GGN.6821.6.10.2022

Umowa – zlecenie Nr 119/2022
dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 04.07.2022 r. w Pułtusku, pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku
z siedzibą: **ul. M. Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk**
NIP 568-16-18-062
REGON: 130377729
w imieniu, którego działają:

1) **Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,**
2) **Beata Jóźwiak – Wicestarosta Pułtuski,**

zwanym w dalszej części treści umowy **„Zleceniodawcą"**
a
Panem Józefem Pizoń, zam. 06-100 Pułtusk, ul. , zwanym w dalszej części umowy **„Zleceniobiorcą".**

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami remontowymi przy zabytkowym budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie, pn.: **„Roboty remontowe i zabezpieczające budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie wraz z robotami towarzyszącymi, tj. wymiana stolarki okiennej – elewacja zachodnia."**

§ 2.

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zleceniodawcy w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.

§ 3.

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy nadzór inwestorski nad realizacją zadania, o którym mowa w §1, a w szczególności:

1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
2) dokonywanie wizytacji na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę oraz udzielanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót,
3) przeprowadzenie końcowego odbioru robót (z udziałem Zleceniodawcy).

§ 4.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót opisanych w §1. Planowany termin zakończenia robót remontowych objętych umową nr 103/2022 z dnia 31.05.2022 r.: **09.12.2022 r.**
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót przy budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich przejawach nadzoru.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie wynoszącej: **1 500,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).**
2. Forma płatności przelewem za zadanie na podstawie rachunku po zakończeniu robót remontowych, odebranych na podstawie końcowego protokołu odbioru robót bez uwag.
3. Należność Zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy prawidłowo wystawionego rachunku na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę. W przypadku wskazania przez Zleceniobiorcę niewłaściwego rachunku bankowego skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zleceniodawcy, Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności rachunku.
4. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie uregulowana przez Powiat Pułtuski. Rachunek należy wystawić według następujących danych:

NABYWCA:
Powiat Pułtuski, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk; NIP: 568-16-18-062

ODBIORCA:
Starostwo Powiatowe w Pułtusku ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy lub za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę przedmiotu umowy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego.
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zleceniodawcy może być pobrana poprzez potrącenie z rachunku wystawionego przez Zleceniobiorcę z tytułu pełnienia nadzoru.
4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 7.

W przypadku sporu sądem właściwym będzie sąd siedziby Zleceniodawcy.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

STAROSTA
Jan Zalewski

WICESTAROSTA
Beata Jóźwiak

SKARBNIK POWIATU

Zleceniobiorca

INSPEKTOR NADZORU
Józef Pizoń
Upr. bud. Cie.-106/87
Pułtusk, ul. 1000-Lecia 7/38