobiórze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Leszczyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym wyrażanie zgody na wydzierżawianie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W związku z tym, że nowa umowa ma zostać zawarta na okres 5 lat, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy jest formalnie wymagane.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o charakterze rolnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 571/1, 581/1, 582/1, 621/1 i 622/1 o łącznej o powierzchni 1,2840 ha, położonych w rejonie ul. Na Kąty.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt zgodnie z jego przeznaczeniem rolniczym, terminowo regulował wszelkie należności finansowe wobec Gminy.

Zawarcie umowy na okres 5 lat gwarantuje regularny i stabilny dopływ dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku rolnego przez dłuższy czas.

W okresie najbliższych 5 lat Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia tego gruntu ani nie przewiduje realizacji na nim własnych zadań inwestycyjnych.

Wobec powyższego, ponowne wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wpisuje się w zasady racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, a podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.