DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 grudnia 2025 r.

Poz. 10604

Podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 08.12.2025 17:07:43

UCHWAŁA NR XVIII/226/2025
RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z uchwałą nr IX/109/2024 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Opole Świerczyna, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Golice, Golice-Kolonia, Topórek, Żabokliki w gminie Siedlce, zmienioną uchwałą nr XVIII/225/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. oraz stwierdzając brak naruszeń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zatwierdzonego uchwałą nr XII/132/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. Rada Gminy Siedlce uchwala co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w części graficznej planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-22.

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Nowe Opole, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;

2) część graficzna planu w skali 1:2 000 – fragment Białki, Ujrzanów, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały;

3) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Żytnia, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały;

4) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Strzała, stanowiąca załącznik nr 4 do uchwały;

5) część graficzna planu w skali 1:2 000 – fragment Ujrzanów, Stok-Lacki Folwark, stanowiąca załącznik nr 5 do uchwały;

6) część graficzna planu w skali 1:2 000 – fragment Strzała, stanowiąca załącznik nr 6 do uchwały;

7) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Nowe Iganie, stanowiąca załącznik nr 7 do uchwały;

8) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Żabokliki, stanowiąca załącznik nr 8 do uchwały;

9) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Błogoszcz, stanowiąca załącznik nr 9 do uchwały;

10) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Pruszyn, stanowiąca załącznik nr 10 do uchwały;

11) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Grubale, stanowiąca załącznik nr 11 do uchwały;

12) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Ujrzanów, stanowiąca załącznik nr 12 do uchwały;

13) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Ujrzanów, stanowiąca załącznik nr 13 do uchwały;

14) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Ujrzanów, stanowiąca załącznik nr 14 do uchwały;

15) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Ujrzanów, stanowiąca załącznik nr 15 do uchwały;

16) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Żelków-Kolonia, stanowiąca załącznik nr 16 do uchwały;

17) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Grabianów, stanowiąca załącznik nr 17 do uchwały;

18) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Rakowiec, stanowiąca załącznik nr 18 do uchwały;

19) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Żelków-Kolonia, stanowiąca załącznik nr 19 do uchwały;

20) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Żelków-Kolonia, stanowiąca załącznik nr 20 do uchwały;

21) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Żelków-Kolonia, stanowiąca załącznik nr 21 do uchwały;

22) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Żelków-Kolonia, stanowiąca załącznik nr 22 do uchwały;

23) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 23 do uchwały;

24) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 24 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;

2) terenów górniczych;

3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4) obszarów przestrzeni publicznych;

5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;

6) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

3. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) tereny wraz z symbolami przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu;

6) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.;

7) granica strefy 100 m. od systemowej stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów;

8) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej;

9) stanowisko archeologiczne wpisane do GEZ;

10) strefa sanitarna od cmentarza czynnego - 50 m;

11) strefa sanitarna od cmentarza czynnego - 150 m.;

12) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

4. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

1) granica administracyjna gminy Siedlce;

2) granice obrębów ewidencyjnych;

3) Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu;

4) Obszar Natura 2000 „Dolina Liwca" Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków;

5) Obszar Natura 2000 „Ostoja Nadliwiecka" Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk;

6) Obszar Natura 2000 „Gołobórz" Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk;

7) Rezerwat przyrody „Gołobórz" - otulina;

8) Linia elektroenergetyczna 110 kV;

9) Obszar zmeliorowany;

10) Teren zamknięty kolejowy.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków lub ich części; przed tę linię mogą wystawać nie więcej niż 1 m balkon, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) terenie– należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;

3) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi dóbr materialnych;

4) gabarycie – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z częścią graficzną planu:

1) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) UT-UZ-US – teren usług turystyki lub zdrowia i pomocy społecznej lub sportu i rekreacji;

3) U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;

4) IE – teren elektroenergetyki;

5) KDG - teren drogi głównej;

6) KDZ – teren drogi zbiorczej;

7) KDD – teren drogi dojazdowej;

8) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

9) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

10) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

11) L – teren lasu.

Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od:

1) dróg wskazanych na obszarze objętym planem, zgodnie z wymiarami podanymi na załącznikach graficznych;

2) dróg położonych poza obszarem objętym planem, a przylegających do niego, zgodnie z wymiarami podanymi na załącznikach graficznych;

3) linii wysokiego napięcia.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z liniami rozgraniczającymi terenów: 3MN-U, 11U-PP-PS, 12U-PP-PS.

3. Nie wskazuje się nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach 24U-PP-PS, 4MN-U, gdyż stanowią one powiększenie terenów budowlanych położonych poza planem, na których takie linie zostały wyznaczone.

Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Część obszaru objętego planem (załączniki 1, 3, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22) stanowi fragment Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Część obszaru objętego planem (załącznik 10) stanowi fragment Obszaru Natura 2000 „Dolina Liwca" Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB140002.

3. Część obszaru objętego planem (załącznik 10) stanowi fragment Obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadliwiecka" Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH140032.

4. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 1-3 zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi uwzględniać uwarunkowania (nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

5. Informacyjnie, na załączniku graficznym nr 17 wskazuje się zasięg przestrzenny Obszaru Natura 2000 „Gołobórz" Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH140028 oraz otulinę Rezerwatu przyrody „Gołobórz", które położone są poza obszarem objętym planem.

§ 7. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem ust. 2.

2. Na terenach IE, U-PP-PS dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń **§ 6**.

§ 8. Zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 9. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 9. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 10. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu:

1) MN-U jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

2) UT-UZ-US jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 5: Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem (załącznik 6), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego związaną z występowaniem stanowisk archeologicznych numer AZP: 57-79/79 oraz 57-78/50 ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, zagospodarowanie musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 13. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych (w tym położonych poza obszarem objętym planem) oraz z dróg wewnętrznych (w tym położonych poza obszarem objętym planem), w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 14. Parametry techniczne skrzyżowań i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować należy zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;

§ 15. Dopuszcza się wydzielenie działek drogowych i budowę nowych dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MN-U, UT-UZ-US, U-PP-PS nie wskazanych na części graficznej planu w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

1) minimum 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy dla funkcji produkcji przemysłowej, magazynowej i składowej;

2) minimum 2 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu;

3) minimum 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu;

4) minimum 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny;

5) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, dla obiektów usługowych, poza wydzielonymi drogami:

   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi poniżej 15;

   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej;

6) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu przebieg dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, które są inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 18. 1. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2 i 3.

2. Na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej zakazuje się przebudowy istniejącej i budowy nowej podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, w przypadku, gdy nie służy ona obsłudze terenów rolniczych.

3. Na gruntach leśnych zakazuje się przebudowy istniejącej i budowy nowej podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, w przypadku, gdy nie służy ona obsłudze terenów leśnych.

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż ϕ100, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;

4) do czasu doprowadzenia sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z własnego ujęcia, zlokalizowanego na terenie działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem terenu 1U-PP-PS,

5) dopuszcza się pobór wody z własnego ujęcia-studni do celów przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;

2) przekrój sieci nie mniej niż ϕ200 mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż ϕ 63mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przyzakładowej oczyszczalni ścieków, po spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;

2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż ϕ32.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;

2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, o mocy poszczególnych instalacji nie przekraczających wartości 500 kW, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE;

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;

2) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii, o mocy instalacji do 500 kW.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;

2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

§ 26. Zasady dotyczące gospodarki odpadami regulują przepisy odrębne.

Rozdział 8: Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

§ 27. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 28. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

1) minimalną powierzchnię działek dla terenu UT-UZ-US – 1000 m^2;

2) minimalną powierzchnię działek dla terenu U-PP-PS – 2000 m^2;

3) minimalną powierzchnię działek dla terenów MN-U - 800 m^2,

4) dopuszcza się do 25° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

5) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 9: Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 10: Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy

§ 30. 1. Na załącznikach graficznych nr 5, 6, 7, 12, 18, 19, 22 ustalono strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. 1. Plan ustala granicę strefy 100 m od systemowej stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów, wskazanej na załączniku graficznym nr 5.

2. Na obszarze wyznaczonym granicami, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji stacji benzynowych, centrów handlowych, obiektów sportowych, wielostanowiskowych parkingów, obiektów, na których mogą być realizowane imprezy o charakterze masowym, inwestycji określonych w Planie Zarządzania Kryzysowego, jako obiekty o podwyższonym ryzyku pożarowym oraz zabudowy chronionej t.j. szpitali i domów pomocy społecznej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej.

§ 32. 1. Na terenie objętym planem, załącznik nr 1, wskazuje się strefę sanitarną od cmentarza czynnego w Nowym Opolu wynoszącą:

1) 50 m od granic cmentarza

2) 150 m. od granic cmentarza

2. W strefach, w których mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, wynikające z przepisów o cmentarzach.

§ 33. 1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach **L, RN, WS.**

§ 34. 1. Część obszaru objętego planem (załącznik nr 3), znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, która może wystąpić 1 raz na 100 lat (1%).

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 35. 1. Na terenie objętym planem, na załącznikach nr 2, 5, 6, 14 wskazuje się przebieg elektroenergetycznych dystrybucyjnych linii wysokiego napięcia 110 kV, dla których ustala się pas technologiczny o szerokości 19 m od osi linii.

2. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;

3) zakaz nasadzeń roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

§ 36. 1. Obszar objęty planem (załączniki nr 2, 14) przylega do terenów zamkniętych kolejowych.

2. Teren zamknięty, o którym mowa w ust. 1 został informacyjnie wskazany na ww. załącznikach graficznych.

3. Plan ustala strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego wskazaną na załącznikach graficznych.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 3 zastosowanie mają zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

§ 37. 1. Na terenie objętym planem (załączniki nr 3, 5, 6, 15, 16, 17, 22), wskazuje się obszar zmeliorowany, dla którego ustala się ochronę urządzeń melioracyjnych.

2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji budowlanej z urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować w sposób zapewniający ich prawidłowe działanie lub zlikwidować, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 38. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) teren 4MN-U stanowi powiększenie obszarów zabudowy położonych poza planem i do niego przylegających;
3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu;
   b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 12 m;
   c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej – 8 m;
   d) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 5 m;
   e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
   g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4 (40%);
   h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3 (30%);

§ 39. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **UT-UZ-US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług turystyki lub zdrowia i pomocy społecznej lub sportu i rekreacji;
2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu;
   b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy –0,3;
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2 (20%);
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7 (70%);

§ 40. Dla terenów **U-PP-PS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
2) teren 24U-PP-PS stanowi powiększenie obszarów zabudowy położonych poza planem i do niego przylegających;
3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
   b) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6 (60%)
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15 (15%);

§ 41. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **IE** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki;

2) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budowli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – 30 m,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60 (60%),

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1 (10%).

§ 42. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem **L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zakaz zabudowy.

§ 43. Dla terenu **RN** ustala się przeznaczenie terenu – teren rolniczy z zakazem zabudowy.

§ 44. Dla terenu **WS**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się budowę obiektów mostowych oraz sieci infrastruktury technicznej, które przecinać będą teren WS, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **KDG** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi głównej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi 1KDG – zmienna 6 – 24 m., zgodnie z częścią graficzną planu;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 46. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ 10 m., zgodnie z częścią graficzną planu;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 47. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem **KDD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi:

a) 1KDD - zmienna 8 - 10 m.;

b) 2KDD – 16 m. z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;

c) 3KDD – zmienna 12 - 13 m.;

d) 4KDD – 12 m.;

e) 5KDD – 8 m.;

f) 6KDD – 10m.;

g) 7KDD - zmienna 10 - 13 m.

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem **KR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi:

a) **1KR** – 5 m.;

b) **2KR** – zmienna 4 - 5 m. (odcinek o szerokości 4 m. stanowi poszerzenie drogi położonej poza planem);

c) **3KR** – zmienna 8 - 11 m.;

d) **4KR** – zmienna 18 - 24 m.;

e) **5KR** – zmienna 5 - 11 m;

f) **6KR** – 10 m.;

g) **7KR** – 10 m.;

h) **8KR** – 10 m.;

i) **9KR** – 4 m., poszerzenie drogi położonej poza planem;

j) **10KR** – 5-11 m.;

k) **11KR** – 11 m.;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12: Przepisy przejściowe i końcowe

§ 49. ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

1) MN-U, U-PP-PS, UT-UZ-US w wysokości 10%;

2) dla pozostałych terenów 1%.

§ 50. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

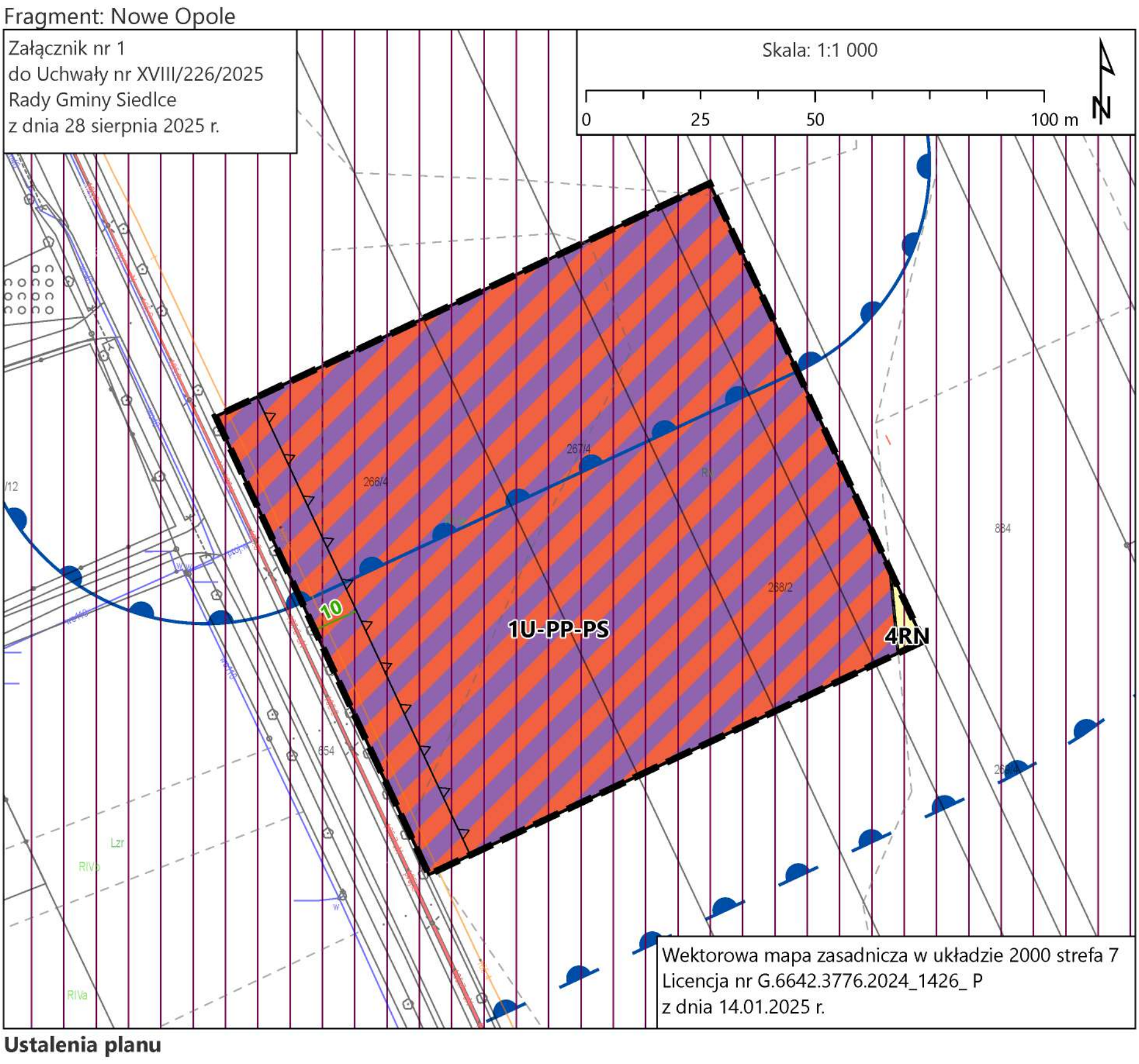
§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Walo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Nowe Opole



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa sanitarna od cmentarza czynnego - 50 m

Strefa sanitarna od cmentarza czynnego - 150 m

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

Siedlecko-Węgrowski OChK

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd kolejowy
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujęcie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

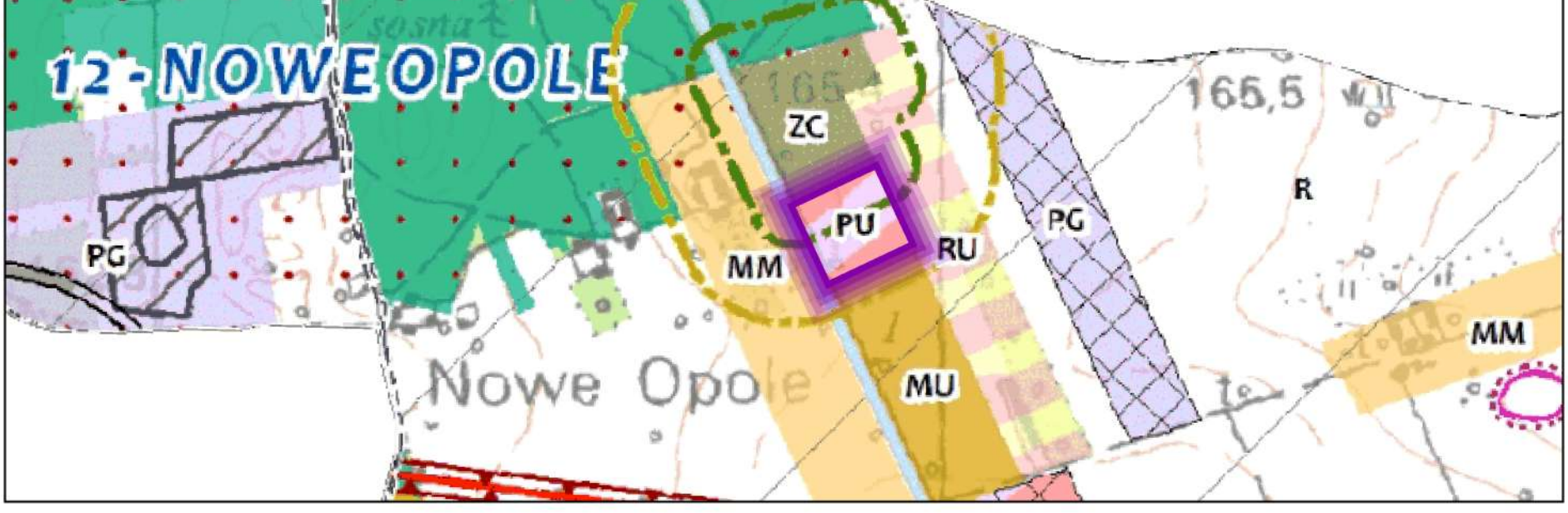
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy

50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Białki, Ujrzanów



Ustalenia planu

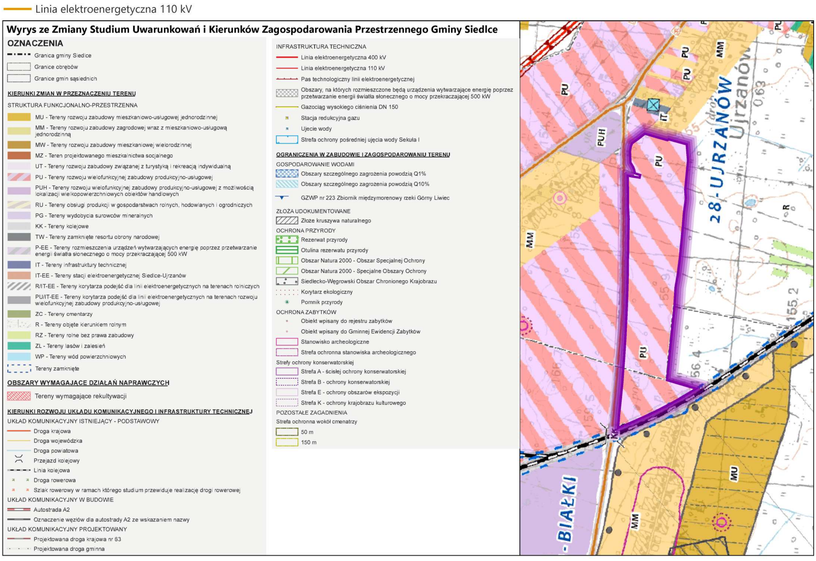
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- IE - teren elektroenergetyki
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej
- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

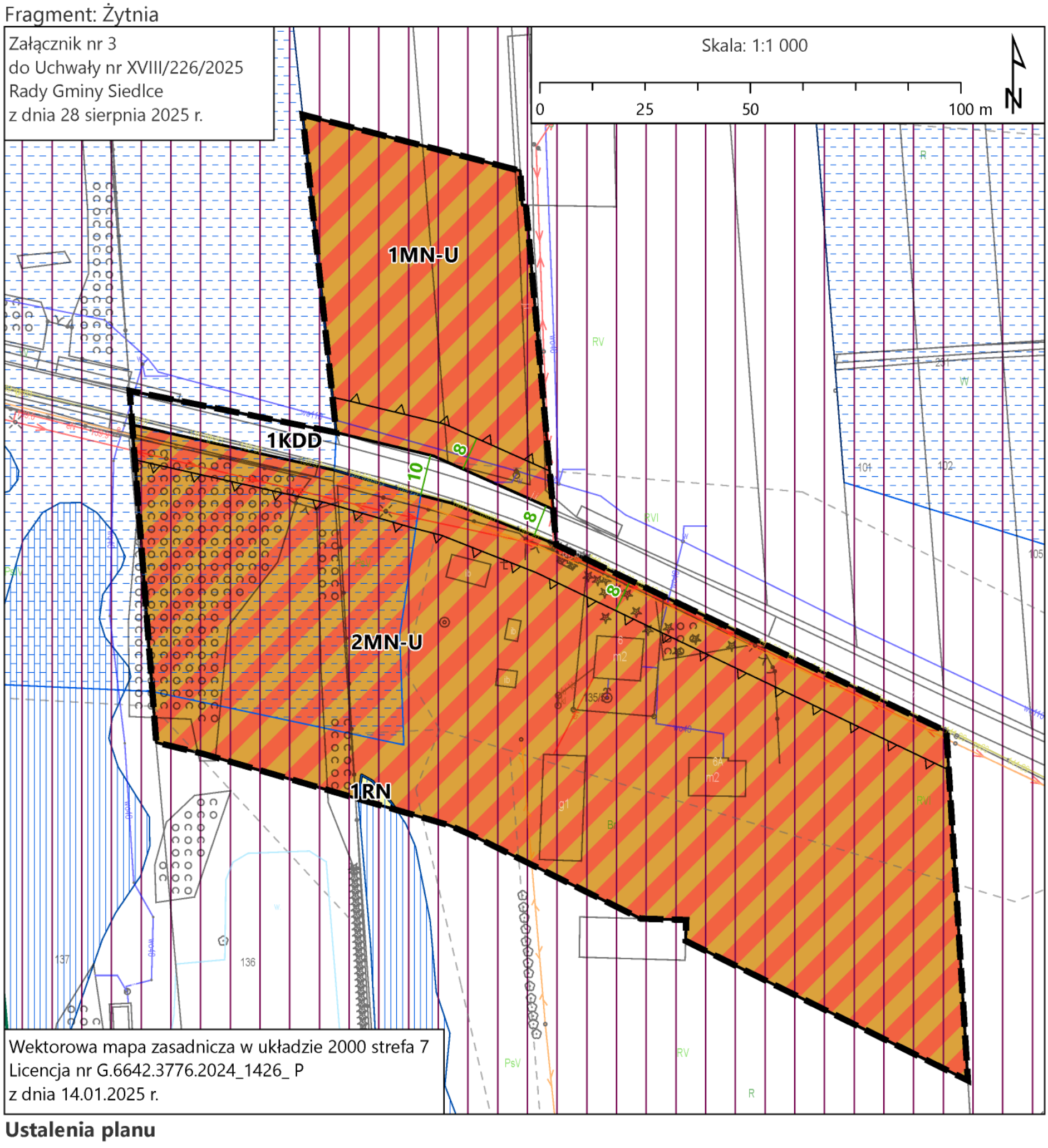
Oznaczenie informacyjne

- Granice obrębów ewidencyjnych
- Teren zamknięty kolejowy
- Linia elektroenergetyczna 110 kV



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Żytnia



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

KDD - teren drogi dojazdowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

Obszar zmeliorowany

Siedlecko-Węgrowski OChK

Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie powodzi 1% (raz na 100 lat)

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd kolejowy
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujecie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

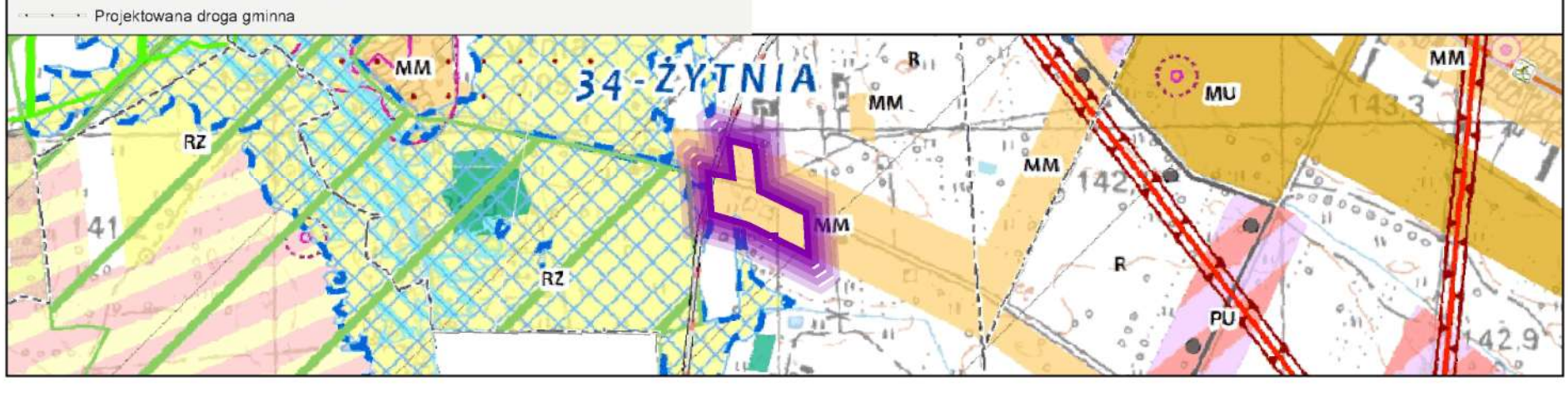
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy

50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Strzała

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XVIII/226/2025
Rady Gminy Siedlce
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja nr G.6642.3776.2024_1426_ P
z dnia 14.01.2025 r.

Ustalenia planu

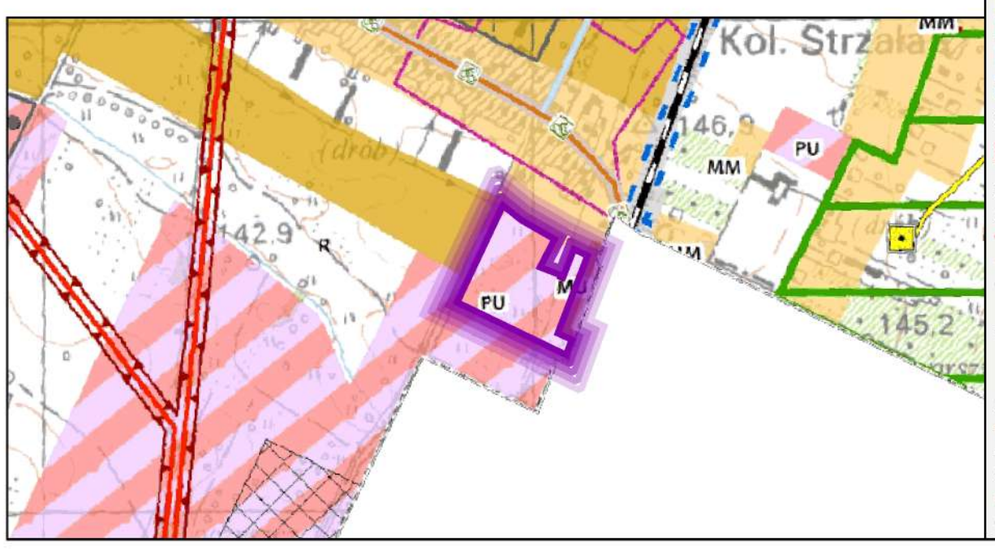
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna gminy Siedlce



Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

- Granica gminy Siedlce
- Granice obrębów
- Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
- MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
- MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
- UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
- KK - Tereny kolejowe
- TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
- P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
- R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
- PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

- Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Przejazd kolejowy
- Linia kolejowa
- Droga rowerowa
- Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

- Autostrada A2
- Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

- Projektowana droga krajowa nr 63
- Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- Stacja redukcyjna gazu
- Ujecie wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

- Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu przyrody
- Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
- Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy

- 50 m
- 150 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Ujrzanów, Stok Lacki-Folwark

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XVIII/226/2025
Rady Gminy Siedlce
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Skala: 1:2 000
0 50 100 200 m

STOK
LACKI-FOLWARK

UJRZANÓW

JOACHIMÓW

Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja nr G.6642.3776.2024_1426_P
z dnia 14.01.2025 r.

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDG - teren drogi głównej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej
- Granica strefy 100 m od systemowej stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenie informacyjne

- Granice obrębów ewidencyjnych
- Obszar zmeliorowany
- Linia elektroenergetyczna 110 kV

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

- Granica gminy Siedlce
- Granica strefów
- Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
- MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
- MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ - Teren projektowanego mieszkaniowa socjalnego
- UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- RU - Tereny rozwoju produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
- KK - Tereny kolejowe
- TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
- P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię pozorez przetwarzania energii świetlnej słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
- RIT-EE - Tereny korytarza podejść dla i/n elektroenergetycznych na terenach rolniczych
- PUIT-EE - Tereny korytarza podejść dla i/n elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

- Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Przejazd kolejowy
- Linia kolejowa
- Droga rowerowa
- Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

- Autostrada A2
- Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

- Projektowana droga krajowa nr 63
- Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii świetlnej słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- Stacja redukcyjna gazu
- Ujęcie wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

OGRANICZENIE WODNE

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

- Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu przyrody
- Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
- Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

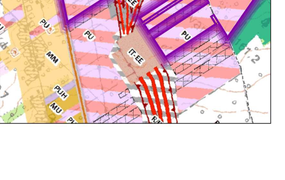
Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony otoczenie ekspozycji
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

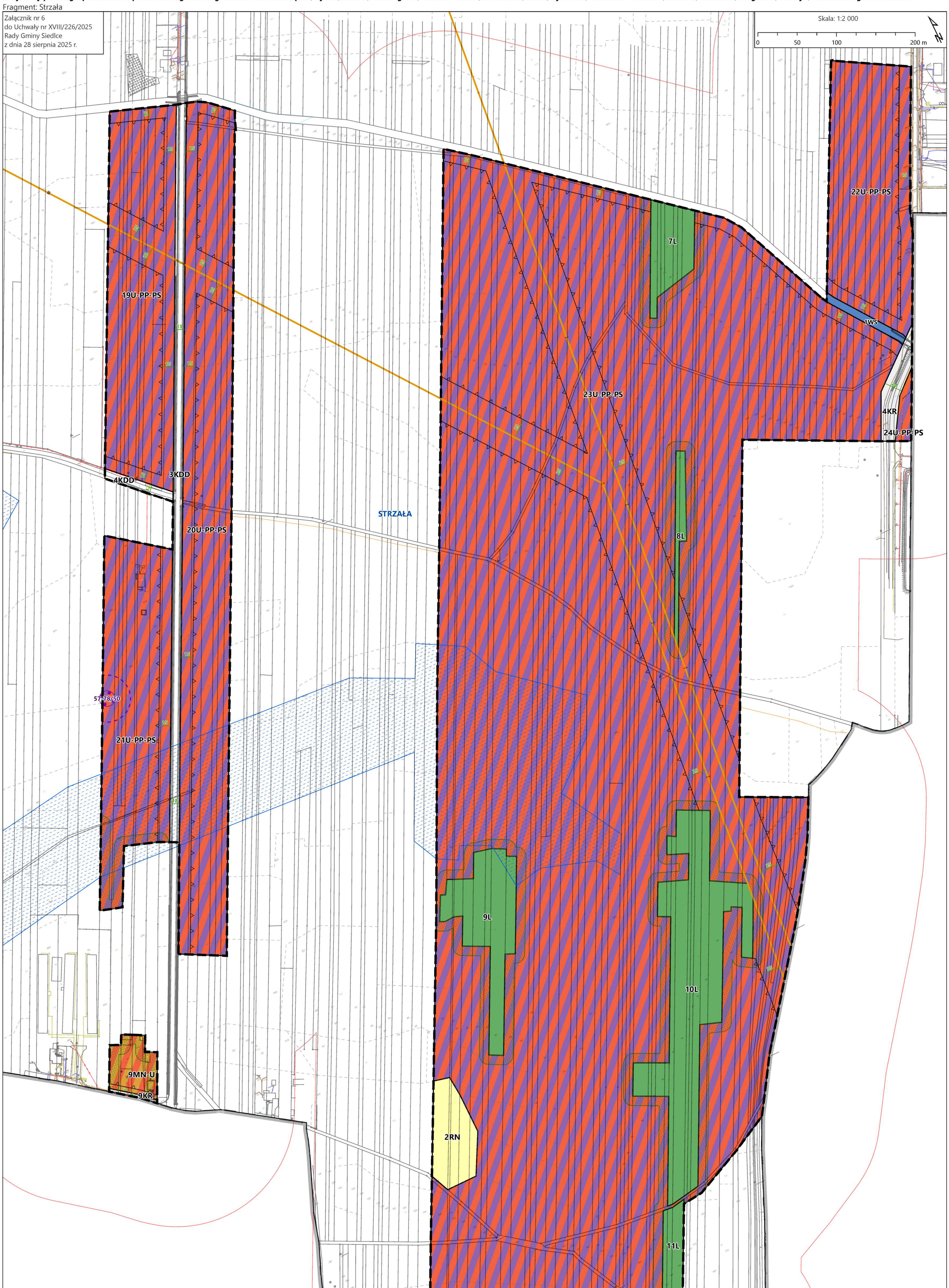
Strefa ochronna wokół cmentarzy

- 50 m
- 100 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Strzała



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja nr G.6642.3776.2024_1426_ P
z dnia 14.01.2025 r.

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna gminy Siedlce
- Obszar zmeliorowany
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Siedlecko-Węgrowski OChK
- Stanowisko archeologiczne wpisane do GEZ

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

- Granica gminy Siedlce
- Granice obrębów
- Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
- MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
- MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
- UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
- KK - Tereny kolejowe
- TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
- P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
- R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
- PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

- Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Przejazd kolejowy
- Linia kolejowa
- Droga rowerowa
- Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

- Autostrada A2
- Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

- Projektowana droga krajowa nr 63
- Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- Stacja redukcyjna gazu
- Ujęcie wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

- Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu przyrody
- Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
- Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

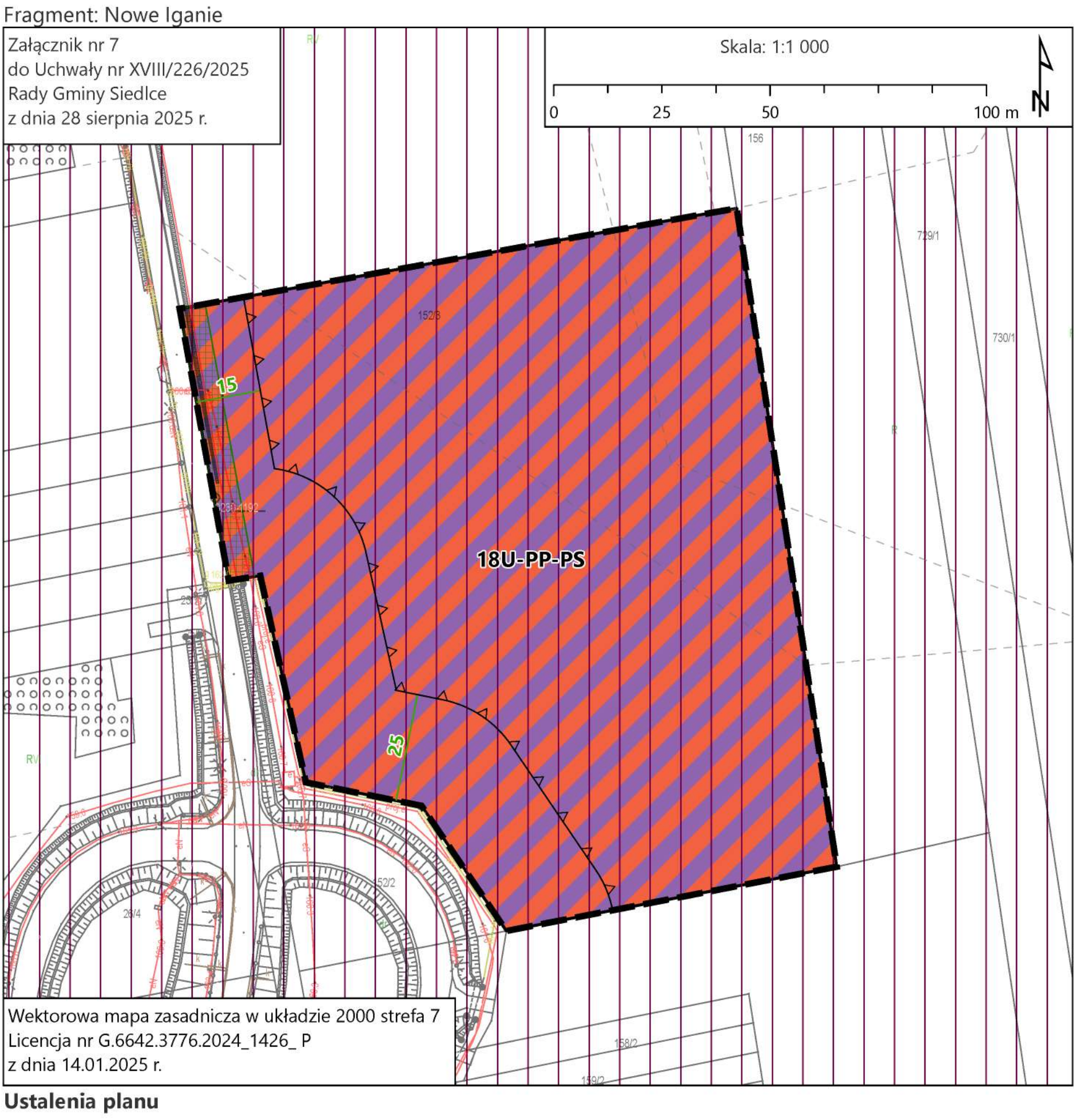
POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy

- 50 m
- 150 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Nowe Iganie



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

Siedlecko-Węgrowski OChK

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd kolejowy
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujecie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

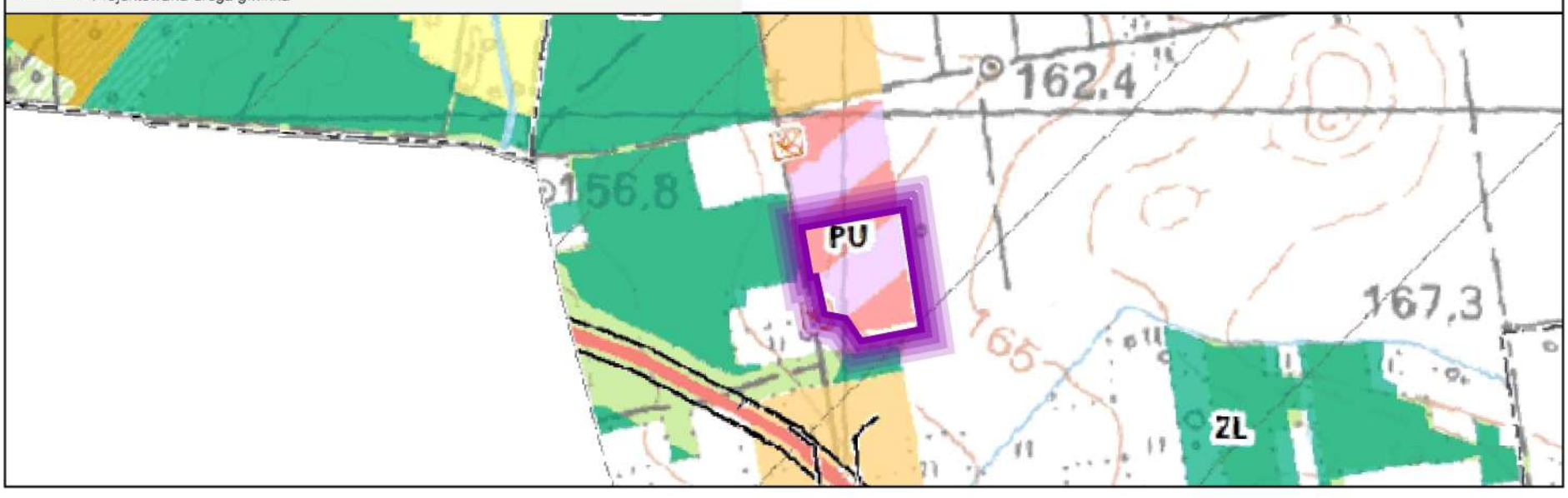
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

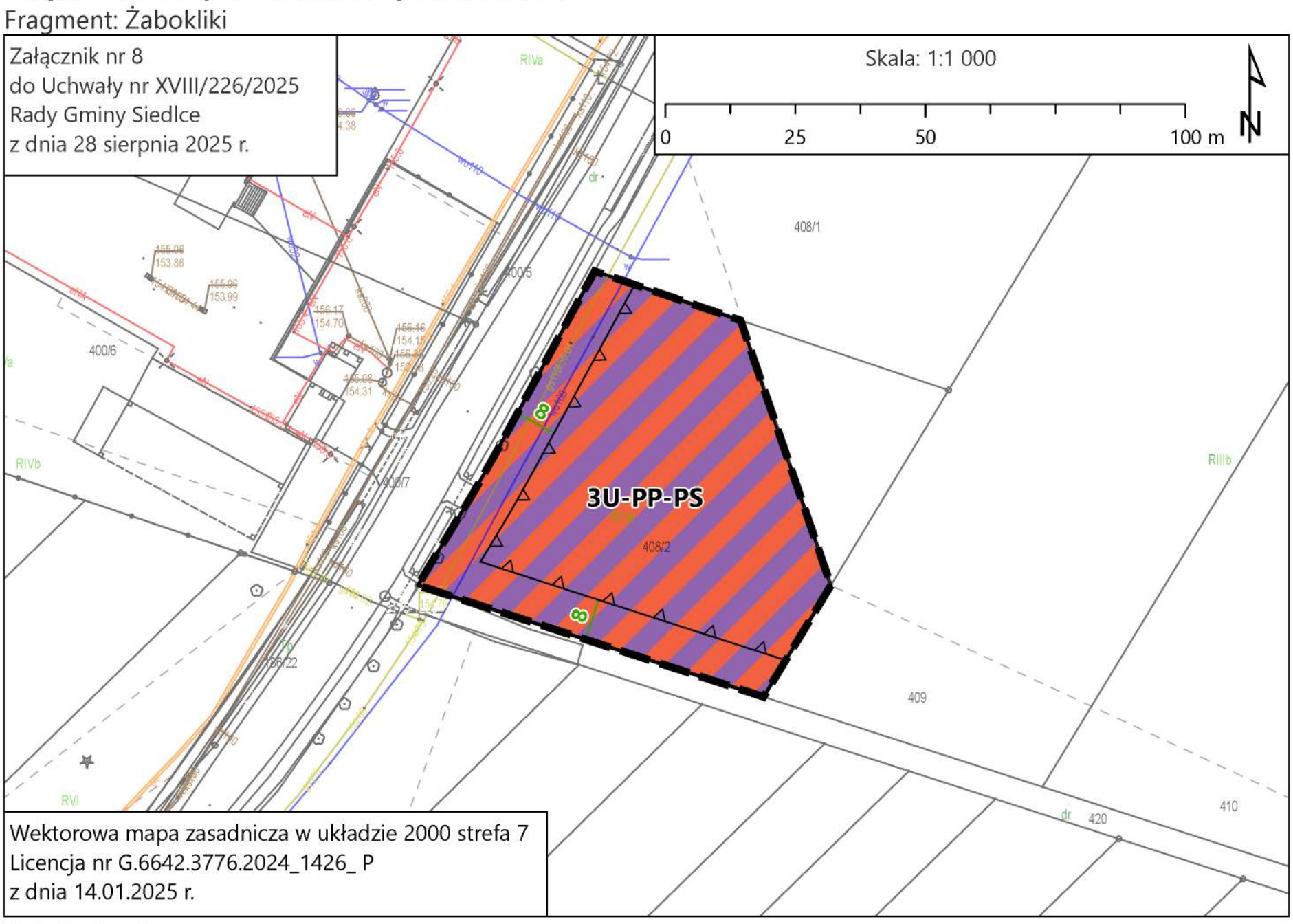
Strefa ochronna wokół cmentarzy

50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Żabokliki



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce

Granice obrębów

Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej

MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną

MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego

UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną

PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej

PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych

KK - Tereny kolejowe

TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej

P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW

IT - Tereny infrastruktury technicznej

IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów

R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych

PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej

ZC - Tereny cmentarzy

R - Tereny objęte kierunkiem rolnym

RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy

ZL - Tereny lasów i zalesień

WP - Tereny wód powierzchniowych

Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa

Droga wojewódzka

Droga powiatowa

Przejazd kolejowy

Linia kolejowa

Droga rowerowa

Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2

Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63

Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV

Linia elektroenergetyczna 110 kV

Pas technologiczny linii elektroenergetycznej

Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW

Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150

Stacja redukcyjna gazu

Ujecie wody

Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%

GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody

Otulina rezerwatu przyrody

Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony

Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Korytarz ekologiczny

Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków

Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Stanowisko archeologiczne

Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa B - ochrony konserwatorskiej

Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji

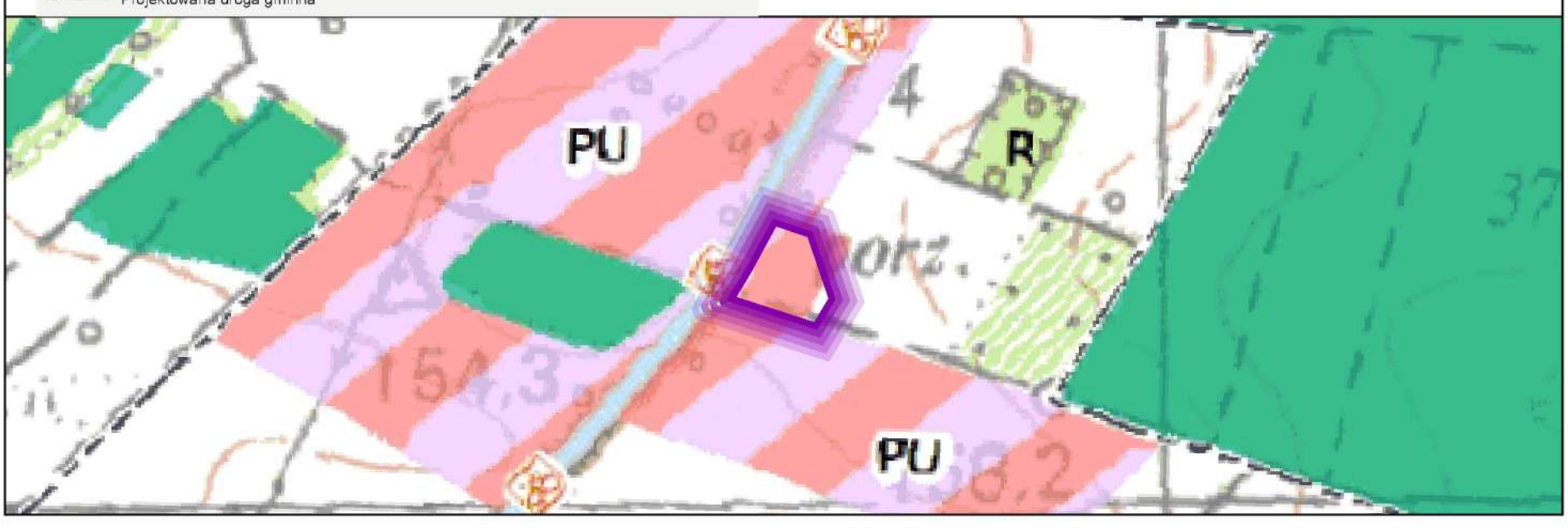
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmenatrzy

50 m

150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Błogoszcz



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

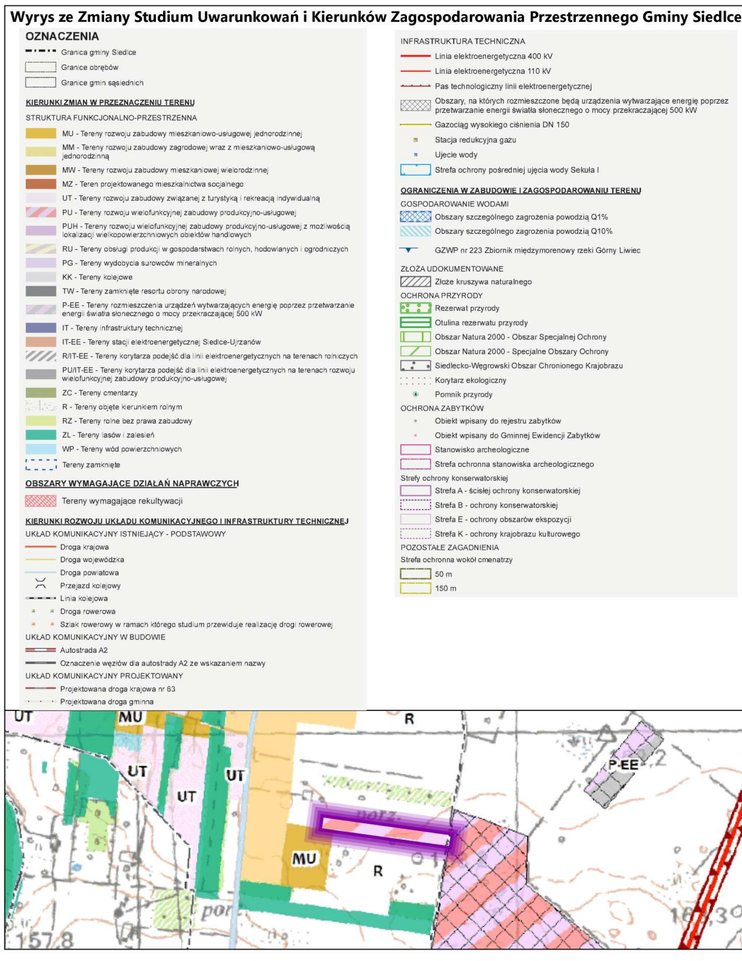
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenie informacyjne

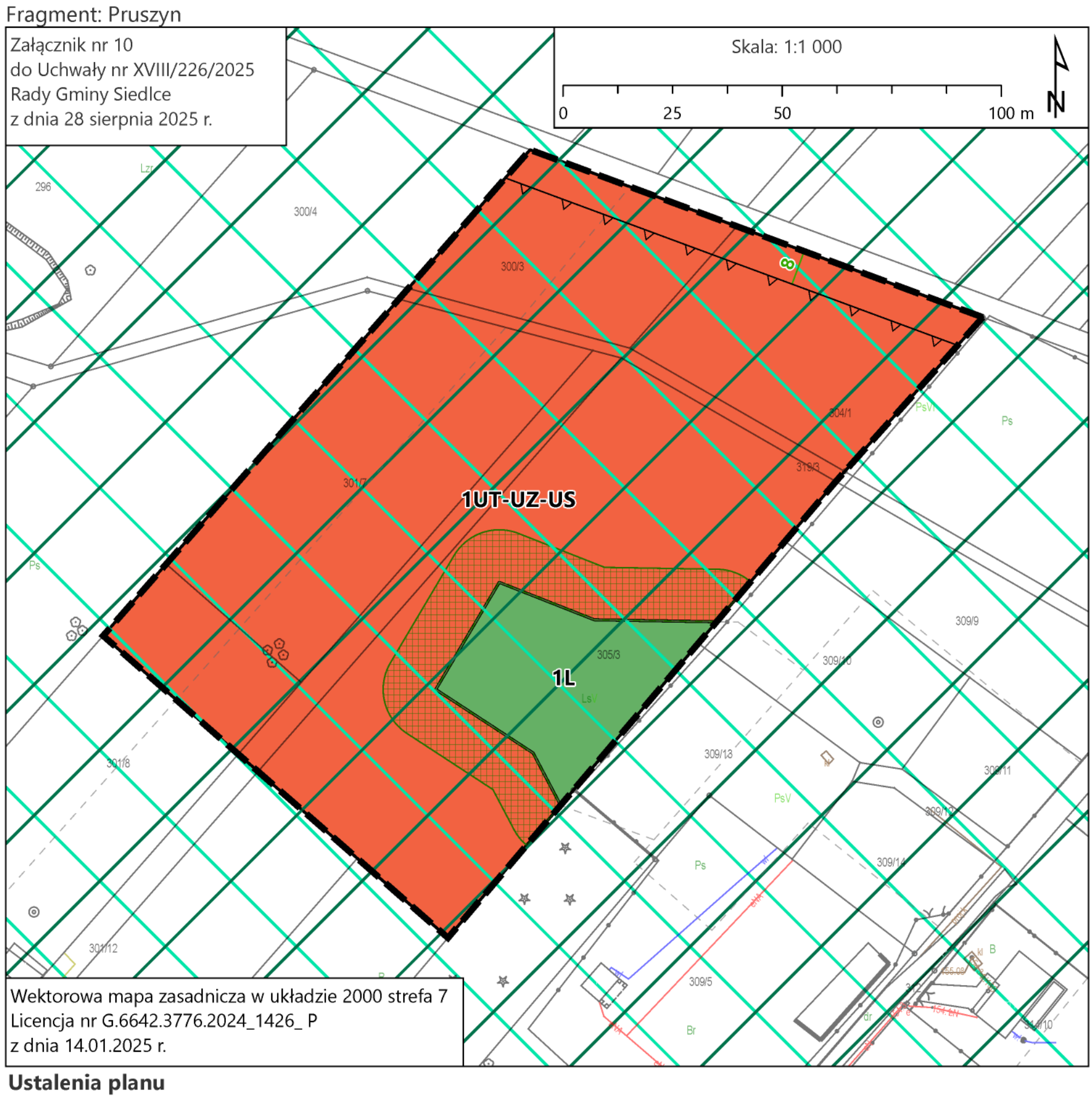
Granice obrębów ewidencyjnych

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Pruszyn



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

UT-UZ-US - teren usług turystyki lub zdrowia i pomocy społecznej lub sportu i rekreacji

L - teren lasu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

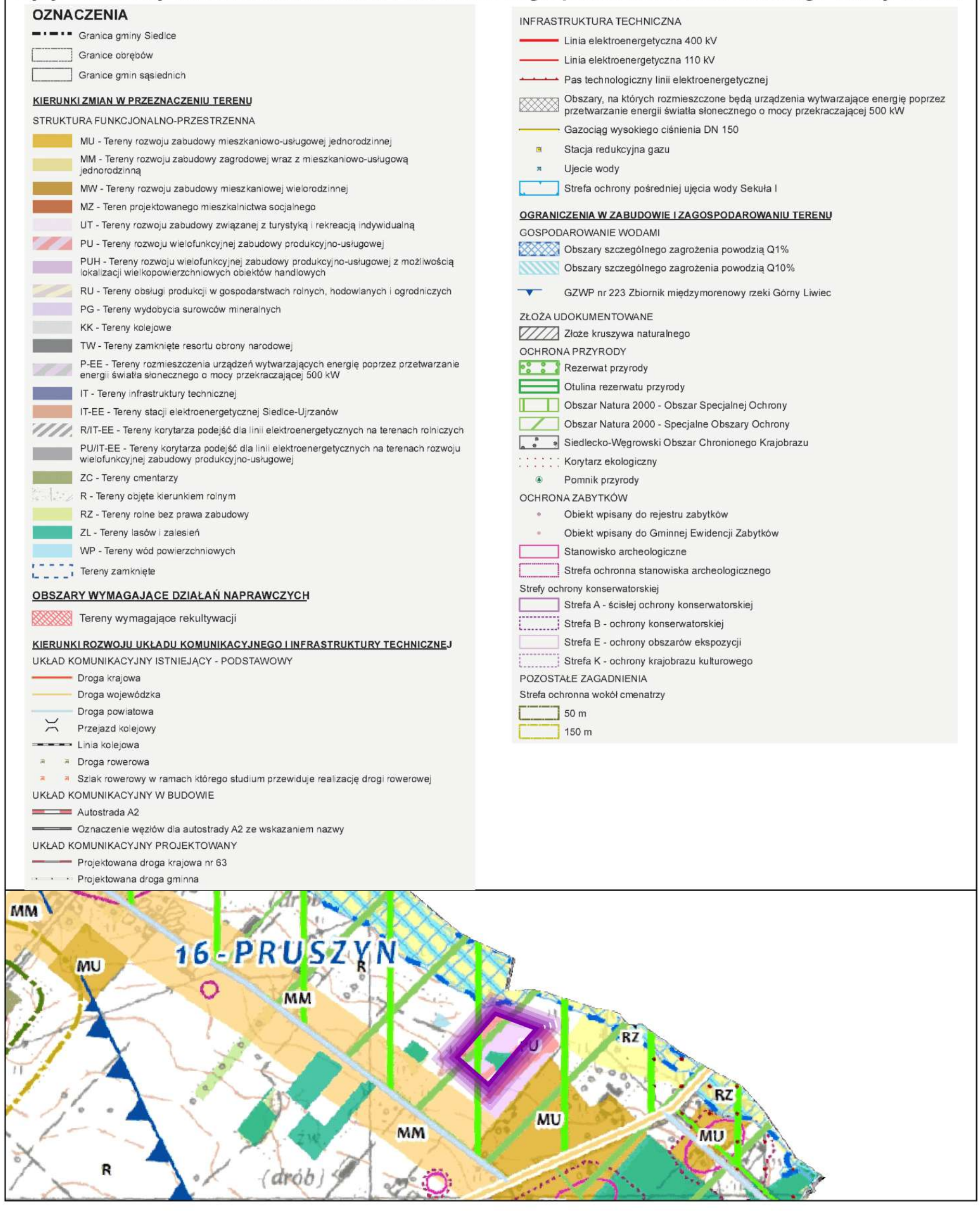
Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

Obszar Natura 2000 "Ostoja Nadliwiecka" - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk

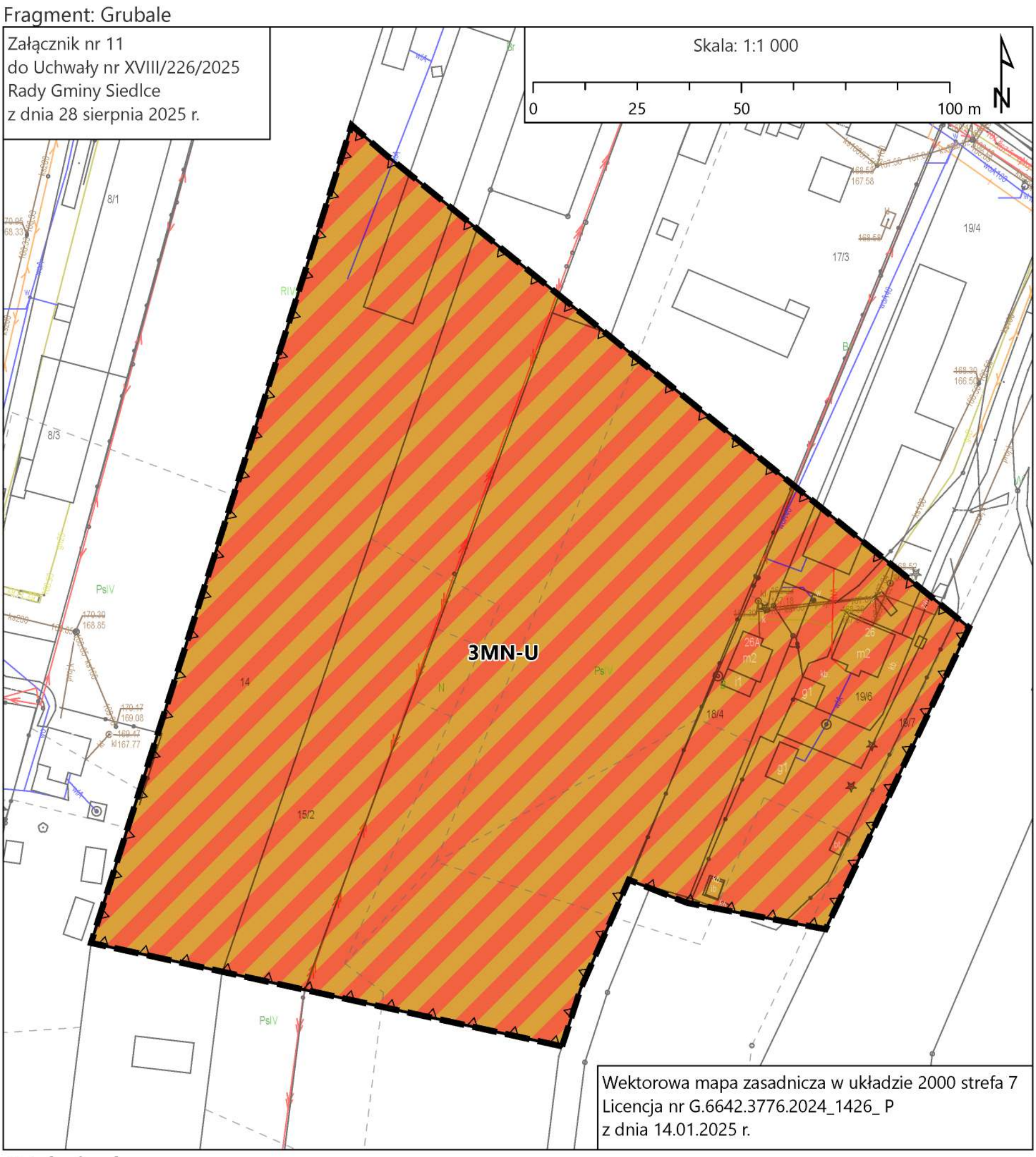
Obszar Natura 2000 "Dolina Liwca" - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Grubale



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

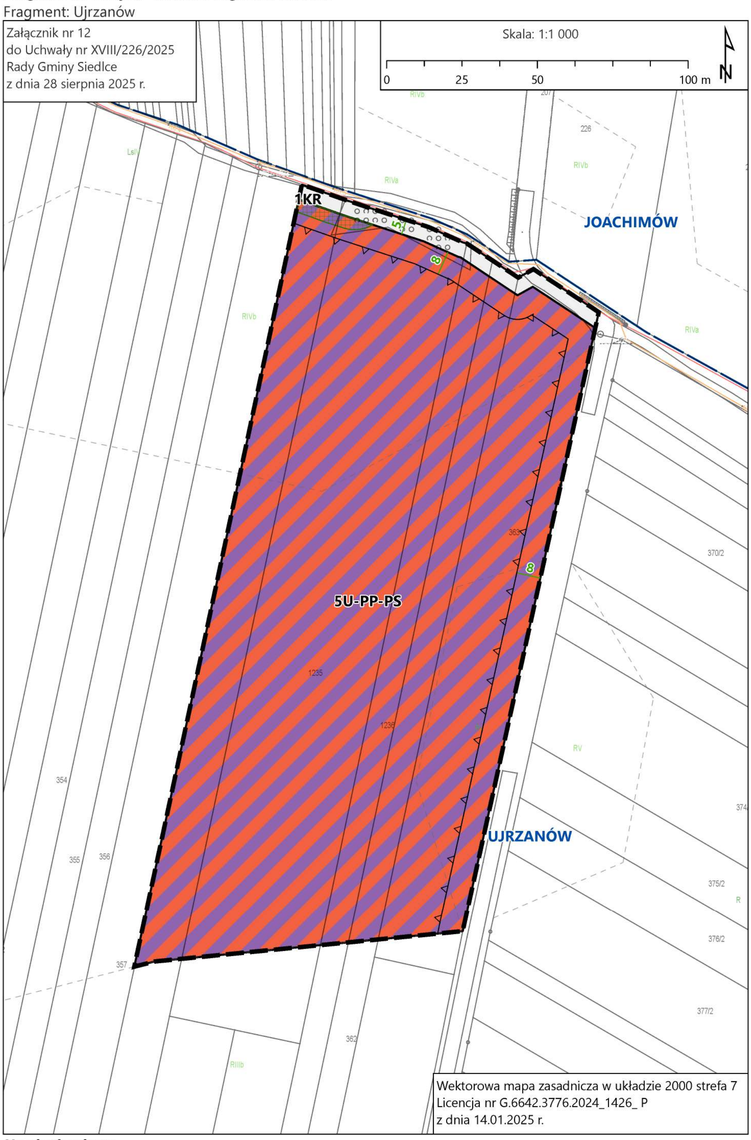
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Ujrzanów



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenie informacyjne

Granice obrębów ewidencyjnych

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd kolejowy
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujęcie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

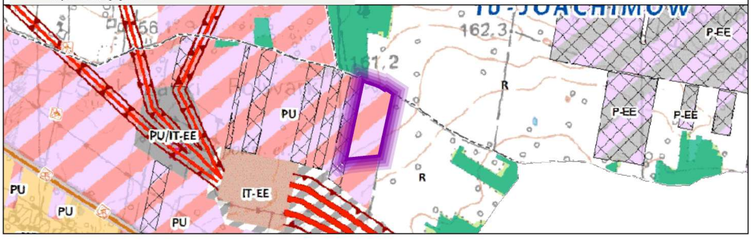
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy

50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Ujrzanów



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Fohwark, Grubale, Rakowiec, Blogoszcz, Pruszyn, Zabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Ujrzanów

Załącznik nr 14
do Uchwały nr XVIII/226/2025
Rady Gminy Siedlce
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 m



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja nr G.6642.3776.2024.1426_P
z dnia 14.01.2025 r.

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- KDD - teren drogi dojazdowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej

Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenie informacyjne

Granice obrębów ewidencyjnych

Teren zamknięty kolejowy

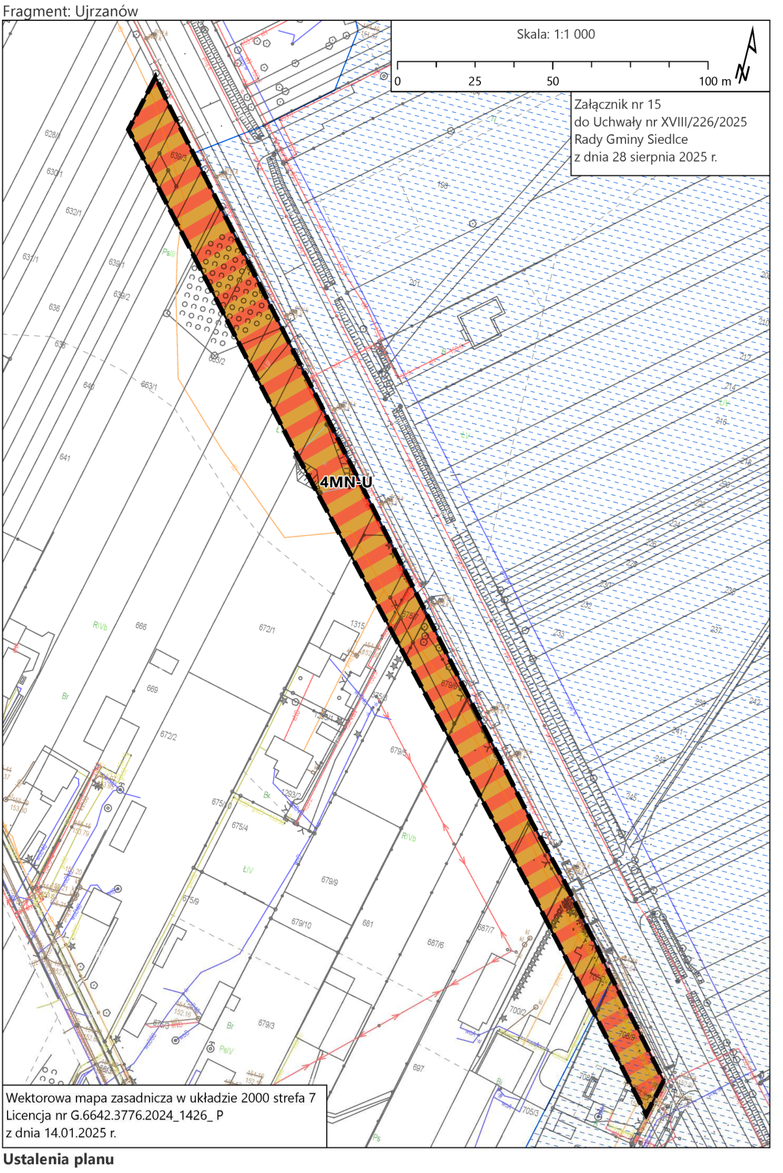
Linia elektroenergetyczna 110 kV

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

BIAŁKI
PU
PU/I
PU
PU
PU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Ujrzanów



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Oznaczenia informacyjne

Obszar zmeliorowany

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd kolejowy
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujęcie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

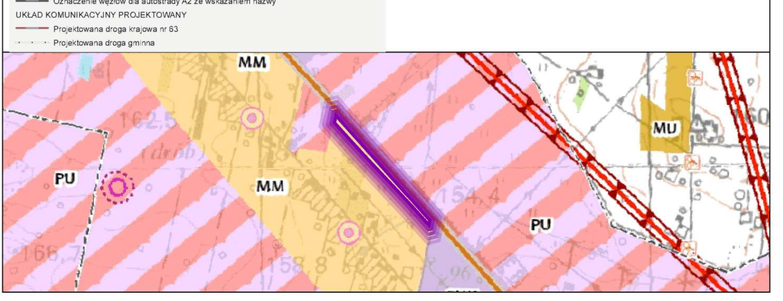
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

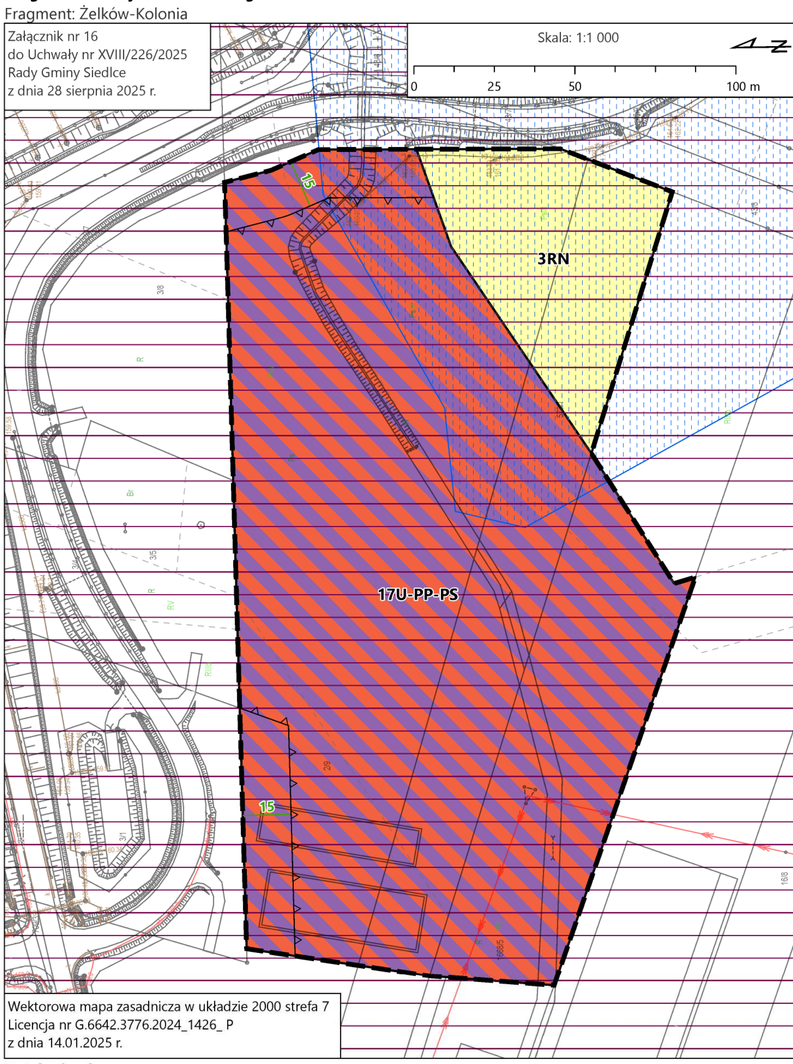
Strefa ochronna wokół cmentarzy

50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Żelków-Kolonia



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

Siedlecko-Węgrowski OChK

Obszar zmeliorowany

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
RIT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PUIT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd kolejowy
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujecie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

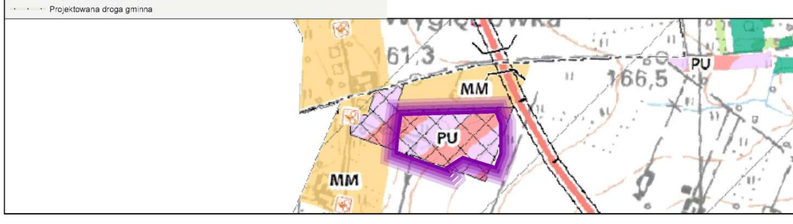
Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

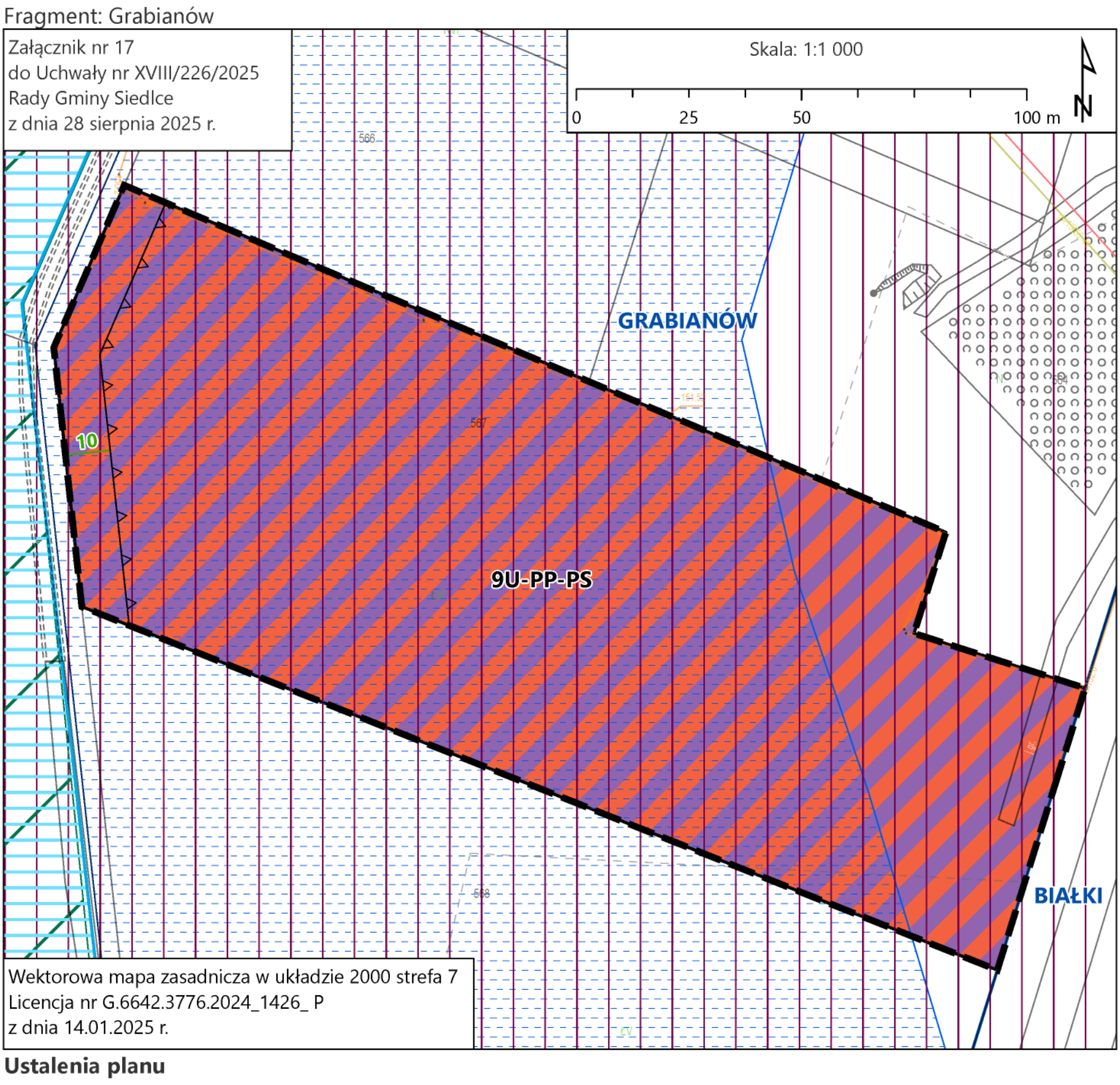
POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy
50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Grabianów



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenie informacyjne

Granice obrębów ewidencyjnych

Obszar zmeliorowany

Obszar Natura 2000 "Gołobórz" - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk

Rezerwat przyrody "Gołobórz" - otulina

Siedlecko-Węgrowski OChK

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej, z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd kolejowy
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujęcie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

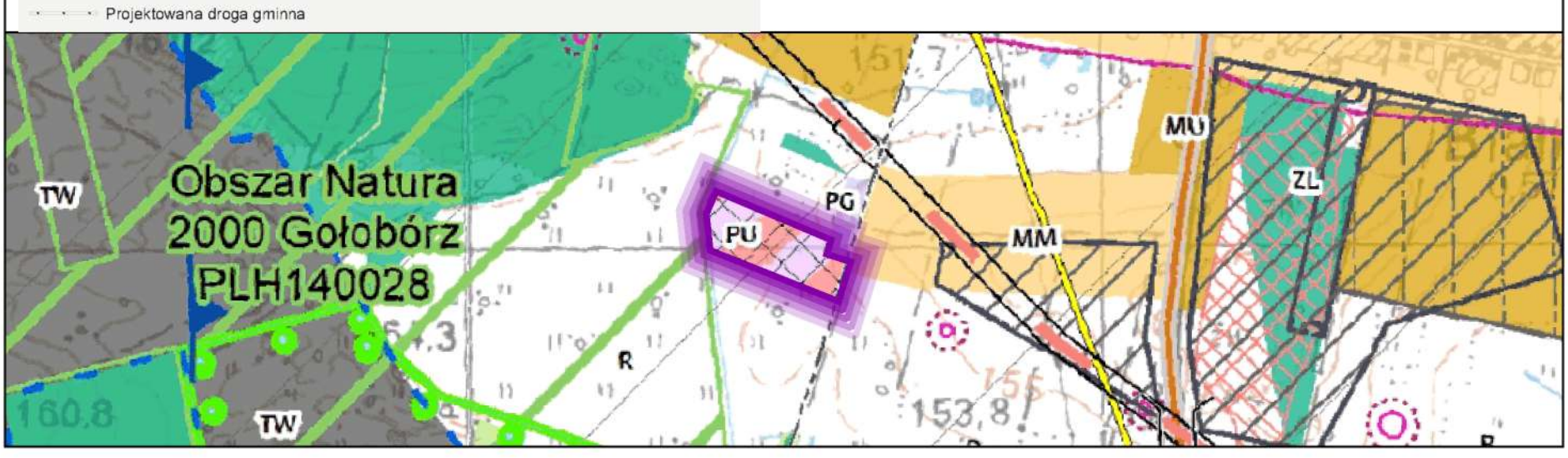
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

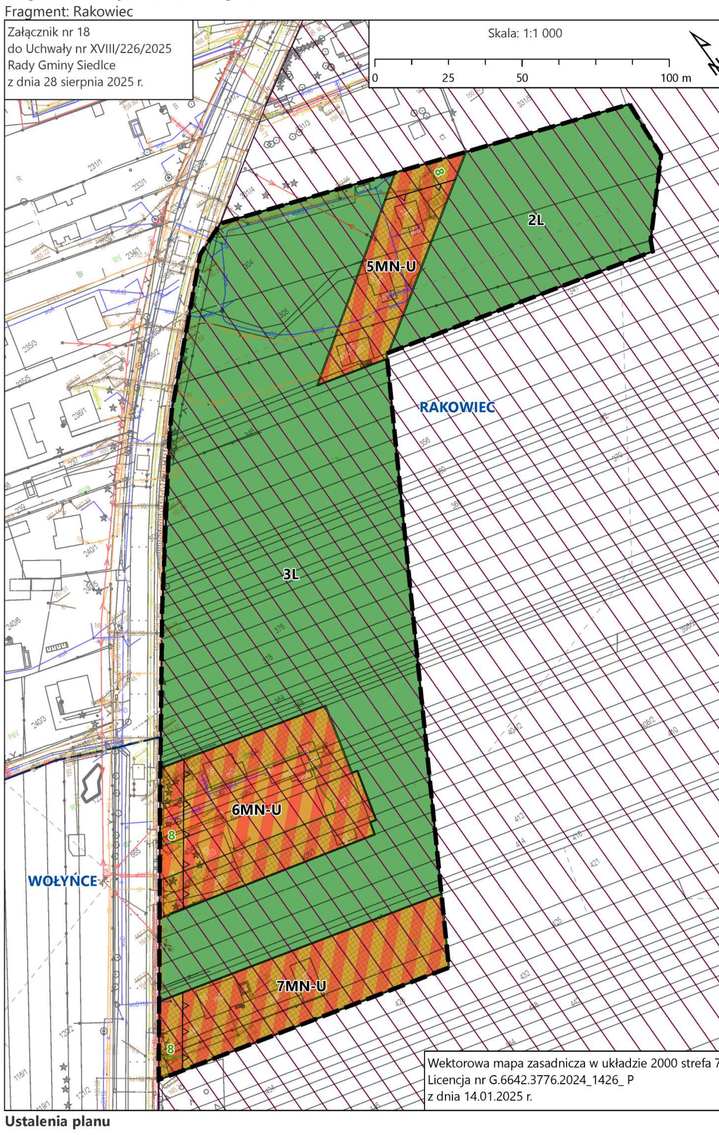
Strefa ochronna wokół cmentarzy

50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Rakowiec



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- L - teren lasu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenie informacyjne

- Granice obrębów ewidencyjnych
- Siedlecko-Węgrowski OChK

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

- Granica gminy Siedlce
- Granice obrębów
- Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
- MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
- MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
- UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
- KK - Tereny kolejowe
- TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
- P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
- R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
- PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

- Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Przejazd kolejowy
- Linia kolejowa
- Droga rowerowa
- Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

- Autostrada A2
- Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

- Projektowana droga krajowa nr 63
- Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- Stacja redukcyjna gazu
- Ujęcie wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

- Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu przyrody
- Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
- Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

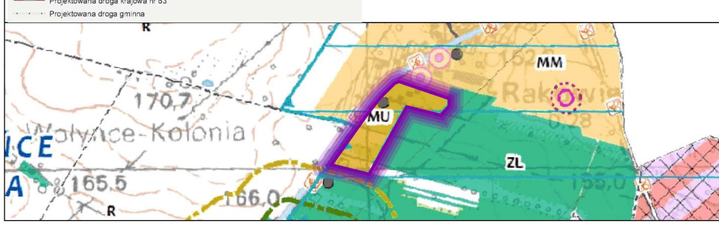
Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy

- 50 m
- 150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Żelków-Kolonia

Załącznik nr 19
do Uchwały nr XVIII/226/2025
Rady Gminy Siedlce
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Ustalenia planu

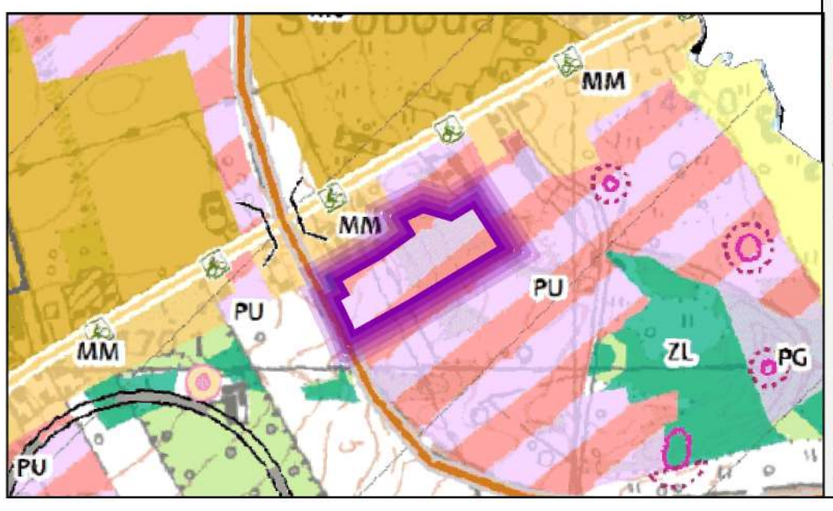
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- L - teren lasu
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

- Siedlecko-Węgrowski OChK



Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

- Granica gminy Siedlce
- Granice obrębów
- Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
- MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
- MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
- UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
- KK - Tereny kolejowe
- TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
- P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
- R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
- PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

- Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Przejazd kolejowy
- Linia kolejowa
- Droga rowerowa
- Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

- Autostrada A2
- Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

- Projektowana droga krajowa nr 63
- Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- Stacja redukcyjna gazu
- Ujecie wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

- Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu przyrody
- Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
- Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy

- 50 m
- 150 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Żelków-Kolonia



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

Siedlecko-Węgrowski OChK

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej; jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej; wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej; wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkaniczka socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej, z możliwością urządzeń wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
R/IT-EE - Tereny rozrytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PU/IT-EE - Tereny rozrytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd rolnyw
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach różnego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujęcie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

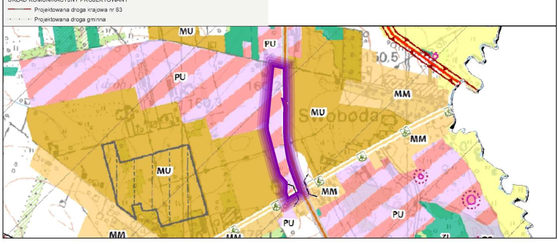
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

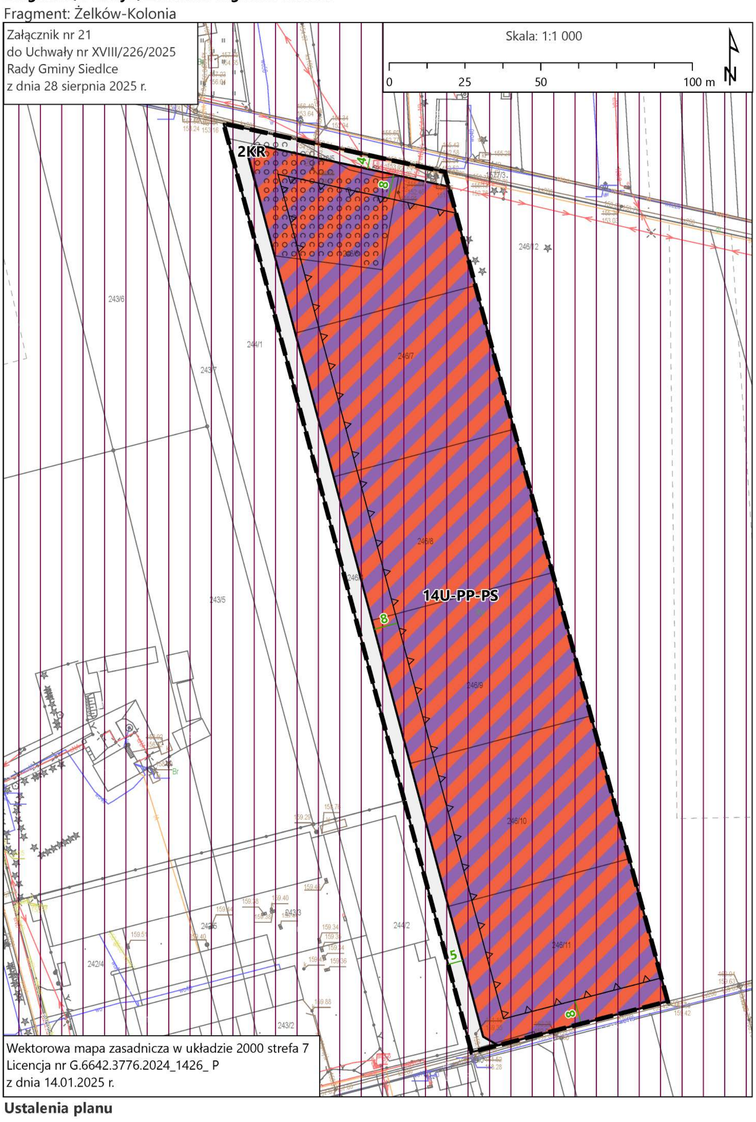
Strefa ochronna wokół cmentarzy

50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Żelków-Kolonia



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

Siedlecko-Węgrowski OChK

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

Granica gminy Siedlce
Granice obrębów
Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
KK - Tereny kolejowe
TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
IT - Tereny infrastruktury technicznej
IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
ZL - Tereny lasów i zalesień
WP - Tereny wód powierzchniowych
Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

Droga krajowa
Droga wojewódzka
Droga powiatowa
Przejazd kolejowy
Linia kolejowa
Droga rowerowa
Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

Autostrada A2
Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

Projektowana droga krajowa nr 63
Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Stacja redukcyjna gazu
Ujęcie wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu przyrody
Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Korytarz ekologiczny
Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stanowisko archeologiczne
Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

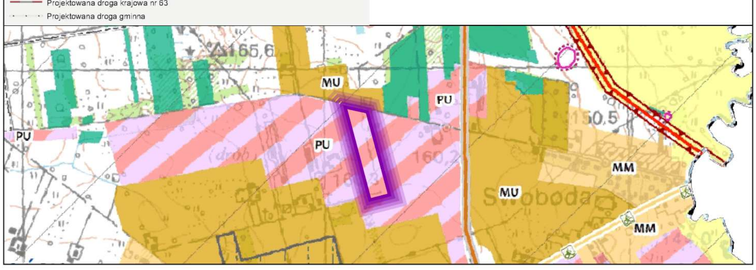
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej
Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmentarzy


50 m
150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce

Fragment: Żelków-Kolonia

Załącznik nr 22
do Uchwały nr XVIII/226/2025
Rady Gminy Siedlce
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

- Siedlecko-Węgrowski OChK
- Obszar zmeliorowany

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce

OZNACZENIA

- Granica gminy Siedlce
- Granice obrębów
- Granice gmin sąsiednich

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
- MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną
- MW - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ - Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego
- UT - Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- PUH - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
- KK - Tereny kolejowe
- TW - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
- P-EE - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IT-EE - Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów
- R/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych
- PU/IT-EE - Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

- Tereny wymagające rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Przejazd kolejowy
- Linia kolejowa
- Droga rowerowa
- Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

- Autostrada A2
- Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PROJEKTOWANY

- Projektowana droga krajowa nr 63
- Projektowana droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- Stacja redukcyjna gazu
- Ujecie wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuła I

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

GOSPODAROWANIE WODAMI

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górny Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

- Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu przyrody
- Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
- Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

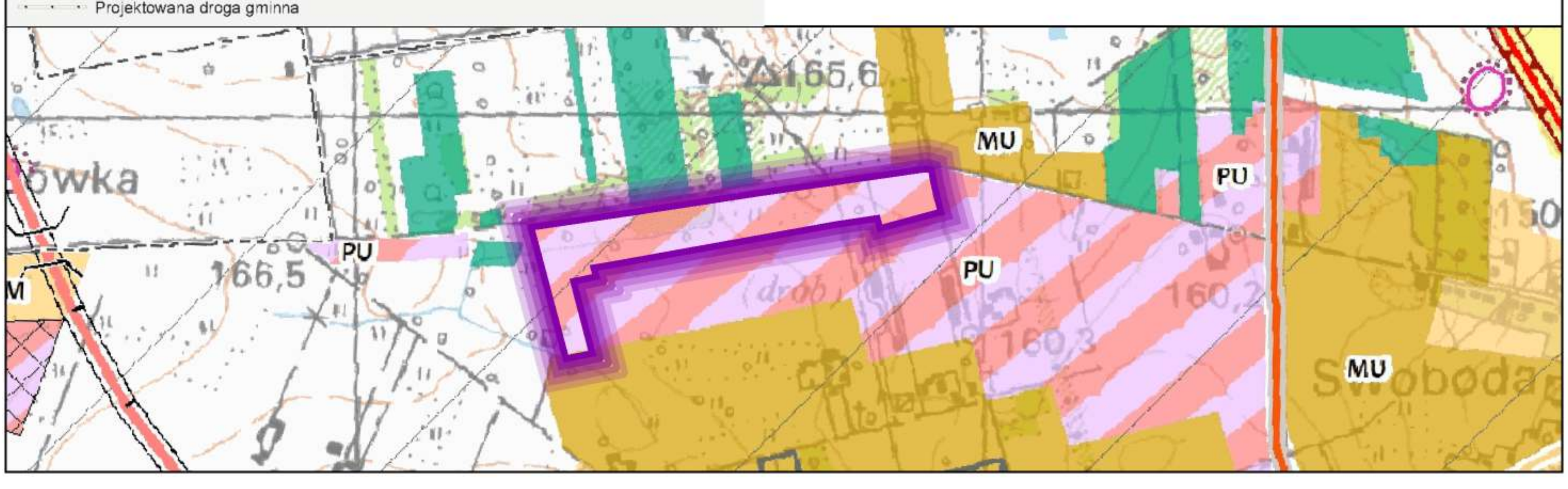
Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

Strefa ochronna wokół cmenatrzy

- 50 m
- 150 m



Załącznik nr 23 do uchwały nr XVIII/226/2025

Rady Gminy Siedlce

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 zm.) Rada Gminy Siedlce rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę przesyłowych sieci wodociągowych i urządzeń wodociągowych,
- budowę przesyłowej sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami KDD, KR realizowana będzie przez Gminę Siedlce ze środków własnych.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,

2) dotacje,

3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej,

5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XVIII/226/2025
Rady Gminy Siedlce
z dnia 28 sierpnia 2025 r.
Zalacznik24.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę