



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Nr sprawy: **WZP.273.112.2025**

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel: 22 346 11 00

Wydział Inwestycji i Remontów

05-200 Wołomin, ul. Warszawska 5A

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie Zarządzenia nr 381.2024 Starosty Wołomińskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130.000,00 zł Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na: **Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: część I – „Renowacja zabytkowych pomieszczeń L.O. w Radzyminie” oraz część II - „Hydroizolacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Chrząstnem”.**

1. Przedmiot zamówienia: Nadzór Inwestorski wielobranżowy konstrukcyjno-budowlany, sanitarny oraz elektryczny dot. zadania pn.: część I – „Renowacja zabytkowych pomieszczeń L.O. w Radzyminie” oraz część II - „Hydroizolacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Chrząstnem”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór nad całością robót wynikających z umowy z wyłonionym wykonawcą robót, w tym czynności odbiorów i rozliczeniem budowy.

Zakres nadzorowanych robót budowlanych:

2.1. Część I - „Renowacja zabytkowych pomieszczeń L.O. w Radzyminie.”

Przedmiotem zamierzenia budowlanego, nad realizacją którego będzie pełniony nadzór inwestorski, jest remont, przebudowa i renowacja poszczególnych elementów, części i wybranych pomieszczeń w budynku, które znajdują się w różnych miejscach i na różnych kondygnacjach istniejącego zabytkowego budynku Liceum Ogólnokształcącego im. C.K. Norwida w Radzyminie przy ul. 3 Maja 26 oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego na potrzeby podłączenia dwóch kotłów gazowych w kotłowni gazowej, wodnej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Remont trzech pomieszczeń na półpiętrze wraz z remontem schodów prowadzących na to półpiętro,
- 2) Remont podłogi w korytarzu na parterze,
- 3) Podwyższenie zabytkowej balustrady przy schodach na głównej klatce schodowej,
- 4) Remont i przebudowa wejścia do kotłowni i instalacji wewnętrznych oraz remont i renowacja kotłowni i pomieszczenia za kotłownią z uwzględnieniem remontu posadzki,



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

- 5) Wykonanie pierwszego etapu poprawy wentylacji grawitacyjnej w pozostałych pomieszczeniach piwnicy przez montaż nawiewników podokiennych podparapetowych w pomieszczeniach,
- 6) Przebudowa odcinków stalowych rurociągów gazowych (wykonanie nowych podłączeń do kotłów oraz demontaż istniejących), wymianę istniejących kotłów gazowych na nowe kotły gazowe kondensacyjne oraz wykonanie nowych przewodów powietrznych i spalinowych)

zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i przedmiarami.

Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:

- a) konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń;
- b) Instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: instalacji wewnętrznych - wodociągowej, kanalizacyjnych, gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przyłączy – wodociągowego i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- c) Instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych bez ograniczeń.

2.2. Część II. „Hydroizolacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Chrzęsnem”.

Przedmiot zamówienia, nad realizacją którego będzie pełniony nadzór inwestorski, obejmuje kompleksowy nadzór nad zamówieniem prowadzonym w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującym opracowanie projektu hydroizolacji fundamentów wraz z programem prac konserwatorskich poprzedzonym wykonaniem ekspertyzy oraz osuszenie, odsolenie i wykonanie izolacji oraz naprawa zawilgoconych tynków wewnętrznych i zewnętrznych trzech budynków zespołu pałacowo-parkowego w Chrzęsnem, gm. Tuszcz – spichlerza, budynku administracyjnego i Pałacu realizowanego w następujących etapach:

Etap I - Wykonanie specjalistycznej ekspertyzy określającej przyczynę zawilgoceń warstw tynkarskich i malarskich, stopień zasolenia, sprawdzenie występowania erozji murów oraz ewentualnych ognisk grzybów i pleśni, sporządzonej przez osobę posiadającą odpowiednie kompetencje – specjalistę mykologiczno - budowlanego. (etap zakończony)

Etap II - Wykonanie projektu budowlanego wraz z programem prac konserwatorskich z uwzględnieniem wyników wykonanej ekspertyzy, mającej na celu usunięcie przyczyn zaistniałych degradacji oraz przywrócenie obiektom prawidłowego stanu technicznego i estetyki wraz z uzyskaniem stosownych zgód i pozwoleń.

Etap III - W ramach zadania planuje się wykonanie hydroizolacji fundamentów oraz naprawę tynków ścian wewnętrznych i zewnętrznych – spichlerza, budynku administracyjnego i Pałacu.

Nadzór inwestorski obejmować będzie:

- a) branżę konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń;

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 21 marca 2024 r. Prawo budowlane;
- b) Ustawą z dnia 15 czerwca 2021 r. o wyrobach budowlanych;
- c) Ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku;



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

- d) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania własności użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- e) Sztuką i wiedzą budowlaną;

Nadzór inwestorski będzie prowadzony na warunkach określonych w umowie, która zostanie zawarta po wyborze Wykonawcy. Istotne Postanowienia Umowy stanowią załącznik do Zapytania ofertowego.

3. (Ewentualność udzielenia zamówienia uzupełniającego) – nie planuje się,

4. Termin realizacji zamówienia:

Część I - do 30.04.2026 r.

Część II – do 22.06.2026 r.

5. Warunki płatności: Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w okresach miesięcznych w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych.

6. Warunki udziału w postępowaniu: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- d) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń bez ograniczeń:
 - cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia.

- e) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym przynależność do izby zawodowej.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć aktualny wpis do właściwej Izby.

- f) doświadczenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane. Rodzaj wykazanych robót i nad którymi Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót należy podać z dokładnością do pełnego miesiąca. **Minimalny wymagany łączny czas**



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

świadczenia usługi nie może być krótszy niż 12 miesięcy i co najmniej nad dwoma realizacjami.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć np. referencje, protokół odbioru końcowego lub równoważny dokument zawierający wymagane dane.

7. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: jak wyżej.

8. Kryteria oceny ofert: Cena za wykonanie zadania - 100%

Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy składać w terminie do dnia 12.03.2025 r., godz. 11:00, elektronicznie na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl lub w wersji papierowej w kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, z tytułem wiadomości/koperty: „Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski dla inwestycji: część I – „Renowacja zabytkowych pomieszczeń L.O. w Radzyminie” lub/oraz część II - „Hydroizolacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Chrzęsnem”.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 5A, w terminie 12.03.2025 r. o godz. 12:00

10. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami:

Urszula Kalinowska, u.kalinowska@powiat-wolominski.pl ;
Wydział Inwestycji i Remontów tel. 22 346 11 00 wew. 260

11. Termin związania ofertą wynosi: 21 dni

12. Załączniki:

- a. Formularz ofertowy;
- b. Istotne postanowienia umowy,

Urszula Anna Kalinowska

/-/

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów