

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXI/394/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Iganie, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 427/6 o powierzchni 0,1649 ha, (drogi dr – 0,1649 ha) i nr 427/7 o powierzchni 0,0291 ha (drogi dr – 0,0291 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00074319/8.
Opis nieruchomości	Działki położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do litery L. Dojazd do działki nr 427/6 drogą gruntową – przez działkę nr 427/6. Działki położone za pasem zabudowy od strony ulicy Siedleckiej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu torów kolejowych Siedlce-Warszawa. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodnokanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Iganie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6308 z dnia 22.08.2005r., działka w miejscowości Nowe Iganie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 598/17 położona jest w terenach dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD. Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 427/6 wynosi 49 998 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23% Wartość netto działki nr 427/7 wynosi 8 823 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 23 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 4 sierpnia 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski