

## WARUNKI TECHNICZNE

**Modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego  
260702\_2.0005 Maksymilianów  
oraz dostosowania obecnie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów  
i budynków do obowiązujących przepisów dla jednostek ewidencyjnych 260702\_2  
Bałtów oraz 260703\_2 Bodzechów w powiecie ostrowieckim**

Ostrowiec Świętokrzyski, luty 2022r.

### 1. Informacje ogólne

## **1.1. Cel realizowanej pracy**

Celem pracy jest przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego 260702\_2.0005 Maksymilianów, gmina Bałtów w myśl art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB dla jednostek ewidencyjnych: 260702\_2 Bałtów i 260703\_2 Bodzechów do zgodności z przepisami rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na dochowanie terminu dostosowania wynikającego z §44 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, jak również pozwoli na usprawnienie procesu prowadzenia, obsługi i udostępniania ewidencji gruntów i budynków w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawi procesy automatyzacji w zakresie przeglądania danych pzgik, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych, obsługi narad koordynacyjnych oraz udostępniania materiałów pzgik.

## **1.2. Zakres pracy**

Zakres pracy obejmuje następujące części zamówienia:

- a) Modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego 260702\_2.0005 Maksymilianów.
- b) Dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260702\_2 Bałtów.
- c) Dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260703\_2 Bodzechów.

## **1.3. Podstawy prawne**

- 1.3.1.** Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.)
- 1.3.2.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 1390, ze zm.)
- 1.3.3.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2020r. poz. 1429, ze zm.) – dalej rozporządzenie w sprawie standardów (...)
- 1.3.4.** Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2021r. poz. 1275, ze zm.)
- 1.3.5.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247, ze zm.)
- 1.3.6.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246).
- 1.3.7.** Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233, ze zm.)
- 1.3.8.** Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214).
- 1.3.9.** Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048).
- 1.3.10.** Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.)

- 1.3.11.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.)
- 1.3.12.** Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.)
- 1.3.13.** Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm.)
- 1.3.14.** Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).
- 1.3.15.** Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1443).
- 1.3.16.** Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1326 ze zm.)
- 1.3.17.** Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.)
- 1.3.18.** Ustawa z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2070)
- 1.3.19.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021r. poz. 1373).
- 1.3.20.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy I Technologii z dnia 21 lipca 2021r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021r. poz. 1368)
- 1.3.21.** Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
- 1.3.22.** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864).
- 1.3.23.** Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z 2001 r. Nr 102, poz. 1122 ze zm.)
- 1.3.24.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
- 1.3.25.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. 2021 poz.273).
- 1.3.26.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247).
- 1.3.27.** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

#### **1.4. Ogólne warunki realizacji zamówienia**

- 1.4.1. Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią warunków technicznych. Stanowią one podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w warunkach technicznych i ewentualne zmiany w treści tych warunków są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 1.4.2. Zmiana warunków technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i opisany w dzienniku robót.
- 1.4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zapisami zawartymi w umowie oraz przedstawiania wyników wykonanych robót zgodnie z terminami w niej ustalonymi.
- 1.4.4. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z powołanym przez Starostę Ostrowieckiego Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym, które zostaną potwierdzone zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w dzienniku robót i ustaleniami harmonogramu realizacji prac.
- 1.4.5. W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i odpowiednio zabezpieczenia łącza do przekazywania materiałów zasobu jak również innych danych elektronicznych na potrzeby niniejszego zlecenia. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
- 1.4.6. Wszelkie materiały cyfrowe w tym raporty kontroli należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.
- 1.4.7. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (PZGiK), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany.
- 1.4.8. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
- 1.4.9. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
- 1.4.10. Wykonawca na dzień zasilenia baz danych EGiB zmodernizowanymi i dostosowanymi danymi, zobowiązany jest do uwzględnienia w tych bazach zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK i zostaną

udostępnione przez ten organ Wykonawcy, nie później niż 3 dni przed tym zasileniem.

- 1.4.11. Wykonawca dostarczy do kontroli kompletne materiały dotyczące modernizowanego obrębu na co najmniej 6 tygodni przed terminem wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu, co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac, a w konsekwencji na ocenę możliwości i zasadności wszczęcia procedury dotyczącej ogłoszenia o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego.
- 1.4.12. Przedmiot zamówienia wymaga, aby co najmniej 2 osoby wykonujące lub kierujące pracami objętymi niniejszymi warunkami technicznymi posiadały uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów: 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 1.4.13. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania kierownika prac w odniesieniu do każdej z części realizowanego zakresu prac, o którym mowa w punkcie 1.2 niniejszych warunków technicznych.
- 1.4.14. Projekt aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, powinien być opracowany przez klasyfikatora, posiadającego upoważnienie Starosty Ostrowieckiego, o którym mowa w rozporządzeniu w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Prace te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.
- 1.4.15. Obowiązek zatrudnienia osób o stosownych kwalifikacjach, o których mowa powyżej, spoczywa na Wykonawcy prac.
- 1.4.16. Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną w postaci operatu technicznego w formacie PDF zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie standardów (...). Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę prac do przekazania oryginałów dokumentów wyszczególnionych w §36 pkt 6, 7, 8 rozporządzenia w sprawie standardów (...), a w szczególności:
  - a) protokołów granicznych i szkiców granicznych,
  - b) mapy wywiadu terenowego,
  - c) dowodów doręczeń zawiadomień i wezwań,
  - d) protokołów klasyfikacyjnych i opisów odkrywek glebowych,
  - e) a także innych oryginalnych pism oraz innych dokumentów nie pochodzących z zasobu, które Wykonawca wytworzył lub pozyskał, a następnie wykorzystał w trakcie realizacji zleconych prac.

Skompletowanie i przekazanie oryginałów ww. dokumentów powinno odpowiadać sposobowi skompletowania tych dokumentów w operacie technicznym przekazanym do włączenia do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci dokumentu elektronicznego w formacie PDF.

## **1.5. System do prowadzenia bazy danych EGİB**

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWOPIS 8.14

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: EWMAPA 13.17

Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane aplikacyjnie.

Serwer bazy danych Firebird 3.0

#### UWAGA:

Zamawiający przewiduje bieżące aktualizacje oprogramowania dlatego zasilenia bazy danych EGİB należy dokonać w wersji oprogramowania funkcjonującej u Zamawiającego na dzień zasilenia tej bazy.

## 2. Szczegółowy zakres prac do wykonania

### 2.1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 260702\_2.0005 Maksymilianów, gmina Bałtów

Charakterystykę modernizowanego obrębu wraz ze szczegółowym zakresem prac do wykonania zawiera Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Maksymilianów – 260702\_2.0005 znajdującego się w jednostce ewidencyjnej Bałtów-obszar wiejski 260702\_2, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie uzgodniony w dniu 14 stycznia 2022r. przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

### 2.2. Dostosowanie bazy danych EGİB dla jednostki ewidencyjnej 260702\_2 Bałtów

#### 2.2.1. Charakterystyka obiektu

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: Bałtów - obszar wiejski - 260702\_2

Powierzchnia opracowania: 10508 ha

Liczba działek: 18111

Szacunkowa liczba budynków – 4245, w tym 4245 budynków ujawnionych w bazie danych EGİB.

Szacunkowa liczba lokali – 48, w tym 48 lokali ujawnionych w bazie danych EGİB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 5182 ha
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 4791 ha
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 226 ha
- d) drogi – 180 ha
- e) pozostałe – 129 ha

Obszar gminy Bałtów graniczy z gminami powiatu ostrowieckiego: Bodzechów i Ćmielów, z powiatem opatowskim, gmina Tarłów, obręby Janów, Potoczek, Czekarzewice II, oraz od północy z województwem mazowieckim, powiatem lipskim, gmina Sienno, obręby Zapusta, Osówka, Heronimów, Trzemcha Górna, Leśniczówka, Eugeniów, Dąbrówka. Obszar jednostki ewidencyjnej: gmina Bałtów jest podzielony na 14 obrębów ewidencyjnych.

### 2.2.2. Charakterystyka prowadzonej bazy danych EGiB

Część geometryczna bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260702\_2 Bałtów prowadzona jest:

- a) częściowo w strukturze warstwowej w katalogach Ewidencja i Budynki,
- b) częściowo w strukturze działkowej Główna baza i Kontury klasyfikacyjne.

Obiekty budynkowe są skonfigurowane według zasad nie spełniających standardów obecnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Część opisowa bazy danych EGiB prowadzona jest w strukturze bazy Firebird.

Aktualny stan wektorowej mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej na obszarze całego powiatu widoczny jest poprzez Geoportal Powiatu Ostrowieckiego dostępny pod adresem: <http://ostrowiec.geoportal2.pl> zakładka Geoportal – tryb publiczny lub w formie usług WMS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php> i WFS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

### 2.2.3. Zakres prac do wykonania

Dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków należy wykonać poprzez konwersję i ujednoczenie sposobu prowadzenia zbioru danych geometrycznych w zakresie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, klas bonitacyjnych, budynków i lokali w ramach poniżej wymienionych działań.

Konwersja bazy danych EGiB w zakresie granic działek ewidencyjnych i ich numerów ze struktury warstwowej do struktury działkowej w bazie Firebird w programie EWMAPA:

- a) Istniejące dane cyfrowe zawarte w zbiorach danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczące granic działek ewidencyjnych oraz numerów działek ewidencyjnych połączyć w jedną strukturę tworzącą powierzchniowe obiekty numerycznej mapy ewidencyjnej - Główna baza.
- b) Stosować identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- c) Dokonując konwersji ze struktury wektorowej (katalog Ewidencja) do struktury działkowej (Główna baza) przyjmując dotychczasową podstawę zmian – wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym.
- d) Bezwzględnie zachować numerację punktów granicznych dotychczas ujawnionych w bazie ewidencji gruntów i budynków (Główna baza). Podczas konwersji ze struktury warstw należy zapewnić unikalność numerów punktów granicznych w granicach każdego obrębu i jednostki ewidencyjnej przyjmując niewykorzystaną w Głównej bazie kolejną liczbę naturalną.
- e) Uwzględnić dane zawarte w państwowym rejestrze granic PRG.
- f) Uzupełnić atrybuty punktów granicznych zgodnie z załącznikiem nr 4 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

- g) Przeprowadzić test zgodności danych dotyczących działek ewidencyjnych w bazie danych EGiB tj. w bazie ewidencyjnej mapy numerycznej – Główna baza oraz w bazie ewidencyjnych danych opisowych.
- h) Wyeliminować niezgodności wykazane w raportach sporządzonych podczas analizy danych w zakresie działek ewidencyjnych, wykorzystując materiały źródłowe dostępne w pzgik, po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. W takich sytuacjach należy przyjąć dokumentację źródłową jako podstawę dokonanych zmian.
- i) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy bazy ewidencyjnej mapy numerycznej oraz bazy ewidencyjnych danych opisowych, jako element weryfikacji stanu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.
- j) Podczas wykonywanych prac zachować historię zmian zarówno w strukturze działkowej – Główna baza, jak również w strukturze warstwowej – katalog Ewidencja.

Konwersja bazy danych EGiB w zakresie konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych wraz z ich oznaczeniem ze struktury warstwowej do struktury działkowej (klasoużytków) w bazie Firebird w programie EWMAPA:

- a) Istniejące dane cyfrowe zawarte w zbiorach danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykorzystując materiały źródłowe przechowywane w pzgik :
  - operaty z założenia klasyfikacji gruntów, w tym analogowe mapy klasyfikacyjne;
  - analogowe mapy ewidencyjne;
  - operaty jednostkowe z przeprowadzonych gleboznawczych klasyfikacji gruntów;
  - bazę ewidencyjnych danych opisowych;
  - operat techniczny projektu: „Modernizacja i budowa baz danych Systemu Identyfikacji Działek Rolnych LPIS; (Mapa wektorowa ewidencji gruntów i budynków zintegrowana z ortofotomapą; pliki w formacie GML; nr KERG 2152-3/2006);dotyczące przebiegu konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych wraz z ich oznaczeniem połączyć w jedną strukturę tworzącą powierzchniowe obiekty numerycznej mapy ewidencyjnej – Kontury klasyfikacyjne.
- b) Stosować identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- c) Dokonując konwersji ze struktury wektorowej (katalog Ewidencja) do struktury działkowej (Klasoużytki) przyjąć dotychczasową podstawę zmian – wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym.
- d) Wykonać rozliczenie klasoużytków w działkach i przeanalizować spójność obiektów bazy działek ewidencyjnych z obiektami bazy klasoużytków m.in. poprzez analizę tzw. małych powierzchni (powierzchni konturów



klasyfikacyjnych i użytków gruntowych w działkach w zakresie od 1 do 10 m<sup>2</sup>) oraz usunąć wykryte błędy.

- e) Wykonać porównanie bazy ewidencyjnych danych opisowych z powstałymi zbiorami geometrycznymi w zakresie zgodności konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia, w oparciu o materiały źródłowe dostępne w pzgik. Po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym należy doprowadzić do spójności opracowaną treść numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie klasoużytków z bazą ewidencyjnych danych opisowych.
- f) Wyniki wykonanej pracy nie będą wiązać się ze zmianą zapisów zawartych w części opisowej zbiorów danych bazy ewidencji gruntów i budynków.
- g) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych bazy opisowej i geometrycznej danych ewidencji gruntów i budynków.
- h) Podczas wykonywanych prac zachować historię zmian zarówno w strukturze działkowej – Klasoużytki, jak również w strukturze warstwowej – katalog Ewidencja.

Konwersja bazy danych EGiB w zakresie budynków i adresów z istniejącej struktury obiektowej do struktury obiektowej w bazie Firebird w programie EWMAPA wraz z dostosowaniem dotychczas nadanych identyfikatorów budynków i lokali:

- a) Dostosowanie identyfikatorów budynków i lokali przeprowadzić dla całej jednostki ewidencyjnej 260702\_2 – gmina Bałtów przy czym prace te dla obrębu Maksymilianów powinny zostać wykonane w trakcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Na obszarze gminy Bałtów z wyłączeniem modernizowanego obrębu Maksymilianów znajduje się 3976 budynków oraz 48 lokali.
- b) Dotychczas nadane identyfikatory budynków i lokali, które nie spełniają warunków określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, należy przenieść zgodnie z załącznikiem nr 5 do tego rozporządzenia. Z przenieśnięcia identyfikatorów sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych.
- c) Przenieśnięcie identyfikatorów budynków należy dokonać z uwzględnieniem zapisów §15 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- d) Przed dokonaniem zmiany identyfikatorów należy wykonać porównanie co do ilości budynków zawartych w bazie opisowej i geometrycznej ewidencji gruntów i budynków. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia, który zostanie przedłożony do uzgodnienia Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu.
- e) Dla budynków w części geometrycznej bazy danych EGiB należy wykorzystywać następujące zmienne:

- ETYKIETA3 zgodnie z definicją  $\{x.FUZLKN\}$ ,
  - ETYKIETA\_E2 zgodnie z definicją  $\{x.IDBFUZLKN\}$ ,
- które pozwolą na połączenie interfejsowe z częścią opisową bazy danych EGiB.
- f) Podczas wykonywanych prac należy zachować historię zmian w strukturze opisowej części bazy danych EGiB.

**UWAGA:**

Obiekty dotychczasowej (dostosowywanej) bazy EGiB, które na mocy obowiązujących przepisów nie stanowią elementów tej bazy, przenieść do wykorzystywanych struktur bazo-danowych odpowiadających zakresowi informacyjnemu baz danych BDOT500 zgodnie z rozporządzeniem w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

Wykonując wymieniony zakres prac należy dokonać redakcji numerycznej mapy ewidencyjnej w taki sposób, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania wyrysów, bez konieczności dodatkowej, ręcznej redakcji mapy. Zaleca się stosowanie opisów na odnośnikach jedynie w przypadkach występowania na mapie numerycznej działek lub klasoużytków o bardzo małej powierzchni. Redakcję opisów i symboli na numerycznej mapie ewidencyjnej należy wykonać dla skali bazowej 1:1000 w sposób pozwalający na automatyczne skalowanie w przypadku zastosowania podczas wydruków innych skal.

Zakładanym wynikiem prac jest prowadzenie części geometrycznej bazy danych EGiB jedynie w strukturze bazy Firebird z połączeniem interfejsowym z częścią opisową bazy danych EGiB również prowadzonej w strukturze bazy Firebird.

## **2.3. Dostosowanie bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260703\_2 Bodzechów**

### **2.3.1. Charakterystyka obiektu**

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów - obszar wiejski - 260703\_2

Powierzchnia opracowania: 12218 ha

Liczba działek: 18922

Szacunkowa liczba budynków – 9931, w tym 9931 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB.

Szacunkowa liczba lokali – 130, w tym 130 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 6539 ha
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 3638 ha
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 672 ha
- d) drogi – 265 ha
- e) pozostałe – 1104 ha

Obszar gminy Bodzechów graniczy z powiatem opatowskim, gmina Sadowie oraz gminami powiatu ostrowieckiego: Waśniów, Kunów, Bałtów, Ćmielów, miasto

Ostrowiec Świętokrzyski. Obszar jednostki ewidencyjnej: gmina Bodzechów jest podzielony na 27 obrębów ewidencyjnych.

### **2.3.2. Charakterystyka prowadzonej bazy danych EGiB**

Część geometryczna bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej 260703\_2 Bodzechów prowadzona jest:

- a) w strukturze bazy Firebird w odniesieniu do Działek i Konturów klasyfikacyjnych,
- b) w strukturze bazy Firebird w odniesieniu do Budynków i Adresów dla obrębu ewidencyjnego Goździelin 260703\_2.0006,
- c) w strukturze bazy Firebird w odniesieniu do Budynków i Adresów, które były wprowadzane do bazy danych EGiB w okresie od 25 listopada 2021r.
- d) w strukturze warstwowej w katalogu Budynki dla pozostałych budynków, dla których obiekty budynkowe są skonfigurowane według zasad nie spełniających standardów obecnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Część opisowa bazy danych EGiB prowadzona jest w strukturze bazy Firebird.

Aktualny stan wektorowej mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej na obszarze całego powiatu widoczny jest poprzez Geoportal Powiatu Ostrowieckiego dostępny pod adresem: <http://ostrowiec.geoportal2.pl> zakładka Geoportal – tryb publiczny lub w formie usług WMS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php> i WFS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

### **2.3.3. Zakres prac do wykonania**

Dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków należy wykonać poprzez konwersję i ujednolicenie sposobu prowadzenia zbioru danych geometrycznych w zakresie budynków i lokali w ramach poniżej wymienionych działań.

Konwersja bazy danych EGiB w zakresie budynków z istniejącej struktury obiektowej do struktury obiektowej w bazie Firebird w programie EWMAPA wraz z dostosowaniem dotychczas nadanych identyfikatorów budynków i lokali:

- a) Dostosowanie identyfikatorów budynków i lokali przeprowadzić dla całej jednostki ewidencyjnej 260703\_2 – gmina Bodzechów. Na obszarze gminy Bodzechów znajduje się 9931 budynków oraz 130 lokali.
- b) Dotychczas nadane identyfikatory budynków i lokali, które nie spełniają warunków określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, należy przenieść zgodnie z załącznikiem nr 5 do tego rozporządzenia. Z przenumerowania identyfikatorów sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych.
- c) Przenumerowanie identyfikatorów budynków należy dokonać z uwzględnieniem zapisów §15 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- d) Przed dokonaniem zmiany identyfikatorów należy wykonać porównanie co do ilości budynków zawartych w bazie opisowej i geometrycznej ewidencji

gruntów i budynków. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia, który zostanie przedłożony do uzgodnienia Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu.

- e) Dla budynków w części geometrycznej bazy danych EGiB należy wykorzystywać następujące zmienne:
  - ETYKIETA3 zgodnie z definicją  $\{x.FUZLKN\}$ ,
  - ETYKIETA\_E2 zgodnie z definicją  $\{x.IDBFUZLKN\}$ ,które pozwolą na połączenie interfejsowe z częścią opisową bazy danych EGiB, w sposób analogiczny jak dla budynków wprowadzanych do bazy danych EGiB w okresie od 25 listopada 2021r.
- f) Podczas wykonywanych prac należy zachować historię zmian w strukturze opisowej części bazy danych EGiB.

#### UWAGA:

Obiekty dotychczasowej (dostosowywanej) bazy EGiB, które na mocy obowiązujących przepisów nie stanowią elementów tej bazy, przenieść do wykorzystywanych struktur bazo-danowych odpowiadających zakresowi informacyjnemu baz danych BDOT500 zgodnie z rozporządzeniem w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

Wykonując wymieniony zakres prac należy dokonać redakcji numerycznej mapy ewidencyjnej w taki sposób, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania wyrysów, bez konieczności dodatkowej, ręcznej redakcji mapy. Zaleca się stosowanie opisów na odnośnikach jedynie w przypadkach występowania na mapie numerycznej działek lub klasoużytków o bardzo małej powierzchni. Redakcję opisów i symboli na numerycznej mapie ewidencyjnej należy wykonać dla skali bazowej 1:1000 w sposób pozwalający na automatyczne skalowanie w przypadku zastosowania podczas wydruków innych skal.

Zakładanym wynikiem prac jest prowadzenie części geometrycznej bazy danych EGiB jedynie w strukturze bazy Firebird z połączeniem interfejsowym z częścią opisową bazy danych EGiB również prowadzonej w strukturze bazy Firebird.

### 3. Terminy i etapy realizacji prac

Całość przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminach określonych w umowie oraz Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować jak również przedłożyć dokumenty z zakończenia każdej części i etapu zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego wraz z ewentualną poprawą przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w umowie.

#### **4. Kompletowanie dokumentacji i zasilenie baz danych EGİB**

Wykonawca zobowiązany jest skompletować osobną dokumentację, dla każdej z części zamówienia, o której mowa w punkcie 1.2 niniejszych warunków technicznych. Dokumentacja z każdej części zamówienia po pozytywnym odbiorze zostanie przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a następnie zostanie dokonane zasilenie baz danych EGİB. Zasilenie baz danych przez Wykonawcę nastąpi osobiście w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru lub po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym przez Zdalny Terminalowy Dostęp RDP o stałym adresie IP.

##### **4.1. Dokumentacja dotycząca modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego 260702\_2.0005 Maksymilianów.**

Operat skompletować zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie standardów (...) z uwzględnieniem § 37, 38, 39, oraz z uwzględnieniem zapisów 1.4.16 niniejszych warunków.

Analiza udostępnionych materiałów zasobu zostanie opisana w sprawozdaniu technicznym wraz ze szczegółową informacją co do operatów technicznych wykorzystanych do opracowania oraz tych które nie zostały wykorzystane ze wskazaniem uzasadnienia.

Dodatkowo do operatu załączyć:

- a) Wypełniony Dziennik Robót.
- b) Zawiadomienia o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- c) Protokół wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu ewidencyjnego.
- d) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu operatu ewidencyjnego w trakcie jego wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych. Protokół powinien również zawierać adnotacje o sposobie rozstrzygnięcia zgłaszanych uwag.
- e) Inne materiały dokumentujące przebieg wyłożenia do wglądu operatu opisowo-kartograficznego.
- f) Dokumentacja formalno-prawna wprowadzającą w życie powstałe opracowanie.

Operat przekazać w postaci elektronicznej w pliku PDF natomiast dane do zasilenia baz ewidencji gruntów i budynków w formacie uzgodnionym z Zamawiającym przy wykorzystaniu usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

##### **4.2. Dokumentacja dotycząca dostosowanie bazy danych EGİB dla jednostki ewidencyjnej 260702\_2 Bałtów**

Operat skompletować zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie standardów (...) przy czym sprawozdanie techniczne ma zawierać w swojej treści informację o przeprowadzonej analizie materiałów źródłowych w odniesieniu do udostępnionych wykonawcy materiałów zasobu oraz szczegółowe informacje o wynikach wykonanej analizy w postaci stosownych wykazów, zestawień i opisów.

Operat przekazać w postaci elektronicznej w pliku PDF natomiast dane do zasilenia baz ewidencji gruntów i budynków w formacie uzgodnionym z Zamawiającym przy wykorzystaniu usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

#### **4.3. Dokumentacja dotycząca dostosowanie bazy danych EGIB dla jednostki ewidencyjnej 260703\_2 Bodzechów**

Operat skompletować zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych przy czym sprawozdanie techniczne ma zawierać w swojej treści informację o przeprowadzonej analizie materiałów źródłowych w odniesieniu do udostępnionych wykonawcy materiałów zasobu oraz szczegółową informację o wynikach wykonanej analizy w postaci stosownych wykazów, zestawień i opisów.

Operat przekazać w postaci elektronicznej w pliku PDF natomiast dane do zasilenia baz ewidencji gruntów i budynków w formacie uzgodnionym z Zamawiającym przy wykorzystaniu usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Sporządzono:  
Ostrowiec Świętokrzyski  
dnia 21 lutego 2022 roku